

# 最新人音版二年级音乐教学目标 二年级 音乐教学计划(通用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 2023年民宿租赁合同 转租合同模板篇一

- 1、本店出租自 年 月 日起至 年 月 日为止。
- 2、租金支付：按季度支付。押金为一个季度的费用。租期满后，乙方无偿将房屋交还甲方。在无违法行为，甲方将押金无息退还给乙方。
- 3、在店面经营期间，室内电、水及税收等等，由乙方经营者自己承担。
- 4、租金每季度 元。但应在每季度的前3日内交清，在合同期间，乙方不得私自将店面转让或转租给他人使用，不得私自整改房屋结构，不得做些违规国家法律的事，造成严重后果，一切由乙方自己承担。
- 5、本协议经双方共同商议，自愿同意为原则。

随后口说无凭，特立此书为据。

甲方：

乙方：

自 年 月 日起生效 电话：

## 2023年民宿租赁合同 转租合同模板篇二

承租方(乙方)： 身份证号码： 联系地址： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋出租给乙方使用，由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

### 一、出租房屋的情况

甲方依法承租的，已征得出租方同意，由甲方将上述承租三室两厅之一室(以下简称该房屋)出租给乙方，两厅和厨卫为共用。

### 二、租赁用途

1、甲乙双方约定该房屋的用途为 居住，乙方承诺按约定的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在出租期间不得擅自改变该房屋使用用途。

### 三、出租期限及交付日期

1、甲乙双方约定，房屋租期自月日起至止，共计个月天。甲方保证该出租期限未超出租赁合同的租期。

2、出租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于出租期届满前 15 天向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订出租合同。

### 四、租金、支付方式和期限

1. 租金标准元/月(大写)。
2. 租金支付时间为20xx年月日，乙方交付年月 年 月 日的租金，此款为 个月又 天的租金。共计 元。(备注： 元整 )
3. 租金支付方式：甲方直接收取。
4. 甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

## 五、其它费用和履约保证金

- 1、在房屋出租期间，该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、费用由乙方按人头均分承担。
- 2、乙方应于本合同签订时向甲方交纳履约保证金本合同终止，乙方结清各种费用和款项后，甲方将该保证金返还乙方；如乙方未结清各种费用和款项，甲方有权将该保证金先折抵乙方债务，不足部分由乙方补足。

## 六、房屋使用要求和维修责任

- 1、在出租期间，乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。
- 2、出租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。
- 3、在出租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

4、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。相关费用由乙方承担。

## 七、出租、转让和交换

1、在出租期间，乙方再出租房屋须事先通知并取得甲方。

## 八、房屋返还时的状态

1、乙方应在本合同的租期届满或者合同终止后当天内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按50元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 九、违约责任

1、乙方利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，或擅自将房屋出租或允许第三方使用，或擅自改变房屋用途，或擅自设立广告牌，甲方有权解除本合同，或责令乙方立即改正，或强制乙方立即改正，或替代乙方完成改正行为，相关费用由乙方负担。

2、一方违约，另一方解除或终止本合同，违约方支付守约方相当于个月房屋租金的违约金。

3、在出租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止。甲方在得到通知后应及时通知乙方，并在30天之内向乙方退还已缴纳的剩余时间房屋租金。

4、本合同解除或终止后，乙方未能如期腾出并返还房屋，视

为其放弃存放于房屋内的财物和门锁的所有权，甲方可任意处置，可强制打开房屋门锁，更换门锁，将乙方放置于房屋内的财物搬出或留置。由此给乙方造成的损失由乙方自负，给甲方造成的损失由乙方承担。

## 十、不可抗力

合同期内如遇不可抗力，包括自然事件、政府行为、国家行为等不能预见、不能避免、不能克服情形，致使本合同不能或部分不能履行，双方互不承担责任，但双方均有义务避免损失的扩大。

## 十一、法律适用、管辖和生效

本协议适用中华人民共和国法律，由房屋所在地法院管辖。

本协议由双方签章，乙方支付甲方履约保证金后生效。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签署： 乙方签署：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日 签约地点：

## 2023年民宿租赁合同 转租合同模板篇三

出租方：（称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房 平方米，用于该公司经营之

用，该房屋坐落于\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章):

代表人(签章):

代表人(签章):

签订时间:

签订时间:

## 2023年民宿租赁合同 转租合同模板篇四

乙方〈租用人〉: \_\_\_\_\_

第六条遇国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方、

第八条本合同一式二份,自签字之日起生效、

甲方: \_\_\_\_\_ (签字)

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方: \_\_\_\_\_ (签字)

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方: \_\_\_\_\_ (签字)

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年民宿租赁合同 转租合同模板篇五

国籍/法定代表人: \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件: \_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

受转租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

1.1 该房屋原出租人是\_\_\_\_\_，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1.2 甲方将座落于\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_房屋出租给乙方。

1.3 该转租房屋面积\_\_\_\_\_平方米(建筑面积、使用面积)，产别\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_，房屋类型\_\_\_\_\_ (平房/多层/高层/写字楼)，设计用途\_\_\_\_\_。

1.4 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

2.1 乙方所承租房屋用于\_\_\_\_\_ (居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2.2 乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进

行违法活动。乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

3.1 房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(1) 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金。

(2) 解除合同。超过应交付日期\_\_\_\_\_个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付\_\_\_\_\_元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

(3) \_\_\_\_\_□

3.3 转租期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

4.1 甲、乙双方按下列第\_\_\_\_\_种方式计算租金。

(3) 按套计算租金，每套(月租金、日租金)为\_\_\_\_\_元(人民币)。

4.2 乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式支付租金。

(1) 按月支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

(2) 按季支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

(3) 按年支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

(1) 合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

(2) 解除合同。乙方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

(3) \_\_\_\_\_□

(一) 甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付房屋达日的；
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的；
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的；
- 4、其他约定。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日的；
- 2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的；
- 3、擅自改变房屋用途的；
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；
- 5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的；
- 7、擅自将房屋转租给第三人的；
- 8、其他约定。

(五)其他法定的合同解除情形。

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金

的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的, 应按月租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金, 甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二) 租赁期内, 甲方需提前收回房屋的, 或乙方需提前退租的, 应提前\_\_\_\_\_ 日通知对方, 并按月租金的\_\_\_\_\_ %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。特殊情况如临时通知拆迁的双方都无需缴纳违约金。

(三) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的, 甲方应承担赔偿责任。

(四) 甲方未按约定时间交付房屋, 或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的, 以及乙方未按约定时间返还房屋的, 应按标准支付违约金。

本合同项下发生的争议, 由双方当事人协商解决;协商不成的, 依法向人民法院起诉。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_ 份, 其中甲方执\_\_\_\_\_ 份, 乙方执\_\_\_\_\_ 份。

本合同生效后, 双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式, 作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章: 承租人(乙方)签章:

年 月 日 年 月 日

## 2023年民宿租赁合同 转租合同模板篇六

出租方: (以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

见附页

## 一. 租房押金

1. 租房押金交纳标准为50元×租赁房屋总面积.

6. 对由于乙方原因造成的甲方损失, 甲方有权以租房押金抵扣.

## 二. 租金

2. 若乙方迟交租金, 甲方有权向乙方收取滞纳金, 收取标准为:

3. 承担出租房屋的房产税.

6. 出现其他违约情况时, 依法承担责任.

3. 维护房屋整体结构, 不得私自拆除和改建房屋.

7. 在本合同有效期内, 乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度.

第十条本合同如须经有关部门登记备案, 费用由双方分担.

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

(盖章) (盖章)

(签字或盖章) (签字或盖章)

房屋租赁合同(附页)

乙方：\_\_\_\_\_

## 2023年民宿租赁合同 转租合同模板篇七

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、甲方同意将在\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、租赁地块四至界线

东以 为界，南以 为界，西以 为界，北以 为界。具体坐标见附图。

三、面积

本协议租赁土地面积共 亩（平方米）。土地测量以四至道路中线为界。

四、租期

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、租金

1. 租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1) 自20xx年8月30日起至20xx年2月28日为免租期；

(2) 自20xx年3月1日起至20xx年8月30日为租金优惠期，每亩租金为 元/年。

(3) 自20xx年9月1日起，每亩租金基础为 元/年，按每5年递增10%。

2. 租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1 日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3. 乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金. 乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

## 六、 甲方权利和义务

1. 制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3. 按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5. 对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。

6. 对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设

施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责园区的公共区域安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7. 做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

## 七、乙方的权利和义务

1. 履行合同约定的各项义务。

2. 具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

3. 按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

4. 按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5. 爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 按照各级行政管理的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。

8. 按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有, 未经甲方书面同意, 乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10. 负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方可建设)。

11. 租赁期间, 乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。

12. 乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的10%为限), 甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的, 乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13. 如违反规章制度或物业管理, 接受甲方处罚。

14. 乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15. 每月7日和21日, 乙方亲自到园区办公室(南宁市江南区吴圩镇埭村东盟花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料, 逾期不领视同乙方默认签收。

## 八、其他条款

1. 乙方向甲方支付建设保证金每亩600元, 乙方按时进场生产经营, 并满足下列协议条款后, 于免租期满之日起抵充乙方的租金, 若不按要求开展经营活动的, 保证金按以下有关条款进行处置。

2. 乙方还需向甲方支付合同保证金200元/亩, 在合同解除并

办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3. 合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。

4. 合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。

5. 如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6. 乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

## 九、合同中止

1. 如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2. 土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3. 本合同到期自然终止。

## 十、解除条件及违约责任

1. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1) 未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4) 未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

(5) 生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6) 合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7) 不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3. 本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

## 十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承

担违约责任。

## 十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

## 十三、本合同附件

租赁地块示意图。

## 十四、争议解决办法

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日