

# 2023年国企党支部书记述职述廉报告完整版 党支部书记述职述廉报告(汇总10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年集装箱房出租合同图片汇总篇一

承租方(下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着\*等互利的原则，经协商一致，根据《民法典》及有关法律法规，就乙方受托租用甲方集装箱事宜签订本合同。

一、 租赁期限\_\_\_\_至\_\_\_\_，各个集装箱的租赁期限分别按该箱的实际起租日计至退租日止。

二、 用途：乙方租赁甲方集装箱应用于通常的合理的用途，不得用于从事非法活动，否则因此造成的一切损失和后果均由乙方承担全部责任。

三、 租赁集装箱的交付

时间、地点、方式：自本合同签订之日起\_\_\_\_天内，乙方凭甲方的提箱通知单到甲方在指定的堆场提箱(按seaworthy标准);甲方将集装箱交付至乙方(包括乙方的代理人，乙方雇员或其雇用的独立卡车司机);由乙方在交箱单上签收，并标明箱体状况。

上下车费、制冷费等费用：乙方在提箱和退箱时，集装箱在甲方堆场所发生的上下车费，由乙方负担。

#### 四、 租金

租金：租金按日计算，自交箱日起计至退箱日止，包括起租日和退租日。

#### 五、 集装箱在租赁期间的保养和维修

乙方在租用期限内应正常使用并妥善维护集装箱。如果集装箱在使用中发生故障，乙方应按集装箱的技术支持手册进行检查后，并予以维修。

#### 六、 集装箱的退还

在退箱期内，乙方凭甲方的退箱单将集装箱退还至甲方在上海指定的堆场，且乙方应保证退箱时集装箱完好如初，并以乙方签收的交箱单上标明的状况作为退箱依据。

退箱时由甲方负责检验(按seaworthy标准)。若甲方发现集装箱损坏需要修理的，则修理费由乙方承担。但甲方在修理前应将估计的修理费金额、修理时间书面通知乙方，并允许乙方进行检验。如果乙方在收到通知之日起5个工作日内未检验，也未对该修理费金额提出异议，则视为乙方同意，乙方应在收到通知之日起15天内向甲方支付该修理费。

若集装箱在租赁期间丢失、损毁或甲方确定已不能修复时，乙方须根据集装箱重置费向甲方赔偿实际损失，即集装箱的重置费自出厂日起按每年\_\_\_\_%折旧，但至少不得低于重置费的60%。

#### 七、 租赁集装箱的转租或转借

在租赁期间内，乙方未经甲方同意，不得擅自将集装箱转租或转借给第三人使用，也不得变卖或抵押集装箱。

八、本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，合同双方共同协商，作出补充规定，该补充规定与本合同具有同等法律效力。

九、本合同自签订之日起即发生法律效力。本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年集装箱房出租合同图片汇总篇二

承租方(以下称乙方)：

第一条：甲方同意将商铺(建筑面积m<sup>2</sup>)出租给乙方。

第二条：租期自xx年9月24日至20xx年12月31日(xx年9月24日至xx年12月31日为免租金期)

第三条：租金和租金交纳期及条件：

1、本商铺租金按下述方式计价：

(1)xx年1月1日至xx年12月31日，每月租金为4500元。

(2)xx年1月1日至xx年12月31日，每月租金为4635元。

(3)xx年1月1日至xx年12月31日，每月租金为4867元。

(4)xx年1月1日至xx年12月31日，每月租金为5110元。

(5)xx年1月1日至xx年12月31日，每月租金为5365元。

乙方以现金形式支付租金，按先缴后用原则按季缴纳租金，乙方在租金到期前15日提前交纳租金给甲方(甲方户名：，甲方账号：)。20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31日的租金按照每年不低于6%，不高于8%递增。实际计价金额及计价方式按合同双方平等协商的原则依据当时市场价格进行协商。

2、本合同签署同时，乙方向甲方交纳租赁场地保证金5000元(大写：伍仟元整)，保证金在合同签订之日交付给甲方。若在合同解除后或期届满后乙方未存在违约行为或者给甲方造成损害的，甲方应将保证金全额退还给乙方，保证金不计算利息。若乙方提前解除合同或者有其他违约行为的，保证金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋或相关设备造成损害的，甲方有权从乙方保证金中扣除维修或赔偿费用，保证金不足以维修或者赔偿的，由乙方另行支付。

3、合同双方经济往来账目以银行对账单及流水单为依据。

第四条：水电费、管理费、电话费、清洁费、维修费、租赁税等一切费用由乙方自行交纳，与甲方无关。

第五条：出租方与承租方的变更：

1、租赁期间，若甲方的该房产所有权发生转移或者变更，应符合有关房产转让规定，但甲方应提前壹个月书面通知乙方，并协助乙方与产权继受人继续履行合同的权利义务。

2、租赁期间，乙方不得将租赁房屋合租及转租使用，如需转租必须得到甲方的同意，完善相关手续，取得使用权，终止原有合同，承担现有乙方的义务。

第六条：双方的权利和义务：

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，若在规定期限内无故拖欠，甲方有权向乙方回收滞纳金，滞纳金为实欠租金的5%

每天，按逾期天数计收。若拖欠租金达到15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方保证金。

2、租赁期满，乙方需续租，应在期限届满前提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天与乙方重新协商签订租金、租期有关租赁事项。

3、乙方在租赁期间，租赁期内维护设备设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构用途，如确需要变更用途，需经甲方书面同意后方可进行。如乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责维护及恢复。如乙方不负责修复，甲方有权自行修复，但费用由乙方承担。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自行承担。

5、乙方不得破坏该建筑外观整体形象，装修施工需甲方同意，不得占用消防和人行过道及超出租赁范围堆放任何物品，造成安全隐患由乙方承担。

6、根据本合同约定提前终止或合同期满，甲方书面通知之日起提前20日告知乙方，并结清所有房租及其它费用，结清剩余房租在七日内乙方无条件自行搬出。

7、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。在经营过程中所产生的一切债权、债务关系、消防安全及其他人身或财产损害责任均由乙方自行承担；因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第七条：合同期满，乙方无条件搬出，本合同自动解除。如甲方商铺继续出租，乙方享有优先租赁权，但乙方向甲方提

出书面申请，双方共同在自愿的基础上按现有行情协商商定租金、租期。

第八条：租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有保证金及预付租金无息退还乙方。

第九条：为了维护甲、乙双方的利益及房屋的使用质量，现甲乙双方在公平自由自愿的基础上约定此租赁房屋用途为酒店前台。若乙方需要变更经营范围及房屋用途，必须向甲方提交书面申请并获得甲方的书面许可后方可进行。若乙方未经甲方同意而擅自改变经营范围及房屋用途，则甲方有权解除合同收回房屋并要求乙方承担违约责任。

第十条：乙方在经营过程中若发现消防、安全隐患的，乙方应积极处理解决并向甲方报告。若因乙方处理不力或未向甲方报告所产生的损失后果由乙方负责。

第十一条：协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第十二条：本合同经双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方(签章)：承租方(签章)：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

## 2023年集装箱房出租合同图片汇总篇三

合同价款

合同总价：人民币：\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_元整，

1. 甲方向乙方租用车辆运输货物。甲方提前一天将运输计划口头或书面告知乙方，乙方承诺有足够的车辆资源供甲方租用。
2. 乙方保证租用车辆符合国家有关规定，可以正常营运上路。
3. 租用车辆的司机由乙方指派，租用车辆的行车安全 技术操作也由乙方全面负责。
4. 乙方必须保证甲方的货物安全，准时地送到指定地点，运输过程中造成的货物非正常损伤 损毁 遗失，乙方应照价赔偿。
5. 租车运输费用由甲方根据路程远近等实际情况制定，运输费用外，甲方不承担其他任何相关费用。
6. 乙方按\_\_\_\_\_结算并提供\_\_\_\_\_发票给甲方，甲方收到发票后\_\_\_\_\_天内支付运费。
7. 乙方应向甲方提供身份证复印件备查。
8. 本合同一式两份，双方各执一份。
9. 本合同有效期\_\_\_\_\_，双方签字盖章后开始执行，期满后双方另行商定。

甲方： 乙方：

代表人签字： 代表人签字：

日期：

## 2023年集装箱房出租合同图片汇总篇四

承租方： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就乙方受托租用甲方集装箱事宜签订本合同。

一、租赁集装箱的类型、规格、数量：

1个40英尺普通集装箱

二、租赁期限为\_\_\_\_\_天，各个集装箱的租赁期限分别按该箱的实际起租日计至退租日止。

三、用途：乙方租赁甲方集装箱应用于通常的合理的用途，不得用于从事非法活动，否则因此造成的一切损失和后果均由乙方承担全部责任。

四、租赁集装箱的交付

1. 时间、地点、方式：\_\_\_\_\_自本合同签订之日起20天内，乙方凭甲方的提箱通知单到甲方在上海指定的堆场提箱甲方将集装箱交付至乙方由乙方在交箱单上签收，并标明箱体状况。

2. 上下车费、制冷费等费用：乙方在提箱和退箱时，集装箱在甲方堆场所发生的上下车费，由乙方负担。



40英尺普通集装箱-人民币\_\_\_\_\_元每箱每次

五、押金/担保：\_\_\_\_\_该条款不适用于本合同

六、租金及支付方式

1. 租金：租金按日计算，自交箱日起计至退箱日止，包括起租日和退租日。

40英尺普通集装箱日租金-人民币\_\_\_\_\_元每箱

2. 支付方式：付款应在交箱日7天内将租金支付到下述账号：

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

人民币账号：\_\_\_\_\_

七、集装箱在租赁期间的保养和维修

乙方在租用期限内应正常使用并妥善维护集装箱。如果集装箱在使用中发生故障，乙方应按集装箱的技术支持手册进行检查后，并予以维修。

八、集装箱的退还

1. 在退箱期内，乙方凭甲方的退箱单将集装箱退还至甲方在上海指定的堆场，且乙方应保证退箱时集装箱完好如初，并以乙方签收的交箱单上标明的状况作为退箱依据。

2. 退箱时由甲方负责检验。若甲方发现集装箱损坏需要修理的，则修理费由乙方承担。但甲方在修理前应将估计的修理费金额、修理时间书面通知乙方，并允许乙方进行检验。如果乙方在收到通知之日起5个工作日内未检验，也未对该修理

费金额提出异议，则视为乙方同意，乙方应在收到通知之日起15天内向甲方支付该修理费。

3. 若集装箱在租赁期间丢失、损毁或甲方确定已不能修复时，乙方须根据集装箱重置费向甲方赔偿实际损失，即集装箱的重置费自出厂日起按每\_\_\_\_\_年4%折旧，但最少不得低于重置费的60%。

每箱重置费：40英尺普通集装箱\_\_人民币\_\_\_\_\_元

在租赁期间内，乙方未经甲方同意，不得擅自将集装箱转租或转借给第三人使用，也不得变卖或抵押集装箱。

## 十、违约责任

1. 乙方未按约定时间交纳租金，则应每日按日租金的2%支付逾期付款违约金。

2. 乙方不符合本合同第六条第1款的约定条件而擅自提前退租，则仍应支付至少30天的租金租期满30天，租金率按第六条第1款，乙方支付甲方实际租箱天数的租金即可。

3. 未经甲方同意，乙方拖欠租金达\_\_\_\_\_月，或擅自转租、变卖、抵押租赁集装箱，则甲方有权解除合同，如数收回全部集装箱，乙方还应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元每箱。

## 十一、争议解决

本合同履行过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决协商不成，由合同签订地人民法院诉讼管辖。

十二、本合同规定的租赁期届满前，甲乙双方需变更、终止本合同的，经双方协商一致后，可以书面形式作出变更或终

止如在合同有效期截止日的30天前双方均未提出终止协议，合同可继续有效，直到任何一方提前30天提出终止为止。

十三、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，合同双方共同协商，作出补充规定，该补充规定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自签订之日起即发生法律效力。本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 2023年集装箱房出租合同图片汇总篇五

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：

一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_元。

（大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

## 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字：                乙方签字：

联系方式：                联系方式：

## 2023年集装箱房出租合同图片汇总篇六

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与

乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 租赁内容

甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年\_\_\_\_月 日起至 年 月 日止。

## 第三条 租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币：元，承租时一次性收清一年（12个月）租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元，作为履约保证金。

## 第四条 双方的权利和义务

- （一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。
- （二）甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。
- （三）乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四) 乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五) 乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等费用）。

## 第五条 续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第六条 其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

## 第七条 违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的20%。

## 第八条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

通用门面租赁合同范本二

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 商铺出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每年 月 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲



抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

# 2023年集装箱房出租合同图片汇总篇七

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_ ;位于第\_\_\_\_层,共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕,房屋结构为\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为:\_\_\_\_\_。

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

## 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第四条 租金

该房屋租金为(币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

## 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 电话费;
4. 物业管理费;
5. \_\_\_\_\_;
6. \_\_\_\_\_□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

#### 第十一条 租赁期满

#### 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;
7. \_\_\_\_\_□

#### 第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

#### 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

#### 第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

#### 第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

#### 第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

## 第十九条 争议的解决

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

## 2023年集装箱房出租合同图片汇总篇八

《集装箱改变世界》，这本书从一个小小的集装箱出发，完整的描述了由它而引起的一场变革。一个箱子，一个钢铁做成的箱子，有挂钩、承重、卡槽设计，颜色不一，大小有几种型号，这么简单的事物，可以说从人类开始工业化就可以制造的东西，从发明、实验、应用、推广乃至全世界都在普及运用，经历了一个不短的过程。原有的利益集团的阻止、新的利益集团的产生，这个永恒不变的矛盾在这里面体现的淋漓尽致。

麦克莱恩，书中的主角，一位贫穷的卡车司机，凭借自身的远见、决断和敏锐的商业思维改造了航运业。为了削减成本，他做了如下创新：1、第一个尝试将牵引车的汽油发动机更换成柴油发动机；2、为降低运输事故，控制成本，采取了员工激励政策；3、收购沃特曼轮船公司，尝试用轮船运载拖车；4、拖车改造计划失败后，尝试设计集装箱和改造轮船甲板，最终将运输成本缩减了94%。

麦克莱恩成功在于，他意识到降低货运成本不仅仅是一只金属箱子，而是一整套货物处理的新方法新思路，从港口—轮船—起重机—储存设施—卡车—火车—发货人自身操作的各个系统，提出了创造性的改变，从而初步推动了集装箱在美国航运史上的发展。要知道，在集装箱普及运用之前，货物航运成本的60%—75%是发生在轮船停泊于码头上的时候，而不是发生在轮船航行的时候。

其实这本书带给我最大的体会是，遇到复杂问题，如何解剖问题，抓住问题的主要矛盾乃至矛盾的主要方面，不断尝试和革新，最终找到优化方案。经济效益并非产生自创新本身，而是产生自最终设法把创新推向实用的企业家。或者说是产生自企业为了利用新技术而对自身实施的组织变革。

集装箱的历史，就像工业化取代人工，而人工会阻挠，自我保护，但这些都是没用的。资本永远都是追求利益，技术永远在前进谁也拦不住。时代抛弃你，连招呼都不会打一声。过去的努力，大多是妄想阻挡工业机械化进程的螳臂当车。在很多情况下，这些努力非但没有帮助他们抵挡住新方法，反而让他们失去了对新工作的控制权。

眼下最需要关注的关键问题，已不再是一个经济体，能够积聚多少资本和劳动力，而是创新怎样才能帮助我们更加高效的利用有限资源，以创造出更多的商品和服务。总结起来就是集装箱得价值不在于它是什么，而在于它被怎样使用。集装箱其本身只不过是“对一种诞生于20世纪早期并被长期使用的运输方案的改造”。

另外就是需要注意的，集装箱其本身是西方的东西，但是如今我国已发展成全世界的集装箱制造中心和航运中心。先进的技术需要引进，但是对标准化先进理念的学习更为重要。为了助力\*的出口贸易，逐步实现一个影响全球贸易范围的的配套标准物流系统，功不可没。

## 2023年集装箱房出租合同图片汇总篇九

法定代表人：

企业营业执照号码：

住所地：

联系电话：

乙方：

身份证号码：

联系电话：

住址：

第一条 合作

第二条 营运车辆详情

甲, 乙双方确认, 乙方投入合作的道路集装箱货物运输车辆详情如下：

车辆类型

车辆品牌

核定载重量

车牌号码

购买日期

发动机号

车架号

拖架类型

拖架牌号



### 第三条 合同期限

### 第四条 经营管理费用

4.2乙方应于 前向甲方足额缴纳经营管理费用.

4.3甲方应当在收到乙方缴纳的经营管理费用时向乙方开出收款凭证.

### 第五条 车辆所有权

5.1 本合同项下车辆的所有权归乙方所有.

### 第六条 车辆经营权

6.1乙方自主经营本合同项下车辆,享有营运收益并承担营运成本.

### 第七条 车辆运营管理

### 第八条 驾驶员管理

### 第九条 费用承担

### 第十条 车辆保险

10.1甲方为本合同项下车辆统一购买以下保险,费用由乙方支付:

(1)交通事故责任强制保险;

(2)车损险: 万元;

(3)第三者责任险: 万元;

(4) 司机乘客责任险：万元/人；

(5) 盗抢险：万元；

(6) 承运人责任险：万元；

(7) 其它： .

## 第十一条 人身保险

## 第十二条 责任分担

12.1 非因甲方原因在运营过程中产生的法律责任, 均由乙方自行承担.

12.6 如因甲方原因损害乙方利益, 甲方向乙方承担赔偿责任.

## 第十三条 合同变更

## 第十四条 合同的解除和终止

14.1 合同期内, 乙方若发生以下任一情形, 甲方有权解除合同:

(1) 连续 个月或累计 个月未能按期缴纳经营管理费用的;

(2) 逾期 日不缴纳本合同第八条所列的各项费用的;

(3) 发生交通事故后肇事逃逸或拒不支付有关赔偿费用的;

(5) 在本合同生效后 日内未履行本合同第九, 十条约定义务的.

(1) 依据本合同产生的乙方应向甲方支付的迟延履行违约金;

(2) 甲方代付费用.

第十五条 履约保证金

第十六条 违约责任

第十七条 争议解决

向甲方所在地人民法院提起诉讼；

向乙方所在地人民法院提起诉讼；

向深圳仲裁委员会申请仲裁；

向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁。

第十八条 其他约定

第十九条 附则

19.1 日后双方可能达成的补充协议是本合同的有效组成部分。

19.2 本合同自双方签署之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)： 签署日期： 年 月 日

签署日期： 年 月 日