

光伏建筑合作合同下载电子版 建筑合作合同(优质7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

光伏建筑合作合同下载电子版 建筑合作合同精选篇一

乙方：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程项目：塑钢窗、百叶窗、幕墙、栏杆、楼梯扶手

5、承建方式：双包，即包工包料

6、工程质量：合格

7、合同价款：约壹仟万元整(实际金额以最后决算为准)

8、甲方现场代表：

9、乙方现场代表：

二、预算施工面积：塑钢窗、百叶窗、幕墙(约

计)11500m²□栏杆、楼梯扶手约3000m□

三、合同承包单价：

塑钢窗： 元/m²；百叶窗： 元/m²；幕墙： 元/m²；栏杆、楼梯扶手 元/m(具体所用材质按乙方所提供材料报表作附件；如实际施工所用材质与报表不同，单价另行计算)。

四、工程结算依据

国家有关建筑安装及装饰工程的计算规则以及该工程竣工图为结算

五、乙方向甲方提供承包合同履约的担保金为柒拾万元整(小写：70万元整)不计息。

六、材料供应

由乙方按照设计要求供应。先提供样品按样品验收、检查。

七、付款方式

工程预付款和工程进度款的支付办法：3#、4#、5#、6#楼盘每一幢做完后按实际完成工程量付80%，1#、2#楼盘每月按完成工程量付款80%，余下的工程款待竣工验收合格后一次性付总工程款17%，留3%作为保修金，一年期满后付清。

八、履约保证金返还：竣工验收合格，无重大质量安全事故退还保证金不计息。

九、现场签证

本工程施工中如发生工程项目及工程数量增减，工程结

构、工程设计变更及材料变更等，均应及时办理签证手续，提出工程变更通知等，以作为办理工程结算的依据。

十、质量与检验

1、施工单位应根据施工竣工规范和技术操作规程，按照设计单位及甲方认可的设计方案及施工图进行施工。隐藏工程双方应共同验收。

2、工程质量应达到国家质量评定单项合格工程标准。取得四川省遂宁市相关法定验收部门的竣工验收报告。

3、如果工程使用的原材料不符合国际、部标的不合格产品，或乙方未按照设计要求或国标部标相关安装规范的要求进行安装，乙方不能因其保修期已过而免除违约责任和赔偿责任。

十一、甲方责任及义务

1、甲方应按合同中规定的付款条件及时付款。若甲方未及时付款，按1‰/天计算利息。

2、甲方对工程进度、质量及现场材料进行监督检查，对违反合同规定的施工及时纠正。并有权作出相应的处罚。

3、甲方收到乙方经甲方现场代表签字的请款报告，甲方须在三日内将工程款汇入乙方的指定账户。

十二、乙方责任及义务

1、乙方应按合同规定保证工程质量、进度、安全施工。如乙方未按合同约定时间安装完成本工程，未按时将经检验合格的工程交付给甲方，应支付甲方延期交付滞纳金100元每天。

2、乙方应严格按照甲方签字认可的施工图进行施工。如乙方未按施工图纸进行施工，或未使用约定之合格材料的，甲方可通知其限期整改，且工期不得顺延。如乙方拒绝整改或未按期整改超过(7)天，乙方应支付甲方违约金1000元每次。如乙方超过3次拒绝或超期整改，乙方应除依约支付违约金外，甲方还可解除合同，乙方只能按已完工程之合格总量结算后收取70%工程款。

3、乙方进场所有人员必须服从甲方及施工总包方的管理，文明施工，违者甲方及总包方有权按照施工现场的管理规定给予处罚。

4、乙方现场施工人员与乙方为雇佣关系，施工人员的工资、劳动保护、劳动安全等有劳动法调整的法律责任均由乙方承担，甲方与乙方现场施工人员无任何劳动法律关系。

十四、竣工验收

1、工程完工后，乙方应及时提交技术资料、竣工图和竣工验收报告。竣工日期为乙方送交报告，取得并向甲方提供相关职能部门验收报告的日期。

2、甲方代表在收到乙方送来的全套报建、验收资料及竣工报告7天内不组织验收，应视为工程验收合格以及竣工验收报告已被批准，甲乙双方即可办理结算。

十五、结算方式

1、乙方以书面形式提交甲方结算通知书。

2、本合同结算办法按实际已完合格施工内容照实结算。

3、甲方代表在5天内不办理结算手续视为该结算文件批准认可。

十六、工程质保

十七、施工安全

1、乙方进场施工时，严格按国家及成都市安全文明施工规定组织施工，制定切实可行的安全文明施工管理规章制度，建立完善的安全管理机制，并在施工中严格监督实施。

2、凡因乙方原因，乙方及乙方相关人员在施工过程中，发生的人员安全伤亡事故，由乙方自行承担一切责任，并由乙方完全承担一切损失费用。如第三方原因造成乙方人员伤亡或财产损失，先由乙方负责处理，承担费用，后由乙方向责任方追偿，甲方可协助乙方处理相关事宜。

3、因乙方原因造成甲方或第三方人员伤亡或财产损失的，应由乙方承担一切责任和赔偿费用。（包括但不限于：财产损失、人身损害赔偿、甲方对第二方的赔偿、甲方间接损失、调查取证费、律师费等）。

十八、施工条件

施工中的三通一平，现场障碍，前道工序的完工验收等，甲方应提前解决。施工用电、现场临设(脚手架)等土建配合及配合费工作应由建设单位负责提供解决。

十九、报建报审

外墙工程如需立项报建报审，报建报审手续由乙方负责办理，报建报审费用由乙方承担。

二十、施工工期

1、本工程项目制作加工及施工工期： 天。

2、开工时间：以甲方书面通知为准。

3、如因甲方不依约按工程进度支付工程款，从而造成工期顺延。如因工程变化和设计变更，停电、降雨(超过8小时)等不可抗力原因造成工期延误，工期相应顺延。

二十一、甲方提供所有劳务人员食宿场地。

二十二、其他约定

乙方向甲方提供承包合同履行担保金柒拾万元汇入甲方帐户上后，此合同生效。

本合同未尽事宜，双方协商解决。双方如因合同发生争议，可要求索赔、调解或直接向当地地方人民法院起诉。

二十三、附则

本合同一式贰份，双方各执壹份。合同经双方签字签章后生效。本合同双方全部履行完毕后自行终止。

光伏建筑合作合同下载电子版 建筑合作合同精选篇二

名称： 姓名： 住所： 性别： 主要负责人： 身份证号码：

联系人： 住址：

根据《_劳动法》(以下简称《劳动法》)、《_劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

以完成一定工作任务为期限：从 年 月 日起至 工作任务完

成时止。完成工作任务的标志是 。若该工作任务至 年 月 日仍未完成，除双方另行协议延长合同期限外，双方的劳动合同至该日终止。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)： 。

乙方的工作地点： 甲方所承建的工程项目所在地 。

甲、乙双方根据工作需要或乙方的能力和表现，经双方协商一致，甲方可以调动乙方的工作岗位或工种。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按综合计算工时工作制确定乙方的工作时间。乙方的具体工作时间，由甲方现场管理人员根据季节气候、工序和实际情况灵活安排，乙方不得怠工或擅自加班。

(二)乙方按正常工作时间出勤工作(平均每月工作时间小时)，甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三)在正常情况下可以完成的工作任务，由于乙方故意拖延而导致必须加班的，甲方可以拒付加班费。

四、劳动报酬

(1) 按乙方每月完成的工程量计付工资，工程量单价为 。

(2) 工程量总量 总价 计取工资。

甲方于每月 日尽量足额发放上月工资，若因工程量无法及时结算清楚的，甲方至少应发放上月基本工资以保障乙方的基本生活需要。

乙方同意甲方从乙方工资中扣减或扣除以下费用和款项：

(1) 按法律法规规定应由乙方承担的费用；

(3) 乙方伙食费和住宿费。

五、社会保险和福利待遇

(一) 甲方按照国家和省、市有关规定，为乙方购买工伤保险。乙方因工负伤的，甲方按《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(二) 养老保险

甲方将依据国家和省、市地方政府有关社会养老保险规定与乙方协商并确定其养老保险的购买或处理方案(由乙方在本人户口所在地自行购买保险，应由甲方承担的费用由甲方折合在乙方上述计件工资中一并发放)。

(三) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

六、劳动保护

甲方根据国家有关法律法规，建立安全生产制度，并按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。乙方在签订

本合同前应认真阅读甲方的各项规章制度，合同签订后视为乙方已经熟知甲方的各项规章制度并愿意遵守。

(二)乙方应遵守国家 and 省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，服从甲方管理及工作安排，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三)乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

(四)罚则：

1、乙方有以下行为者，每次罚款人民币50元。

(1)迟到、早退超过15分钟；

(2)工作时间内在非指定场所吸烟者；

(3)进入施工现场未戴安全帽、穿拖鞋或打赤脚的；

(4)违反安全操作规程。

2、由于乙方违反操作规程或失职造成的经济损失，乙方应全额赔偿甲方。

八、劳动合同的解除和终止

(一)甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二)乙方提前五天以上三十天以内以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同。乙方不得擅自离职。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的。

1、迟到、早退超过15分钟累计达三次的。

2、未经请假，无故旷工二天的。

3、不服从甲方正当工作安排的

4、工作时间内在非指定场所吸烟达三次的。

5、酒后闹事、酒后上岗的。

6、有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等严重违纪行为。

7、进入施工现场未戴安全帽、穿拖鞋或打赤脚达三次的。

8、高空作业时没有系好安全带，在高空中没有扶手的攀沿物上随意走动的。

9、违反安全操作规程，损坏设备、工具，浪费材料、能源，造成经济损失超过人民币20xx元的。

10、非机械操作人员操作机械的、非电工接驳电源的。

11、在宿舍内乱搭电线、或使用高功率电器、私设炉灶生火做饭。

12、乙方被发现在应聘过程中向甲方提供信息和资料(如身份证、婚姻、生育、健康状况、教育学历、工作经历、上岗证、操作证、住址、不良记录等)与事实不符的。

13、工作质量达不到到相关标准要求的(详见分项工程质量要求)。工程质量验收应满足《建筑工程施工质量验收统一标准》

(gb50300-20xx)《建筑工程施工质量评价标准》(gb/t50375-20xx)和相关专业工程施工质量验收规范的规定。

工程检验批验收时，主控项目应全部符合其专业工程施工质量验收规范的规定；一般项目应有90%及以上的抽检符合规范的规定或偏差值在允许偏差范围以内。

14、严重失职，营私舞弊，给甲方造成经济损失超过人民币20xx元。

15、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系。

16、被依法追究刑事责任和行政责任的；

17、违反计划生育条例的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(八)有下列情形之一的，劳动合同终止，甲乙双方不存在任何劳动关系。

1、劳动合同期满的；

3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

4、甲方被依法宣告破产的；

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前

解散的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

劳动合同的解除和终止，双方必须签订《劳动合同解除(终止)协议书》，若乙方未签订《劳动合同解除(终止)协议书》而擅自离职者，甲方可扣留乙方未领工资，并不作任何补偿。

甲方在劳动合同终止、解除后三天内应当一次性付清乙方的工资。

九、法律责任

(一)乙方在履行劳动合同期间，因个人失职操作不当、技能问题等给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

(二)乙方在履行劳动合同期间，必须按甲方要求参加甲方组织的各种专业技术培训。

(三)乙方不得提供假身份证或无效身份证入职，否则造成包括社保、工伤、医疗在内的一切损失由乙方自行承担。

十、其它

(一)甲方的规章制度、安全操作规程、质量要求作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

(二)本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）法定代表人(主要负责人)：

乙方：（签名及按指模）

年 月 日

光伏建筑合作合同下载电子版 建筑合作合同精选篇三

发包方(甲方):

承包方(乙方):

- 1、甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应当一式两份，合同双方各执一份。
- 2、开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。
- 3、竣工：合同约定的工程内容(含室内空气质量检测)全部完成，经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。
- 4、验收合格：承包方、监理单位、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。
- 5、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

第一条 工程概况

1.1工程地点： 东方明珠城6座1704号

1.2工程装饰装修面积： 97.6平方米

1.3工程户型：三室两厅

1.4工程内容及做法(见报价单和图纸)；

1.5工程承包，采取下列第 种方式：

(2)乙方包工、包料(详见装饰.装修预算表购买材料为准)。

装饰设计工程预算表

客户名称：

联系电话：

工程地址：

预算单位：

预算：

审核：

序号

项目名称

包工单价(元)

包工.包料单价(元)

备注

.....

1.6工程期限 (以实际工作日计算)；

开工日期 2019年 10月 18日；

竣工日期2019 年元月 18日。

1. 7工程款和报价单

(1) 工程款:本合同工程造价为(人民币)

金额大写: 一十万零两千八百三十元整

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

3.1施工图纸采取下列第 种方式提供:

(1)甲方自行设计的,需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式两份,甲方执一份,乙方执一份。

3.1双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

第四条 甲方工作

4.1开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。

4.2甲方提供施工期间的水源、电源。

4.3负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6不得有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(4)强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.7凡必须涉及4.6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.8施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条 乙方工作

5.1施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防

火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3 通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第六条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第七条 材料供应

(1) 双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

(2) 如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

(3) 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

8.1 对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

(1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

(2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

(3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.4 判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据

第九条 工程验收

9.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

- (1) 材料验收；
- (2) 隐蔽工程验收；
- (3) 竣工验收。

9.2 工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

9.3 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

9.4 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

9.5 竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

9.6 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

第十条 工程款支付方式

10.1 合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数	支付时间	工程款支付比率	应支付金额
------	------	---------	-------

第一次 开工后一星期 20%

第二次 工程进度过半 45%

第三次 竣工验收合格 35%

10.2工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成成为界定工程过半的标准。

10.3工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如无异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

第十一条 违约责任

11.1一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

11.2一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向 人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十三条 附则

13.1本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

13.2本合同签订后工程不得转包。

13.3双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

甲方 签字(盖章):

光伏建筑合作合同下载电子版 建筑合作合同精选篇四

乙方:

一、承包经营范围及期限

1. 乙方的业务经营范围为：市政工程、房屋建筑、装修装饰、消防设施、土石方工程等业务。
2. 承包经营期限：自协议签订之日起暂定为三年 。
3. 合同承包期满，履行本协议，乙方的承包权可优先 。

二、上缴甲方管理费

1. 暂定从 20xx 年 6 月 15 日起至 20xx 年 6 月 15 日止，每年 月 日联单前由乙方一次性向甲方缴纳一周年包干管理费共计贰拾万元整，未按时缴纳管理费的视为自动放弃分公司承包权；甲方有权收回乙方所管辖区内的承包经营权及甲方提供的各种有效证书、证件和公章及财务专用章。
2. 乙方在一年承包期内必须完成20xx万元以上的经营产值 。若未完成规定产值，甲方有权自行收回乙方的分公司承包权，乙方亦无任何索赔权；若超出20xx 万元经营产值 ，甲方不另增加乙方的管理费 ，并优先获得下一年度承包权。

三、工程质量、安全及现场文明施工管理

1. 乙方对其管辖地区内的施工项目实行工程质量终身负责制，确保工程质量满足施工合同需要。
2. 乙方对其管辖地区内的业务负有安全生产及现场文明施工管理责任，必须符合国家及当地行业行政主管部门的规定，预防和杜绝发生安全事故。
3. 因乙方在其管辖地区内出现的工程质量及安全事故而引发的返修、赔偿、罚款等均由乙方承担，每发生一起并向甲方一次性赔偿企业名誉损失费壹拾万元整。
4. 甲方有义务对乙方辖区内的业务进行质量、安全指导，提供技术支持，同时甲方有权对乙方辖区内的业务进行质量、安全监督。
5. 当地行业主管部门开展的各类检查由乙方负责迎检，必要时可要求甲方参加。
6. 若乙方管辖地区内当年有三个以上在建项目的，必须创质量、安全优良工程奖各一项。

四、工程款、税费缴纳及资金管理

1. 乙方管辖区内的工程项目，工程款转入乙方在当地设立的账号。
2. 乙方必须按国家及地方规定缴纳各项应缴税、费，不得有偷税、漏税违法行为。
3. 乙方有义务自觉接受当地税务部门的合法检查。
4. 因乙方承接业务需出具的投标保证金、银行保函，由乙方自行办理。特殊情况可同甲方协商，但必须由乙方承担一切

费用。

5. 乙方承接的工程项目，工程款进入乙方账号后，乙方必须确保专款专用，不得挪用、拖欠，凡遇到与承建工程相关的资金纠纷一概由乙方承担。

五、公章、介绍信及各类证书的使用

1. 为便于乙方开展业务，甲方向乙方提供分公司营业执照、资质证书、安全生产许可证、体系认证证书各壹本，公章、财务专用章各壹枚，介绍信壹本。项目经理证书及五大员证书视业务情况由甲方提供。

2. 乙方在使用公章时必须严格遵守与甲方签订的公章使用协议书。

3. 甲方向乙方提供的介绍信仅限于在乙方管辖区内承接基建业务使用，不作它用。

4. 因证书年检换证，乙方必须按甲方通知如期将相关证书交至指定部门。

5. 因乙方原因导致相关证书损毁、遗失的，其补办费用一概由乙方承担。

六、项目管理

1. 乙方负有对其管辖区内承接项目的管理职责，有义务对所管辖内所承接的工程项目应即时签订内部管理合同，明确双方管理责任，若项目出现经济纠纷，分公司的对外债务由乙方承担并进行清偿，甲方不承担任何经济责任。

2. 乙方应确保所辖项目不得出现拖欠民工工资现象。

七、编制工程预(结)算及标书

1. 乙方可自行编制工程预(结)算和标书，经甲方审查后盖章。
2. 若乙方委托甲方编制预(结)算和标书，按甲方的相关规定收费。
3. 甲方有义务协助乙方进行投标决策、咨询，有权利监督乙方的市场行为。

八、分公司开支

1. 甲方不承担乙方的任何开支，乙方的管理人工工资自负。
2. 甲方不向乙方提供任何设备、仪器、交通、通讯工具等。

九、奖罚机制

1. 为加强在建工程项目的监督与管理，乙方应向甲方缴纳在建工程监督管理费。5000万元经营产值以内不另缴纳监督管理费；若经营产值超过5000万元的，每超出1000万元乙方须交纳甲方在建工程监督管理费5万元，依此类推。
2. 若乙方在承包期内管理完善，完成本协议的经营、质量、安全任务，获当地行业主管部门好评的，甲方将超出部分收取的监督管理费的50%给乙方作为奖励；如未完成协议约定的工程优良奖，甲方不予奖励。
3. 乙方承建的工程因工程质量、安全、市场行为违规导致被行业主管部门通报处罚，停止招投标的，在停止招投标的期限内必须继续缴纳承包管理费，且每出现一次乙方必须赔偿甲方名誉经济损失费10~20万元。

十、其它

1. 乙方必须服从甲方的各项规章制度、配合甲方的各项质量、安全检查。

2. 本协议如有未尽事宜，双方协商解决，涉及违反本协议的，可诉诸法律。

3. 本协议壹式陆份，正本贰份，双方各壹份，副本肆份，甲方叁份，乙方壹份，签字盖章后具有法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

光伏建筑合作合同下载电子版 建筑合作合同精选篇五

法定代表人：

承包方(乙方)：

法定代表人：

依照《_合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为____天(日历天)，自____年____月____日开工至____年____月____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前____天，承包方向发包方发出开工通知书。

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四. 工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前

竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提

供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_三_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。
2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。
3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第九条 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第十条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十一条纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

第十二条合同的生效与终止

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送_____机关、建

设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

合同签订日期：_____

签约地点：_____

光伏建筑合作合同下载电子版 建筑合作合同精选篇六

(一)

甲方(发包单位)：_____

乙方(承包单位)：_____

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，法规遵守平等自愿、公平诚信原则，双方建设工程劳务作业合同事项协商一致，签订本劳务作业合同，双方共同遵照执行。

二、 工程地址： _____

三、 工程内容： _____

本工程为框剪结构，总高度为 _____米， _____ 层。

四、 工程承包方式：为分项承包给木工班，本班组应该完成该项的制作和安装任务，并清理施工现场的材料堆放及卫生。该班组严格按照设计图纸与变更内容的一切工程量施工。

五、 工程日期： _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日。完成所有工程量。

六、 工程质量要求：

工程质量通过验收，达到合格标准。

七、 合同价款及支付方式：

按建筑规范计算面积。每平方米 _____元包干，以甲方和业主实际结算面积为准。

本工程付款方式原则上采用甲方与业主签订的总价合同每次支付工程款的 _____支付给乙方作本次工程进度款，按此比例根据工程进度及相应的进度款付至 _____。工程余款待竣工验收交付使用后六个月付清(除保修金外)的全部工程款。根据业主、甲方对总价合同产生过程的实际情况，如遇业主方工程进度款暂不能按时支付的情况，乙方不得向甲方停工叫价，应按正常施工进度施工。

八、

1、本工程由甲方提供所有材料及大型机械。

2、乙方负责提供人工及使用工具，所需的机械和配套设备，

及小耗材和照明灯具配套和自身的材料上、下车用工，费用均考虑到承包价内。

九、考核验收：

- 1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，确保施工安全。
- 2、质量：坚持工程质量标准，严格按照图纸施工验收规范，确保工程质量达到合格要求。

十、甲方责任：

- 1、组织有关人员对乙方现场施工人员进行安全、质量、文明施工、综合治理方面的教育，做好日常监督管理工作。
- 2、组织及负责对乙方施工作业人员进场施工技术，措施等方面的交底。
- 3、负责解决乙方进场施工作业人员的生活费，其生活费在工程款支付中扣除。
- 4 按照合同的约定。及时提供工程所有需要的机械设备，及时供应过程所需得建筑材料，提供必需的施工技术资料，提供书面的技术质量，安全等交底文件，按时向乙方支付工程应付款。如发生停工待料甲方按实支付工人生活费。

十

按业主、监理、甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和验收规范，精心组织施工。乙方必须协助甲方放线、测量定位。乙方积极组织操作人员，保质、保量、保工期的完成任务。在施工人员操作时必须确保安全生产。

十

二、违约责任：

1、生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)甲方不按约定核实乙方的工程量，或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程尾数，甲方应支付违约金 元，甲方应当赔偿，因违约造成的经济损失，并顺延，诞识破的工作时间。

(2)乙方因自身原因延误工期，应向甲方支付违约金 元

2、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述责任后仍应继续履行合同。

3、双方分别承担自身原因给对方造成的损失。

十

三、本工程甲方派 为现场负责人。乙方派 同志为现场负责人，共同负责履行合同的约定。

十

四、争议

甲、乙方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地劳动保障部门促裁解决。和人民法院诉讼。

十

五、本合同自签订后既生效，等全部工程作业内容竣工验收，工程价款结清后既日失效。

十

六、安全事故，每次发生医药费200.00元，以外的由甲方负责。

十

七、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式贰份，双方各执壹份。

_____年 ____月 ____日

(二)

甲方：_____

乙方：_____

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____ (工程) 劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

第三条 工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

第七条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条 乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度,做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到约定的标准,对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织,科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位,业主未能按时拨付工程款的情况下,乙方不得因此而影响正常施工,不得聚众闹事,做到对甲方的谅解。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。
2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。
3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价
2. 承包价格所包含的内容:
3. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1. 每月____日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，____日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。
2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____%，余款_____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。

(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合

第三方工作的费用另外协商)

第十四条 工程保修

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少

损失。

第十六条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。
- 2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
- 2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- 2.3 仲裁机构要求停止合同工作；
- 2.4 法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履行保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履行保证金_____元。
2. 合同履行保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成后果。
3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在____月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条 合同份数

本合同一式_____份， 甲方_____份；乙方_____份。

第二十二条 补充条款

第二十三条 合同生效

(三)

甲方：_____

乙方：_____

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

合同期限

从_____年____月____日起至_____建筑业劳动合同约定工程完成日期_____年____月____日止。合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

二、工作岗位

甲方安排乙方在_____班组从事_____工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

三、工作条件和劳动保护

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

四、工作时间

甲方确因工作需要乙方加班的，按有关规定处理。

五、劳动报酬

乙方工资按以下第_____种方式，按工期进度结算：

(二)按建筑面积计酬，每平方米_____元；

(三) 其它：_____。

若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费_____元，待工程实际完成结算工资时扣减。

六、社会保险

甲、乙双方按规定参加社会保险。

七、劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

八、劳动合同的解除与不得解除的规定经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(一) 在试用期间，发现不符合录用条件的；

(二) 严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；

(三) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(四) 被依法追究刑事责任或劳动教养的。

(四) 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

(一) 在试用期内的；

(二) 甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(三) 甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

(四) 乙方因其它情况需要辞职，需在____日前以书面形式通知甲方。

乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

(一) 因工负伤，在规定的医疗期内的；

(二) 女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的；

(三) 法律、法规、规章、规定的其他情形。

九、违反劳动合同的责任

甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应支付违约金_____元，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，按法律规定承担赔偿责任。非因双方原因造成违约除外。

十、劳动争议

甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决或向当地劳动争议调解委员会申请调解，劳动争议调解委员会会同建设行政主管部门进行调解。

若双方不能协商解决的，当事人应向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，可在收到仲裁裁决书之日起十五日内，向_____人民法院提起诉讼。

十

其它约定

合同附件是本合同的组成部分，合同连附件一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲方、乙方各存一份，甲方公示一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年____月____日

(四)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

二、工程地点：工程所在地

三、承包方式：工程的劳务人工费(清工)

四、承包范围、工作内容、计件承包单价

1、承包范围：按施工图纸设计规定的煤贮运项目砖砌体及抹灰工程(年施工后的剩余部分)

2、工作内容：详细分项工作内容以《煤炭建设地面建筑工程基础定额(统一基价)》的有关解释为准。

3□240xxxx4090)结算时按实际体积结算;抹灰不分内外墙、柱按每平方米11元计。施工所用脚手架按定额规定予以结算，

钢筋植筋每个2元计。12转运楼砖砌体每立方米120元，抹灰不分内外墙、柱按每平方米16元计。

五、工程日期

开工日期自_____年___月___日。

竣工日期止_____年___月___日或工程停工日。

六、结算办法

1、按定额结算部分定额工日具体为：构筑物36元工日，非构筑物38元工日，计时工45元工日(一天)

2、每月___日前由甲方技术人员出具合格工程的工程量结算单，由甲方项目经理、技术负责人、质检员、乙方代表签字后按照本合同约定的单价予以结算，经双方负责人签字后，交甲方财务挂帐。付款根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后五天内按结算进度予以支付。

二)签字;否则工程结算不予办理。

4、每月结算款由乙方合同签订代表集中领取，按照工资表及考勤表，由甲方项目部派专人监督发放(发放完毕后工资表由甲方项目部保管)，乙方不能对劳务工资出具欠条(出具欠条甲方一律不予认可)对无工资表、克扣劳务工及手续不全等引起的争议、诉讼聚众滋事、上访等造成甲方企业声誉或其他严重社会影响的，乙方将以结算劳务人工总额的5%向甲方承担违约责任。

5、乙方施工所租房屋的租赁费用由甲方按乙方完成劳务结算额的0.5%在每月的结算中给予结算，水电费用由乙方自理。

6、质保金：质保金按工程总造价的10%逐月或每单项工程逐

次扣除，保修期为_____年，保修期结束后，甲方除扣除代缴的总结算费用2%的个人所得税外，一次付清余款。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知____日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

如不扣除保修费，则结算总额按工程总造价的95%予以结算，2%的个人所得税甲方按正常支付程序予以扣除代缴，一次付清余款。

七、工程质量与验收标准

2、严格按照审核的施工图纸、施工验收规范及质量安全交底、设计变更单、国家现行施工规范和质量验收统一标准施工，确保工程质量。

3、所有分部分项工程，必须经过与甲方质检人员及业主或监理验收后，方可进行下道工序，不经检查、验收，擅自隐蔽或进行下道工序施工者，每发现一次视情节给予一定500元以上的罚款。其所造成的一切后果由乙方自负。

4、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方，所造成的后果及损失由乙方承担。

5、如果乙方对工程进行施工中，质量达不到标准必须返工达到标准，全部费用由乙方自理，并没收保修金，另外给予一定数额的罚款。

八、甲方责任

1、甲方应在乙方工作开工前，向乙方提供图纸一套。

2、负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用

料

的指挥、监督与管理。

3、负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，拨付工程款。负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

九、乙方责任

1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；未经甲方授权或允许，不得擅自与业主及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

2、绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

3、必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、甲方损失及业主罚款等问题均由乙方承担。

4、乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

5、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

6、乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

7、完工后，向甲方及时上报该工程的自检结果。

十、安全施工与检查

1、乙方应认真执行《建筑法》、《安全生产法》、《劳动法》，文明施工检查标准，安全施工要求达到的《建筑工程安全生产管理条例》，组织文明施工，安全施工。操作人员必须身体健康，患有高血压、心脏病、癫痫病的人员严禁上岗作业，乙方对有残疾及智力障碍的劳务工一律清退。如果乙方使用有健康缺陷的劳务工在工地现场出现意外及安全保护不当或违章作业等原因造成施工中发生一切伤亡事故均由乙方负责，甲方在任何条件下不承担连带责任，如果因某种原因造成本因由乙方承担的责任而归责给甲方，甲方有权向乙方追偿。

2、乙方在施工现场内使用的安全帽、安全带由乙方提供使用计划，经甲方批准后，由甲方负责供应。施工中其他劳动保护用品及属个人使用的带电操作用具(绝缘手套、胶鞋等)由乙方自行配备。

3、乙方必须服从用工单位施工人员的指挥，自觉接受各单位质量，安全检查人员的监督检查。

4、乙方必须严格执行施工现场的各项规章制度和国家、行业有关规范标准，严格执行安全技术操作规程，同时执行建设公司的有关规定。严格按施工工序和操作规程操作。

5、特种作业人员必须持证上岗。

6、治安：乙方必须遵守国家法律法规，不得偷盗工地任何材料及物品，一经发现，扣件每个按500元，架管每根按1000元，

其他物资按照损失物资价值的5倍予以罚款，费用从总结算中扣除，相关人员立即清退出场。情节严重的送交公安机关处理。发生治安案件的由相关人员自己承担。

7、乙方须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费用(费用已含在调高的定额单价中)

十

事故处理

1.2倍在工程结算时予以扣除。

十

二、奖与罚

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间，如期按时完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期____日，罚金1000元。

十

三、其它有关事宜

1、乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

2、方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任书无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

3、乙方进入该工程的所有人员都要与甲方签订劳动合同。

4、乙方必须保证该工程的所需劳动力_____人。其中：管理人员_____人；瓦工_____人；木_____人；钢筋工_____人；砼工_____人；架子工_____人；普工_____人；及其它工种_____人。

5、乙方劳务工必须按国家有关规定办理有关证件，缴纳有关费用。

6、爱惜用人单位的一切机械设备和机具，承担所使用的一切机械设备和机具的维护与保管。违章操作致使机械设备和机具损坏的，其维修费用分清责任由责任方承担。

7、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

8、本合同如发生争议，双方协商解决。协商不能解决的，向工程所在地劳动仲裁委员会申请仲裁或到当地人民法院提起诉讼。

9、后附：一公司农工结算清单

《安全生产目标责任书》。

乙方劳务作业队：_____市信实劳务有限公司 劳务施工作业队

(五)

工程承包人(施工总承包人或专业工程承(分)包人)

劳务分包人：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为发包人）与工程承包人已经签

订施工总承包合同或专业承(分)包合同(以下称为总(分)包合同)，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、 劳务分包人资质情况

资质证书号码： _____

发证机关： _____

资质专业及等级： _____

复审时间及有效期： _____

2、 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称： _____

工程地点： _____

分包范围： _____

提供分包劳务内容：

3、 分包工作期限

4、 质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定 等级。

5、 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同;
- (2) 本合同附件;
- (3) 本工程施工总承包合同;
- (4) 本工程施工专业承(分)包合同。

6、标准规范

- (1)
- (2)

7、总(分)包合同

7.1 工程承包人应提供总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外),供劳务分包人查阅。当劳务分包人要求时,工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件。

7.2 劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)

8、图纸

8.1 工程承包人应在劳务分包工作开工 天前,向劳务分包人提供图纸 套,以及与本合同工作有关的标准图_____套。

9、项目经理

10、工程承包人义务

10.

10.

(4)在_____年___月___日前完成办理下列工作手续(包括各种证件、批件、规费,但涉及劳务分包人自身的手续除外)

其交验要求与保护责任为: ;

10.

10.

10.

10.

10.

7、按本合同约定,向劳务分包人支付劳动报酬;

10.

8、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系,协调现场工作关系。

1

1、劳务分包人义务

1

1.

1

1.

1

1.

1

1.

1

1.

1

1.

1

1.

1

1.

1

1.9 劳务分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

1

1.10 除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实

施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总(分)包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

1

2、安全施工与检查

1

2.

1、劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

1

2.

2、工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。因工程承包人原因导致的安全事故，由工程承包人承担相应责任及发生的费用。

1

3、安全防护

1

3.

1、劳务分包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临xx交通要道附近施工时，施工开始前应向工程承包人提出安全防护措施，经工程承包人认可后实施，防护措施费用由工程承包人承担。

1

3.

2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，劳务分包人应在施工前10天以书面形式通知工程承包人，并提出相应的安全防护措施，经工程承包人认可后实施，由工程承包人承担安全防护措施费用。

1

3.

3、劳务分包人在施工现场内使用的安全保护用品(如安全帽、安全带及其他保护用品)，由劳务分包人提供使用计划，经工程承包人批准后，由工程承包人负责供应。

1

4、事故处理

1

4.

1、发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

1

4.

2、劳务分包人和工程承包人对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

1

5、保险

1

5.

第三人人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人。支付保险费用。

1

5.

2、运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

1

5.

1

5.

1

5.

5、保险事故发生时，劳务分包人和工程承包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

1

6、材料、设备供应

1

一);经确认后，工程承包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付;需要劳务分包人运输、卸车的，劳务分包人必须及时进行，费用另行约定。如质量、品种、规格、型号不符合要求，劳务分包人应在验收时提出，工程承包人负责处理。

1

6.2 劳务分包人应妥善保管、合理使用工程承包人供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，劳务分包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

1

6.3 工程承包人委托劳务分包人采购下列低值易耗性材料(列明名称、规格、数量、质量或其他要求)

采购材料费用为：_____ (单价)

采购材料费用为：_____ (单价)

采购材料费用为：_____ (单价)

采购材料费用为：_____ (单价)

1

6.4 工程承包人委托劳务分包人采购低值易耗性材料的费用，由劳务分包人凭采购凭证，另加 % 的管理费向工程承包人报销。

1

7、劳务报酬

1

7.1 本工程的劳务报酬采用下列任何一种方式计算：

(1) 固定劳务报酬(含管理费)；

(2) 约定不同工种劳务的计时单价(含管理费)，按确认的工时计算；

(3) 约定不同工作成果的计件单价(含管理费)，按确认的工程量计算。

1

7.2 本工程的劳务报酬，除本通用版合同

7.6 规定的情况外，均为一次包死，不再调整。

1

7.3 采用第

(1)种方式计价的，劳务报酬共计_____元。

1

7.4 采用第

(2)种方式计价的，不同工种劳务的计时单价分别为：

，单价为_____元；

，单价为_____元；

，单价为_____元；

，单价为_____元；

，单价为_____元。

1

7.5 采用第

(3)种方式计价的，不同工作成果的计件单价分别为：

，单价为_____元；

，单价为_____元；

，单价为_____元；

，单价为_____元；

，单价为_____元。

1

7.6 在下列情况下，固定劳务报酬或单价可以调整：

(3) 双方约定的其他情形：

1

8、工时及工程量的确认

1

8.1 采用固定劳务报酬方式的，施工过程中不计算工时和工程量。

1

8.2 采用按确定的工时计算劳务报酬的，由劳务分包人每日将提供劳务人数报工程承包人，由工程承包人确认。

1

8.3 采用按确认的工程量计算劳务报酬的，由劳务分包人按月(或旬、日)将完成的工程量报工程承包人，由工程承包人确认。对劳务分包人未经工程承包人认可，超出设计图纸范围和因劳务分包人原因造成返工的工程量，工程承包人不予计量。

1

9、劳务报酬的中间支付

1

(1) 合同生效即支付预付款_____元；

(2) 中间支付:

1

1

9.3 本合同确定调整的劳务报酬、工程变更调整的劳务报酬及其他条款中约定的追加劳务报酬, 应与上述劳务报酬同期调整支付。

20、施工机具、周转材料供应

20.1 工程承包人提供给劳务分包人劳务作业使用的机具、设备, 性能应满足施工的要求, 及时运入场地, 安装调试完毕, 运行良好后交付劳务分包人使用。周转材料、低值易耗材料(由工程承包人依据本合同委托劳务分包人采购的除外)应按时运入现场交付劳务分包人, 保证施工需要。如需要劳务分包人运输、卸车、安拆调试时, 费用另行约定。

20.2 工程承包人应提供施工使用的机具、设备一览表见附件二。

20.

3、工程承包人应提供的周转材料、低值易耗材料一览表见附件三。

2

1、施工变更

2

(1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;

- (2) 增减合同中约定的工程量;
- (3) 改变有关的施工时间和顺序;
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

2

1.2 因变更导致劳务报酬的增加及造成的劳务分包人损失，由工程承包人承担，延误的工期相应顺延；因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

2

1.3 施工中劳务分包人不得对原工程设计进行变更。因劳务分包人擅自变更设计发生的费用和由此导致工程承包人的直接损失，由劳务分包人承担，延误的工期不予顺延。

2

1.4 因劳务分包人自身原因导致的工程变更，劳务分包人无权要求追加劳务报酬。

2

2、施工验收

2

2.1 劳务分包人应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。劳务分包人施工完毕，应向工程承包人提交完工报告，通知工程承包人验收；工程承包人应当在收到劳务分包人的上述报告后7天内对劳务分包人施工成果进行验收，验收合格或者工程承包人在上述期限内未组织验收的，视为

劳务分包人已经完成了本合同约定工作。但工程承包人与发包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时，劳务分包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程承包人的相关损失。

2

2.2全部工程竣工(包括劳务分包人完成工作在内)一经发包人验收合格，劳务分包人对其分包的劳务作业的施工质量不再承担责任，在质量保修期内的质量保修责任由工程承包人承担。

2

3、施工配合

2

第三方的工作必须劳务分包人配合时，劳务分包人应按工程承包人的指令予以配合。除上述初步验收、隐蔽工程验收及工程竣工验收之外，劳务分包人因提供上述配合而发生的工期损失和费用由工程承包人承担。

2

第三方的配合，且工程承包人应承担因此而发生的费用。

2

4、劳务报酬最终支付

2

4.1 全部工作完成，经工程承包人认可后14天内，劳务分包

人向工程承包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行劳务报酬的最终支付。

2

4.2 工程承包人收到劳务分包人递交的结算资料后14天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。工程承包人确认结算资料后14天内向劳务分包人支付劳务报酬尾款。

2

4.3 劳务分包人和工程承包人对劳务报酬结算价款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

2

5、违约责任

2

5.1 当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

2

5.2 工程承包人不按约定核实劳务分包人完成的工程量或不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按劳务分包人同期向银行贷款利率向劳务分包人支付拖欠劳务报酬的利息，并按拖欠金额向劳务分包人支付每日_____的违约金。

2

5.3 工程承包人不履行或不按约定履行合同的义务时，应向劳务分包人支付违约金 元，工程承包人尚应赔偿因其违约给劳务分包人造成的经济损失，顺延延误的劳务分包人工

作时间。

2

5.4当发生下列情况之一时，劳务分包人应承担违约责任：

(3) 劳务分包人不履行或不按约定履行合同的其它义务时，应向工程承包人支付违约金_____元，劳务分包人尚应赔偿因其违约给工程承包人造成的经济损失，延误的劳务分包人工作时间不予顺延。

2

5.5 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2

6、索赔

2

6.1 工程承包人根据总(分)包合同向发包人递交索赔意向通知或其它资料时，劳务分包人应予以积极配合，保持并出示相应资料，以便工程承包人能遵守总(分)包合同。

2

6.2 在劳务作业实施过程中，如劳务分包人遇到不利外部条件等根据总(分)包合同可以索赔的情形出现，则工程承包人应该采取一切合理步骤，向发包人主张追加付款或延长工期。当索赔成功后，工程承包人应该将索赔所得的相应部分转交给劳务分包人。

2

6.3 当本合同的一方向另一方提出索赔时，应有正当的索赔理由，并有索赔事件发生时有效的相应证据。

2

(3)

(4) 规定相同。

2

6.5 劳务分包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，给工程承包人造成经济损失，工程承包人可按上述程序和时限以书面形式向劳务分包人索赔。

2

7、争议

2

(1) 双方达成仲裁协议，向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

2

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止合同工作；

(4)法院要求停止合同工作。

2

8、禁止转包或再分包

2

8.1 劳务分包人不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，劳务分包人将依法承担责任。

2

9、不可抗力

2

9.1 本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

2

9.2 不可抗力事件发生后，劳务分包人应立即通知工程承包人项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，工程承包人应协助劳务分包人采取措施。工程承包人项目经理认为劳务分包人应当暂停工作，劳务分包人应暂停工作。不可抗力事件结束后48小时内劳务分包人向工程承包人项目经理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，劳务分包人应每隔7天向工程承包人项目经理通报一次受害情况。不可抗力结束后14天内，劳务分包人应向工程承包人项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

2

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致

(3) 劳务分包人自有机械设备损坏及停工损失，由劳务分包人自行承担；

(6) 工程所需清理、修复费用，由工程承包人承担；

(7) 延误的工作时间相应顺延。

2

9.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

30、文物和地下障碍物

30.1 在劳务作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，劳务分包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程承包人项目经理，工程承包人项目经理应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，工程承包人和劳务分包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。工程承包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。如劳务分包人发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

30.2 劳务作业中发现影响工作的地下障碍物时，劳务分包人应于8小时内以书面形式通知工程承包人项目经理，同时提出处置方案，工程承包人项目经理收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案，工程承包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，工程承包人应报请有关部门协同处置。

3

1、合同解除

3

1.1 如果工程承包人不按照本合同的约定支付劳务报酬，劳务分包人可以停止工作。停止工作超过28天，工程承包人仍不支付劳务报酬，劳务分包人可以发出通知解除合同。

3

1.2 如在劳务分包人没有完全履行本合同义务之前，总包合同或专业分包合同终止，工程承包人应通知劳务分包人终止本合同。劳务分包人接到通知后尽快撤离现场，工程承包人应支付劳务分包人已完工程的劳务报酬，并赔偿因此而遭受的损失。

3

1.3 如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，工程承包人和劳务分包人可以解除合同。

3

1.4 合同解除后，劳务分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按工程承包人要求撤出施工场地。工程承包人应为劳务分包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

3

2、合同终止

3

2.1 双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向工程承包人交付劳务作业成果，并经工程承包人验收合格后，本合同即告终止。

3

3、合同份数

3

3.1 本合同正本两份，具有同等效力，由工程承包人和劳务分包人各执一份；本合同副本_____份，工程承包人执_____份，劳务分包人执_____份。

3

4、补充条款

3

5、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

附件

一：工程承包人供应材料、设备、构配件计划

附件

二：工程承包人提供施工机具、设备一览表

附件

三：工程承包人提供周转、低值易耗材料一览表

工程承包人：（公章） 劳务分包人：（公章）

住 所： 住 所：

光伏建筑合作合同下载电子版 建筑合作合同精选篇七

乙方：

第一条根据《xxx公益事业捐赠法》等有关法律法规规定，甲乙双方就合作开展旱厕改水厕项目，本着自愿与诚信的原则签订本协议书。

第二条甲方向乙方自愿捐赠：肆拾万元人民币，分两期拨付，分别是项目启动资金叁拾贰万元人民币，尾款捌万元人民币。合作协议签订后甲方拨付首款，工程完工并通过甲方验收后，拨付尾款。

开户单位：

账 号：

开 户 行：

附 言：旱厕改水厕

(1)斑竹园镇中心学校：男蹲位16个，女蹲位16个，独立洗手盆20个。

(2)龚店中心小学：男蹲位10个，女蹲位10个，洗手槽安装水龙头15个。

第四条甲方援助乙方开展的旱厕改水厕项目，必须达到如下要求：##(1)任何情况下，都要确保厕所冲水系统正常运作。如因天气寒冷，影响冲水系统运作，需要安装相应的供暖设施，确保冲水。(2)每个蹲位需要配备相应的隔板。(3)配套洗手池。

第五条甲方有权向乙方查询捐赠资金的使用、管理情况，并提出意见和建议。乙方违反捐赠协议使用捐赠资金的，甲方有权要求乙方遵守协议使用或者向人民法院申请撤销捐赠行为，解除捐赠协议。

第六条项目花费超出甲方捐赠部分，由乙方负责筹集。如因配套资金短缺而导致项目中止/终止，乙方需要全额退回甲方捐赠资金。

第七条乙方不能擅自更改项目实施地点及施工方案，如确实需要变动，需事先书面报告甲方，并获得甲方书面许可后方可实施。

邮寄甲方。(2)项目完工后，乙方需要向甲方提交工程完工报告(含项目结算明细，需标出甲方资金支付的部分)，并提供相应的视频或图片资料，作为甲方支付工程款的依据。(3)工程竣工后，乙方应配合甲方在工程实施地点举办竣工仪式。(4)乙方与项目受益单位签订合作协议，协议中受益人赞同该项目，同意负责实施、维护、维修该项目提供的设备设施。(5)该工程涉及所有原材料的采购需提供至少三份正规供货商出具的报价单并向甲方提交复印件。(6)保存项目账目、合同及相关文件的原件不少于三年时间。(7)乙方确保承包商指导学

校工作人员合理的维护、清洁卫生设施，以最大程度的发挥其作用，延长使用寿命。(8)乙方或由乙方要求受助学校创建一个应急储备基金，金额为甲方资助项目款的10%，用于临时性、应急性的厕所维修。

第九条项目施工周期最长不超过壹年，自协议签订之日算起。

本协议书一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字盖章后生效，未尽事宜另行协商，履行协议如有争议双方协商，协商无果时依法解决。

甲方：111x3371723方： 日期：

地址：

联系人：

乙方： 日期：

地址：

联系人：