

最新在路上感悟(大全8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

最新车库出租合同模板篇一

甲、乙双方就租用甲方房屋一事,经甲乙双方友好协商,达成如下协议:

一、甲方将完全属于其所有权的_____房屋,_____平方米租给乙方作为_____使用,并附设施(水、电、煤气、热水器)。

二、乙方租房期为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止为期_____年(年、月)。

三、每月租金_____元,按_____支付,合计人民币_____元。

四、乙方须支付给甲方租房押金人民币 ,在签订本合同时一次性付清,租期满后,如房屋无人为破坏并已结清所有费用,甲方将不计息的押金全额退还给乙方,双方结清所有费用及相关手续后,本协议自行解除。

五、物业管理费_____元/月,有线电视费 ,垃圾清运费 ,由乙方按时承租期 月,共计_____元提前支付给甲方,否则由此产生的滞纳金或损失全部由乙方负责承担。

六、乙方在租房期间,不经甲方同意,不得转租第三人;必须爱护好房屋及相关设施,如有损坏,由乙方负责赔偿或修复原状。乙方未经甲方同意,不得擅自改变或破坏房屋的结构,

乙方如需对房屋进行装修必须征得甲方同意;如因工程质量而发生的房屋修缮,由甲方承担其费用。室内设施因属自然损坏的由甲方负责则。

七、房屋租赁期内,该房如遇国家规划、征地,本合同自然终止,甲方按乙方未使用的期限退租金给乙方,甲方不承担违约责任,除上述之外,甲方不得无故收回房屋,否则由甲方承担违约责任,除退还乙方未使用的租金外,还应按年租金的20%作为违约金赔偿给乙方。

八、租赁期间,乙方不得利用房屋从事非法活动,否则甲方有权收回房屋,已交的租金和租房押金作为乙方的违约金归甲方所有。乙方不得无故退房,否则视为违约,并承担违约责任,应按年租金的20%作为违约金赔偿甲方。

九、租期满后,如乙方需续租,必须在此合同终止前一个月向甲方协商。否则,甲方在此合同终止之日,按期收回房屋。从租金用完之日起,如乙方不在该租用该房,甲方无法联系上乙方,乙方又不主动联系甲方或当初介绍此房的中介公司,甲方有权打开自己的房屋并视乙方物品为丢弃物,任其处理。甲方和中介方将不承担任何责任。

十、签订此合同时,经甲乙双方验证:电表 度,煤气表 m,水表 吨,以上用量的费用由甲方结清,在此后租用期间德的用量费用由乙方结清。

十一、本合同甲方现场确认同意租给乙方后本合同一式二份,双方各执一份,签字后生效。在履行中如有争议由甲乙双方协商解决。协商不成,任何一方均可通过仲裁委裁决或依法向所在地法院起诉,中介方不承担任何责任,可以帮助双方协调解决问题。

签订日期: _____

最新车库出租合同模板篇二

第一条房屋基本情况

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金

该房屋租金为(币)____万____千____百____拾____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋

前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会天津国际经济金融仲裁中心仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章): _____乙方(签章): _____

授权代表(签字): _____授权代表(签字)_____

____年__月__日____年__月__日

于_____于_____

最新车库出租合同模板篇三

承租方: (以下简称甲方) 出租方: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》的有关规定和合同法中《租赁合同》的有关条款,在双方平等互利的基础上,经甲乙双方友好协商,就设备租赁达成共识,签订本合同,甲乙双方应共同遵守,严格履行本合同条款。

一、乙方根据甲方需求,向甲方提供以下设备

二、租赁期限

1、启用:设备安装调试完毕交甲方使用之日起(以甲方书面通知为准)。

2、报停或停机

〈1〉除遇不可抗力因素,甲方不得无故报停,如遇春节休假,乙方在假期二十天内(含二十天)不计费用。

〈2〉竣工停机甲方应于计划停机二十天前向乙方书面通知停机计划时间,并提前一周向乙方书面通知具体停机、拆机时间。停机后,不再记取租赁费,乙方应在条件成熟十日内完成拆机、清场、外运。

三、租赁费用及结算

- 1、租赁单价：本机租赁单价采用月包制，月租金为(税金)，按自然月计算。
- 2、进出场费：机械安、拆进出场费为由乙方包干使用，其间不再计取其它费用。进出场费在交付检测报告后一周内付清。
- 3、付款方法：甲乙双方应按月结算，甲方应于次月二十日前支付上月结算租金，其余款待塔吊拆除时付清。

四、设备的运输及安装

乙方负责设备的运输、安装、顶升，并向主管部门申请技术安全验收，甲方全力配合。

五、甲乙双方的责任和义务

1、乙方责任和义务：

〈1〉乙方提供的设备应保证技术安全性能完好，设备附属装置，安全防护装置齐全有效，满足甲方对机械设备的使用要求和国家验收标准，依据甲方要求如期完成设备的进出场，安装调试等工作。

〈2〉乙方负责向甲方提供设备的有关安装基础制作技术资料，并提供技术指导，协助甲方制作商砼基础。预埋件由乙方负责提供。

〈3〉依据甲方要求提供足够合格的维修人员和操作人员，满足甲方施工要求，并保证持证上岗。

〈4〉乙方负责设备的使用，保养，润滑，保证设备连续24小时作业的能力，并承担设备在运输、安拆、顶升、保养过程中的一切人身、机械安全事故责任及损失。

〈5〉乙方派驻现场人员必须遵守甲方施工现场的各项规章制度，听从甲方现场管理人员的指挥，乙方人员打架、斗殴、酗酒等造成甲方损失的由乙方负责。如派驻现场人员严重失职或违章操作以及消极怠工，甲方有权要求乙方更换派驻人员，乙方应予以积极配合。

〈6〉设备每月三天维修保养时间，双方约定，日常性维护不能影响工地正常施工，确因乙方设备故障停机保养时应提前48小时通知甲方，与甲方协商确定停机时间，乙方不得无故随意停机(突发事件除外)。

〈7〉乙方派驻现场人员不得随意拿用，损坏甲方材料，工具，设备和其他现场设施，否则发生安全事故和其它损失，乙方承担全部责任和损失。

〈8〉指挥工由甲方配备，应对绑扎牢固程度、有无滑脱、吊索具有无断裂可能，并对(吊钩以下的吊索具、物、料)的安全负责。

〈9〉指挥工信号应准确无误，兼职的绑挂指挥人员应持证上岗，并对司机视线盲区的吊装作业安全负责(乙方原因除外)。

〈10〉乙方应将设备的安全作业，有关技术安全数据，使用中的安全注意事项向甲方有关人员进行技术交底。提供相关的特种作业人员操作证，安装资质证明文件，安装拆除方案，安装安全技术交底。 〈11〉乙方负责为设备及操作人员办理保险。

2、甲方责任和义务：

〈1〉甲方指定的设备安装地点，应满足设备的安全作业要求及满足安装条件，拆塔时必须保证提供30t重量汽车吊的进出道路(包括地下室、车库面板)。

〈2〉甲方负责制作设备安装基础，并承担制作费用，乙方应积极配合。基础制作的技术标准和质量等级必须满足乙方提供的技术资料中的相关规定。保证设备设备进出场道路畅通和安装拆卸的顺利进行，提供满足设备正常使用所需一次电源，一次电源箱距离设备中心不超过5米，电压确保在380v正负5%范围内。如因道路不畅影响安装、拆卸造成的损失由甲方承担，乙方设备退场后，所留在建筑现场的各种预埋件由甲方自行处理。

〈3〉甲方在设备施工管理时，必须遵守安全操作规程，违章指挥时乙方操作人员有权拒绝作业，凡因指挥不当或甲方私自开机，在不符合塔吊运转条件的情况下强行命令塔吊司机作业所发生的人身机械事故及造成的一切损失，一概由甲方负责。

〈4〉甲方应当妥善使用和保管乙方提供的所有租赁设备。因甲方使用和保管不善造成的租赁设备损毁、灭失的甲方应承担损害和赔偿责任。

〈5〉为确保工程按时、按量的完成，甲方需负责安排乙方塔吊司机的食宿。

〈6〉甲方应当按照本合同的约定，及时并定额向乙方支付月包款项。

〈7〉如果甲方需加节、扶墙，甲方应提前两天用书面形式或传真通知乙方，确定日期、时间，以免造成相互倭工或劳务纠纷。

〈8〉甲方负责解决“民扰”和机械进出场占用道路事宜。

〈9〉为确保工程顺利进行，负责乙方在设备安拆、升降过程中所需脚手架的搭设及设备扶墙与主体连接所需的墙体所有预埋件等，甲方应予以积极配合。

〈10〉当现场超过两台(含两台)塔吊同时作业时，甲方负责提供实际可行的群塔作业方案及实施办法等，乙方协助配合。

〈11〉工程完工后，如因甲方原因造成乙方塔吊无法正常拆机离场，责任由甲方负责，在此期间租赁费按正常计算，直至乙方塔吊离场截止。因场地原因安装拆除时须使用50t及以上汽车吊作业时，甲乙双方各承担一半。

六、设备的现场使用

1、机械租赁期间，甲方只享有设备的使用权，不得以任何形式抵押转卖给第三方。未经乙方同意不得将设备提供给第三方使用，否则乙方有权终止合同，并追究甲方违约责任。

2、乙方应配合甲方做好文明施工，安全生产检查，配合参与创建文明工地活动，检查和创建活动期间的，属于设备本身问题由乙方整改，其它由甲方整改。

3、甲方约定的设备使用期限到期后，甲方如需继续使用，本合同将执行至甲方出具书面通知停机之日，设备月包费用不变。

七、其它

1、因甲方无“施工许可证”或其它相关手续不全，造成乙方设备无法申报，检测，导致建筑行政主管部门罚款由甲方负责，因乙方资质、上岗证等问题所造成的罚款由乙方负责。

2、因甲方原因不能按时付款，双方协商未果，乙方有权停机，停机期间租费不变。

八、违约责任

1、合同执行期间，双方任何一方发生违约，应当承担违约责

任。

2、合同未尽事宜，按有关法律法规执行。

九、合同争议和解决

本合同履行中若发生争议，双方协商解决，也可向有管辖权的仲裁机构和人民提出裁判申请。

十、本合同经双方签字盖章后生效。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新车库出租合同模板篇四

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订_____《_____》
幢_____层_____室(以下简称该房屋)甲方已领取该房屋
商品房预售许可证(证书号：_____)，并经_____
测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房
屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取_____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订

商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

乙方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式x份,甲、乙双方各执x份,自双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

年月日

最新车库出租合同模板篇五

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于。
- 2、出租房屋,1室一卫。
- 3、该房屋租赁期共5个月,自20xx年08月 日起至20xx年 月 日。
- 4、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

5、房屋租金支付方式如下：

该房屋每月租金为500元人民币(大写伍百元整)，该租凭仅为房屋租金及物业，水电(按实际结算)等费用由乙方自行负责交付。

甲方向己方收取房屋租金每月500元，共5个月，及押金1000元，共计1500元。押金到退房时全额退还。

6、甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

7、乙方合理使用其所承租的房屋及其附属设备，如因使用年限自然损坏的甲方提供维修和更换，如因使用不当造成房屋及设备的损坏的，乙方应立即负责修理或经济赔偿。

8、乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方同意后方可施工。

9、不可抗力、不能预见、不能避免并不能克服的客观情况乙方不需负责。

10、乙方租住期间在该房屋内、外发生的一切人生伤害，包括伤害到他人的行为，一切后果甲方不负任何责任。

甲方向乙方提供以下设施、设备：热水器一台、空调一台、床一张、电视柜一个、淋浴器一个、抽水马桶一套、凳子一张、桌子一张，衣柜一个。

11. 水表现数： 电表现数：

12. 违约处理：甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应照合同总租金的1%向乙方支付违约金，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金1%的额度向甲方支

付违约金。

13. 本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方、各执壹份。具有同等法律效力。

14. 其他补充：

15: 本合同自双方签(章)后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

最新车库出租合同模板篇六

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；

2、房屋所有权证书编号：；

3、土地使用权证书编号： ；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ；

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条 出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第二部分 租赁期限

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第5条 租金每月人民币 元(大写： 整)。

第6条 租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点： ；

第8条 租金支付方式： (现金、支票、汇票、转帐等)；

第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第11条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第五部分房屋变更与设立他项权利

第13条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第六部分 房屋修缮

第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第七部分 甲方权利与义务

第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金

以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第八部分 乙方权利与义务

第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在

收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第33条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第九部分 不可抗力和例外

第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住

生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十部分 通知

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第十一部分 争议解决

第40条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十二部分 合同生效

第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第十三部分 违约责任

第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知

后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十四部分 索赔

第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不

限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十五部分 附则

第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文；“法规”是指行政法规和地方性法规；“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：（出租人） 乙方签字：（承租人）

住址： 住址：

身份证件号码： 身份证件号码：

电话： 电话：

时间： 时间：

最新车库出租合同模板篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将位于西华县城关镇 路 小区 号楼 单元 楼 户的房屋

出租给乙方居住使用。甲方的出租房为精装居住房，厨房和卫生间具备正常使用条件，水管、电线路、现有家具等设施完好无损。

一、租赁期限

租赁期限3年。自___年___月___日至___年___月___日止。

二、租金、押金及付款方式：

甲乙双方议定房屋每年租金为人民币万仟元整。租赁期限内，每年租金以现金一次性支付，乙方先交款后用房，甲方收款后开具收据给乙方。每年续签租赁合同时，租金随行。

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂画；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间，甲方对房屋及其屋内设施等每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方支付。若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金、违约金等由乙方全部承担。
6. 租赁期间甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

7. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。乙方不到合同期退房的，租金、押金不退。

8、乙方必须遵守暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

9. 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1) 擅自将承租房转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的；

(2) 利用承租房进行非法活动犯罪活动，损害公共利益的；

(3) 不能按时交纳房租或其他费用的；

(4) 干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的；

(5) 擅自改变房屋结构造成重大破坏的；

(6) 谢绝小孩或老人长期滞留居住。

10. 租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。 11. 租赁期满，乙方须按时搬走，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

12. 若乙方要更换外门门锁或换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

13. 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

四、其他约定：

(一)甲方为乙方提供物品如下：床铺1个；各种型号柜子4组；沙发含茶几1套；空调3台；餐桌一套含六把椅子；电视1台；每个房间钥匙两把；橱柜含灶具烟机一套；壁挂炉一个；浴霸2个；座便器、洗手盆、水龙头等；窗帘、防盗窗等。

(二)当前的水、电、气等表状况：

(1)水表户号 现为 度；

(2)电表户号 现为： 度；

(3)燃气户号 现为 度。

五、本合同从双方签定合同之日起生效。甲、乙双方各执一份

甲方(签字)： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

工作单位或住址： 工作单位或住址：

联系电话： 联系电话：

协议签字：

交款人： 收款人：

最新车库出租合同模板篇八

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

第二条房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人： ， 身份证号码： ；
- 2、房屋所有权证书编号： ；
- 3、土地使用权证书编号： ；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ；
- 5、房屋的使用面积：
- 6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第三条出租房屋概况

第四条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为元。
租金总额为元。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十八条 本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 。乙方： 。

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约地点： 签约地点：