

热轧带钢报价 出售合同(精选7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年热轧带钢报价 出售合同通用篇一

企业所在地：

法定代表人：

联系电话：

传真：

受托人（以下称乙方）：

企业所在地：

法定代表人：

联系电话：

传真：

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的有关规定，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方代理销售甲方在的住宅楼等事宜，达成如下协议，共同遵守执行。

第一条：委托事项

1—1、甲方委托乙方在设立售楼处，销售省市花园住宅楼期

工程中的部分房屋，具体为号楼盘共计户。待上述楼盘在合同规定的时间内销售进度达到总面积的85%以上时，甲方可根据情况在给乙方安排其它楼盘的销售，届时双方再以书面合同的形式确定。

1—2、销售底价见附表一。甲乙双方必须在统一的对外销售价格基础上进行楼盘的对外销售。如果销售底价有变动甲方应提前天以书面形式告之乙方，甲方在没有提前以书面形式告之乙方的情况下进行销售而引起的客户及法律纠纷，由甲方负责。

1—3、如乙方将价格进行上浮销售，必须提前征求甲方同意，售高部分不计算代理费只按甲乙双方4：6分成，否则售高部分归甲方所有。

第二条：合同期限

2—1、本合同期限为天，自 年 月 日至 年 月 日。

2—2、甲乙双方如需继续合作，应当在不迟于本合同终止之日前一个月另行协商，并重新签定合同。

第三条：费用承担

3—1、乙方在代理销售过程中自身所发生的费用（税金、策划费用、广告制作宣传费用、场地租赁费用、人员聘用费用）由乙方承担。

3—2、乙方在销售期间购房户的异地看房费用制订如下：如果看房户在乙方带领下到达甲方并交纳部分购房款后，看房费用由甲方承担或折为购房款；如果看房户在乙方带领下到达甲方没有交纳部分购房款，看房费用由乙方承担。

3—3、乙方负责看房户的人身安全，所雇佣的车辆必须是参

加保险的车辆。多发生的一切人身事故责任由乙方承担。

3—4、甲方企业和所属楼盘的所有宣传印刷品，在销售代理合同签署后由甲方一次性免费提供乙方套，并且乙方必须在保证宣传资料真实性的前提下可以自行印刷。

第四条：佣金费

4—1、本合同所称佣金费仅指乙方销售本合同的约定商品住宅楼，甲方应支付的佣金。

4—2、代理费按照甲方核定的乙方实际销售房款总额和销售进度，支付给乙方。

4—3、乙方根据甲方提供的统一底价进行销售，乙方代理佣金按销售额的%进行提取。高出价格表部分，甲乙双方4：6分成。

第五条：佣金结算方式

5—2、一次性付款达到合同房款的90%，佣金按90%计取；

5—5、结算时间为每月一次，次月该日乙方将销售报表报甲方审核，甲方7日内将佣金结算给乙方，剩余佣金待购房户将剩余购房款全部缴纳后，甲方一次性支付给乙方。

第六条：奖励与惩罚

6—1、乙方销售房屋自本合同签定之日起个月内销售数量达到总面积90%及其以上，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在%的基础上再加1个点即%。在4个月内销售数量达到总面积的100%，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在%的基础上再加2个点即%。

6—2、乙方在合同期内销售达不到总代理面积的90%（不包括

车库和储藏间)，代理费按%提取。

6—3、在合同销售期间内，乙方销售缓慢或给甲方楼盘销售造成损失，甲方有单方面解除合同的权力，但要在合同终止月前以书面形式通知乙方。

第七条：退房处理

7—1、由于甲方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款的100%，同时乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金并且甲方应额外按照已交房款5%给予乙方做为经济补偿，客户所有的经济损失并且由甲方包补。

7—2、由于乙方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款的95%，乙方包补客户已交房款5%的损失，同时乙方应将因该客户买卖房屋所提取的佣金返还给甲方。

7—3、由于客户自身原因造成退房的，按国家有关规定办理，乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金。

第八条：甲方应提供乙方的资料复印件

8—1、甲方的营业执照。

8—2、上级有关批准文件。

8—3、国有土地使用权证书。

8—4、建设用地规划许可证。

8—5、建筑工程规划许可证。

8—6、建筑工程施工许可证。

8—7、商品房欲售许可证。

8—8、楼盘规划图和建筑施工图纸。

8—9、工程竣工验收后提供《工程竣工验收报告》、《房屋销售成品标准》、《房屋质量保证书》和《使用说明书》。

8—10、房屋销售明细表。

第九条：其他

9—1、甲方（乙方）发生销售时，应及时通知乙方（甲方），如果发生重卖现象由甲方（乙方）承担全部法律责任。乙方应及时将准购房户的详细资料通知甲方，通知内容包括：准购房户的姓名、身份证号码、现居住地址、通讯方式及所买详细楼号等。

9—2、销售期间甲乙双方商定，根据乙方的销售情况，甲方定期到乙方售楼处办理收缴房款和定金。乙方可以收取封房金，但不能直接收取购房定金、购房款。乙方以乙方名义开具的收款收据及发票所收款项，如交付甲方，甲方应给乙方出具相应的收款手续。没有甲方的收款手续的，乙方独自所收款项给购房户造成的一切损害后果，由乙方自行负责。乙方与客户签定合同时，应按甲方规定的方法签订，由甲方盖章确认后生效。非经甲方盖章签字的合同，所发生的一切纠纷及造成的经济问题全部由乙方承担。

9—3、在销售期间，甲方所提供的资料和数据不正确或由商品房销售合同而引起的客户纠纷以及因建筑质量引起的问题由甲方负责解决并承担法律责任。

9—4、在销售期间，乙方因自行设计的宣传资料不真实而引起的纠纷以及与销售有关的其他问题，由乙方负责解决并承担法律责任。

9—5、乙方必须建立严格的客户登记制度，确保客户的售房

款以及足额缴纳，并划拨甲方帐户，乙方不得私自挪为它用。

9—6、甲方（乙方）对乙方（甲方）企业的合作事项必须进行保密，如果出现因甲方（乙方）原因泄露甲乙双方合作事项，由甲方（乙方）承担乙方（甲方）的'所有损失并且承担法律责任。

9—7、乙方（甲方）不得以甲方（乙方）的名义对外从事与甲方楼盘销售无关的商业行为，一经发现，甲方（乙方）有权单方面解除合同，并依法追究乙方（甲方）给甲方（乙方）所造成的一切损失。

9—8、甲方在房屋交付使用后3个月内，协助购房户办理房屋产权证书和土地使用权证书。其办证费用按主管部门的收费标准和规定由乙方组织购房户向甲方交付。

9—9、甲方负责与客户签订商品房销售合同，甲方指定委托人在乙方销售业绩确认书上签字盖章予以确认。

本合同未尽事宜，在不违反双方权益及利益的前提下，双方本着诚信的原则协商解决。协商不成时，因本合同产生的争执纠纷由山东省乳山市人民法院管辖。

9—10、本合同经甲、乙双方法人签字、盖企业合同章后生效。

9—11、本合同一式两份。甲、乙双方各执一份，各具同等法律效力。本合同同附件与合同具有同等的法律效力。

甲方（全称）： 乙方（全称）：

甲方法人代表： 乙方法人代表：

年 月 日 年 月 日

2023年热轧带钢报价 出售合同通用篇二

身份证号码:

买受人(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于 的房屋(建筑面积_____平方米,地下室建筑面积 平方米以人民币 元(大写:人民币)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金 万元。如甲方解除本合同,双倍返还定金;如乙方解除本合同,甲方不予退还定金。

三、甲方于 年 月 日前一次性向乙方支付房款 元。

四、本合同签定时,甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造

本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时,甲方应协助乙方办理房屋产权手续。

五、本合同签订后,甲方对该房屋的所有权(使用、收益、出租、

担保、抵押、买卖、占有等)转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权,甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

六、违约责任

甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并向乙方赔偿经济损失 元。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失 壹拾万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

2023年热轧带钢报价 出售合同通用篇三

第一条房屋基本信息

该房屋附属设施设备、装饰装修及相关物品清单详见附件一。

第二条房屋权属情况

(2) 土地利用现状

该房屋占用的国有土地使用权是以_____方式取得的。土地使用权证号为：_____, 土地使用权年限自_____年起, 乙方应办理土地使用权出让手续, 并缴纳土地使用权出让金。

(3) 该房屋为商品房。

(四) 该房屋抵押未设定抵押。

(5) 房屋租赁条件为卖方未出租房屋。

第三条买卖双方通过_____的居间方达成交易, 中介费为本合同总房款的3%, 由买卖双方各承担一半, 于房屋所有权证过户至买方名下之日支付。无论何种原因导致本次交易未能最终达成, 已支付的代理费应全额退还。

第四条交易价格和支付方式

以上房价包含房屋附属设施、装修、相关物品及其他与房屋相关的权利。

(二) 买受人的付款方式如下:

1. 本合同签订后3日内，买受人向出卖人支付交易总价的10%作为定金，即人民币_____元。

2. 房屋过户至买受人名下后3日内，买受人向出卖人支付总交易价款的80%，即人民币_____元。

3. 该房屋验收交接后3日内，买受人向出卖人支付总交易价款的10%，即人民币_____元。

第五条房屋所有权转移和户口迁出登记

(1) 双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二) 买受人未能在房屋权属登记部门规定的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当自收到退房通知之日起3日内将全部已付款退还给买受人，并按照中国人民银行同期贷款利率支付利息。

(三) 出卖人应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地户籍管理机关办理原户口迁出手续。出卖人未按期迁出该房屋相关户口的，每逾期一日，出卖人应向买受人支付已付款万分之五的违约金。逾期超过90日，买受人有权解除合同，出卖人应当自收到解除合同通知之日起3日内将全部已付款退还给买受人，并按照中国人民银行同期贷款利率支付利息。

第六条房屋产权及具体情况承诺

出卖人保证该房屋无产权纠纷，因出卖人原因发生产权登记或债权债务纠纷的，出卖人应当支付总房款的5%作为违约金，并承担其他赔偿责任。

出卖人保证已如实陈述该房屋的权属状况、附属设施设备、

装饰装修及相关关系，附件一所述的附属设施设备及其装饰装修随该房屋一并转移给买受人。

出卖人保证，自本合同签订之日起至该房屋验收交接完毕，出卖人将保持附件一所述该房屋的所有附属设施设备及其装饰完好。

【物业管理费】 【供暖】 【水】 【电】 【燃气】 【有线电视】
【电信】房屋交付日前发生的：_____

_____ 出卖人同意在房屋过户后10日内将出卖人已缴纳的专项维修资金(公共维修基金)的账面余额转移给买受人。出卖人未按期完成专项维修资金划转的，每逾期一日，出卖人应当支付已付房价款万分之五的违约金。

第七条房屋的交付和验收

2. 买卖双方签署该房屋附属设施、装饰装修及相关物品清单；
3. 交出家门钥匙；
4. 按本合同规定办理户口迁出手续；
5. 本合同约定的相关费用的缴纳和房屋专项维修资金的划转；
6. 本合同规定应完成的其他事项。

本条规定的所有手续办理完毕后，即视为该房屋验收交接完毕。

第八条本合同签订后，出卖人将房屋出售给第三人，导致买受人未能取得房屋所有权证的，买受人有权解除合同，出卖人应当自收到解除合同通知之日起2日内将全部已付款退还给

买受人，并按买受人累计已付款的1倍向买受人支付违约金。

第九条有关税费的规定

1. 卖方要交税：(1) 营业税；(2) 城市维护建设税；(3) 教育费附加；(4) 印花税；(5) 个人所得税；(6) 土地增值税；(七) 房地产交易服务费；(8) 土地使用费。(9) 短期贷款利息的预付(如有)；(10) 提前还款罚息(如有)

3. 其他税费由买卖双方各负担一半：(1) 产权调查费；(2) 房地产买卖合同公证费(如有)；(3) 评估费；(4) 保险费(如有)；(5) 其他(以实际税费为准)

一方未按法律规定缴纳相关税费，导致交易无法继续进行的，应向另一方支付相当于总房价5%的违约金。

第十条违约责任

一、逾期交货的责任

除不可抗力外，出卖人未按本合同第七条约定的期限和条件向买受人交付该房屋的，按下列规定处理。

(2) 逾期超过30日，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按全部已付款的5%向买受人支付违约金。

二。延迟付款的责任

买受人未按照第四条约定的时间付款的，按照下列方式处理：

(2) 逾期超过30日，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向出卖人支付违约金，出卖人应当将全部已付款返还买受人。

第11条不可抗力

因不可抗力不能按约定履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。但是，因不可抗力不能按照约定履行合同的一方，应当及时通知对方，并在不可抗力事件结束之日起3日内向对方提供证明。上述房屋风险责任自房屋验收交付之日起转移给买受人。

第十二条争议解决方式

第十三条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可根据具体情况签订书面补充协议，对本合同中未约定、不明确或不适用的内容进行变更或补充。本合同的终止应以书面形式进行。本合同的附件和补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

卖家：

买家：

中介：

2023年热轧带钢报价 出售合同通用篇四

第一条、产品情况

第二条、工程承包范围、内容及承包方式

1、承包范围：设备及安装。

2、承包内容：中央空调系统安装。

3、承包方式：_____。

第三条、产品的运输方式、到货地点、交货方法和费用负担

1、运输方式：乙方汽车运输至甲方指定地点。

2、交货地点：工地现场。

3、交货方法：_____。

4、费用负担：_____。

第四条、产品的安装、调试、验收

乙方负责产品的安装、调试。甲乙双方商定：_____年____月____日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工，乙方全部工程的完工与甲方装修工程完工同时进行，所需设备均按双方约定时间进场到位。安装工程费用及施工人员日常费用由乙方承担。

第五条、价款、结算方式及期限

1、本工程合同协议价为人民币：_____元。

2、乙方设备运到施工现场，经甲方确认后，甲方当日支付人民币_____元。

3、乙方室内工程安装完毕，甲方当日支付乙方工程款人民币_____元。

4、剩余工程款_____元到年月日结清。

5、甲方未全额支付合同总价款，工程材料及设备所有权属乙方。

第六条、违约责任

乙方责任

- 1、如果乙方未按合同规定时间交货，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额_____‰的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的_____‰。如乙方在达到此限额后仍不能交货，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方认可的除外。
- 2、由于安装不合质量要求，造成的责任由乙方负责。

甲方责任

- 1、甲方中途退货，应向乙方偿付合同款总额的_____‰的违约金。
- 2、甲方未能按合同规定时间支付工程款，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的_____‰的违约金，但违约金额不超过合同款总额的_____‰。
- 3、如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，按有关法律规定处理。
- 4、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、材料损失等有关费用。
- 5、由于甲方原因造成不能按期完工，其责任由甲方承担，而且工期顺延。

第七条、工程验收

- 1、工程完工后，乙方通知甲方进行调试验收。
- 2、甲方在得到乙方验收通知后3日内进行验收，逾期则视为

工程验收合格。

第八条、产品质量及工程保用

- 1、设备质保期按设备厂家承诺时间为限：乙方所安装的工程从调试验收合格之日起_____个月为工程安装质量维保期。
- 2、在保用期内若因工程本身质量事故，由乙方负责综合维修，费用由乙方负担。若因甲方操作失误而造成事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。
- 3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，视同验收合格且由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。
- 4、安装工程如发生故障，乙方在接到甲方通知24小时内作出回复并立即派出技术人员到现场维修。对保修期后的所有零备件及服务费用，乙方应给予优惠。

第九条、争议解决

因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执，由签约双方友好协商解决如双方经协商后仍不能解决时，提交乙方所在地的仲裁委员会仲裁。按照申请仲裁时现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，仲裁费用由败诉方负担。

第十条、合同生效本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，自双方签字之日起生效。

2023年热轧带钢报价 出售合同通用篇五

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。今天小编要与大家分

享的是：楼盘出售代理合同的范本，具体内容如下，仅供参考阅读！

委托人(以下称甲方)：

企业所在地：

法定代表人：

联系电话：

传真：

受托人(以下称乙方)：

企业所在地：

法定代表人：

联系电话：

传真：

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的有关规定，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方代理销售甲方在 的住宅楼等事宜，达成如下协议，共同遵守执行。

1-1、甲方委托乙方在 设立售楼处，销售 省 市 花园住宅楼期工程中的部分房屋，具体为 号楼盘共计 户。待上述楼盘在合同规定的时间内销售进度达到总面积的85%以上时，甲方可根据情况在给乙方安排其它楼盘的销售，届时双方再以书面合同的形式确定。

1-2、销售底价见附表一。甲乙双方必须在统一的对外销售价格基础上进行楼盘的对外销售。如果销售底价有变动甲方应

提前 天以书面形式告之乙方，甲方在没有提前以书面形式告之乙方的情况下进行销售而引起的客户及法律纠纷，由甲方负责。

1-3、如乙方将价格进行上浮销售，必须提前征求甲方同意，售高部分不计算代理费只按甲乙双方4：6分成，否则售高部分归甲方所有。

2-1、本合同期限为 天，自 年 月 日至 年 月 日。

2-2、甲乙双方如需继续合作，应当在不迟于本合同终止之日前一个月另行协商，并重新签定合同。

3-1、乙方在代理销售过程中自身所发生的费用(税金、策划费用、广告制作宣传费用、场地租赁费用、人员聘用费用)由乙方承担。

3-2、乙方在销售期间购房户的异地看房费用制订如下：如果看房户在乙方带领下到达甲方并交纳部分购房款后，看房费用由甲方承担或折为购房款；如果看房户在乙方带领下到达甲方没有交纳部分购房款，看房费用由乙方承担。

3-3、乙方负责看房户的人身安全，所雇佣的车辆必须是参加保险的车辆。多发生的一切人身事故责任由乙方承担。

3-4、甲方企业和所属楼盘的所有宣传印刷品，在销售代理合同签署后由甲方一次性免费提供乙方 套，并且乙方必须在保证宣传资料真实性的前提下可以自行印刷。

4-1、本合同所称佣金费仅指乙方销售本合同的约定商品住宅楼，甲方应支付的佣金。

4-2、代理费按照甲方核定的乙方实际销售房款总额和销售进度，支付给乙方。

4-3、乙方根据甲方提供的统一底价进行销售，乙方代理佣金按销售额的 %进行提取。高出价格表部分，甲乙双方4 : 6分成。

5-2、一次性付款达到合同房款的90%，佣金按90%计取；

5-5、结算时间为每月一次，次月该日乙方将销售报表报甲方审核，甲方7日内将佣金结算给乙方，剩余佣金待购房户将剩余购房款全部缴纳后，甲方一次性支付给乙方。

6-1、乙方销售房屋自本合同签定之日起个月内销售数量达到总面积90%及其以上，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在 %的基础上再加1个点即 %。在4个月内销售数量达到总面积的100%，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在 %的基础上再加2个点即 %。

6-2、乙方在合同期内销售达不到总代理面积的90%(不包括车库和储藏间)，代理费按 %提取。

6-3、在合同销售期间内，乙方销售缓慢或给甲方楼盘销售造成损失，甲方有单方面解除合同的权力，但要在合同终止 月前以书面形式通知乙方。

7-1、由于甲方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款的100%，同时乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金并且甲方应额外按照已交房款5%给予乙方做为经济补偿，客户所有的经济损失并且由甲方包补。

7-2、由于乙方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款的95%，乙方包补客户已交房款5%的损失，同时乙方应将因该客户买卖房屋所提取的佣金返还给甲方。

7-3、由于客户自身原因造成退房的，按国家有关规定办理，乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金。

8-1、甲方的营业执照。

8-2、上级有关批准文件。

8-3、国有土地使用权证书。

8-4、建设用地规划许可证。

8-5、建筑工程规划许可证。

8-6、建筑工程施工许可证。

8-7、商品房预售许可证。

8-8、楼盘规划图和建筑施工图纸。

8-9、工程竣工验收后提供《工程竣工验收报告》、《房屋销售成品标准》、《房屋质量保证书》和《使用说明书》

8-10、房屋销售明细表。

9-1、甲方(乙方)发生销售时，应及时通知乙方(甲方)，如果发生重卖现象由甲方(乙方)承担全部法律责任。乙方应及时将准购房户的详细资料通知甲方，通知内容包括：准购房户的姓名、身份证号码、现居住地址、通讯方式及所买详细楼号等。

9-2、销售期间甲乙双方商定，根据乙方的销售情况，甲方定期到乙方售楼处办理收缴房款和定金。乙方可以收取封房金，但不能直接收取购房定金、购房款。乙方以乙方名义开具的收款收据及发票所收款项，如交付甲方，甲方应给乙方出具

相应的收款手续。没有甲方的收款手续的，乙方独自所收款项给购房户造成的一切损害后果，由乙方自行负责。乙方与客户签订合同同时，应按甲方规定的方法签订，由甲方盖章确认后生效。非经甲方盖章签字的合同，所发生的一切纠纷及造成的经济问题全部由乙方承担。

9-3、在销售期间，甲方所提供的资料和数据不正确或由商品房销售合同而引起的客户纠纷以及因建筑质量引起的问题由甲方负责解决并承担法律责任。

9-4、在销售期间，乙方因自行设计的宣传资料不真实而引起的纠纷以及与销售有关的其他问题，由乙方负责解决并承担法律责任。

9-5、乙方必须建立严格的客户登记制度，确保客户的售房款以及足额缴纳，并划拨甲方帐户，乙方不得私自挪为它用。

9-6、甲方(乙方)对乙方(甲方)企业的合作事项必须进行保密，如果出现因甲方(乙方)原因泄露甲乙双方合作事项，由甲方(乙方)承担乙方(甲方)的所有损失并且承担法律责任。

9-7、乙方(甲方)不得以甲方(乙方)的名义对外从事与甲方楼盘销售无关的商业行为，一经发现，甲方(乙方)有权单方面解除合同，并依法追究乙方(甲方)给甲方(乙方)所造成的一切损失。

9-8、甲方在房屋交付使用后3个月内，协助购房户办理房屋产权证书和土地使用权证书。其办证费用按主管部门的收费标准和规定由乙方组织购房户向甲方交付。

9-9、甲方负责与客户签订商品房销售合同，甲方指定委托人在乙方销售业绩确认书上签字盖章予以确认。

本合同未尽事宜，在不违反双方权益及利益的前提下，双方

本着诚信的原则协商解决。协商不成时，因本合同产生的争执纠纷由山东省乳山市人民法院管辖。

9-10、本合同经甲、乙双方法人签字、盖企业合同章后生效。

9-11、本合同一式两份。甲、乙双方各执一份，各具同等法律效力。本合同同附件与合同具有同等的法律效力。

2023年热轧带钢报价 出售合同通用篇六

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

一、房屋总价为：_____元整。

二、付款办法：自签订合同之日，十日内首付_____元整，待房屋完工验收合格后，一次性付清剩余房款(交房时间为____年____月____日)。

三、质量要求：房屋整体按小区其它私房一样标准。全部使用红砖实心墙，梁柱的浇灌需在乙方现场监督施工(梁用钢材为224根，构造柱为124根)。房屋内外普装，正面墙贴瓷砖，层层现浇，包括楼梯现浇。

四、安全：在施工过程中的一切安全由甲方负责，与乙方无关。

五、交房时需将土地发票、规划发票一并交给乙方，过户手续由甲方负责配合办理，费用由乙方负责。

六、合同公证费用由乙方负责。

七、违约责任：上述条款如有一方违约处以贰万元的赔偿。

八、本协议一式三份，甲乙双方及公证方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

2023年热轧带钢报价 出售合同通用篇七

代理方（简称乙方）：_____

一、不动产基本情况

甲方自有产权的不动产位于_____市_____区_____单元第_____层，共_____，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米，户型_____房屋所有权证号：_____，属于：_____。附房屋状况表。

二、销售价格与收款方式

2. 甲方确认由乙方代收房款。

三、甲方同意乙方客户的以下几种付款方式：

四、结算方式

双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

一次性付款结算方式：

2. 乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起三日内乙

方将代收购房款转予甲方。

按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，按揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

五、代理期限及代理权限

1. 本合同代理期限为_____月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同到期后，本合同自行终止。

2. 甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

4. 委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮_____%出售。

六、代理费的收取

1. 乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的_____%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得_____%，乙方得_____%。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

2. 甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同, 乙方客户支付首期房款后, 乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

3. 甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房, 双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计_____元。

七、双方权利义务

1. 甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料, 并保证其真实、准确性。

1) 《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件, 乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

2) 已婚夫妇, 房屋所有权在一方名下, 但共同生活超过_____年的, 应征得另一方的书面同意。

3) 原购房协议书

4) 房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5) 房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。

6) 有委托人代办的, 应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2. 甲方保证该不动产的产权清楚, 若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理, 因此给乙方及乙方客户照成的经济损失, 甲方必须负责赔偿。

3. 乙方在与客户签订定房协议书合同后, 甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书, 并与乙方客户会签购房合同, 如因甲方地址、电话变更, 而未能通知甲方而给

甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4. 甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

5. 房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

6. 原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

7. 乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

八、违约责任

1. 乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2. 甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

十、双方一致同意本合同如发生争议由_____仲裁委员会仲裁。该仲裁为终局。

十一、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

十二、如有其它事宜，可签订补充协议。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____