

2023年小学品德与生活说课稿高中(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

最新村里鱼塘承包合同汇总篇一

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)

承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1. 用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置和设施设备配套提供：（水、电、路）

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

五、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币____元。
2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2. 享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。

7. 根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

8. 遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权

利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。
2. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方： ， 简称甲方。

承包方： ： 简称乙方。

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

甲方提供村属的王家沟鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：

二、承包期限：从20_年4月20日起至2034年4月19日止. 共贰拾年。

三、乙方支付承包费用事项

1. 第一年，即20_年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人；第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即20_年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年三月二十日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限(即贰拾年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全

部归乙方。

(3) 贰拾年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5. 承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金300元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金200元给甲方。

3. 如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式叁份。甲乙双方各执一份，村委留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

合伙人：甲 现住址：

合伙人：乙 现住址：

甲乙双方本着公平、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合伙承包位于 鱼塘，有效水面约 亩，总投资为 元(人民币)，甲出资 元(人民币)，乙出资 元(人民币)，各占投资总额的 %、%。

第二条 本合伙经营期限为 年。

第三条 合伙双方共同经营、共同管理、共同劳动、共担风险、共负盈亏。

第四条 甲乙双方均可利用所承包鱼塘独自或伙同友人垂钓休闲，对方不得干涉。但垂钓应当合理适度，不影响鱼塘可持续发展。

第五条 他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条 出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满；
- (二) 合伙双方协商同意；
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- (四) 其他法律规定的情况；

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条 本协议一式两份，合伙人甲乙双方各执一份。 本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：（签字或盖章）

合伙人：（签字或盖章）

年 月 日

订立合同双方：

____县____乡____村____组，以下简称甲方；

____县____乡____村____村民，以下简称乙方。

分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条 承包期限

承包期限为____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。

第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)____公斤(或____元)，其中：一九____年上交____公斤(____元)，一九____年上交____公斤(____元)……;在上交甲方的鲜鱼中，____鱼占____%，____鱼占____%，____鱼占____%……。上交

时间均为每年____月____日左右(时间不超过前后十天),甲方收到乙方上产的鲜鱼(或承包款)后,即出具收鱼(款)凭证。

第四条 甲方的权利义务

1. 甲方应将养护鱼用的房屋____间(如果有)和下列工具提供给乙方使用:_____。
2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资,甲方应合理分配给乙方。
3. 甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况,甲方应积极协助乙方处理。
4. 养鱼与农业用水发生矛盾时,甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于_____米。
5. 乙方需要排水或抽水时,甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条 乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外,乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务,完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。
2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用,均由乙方自理。
3. 乙方在捕捞鱼时,严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。
4. 乙方每年捕捞鱼后,应优先完成承包任务。

5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
6. 承包期届满，鱼塘(或河道、水库、湖面)内不到____规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。
7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。
8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款____元计算，罚款归乙方。
9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条 甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定乙方提供养鱼用房屋、工具，应偿付违约金____元给乙方，乙方并可提出解除合同。
2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的____%向乙方偿付违约金;截留现金或物品，按其金额的____倍向乙方偿付违约金。
3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条 乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的____%，向甲方偿付违约金。
2. 乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商

品鱼按市场价格折价)的____%向甲方偿付违约金,甲方并可提出解除合同。

3. 合同期届满时,乙方如捕捞小于____规格的小鱼、鱼苗,应向甲方偿付____元的违约金。

第八条 不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸,经证实后,甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条 其它

_____□

本合同自承包开始之日起生效,甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更,不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜,经甲乙双方共同协商,作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满,甲乙双方如愿意继续承包,应重新签订合同。

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式____份,交乡、村(如经公证或鉴证,应送公证或鉴证机关)……各存一份。

甲方:____县____乡____村____组____(公章)

代表人:_____

乙方:____村____村民____(盖章)

____年____月____日订

发包方： ， 简称甲方。

承包方： ： 简称乙方。

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

甲方提供村属的王家沟鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：

二、承包期限：从20__年4月20日起至2034年4月19日止. 共贰拾年。

三、乙方支付承包费用事项

1. 第一年，即20__年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人；第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即20__年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年三月二十日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限(即贰拾年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全

部归乙方。

(3) 贰拾年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5. 承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金300元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金200元给甲方。

3. 如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式叁份。甲乙双方各执一份，村委留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新村里鱼塘承包合同汇总篇二

以下简称甲方：_____

以下简称乙方：_____

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，经甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积

甲方将座落在_____亩，每亩以_____元承包给乙方养鱼，鱼塘的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让。

第二条承包期限

承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第三条甲方的权利义务

- 1、甲方应将养护鱼用的房屋_____间提供给乙方使用。
- 2、甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。
- 3、乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
- 4、甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第四条乙方的权利义务

- 1、除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间

内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4、乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5、承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6、乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

7、合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第五条甲方的违约责任

1、甲方如不按合同规定乙方提供养鱼用房屋、工具，乙方可提出解除合同。

2、甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的__%向乙方偿付违约金;截留现金或物品，按其金额的__倍向乙方偿付违约金。

3、甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第六条乙方的违约责任

1、乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的__%，向甲方偿付违约金。

2、乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的__%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

第七条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第八条其它_____。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

最新村里鱼塘承包合同汇总篇三

以下是关于一篇《承包鱼塘经营合同范本》文章，内容模版齐全，由网络搜集整理编辑，供大家借鉴。

甲方(发包方)：_____

现地址：_____

乙方(承包方)：_____

现住址：_____

身份证号码：_____

第一条乙方承包鱼塘的土名：_____，鱼塘面积：_____亩_____分_____厘。

第二条承包期限_____年_____月，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条承包金额和缴交方法：鱼塘承包总金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。鱼塘每年承包金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，每年的承包金应于当年_____月_____日前一次性缴交完毕。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由_____方负责。电费由乙方负责。

第五条甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强拆，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费 和其他补偿费归甲方。

第八条养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于_____米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天的；

5. 法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第十条风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由_____方负责，与_____方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十一条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在_____天内按鱼塘承包款总额_____%作为承包押金给甲方，即押金金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十二条违约责任

1. 甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金_____万仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

3. 乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日_____%计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十三条纠纷的处理办法：_____。

第十四条本合同经甲、乙双方签字或盖章并经_____鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

第十五条其它条款：_____

甲方(公章)：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

乙方(签章)：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

最新村里鱼塘承包合同汇总篇四

承包合同(contract)一是买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格，由双方通过谈判，以合同形式确定；二是确定发包与承包双方的权利与义务，并受法律保护的契约性文件。

甲方(发包方)：_____

现地址：_____

乙方(承包方)：_____

现住址：_____

身份证号码：_____

第一条甲方将位于_____鱼塘共计__亩交给乙方承殖，鱼塘路边自建房屋 8 间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)。

第二条承包期限为__年，即从__年__月__日至__年__月__日止。

第三条承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为__万__仟__佰__拾__元__角__分，每年的承包金应于当__年__月__日前一次性交纳完毕。

第四条在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条鱼塘用途

- 1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产品，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。
- 2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。
- 3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强拆，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。

乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条 乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完

成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天的；

5. 法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第十二条 风险责任：

1、农家乐属于服务行业，所涉及的食物安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在_____天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方(无息)。

第十四条违约责任：

1. 甲方未经乙方同意不得提前解除合同。
2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。
3. 若拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条纠纷的处理办法：_____。

第十三条补充协商部分：

第十四条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

最新村里鱼塘承包合同汇总篇五

承包方：__县__镇__村x组，__，简称乙方

一、承包项目

1. 甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为

止;北从__村二组田坎下河埂,南至x x村三组坎下河埂(详见图纸)

2. 从本合同签字盖章并公证后起,乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目,甲方不得干预。

二、承包期限:

从20__年x月x日起至20__年x月x日止.共20年。

三、乙方支付承包费用事项

1. 第一年,即20__年由乙方一次性付给甲方叁仟元,甲方作为补偿费付给原承包人__;第二年、第三年,鉴于处于建塘阶段,乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即20__年起,乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间:每年五月一日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1. 承包期间,如甲方法人更换,不得影响此合同的有效性。合同期内,甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用,按下列意见处理:

(1) 承包期限(即20年)内,乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得,土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费,全部归乙方。

(3) 20年承包期限满后,如国家征用,甲方可享受乙方所有投

资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5. 承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金x元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金x x元给甲方。

3. 如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，__镇政府一份、公证处一份。

最新村里鱼塘承包合同汇总篇六

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

为加快_____广场的开发建设，确保_____年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就“_____广场”主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点：广场主体结构工程(以下简称本项目)本项目位于_____交汇处(详见初步规划图)，占地面积约_____平方米，总建筑面积约_____平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程(详见规划设计图及施工合同)。

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级收费标准计费，约_____元人民币(_____元)。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1. 乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2. 乙方同意甲方用自己控股的将_____有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于_____，占地面积_____平方米，可建商住面积为_____平方米，单价为_____元/平方米，总价为_____元人民币。

_____□

4. 甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经_____律师行签印的欠甲方_____元人民币地价款的欠款依据凭据。

5. 甲方根据乙方在_____广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至_____广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

八、甲方的权利及义务

1. 甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求建设施工。

2. 为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的建设施工进度。

3. 为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。
4. 甲方负责本项目用地范围内的“三通一平”，确保乙方进场后能正常施工。
5. 甲方负责用以抵工程款之土地的“三通一平”，确保乙方能正常开发建设该地块。
6. 甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。
7. 甲方必须办理好“_____广场”项目开发建设的各种合法手续。
8. 甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。
9. 甲方必须在_____年_____月_____日前向乙方提交“_____广场”完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

九、乙方的权利及义务：

1. 乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。
2. 抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。
3. 乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。
4. 在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月5日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。

5. 乙方须认真按照有关标准、规范和设计要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工;随时接受甲方的检查检验,为检查检验提供便利条件,对经检查检验不合格部分,乙方应按甲方要求返工、修改,并承担返工、修改的费用。

6. 在施工过程中,所发生的一切事故而造成的经济损失,由乙方自行承担。

7. 乙方在_____广场主体结构工程未完工之前,不得将黄扑地块转让或抵押给第三者,必须是乙方自行开发,在有利于_____广场建设的情况下,确需转让、抵押该地块时,必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押,但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或_____广场的开发建设。

十、保证

1. 乙方保证能按期按质完成_____广场主体结构工程的建设任务。

2. 乙方保证转让或抵押黄扑地块所得资金全部进入甲乙双方在_____设立的共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄扑工程进度情况有计划地使用该资金。_____万元以上的支出由双方共同签名方能提款,每周乙方需向甲方汇报使用情况。

3. 乙方必须确保“_____广场”工程的资金充足。若因乙方原因,导致“_____广场”无法继续施工,或不能按期完成“_____广场”主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件,依法查封甲方已转让给乙方的黄扑地皮及其地上所有建筑物,并可以此弥补甲方的损失。对乙方在“_____广场”项目中的投资亦同时终止核算,甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及_____公司自有资产作“黄扑地皮”等值资产的担保。

十一、违约责任

1. 乙方如因资金不足或自身管理的原因导致_____广场工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方_____元人民币，从乙方落后计划进度的第一天起开始计算。如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方已投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。
2. 乙方不能按期完成_____广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方_____元人民币。
3. 甲方不按期将黄扑地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金_____元人民币。
4. 乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。
5. 乙方提前完工的，每提前_____天，奖励_____元。

十二、其他

1. 本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同经双方签字盖章后生效。
3. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

最新村里鱼塘承包合同汇总篇七

鱼塘是指捕鱼或养鱼的地方，特指鱼围塘的内部间格或圈住鱼的围网。一般理想的池塘，要求面积较大，池水较深，光照充分，水源畅通，水质肥沃，交通方便，以利于鱼类的生长和产量的提高，并利于生产管理。这里给大家分享一些关于鱼塘承包合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：_____

乙方：_____

一、承包面积

水库水产养殖面积约_____亩、水塘约_____亩

二、承包时间

承包期为_____年从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、承包费用

前_____年承包费为每年_____元整()，后_____年承包费为每年_____元整()于每年_____月前准时上交甲方。

四、四方权力和义务

1、承包期内甲方有权对乙方经营活动实施监督管理但不得干涉其合法经营。

2、承包期内，甲方不得单方面解除承包合同，不得有任何理由干涉乙方合法自主经营及养殖行为。

3、甲方应在乙方入场前做好三通工作即通路、通水、通电。

4、承包期间甲方有义务维护乙方在水库、水塘的合法养殖活动，因甲方原因或甲方原承包合同的问题导致乙方不能在水库水面及鱼塘进行正常合法的养殖活动时，甲方应及时出面解决、如导致乙方不能继续养殖的，甲方应赔偿乙方的养殖损失。

五、乙方权力及义务

1. 乙方应按时合同约定时间及时缴纳承包费用。

2. 包期间经乙方使用而产生的电费、水费、及其他养殖税费由乙方自行缴纳。

3. 承包期间乙方不得在水库周边养猪。

4. 承包期间乙方有义务帮甲方看管甲方名下的花木及其他基础设施不被损坏、偷盗。

5. 为了养殖需要，可增设拦网，看守棚、网箱、鸡舍、鸭舍等合理措施，但不得影响水库工程设施安全和损害国家、集体和他人利益。

六、如因国家征收养殖损失补偿归乙方、其他补偿归甲方。

七、如果对合同发生争议，应由双方协商解决。协商不成的通过诉讼程序解决。

八、附甲方原承包合同复印件

九、本合同一式_____份同等法律效力，经甲、乙双方签字后生效，双方不得违约。

_____县_____乡_____村_____组，以下简称甲方。

_____县_____乡_____村_____村民，以下简称乙方。

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将坐落在_____鱼塘(河道、水库、湖面)_____亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让；在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条 承包期限

承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)_____公斤(或_____元)，其中：_____年上交_____公斤(_____元)，_____年上交_____鱼占_____%，_____鱼占_____%。上交时间均为每年_____月_____日左右(时间不超过前后_____天)，甲方收到乙方上交的鲜鱼(或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

第四条 甲方的权利义务

2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

3. 甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、

毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低位线不低于米。

5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条 乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。

2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4. 乙方在每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6. 承包期届满，鱼塘(或河道、水库、湖面)内不到_____规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款_____元计算，罚款归乙方。

9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条 甲方有违约责任

1. 甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，付违约金_____元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的_____%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的_倍向乙方偿付违约金。

3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条 乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的_____%，向甲方偿付违约金。

2. 乙方如有用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的_____%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于_____规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付一元的违约金。

第八条 不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条 其他

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式____份，甲乙双方各执____份；合同副本一式____份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各存____份。

甲方(发包方)：_____

现地址：_____

身份证号码：_____

乙方(承包方)：_____

现住址：_____

身份证号码：_____

第一条、基本情况

乙方承包鱼塘的土名：_____，鱼塘面积：_____亩_____分_____厘。

第二条、承包期限

_____年_____月，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条、承包金额和缴交方法

鱼塘承包总金额为_____万_____仟_____

佰_____拾_____元_____角_____分。鱼塘每年承包金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，每年的承包金应于当年_____月_____日前一次性缴交完毕。

第四条、在承包期内

乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由_____方负责。电费由乙方负责。

第五条

甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条

在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条

在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和

其他补偿费归甲方。

第八条、养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于_____米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天的；

5. 法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第十条、风险责任

乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由_____方负责，与_____方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十一条、本合同实行抵押承包的原则

在签订合同时，乙方必须在_____天内按鱼塘承包款总额_____ %作为承包押金给甲方，即押金金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十二条、违约责任

1. 甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金_____万仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

3. 乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日_____%计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十三条、纠纷的处理办法

_____□

第十四条、本合同经甲、乙双方签字或盖章并经_____鉴证后生效。本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，会计入帐_____份，合同鉴证机关_____份。

第十五条、其它条款

最新村里鱼塘承包合同汇总篇八

住址：

身份证号码：

乙方(承包方):

住址:

身份证号码:

第一条甲方将位于鱼塘共计亩发包给乙方, 鱼塘及鱼塘周边设施全部交给乙方进行农作物种植、水产养殖及农业观光等项目经营。(鱼塘集体土地使用证号见附件1)

第二条承包期限为年, 即从年月日至年月日止。

第三条承包金额和交纳方法: 鱼塘每年承包金额为____万____仟____佰____拾____元____角____分, 每年的承包金应于当年____月____日前一次性交纳完毕。

第四条鱼塘经营管理

- 1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营, 承包期间由乙方自主经营, 甲方不能进行干涉, 期满后交还给甲方。
- 2、乙方开发经营鱼塘的费用, 均由乙方自理。
- 3、乙方在捕捞鱼时, 严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。
- 4、在承包期间, 乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理, 要安全用电, 开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。

第五条在承包期内, 如需修筑塘基或增加有关附属设施的, 由乙方自行维修整治和建设, 但承包期满后不得拆除, 全部交由甲方自行处置, 甲方不作任何经济补偿。

第六条在承包期内, 因国家建设或者乡镇需要征用土地时, 甲乙双方应无条件服从, 本合同同时解除。征地单位按征用

土地的有关规定予以补偿，但乙方养殖的水产品、种植的农作物以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、新设的停车场以及所修的道路等)的赔偿费，全部归乙方所有;其他其他补偿费归甲方所有。

第七条甲方的权利义务:

- 1、甲方有按时收取鱼塘承包金的权利。
- 2、承包期内，甲方不得单方面解除承包合同，不得以任何理由干涉乙方合法经营及种养行为。
- 3、承包期间因甲方原因或甲方原承包合同、鱼塘权属的问题导致乙方不能进行正常合法的承包经营活动时，甲方应及时出面解决、如导致乙方不能继续承包经营的，甲方应赔偿乙方的损失。

第九条乙方的权利义务:

- 1、乙方应按时合同约定时间及时缴纳承包费用。
- 2、承包期间乙方使用而产生的电费、水费、及其他养殖税费由乙方自行缴纳。
- 3、为了养殖及经营需要，可增设拦网，看守棚、观光设施等设施，但不得影响损害国家、集体和他人利益。

第十条违约责任:

- 1、甲方未经乙方同意不得提前解除合同。甲方违约解除合同的，需全部退回乙方已支付的承包金，并赔偿乙方已投入设施的全部价值损失及因此引起的其他一切损失。
- 2、乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，乙方已缴交的当年承包金不用退回，甲方无偿收回发包的鱼塘。

第十一条其他：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经甲、乙双方签字后生效。本合同未尽事宜，双方可协商解决；合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

甲方： 乙方：

年月日

签订地点：