

2023年大楼维修总包合同 大楼零星维修合同(大全8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年大楼维修总包合同 大楼零星维修合同实用篇一

4. 全部修理养护：

逐个检查单台电脑及效劳器操作体系是不是正常运转；

如发现疑问，在不影响甲方正常作业的前提下，在最短的时间内排除毛病。

6. 享用合同期内免费供给起码_____小时的电脑知识培训。

7. 在乙方实施效劳过程中，甲方应积极协助乙方作业，避免效劳中止。

8. 为确保疑问在救援过程中能够疾速、及时、精确，在乙方工程师出发前往现场前，思想汇报专题甲方有职责精确描绘现场状况，并答复乙方工程师所提疑问。

9. 呈现不行抗要素阻止协作事务顺利进行时，两边应以相互理解的情绪探讨怎么处理疑问。

二、乙方的权力和职责

2023年大楼维修总包合同 大楼零星维修合同实用篇 二

乙方：汕头市澄海区__建筑工程有限公司

为完善学校教学设施，甲方同意将维修业务承包给乙方施工，为明确双方责任，按照《^v^合同法》和《建设工程承包合同条例》精神，结合本工程的实际情况，经双方协商同意，特确立如下合同，供双方共同遵守。

一、工程名称、地点及内容

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包方式

1、乙方担任本项目施工，按照以上规定的内容完成，直至竣工验收，交付使用。

2、本项目由乙方采取包工、包料、包施工措施费的方式承包施工，乙方为完成本项目所需的工具、用具消耗材料、施工安全措施费等一切费用均在乙方承包范围。

3、乙方对所需承包的项目包质量、包安全。

三、合同费用及结算

本项目总造价 元，项目结算按乙方实际完成经甲方验收确认办理竣工结算。

四、甲方责任：

- 1、提供施工作业面供乙方施工使用。
- 2、在乙方每道施工工序完成后负责及时验收签证。

五、乙方责任

- 1、乙方在施工中应执行国家颁发的现行施工及验收技术规范，质量评定标准，安全生产操作规程，做到文明生产，安全施工。
- 2、乙方施工人员必须持证上岗，并做好施工人员的安全及施工设备的安全管理工作，遵守劳动安全生产制度。

六、付款方式：

项目完成经甲方验收，竣工结算，款项汇入乙方帐户。

七、其它：

- 1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。
- 2、本合同自甲乙双方代表签字、盖章后生效。

甲方：澄海港头小学 乙方：汕头市澄海区

工程有限公司

代表签字： 代表签字：

**2023年大楼维修总包合同 大楼零星维修合同实用篇
三**

法定代表人：

乙方：

性别：

身份证件号码：

户籍地址：

通讯地址：

联系方式：

第一条秘密信息

本协议所指“保密信息”包括所有甲方的专利技术、技术秘密、客户数据和商业秘密，以及与前述信息、秘密相关的图纸、数据库、报表等所有资料。

本协议的“专利技术”系指甲方享有专利权或专利申请权的专利技术，产品信息与之相关的图纸、数据、报表等所有资料。

本协议的“技术秘密”系指甲方专有，包括但不限于以下形式：技术方案、数据库、计算机软件、实验及测试结果、技术数据、图纸、样品、样机、模型、说明书等一切有关信息。本协议的“客户数据”系指归属甲方合作客户的所有数据，包括测试数据。

本协议的“商业秘密”系指甲方所有的其他不为公众所知悉、能为甲方带来经济利益，具有实用性的技术信息和经营信息以及一切与之相关的数据、资料等。

甲方依照法律规定（如在缔结过程中知悉其他相对人的商业秘密）和在有关协议的约定（如技术合同）中对外承担保密义务的事项，也属本保密协议所称的商业秘密。乙方对上述

专利技术、技术秘密、客户数据和商业秘密承担保密义务。

甲乙双方同意，上述“秘密信息”不包含那些非因乙方过错而进入公众领域的公开信息。

第二条对秘密信息的保密

乙方在甲方任职期间，必须遵守甲方规定的任何成文或不成文的保密规章、制度，履行与其工作岗位相应的保密职责。

甲方的保密规章、制度没有规定或规定不明确之处，乙方亦应本着谨慎、诚实的态度，采取任何必要、合理的措施，维护其于任职期间获悉的本协议第一条约定的保密信息。乙方承诺，未经甲方同意，不得故意或过失泄露、告知、公布、发布、传授、转让或其他任何方式使任何第三方知悉本协议第一条约定的保密信息，也不得在履行职务之外使用这些保密信息，即使这些信息甚至可能是全部由乙方本人因工作而设计或取得的。

在任何时候，乙方保证不自己实施或帮助（有偿或无偿）任何第三人实施任何形式的侵犯甲方专利权和专利申请权的行为。

若乙方发现甲方的保密信息被泄露或者因自己的过失泄露了甲方的保密信息，应当采取有效措施防止泄露进一步扩大，并及时书面报告甲方负责人。

乙方应妥善保管办公室钥匙等公司财产以及所有与工作有关的技术资料、试验设备、试验材料、客户名单等。

乙方因职务上的需要所持有或保管的一切记录着甲方秘密信息的文件、资料、图表、笔记、报告、信件、传真、仪器以及其他任何形式的载体，均归甲方所有，而无论这些秘密信息有无商业上的价值。

乙方所涉及甲方的程序测试数据要及时清理、复原，处理结果要有文字记录。所有数据不复制、不扩散、不传递，尤其不携带系统数据外出，因工作特殊需要携带外出的数据需向上级部门领导以书面形式请示审批。

乙方在任职期间为公司编写的软件及软件源代码、服务器和终端计算机上的数据等软件版权属甲方所有。乙方不得通过加载恶意代码或表符等其他手段致使公司信息泄密。

乙方有义务保管好自己所有的保密资料，任何人不得携带私人u盘将其任何保密资料复制后携带外出，并不得私自传借、披露，更不得利用所掌握的商业秘密牟取私利。

在劳动合同关系终止后，乙方仍应遵守本协议约定的保密义务，并在离职手续办理期间将保管的所有有关甲方保密信息的资料交还给甲方，不得复制、保留任何文件或文件副本。

本协议未约定但依据诚实守信的原则和有关法律法规的规定，乙方应当遵守甲方的其他保密义务。

第三条 禁止非法使用秘密信息

乙方保证除非为了甲方项目的工作需要而使用此种秘密信息履行职务外，未经甲方事先书面许可，不以任何方式自行使用秘密信息，并且不以任何方式许可或协助他人使用秘密信息。

第四条 秘密信息的停止使用

在甲、乙双方劳动关系无论何种原因终止或解除后，乙方应停止使用所有的秘密信息，而且只要此种秘密信息尚未依法进入公众领域，乙方就不得继续使用，也不得向任何个人、公司、商社、其他经济组织等披露此种秘密信息。

在甲、乙双方的劳动关系存续期间及终止或解除后，一旦甲方要求，乙方应随时将从甲方及甲方项目获得的一切资料文件及其复制件归还甲方或进行销毁。

第五条 保密期限

本协议自签订之日起生效，乙方离职后无限期承担本协议约定的保密义务，直至乙方宣布解密或保密信息合法进入公有领域。

在保密期限内，乙方无论因何种原因从甲方或甲方关联公司离职，仍须承担如同任职期间一样的保密义务；乙方认可，甲方及甲方关联公司在支付工资报酬时，已考虑了乙方离职后需要承担的保密义务，故而无须在乙方离职时另外支付保密费。

第六条 违约责任

如果乙方违反本协议的规定，应赔偿甲方全部损失。赔偿范围包括但不限于甲方的名誉损失、直接损失和可得利益的损失，以及调查费用和诉讼费用、律师费用。

乙方违反协议中的保密义务，给甲方造成损失的，应承担违约责任，包括但不限于经济赔偿和承担相应的法律制裁。

经济赔偿：为甲方因乙方的违约或侵权行为所受到的实际经济损失：

1、经济赔偿金标准：乙方不论任何原因的泄密行为（包括损害第三方客户利益）实际造成甲方或第三方客户追究甲方责任所导致的经济损失，由乙方全部承担。

2、甲方因调查乙方的违约或侵权行为而支付的合理费用，如律师费、公证费、取证费等，应当包含在损失赔偿额之内。

3、因乙方的违约或侵权行为侵犯了甲方的专利技术或商业秘密权利的，甲方可以选择根据本协议要求乙方承担违约责任，或者根据国家有关法律、法规要求乙方承担侵权责任。

若乙方违反本协议而导致甲方遭受第三方的侵权指控时，乙方应当承担甲方为应诉而支付的一切费用；甲方因此而承担赔偿责任的，有权向乙方追偿。上述应诉费用和侵权赔偿甲方可以从乙方的工资报酬中直接支付。甲方保留一切通过法律手段追究乙方违约或侵权责任权利，包括追究其刑事责任。

第七条协议的生效与效力

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

双方就履行中产生的任何争议，应通过友好协商解决，协商不成，任何一方有权向 人民法院提起诉讼。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

乙方（签字）：

签订日期：

2023年大楼维修总包合同 大楼零星维修合同实用篇 四

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包方(全称)水利水电建筑安装公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。

双方就修缮工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、 工程概况

1、 工程名称：中心办公楼地板、天花板修缮工程

2、 工程地点：

二、 工程承包范围

1、 承包方式：包工包料、一次性承包。

2、 工程范围：

三、 质量标准

本工程施工符合国家有关标准，工程质量标准达到良好。地板砖 1m^2

四、 工程造价

工程造价为：

五、 合同工期

开工日期 20xx年8月21日

竣工日期 20xx年8月28日

六、 工程款支付

七、 违约责任

1、工程延误：如乙方未能在约定日期内完成工程任务，按预期之日算每日赔偿合同总价3%；非乙方原因造成工期延误的，甲方应按乙方实际支付人工工资，予以补偿。

2、因乙方施工原因造成质量不符合要求，除无条件进行维修更换外，应当违约承担责任，造成工期延误的，承担工期延误的违约责任，给甲方造成损失的，应当赔偿损失。

3、在施工过程中，乙方应遵守《安全生产法》、《建设工程安全管理条例》、《建设工程质量管理条例》等国家法规，如发生安全事故，乙方承担包括民事、行政、刑事等全部责任。

八、 工程验收

1、本工程施工全部竣工后，由甲方代表及监理人员、有关设计人员进行验收。

2、不符合涉及有关规范时，不许限期整改。

九、 责任范围

1、乙方对施工质量负责，凡因施工质量问题引起的质量问题由乙方负责。（乙方保修期为三年）

2、乙方负责施工期间本单位的安全工作，在施工中发生的各种安全事故，其责任和一切费用由乙方负责。

十、 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当时人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

十一、 本合同一式肆份，双方各执贰份。

十二、 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

年月日：

2023年大楼维修总包合同 大楼零星维修合同实用篇 五

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方对综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

一、 服务项目

水泵设备维修保养。

二、 水泵类型、数量

各种型号的水泵38台。

其中，型号为：

200400c45循环泵 4台

200250c30循环泵 2台

1、1的积水循环泵 4台

消防压力45循环泵 4台

污水处理泵 8台

28型生活变频泵 7台

补水泵 2台

深井水泵 7台

三、维修、保养服务范围及价格

1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

200250上轴承1只， 1120元；

200250下轴承1只， 580元；

200400c上轴承2只， 3200元；

200400c下轴承2只， 1240元；

65gd24123下轴承1件， 270元；

65gd24123机械零件1件， 450元；

200250机械零件1件， 840元。

2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包干价格5000元。

此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的三包一保维保服务项目。合同费用总金额（大写）：壹万贰仟柒

佰元整（12700元）。

四、付款方式

1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。

2、合同款项汇入乙方指定账户。

五、服务技术要求

1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关xx标准。

3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定；润滑油不得有渗漏和雾状喷油现象；泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠；机械密封（或填料密封）的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

六、双方权利和义务

- 1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。
- 2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理人员。由于乙方未做好安全预防措施所造成的事故，由乙方承担全部责任。
- 3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。
- 4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。
- 5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭证。
- 6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。

七、合同的生效、变更与终止

1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

3、本合同履行完毕自行终止。

八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

账号： 账号：

____日期： ____日期

2023年大楼维修总包合同 大楼零星维修合同实用篇 六

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

外墙干挂石材装饰施工由甲方发包给乙方，采用包工方式进行施工，为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据工程具体情况，按照《^v^建筑法》和《建筑安装工程承包合同法》，遵循平等，自由，公平，诚实信用的原则，经双方协商一致，特签定如下合同条款。

双方必须共同遵守执行。

一. 工程概况

工程名称:

工程地点:

二. 施工条件

1. 乙方包工，包安全，包质量，包安全文明施工，施工工具
2. 甲方负责提供乙方住宿条件，施工与食宿所需水电。
3. 施工所需所有材料均由甲方负责，由于材料进场不及时或质量不合格等所造成损失或工期延误，均由甲方承担。

三. 工程造价

综合单价为____元 / 平方米，按展开面积算线条侧面和立面，门窗边及压顶石材不再另计算结条长度。

四. 工期

甲方提供施工作业面情况下，工期为 ____个工作日，计划从__年__月__日至__年__月__日止，并符合甲方整体进度要求（由于天气、停电等原因所造成工期延误不计算在工作日之内）。

五. 付款方式

进场后付____元生活费，然后龙骨架施工完毕支付乙方至总造价____%计____元整，理石饰面施工至一半时甲方应支付乙方至总额____%计____元整，整体施工完毕于____日内甲方应付清乙方尾款。

六. 竣工结算

1. 竣工验收合格后，按实际施工面积进行。

2. 乙方在施工期间内。

所有人工费均不得调价。

3. 甲方应随时检验施工质量情况，不得以任何理由拖延工程验收时间，乙方施工进度报验后 日内，甲方必须验收。

七. 技术要求

1. 乙方按照甲方提供的施工工艺施工，并达到国家验收规范需要的标准。

2. 严格按照设计图纸进行生产，加工，若对设计图纸有疑问或与实际不符，必须与甲方协商，否责出现石材与图纸不符或无法按装，一切责任均由乙方负责。

3. 乙方必须严格按国家现行有关标准规范施工，保证工程质量和安全，因乙方施工质量原因而造成外墙石材脱落等事故，造成的一切责任及损失由乙方负责。

八. 争议

甲乙双方应合同发生争议，双方协商解决不成，可向市人民法院起诉 九. 合同生效与终止 本合同经甲乙双方签字并加盖公章立即生效，合同条款履行完毕后，本合同自行失效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

2023年大楼维修总包合同 大楼零星维修合同实用篇 七

甲方：

乙方：（以下简称甲方）（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》为明确甲、乙双方的权利和义务，切实搞好安全生产和实现双赢的目标，经甲、乙双方协商，达成以下协议，双方共同遵守执行。

一、甲方租用乙方_____一台，用于马场河铁矿xx工作，时间为_____年___月___日起至_____年___月___日，另视工程进度可另行协商，如合同期内乙方的工程任务结束，该合同自行终止。

二、乙方机械必须适合、满足甲方的生产需要，相关手续齐全有效。驾驶人员持有效证件上岗，凡手续不齐全和证件不合格无效的，不予签订合同。

三、甲方租用乙方机械每月_____元计算，挖机械油费、驾驶人员吃、住由甲方负责、机械。工作时间以甲方计时为准，私自加班不计时间，须加班由甲方通知，超出每月规定时间240小时月，按_____元小时。

四、乙方在签订合同的同时，须一次性向甲方交纳安全保证金，每台_____元。合同到期或终止时，由甲方查明违约等责任后，安全保证金一次性全额退还乙方。

五、自乙方机械进入工地后，经双方核算准确施工时间，确认无误后，满一个月结算租费。

六、在合同期内，乙方在生产经营或其它行为中所发生的机械、事故和人员伤亡财产损失等一切后果，均由乙方承担全部责任，与甲方无关。

七、乙方机械进入工地后，听从甲方现场负责人的指导，安全施工，如场地内有光缆、坟墓、管道等设施，甲方人员须告知并现场指导，不听劝阻私自施工所造成的损失由乙方自行承担。

八、本合同履行中任何一方如有违约行为，给对方造成损失的，对方除向违约方赔偿损失外，有权终止合同，如违约方不接受，对方可向人民法院主张权利。

九、本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，附合同与主合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。
备注：乙方人员工作结束后外出所发生的任何伤亡及违法行为与甲方无关，由乙方全部承担。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年大楼维修总包合同 大楼零星维修合同实用篇 八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为防止因锅炉设备维修保养不及时而导致锅炉设备不能正常工作，为此需要对锅炉主机进行维护保养、除垢、及燃烧器的维保、烟道清灰等。以保证锅炉设备的正常运行，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》有关规定，本着平等公平、互惠互利、自愿有偿的原则，经甲、乙双方友好协商达成本合同如下条款，共同遵守。

第一条锅炉系统维护保养的具体内容

- 1、炉体除垢，全方位检测。
- 2、燃烧器积碳清理、维护及保养，主机电路检查。
- 3、烟道(积灰)清理及增加烟道清灰检查口。

第二条维护保养的要求

- 1、化验炉内水质，取出污垢，对比特制适量药剂，分解水垢且不能伤害炉内体钢板及结构，然后冲洗。最后再用特制的锅炉保养剂进行保养。（该工序需加温、蒸煮，冲洗等，时间约为24小时，使其在炉壁内形成保护膜。）
- 2、清洗燃烧器探针积碳，使其点火更顺畅。
- 3、仔细检查紧固所有自控电路，消除隐患。
- 4、严格按照甲方指定位置在烟道上开设两个检查清灰口，

认真清除烟道内积灰，然后用耐高温材料密封，高强螺栓固定清灰口，以防止泄露烟气。

第三条 双方责任

(一) 甲方责任：

- 1、甲方应指定专人负责施工现场并配合乙方做好相关部门的协调工作，同时派专人监督乙方施工指令并及时提出意见，以保证乙方工作的顺利进行。
- 2、甲方免费提供施工用电，用水等。
- 3、甲方向乙方提供该锅炉之际的相关资料及有关实际运行的材料，以利于乙方能顺利地进行施工。
- 4、按照合同约定及时向乙方支付费用。

二 乙方责任：

- 1、自觉遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的统一管理，维护甲方的企业声誉。
- 2、严格按照相关规范精心组织施工，并对工程质量和施工进度负责，按质按时安全完成施工任务。
- 3、对施工过程中出现的工程质量事故、机械事故和人员伤亡事故的全部经济责任和法律责任负责。
- 4、施工期间保护好甲方物品，如发现乙方施工人员破坏或损坏，由乙方负责赔偿。

第四条 施工工期

- 1、 开工日期：年月

2、 竣工日期： 日

第五条 违约

1、 乙方不按时按质完成施工项目，即视为违约，由此给甲方造成的损失由乙方负责。

2、 甲方不按时支付合同款，由此造成的任何责任由乙方负责，并负责赔偿乙方各项列行合同后的经济损失。

第六条 合同价格

本合同为工料全包：人民币 元整，大写：

第七条 付款方式

工人、设备、原材料等进场后甲方应支付合同总额的50%，合同约定事项，乙方全部施工完毕，经甲方验收合格后支付全部余款。

第八条 其他

1、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效。

2、 本合同未尽事宜或有补充、变更的、双方应友好协商，签订补充协议。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____