

# 最新消防维保单位资质要求 消防第三方 维保合同(优质9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 2023年消防维保单位资质要求 消防第三方维保合同 模板篇一

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿、共同受益的原则，经过友好协商，根据《合同法》的有关规定，甲方为确保监控系统设备正常使用，委托乙方负责现有监控系统及周边设备的维修保养，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

合同期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，合同期满后，双方可选择续约或自然解除合约。

1. 监控系统及周边设备定期保养、故障排除。

2. 甲方监控系统需维护项目有：

(1) 门口监控系统一套；

(2) 室监控系统一套。

经甲乙双方协商同意，甲方每年向乙方支付系统维护费人民币\_\_\_\_\_万元整（大写：\_\_\_\_\_）。

1. 门口监控系统：单次更换设备总价在\_\_\_\_\_元以内的由乙方负责，甲方不向乙方支付设备费用；单次更换设备总价超出\_\_\_\_\_元的由甲方负责，甲方按市场价向乙方支付设备费用。

2. 室监控系统：此套监控系统若需更换设备，所产生的费用全部由甲方负责。

1. 第一年维护费支付：在签订此合同时，甲方向乙方支付人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_），余下\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清。

2. 第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年维护费支付：在每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清当年的维护费。

1. 乙方为保障甲方监控系统的正常运转，乙方将指定技术人员为甲方服务。

2. 乙方接到甲方设备故障通知\_\_\_\_\_小时内（特殊情况除外）赶到甲方处尽快排除故障。

3. 当甲方系统故障需要更换设备时，乙方应以最低市场价提供配置，并负责安装。

4. 乙方向甲方提供的配件，乙方将保修\_\_\_\_\_年；如有特别注明，则另行协商。

5. 在合同期间内，乙方定期（每月最少提供\_\_\_\_\_次）上门进行保养维护及优化作业。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_

## 2023年消防维保单位资质要求 消防第三方维保合同模板篇二

甲方代表应对乙方在维护保养过程中提出的问题进行处理，应对乙方加盖公章的维修保养记录和报告进行审查和签字确认，并负责对乙方维修保养工作实施监督、考核。

### 甲方责任

负责提供维修保养所需的水、电供应。

在必要时负责通知楼宇业主（客户）有关维修保养的工作时间，避免造成不必要的恐慌。

负责协助乙方进入安装有消防系统的室内。

负责加强维修保养期间的巡查，预防火灾发生。

提供给乙方现存的消防系统的原始图纸及消防设备的操作手册等资料，复印费用乙方负责。

## 2023年消防维保单位资质要求 消防第三方维保合同模板篇三

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方医疗设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修保养服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议，后附设备明细。

1、乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，城区以内的用户，乙方\_\_\_\_\_个小时内到达现场；各县区的用户，乙方在\_\_\_\_\_个小时内到达现场。

- 2、乙方上门维修不收取上门费及工时费。
- 3、乙方上门维修没有次数限制。
- 4、乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。
- 5、如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。
- 6、乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维护保养计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每个月一次上门维护保养服务。

- 1、甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。
- 2、甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。
- 3、未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。
- 4、甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。
- 5、协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。
- 6、协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

甲方按\_\_\_\_\_为单位时间，维修费共计为\_\_\_\_\_元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

# 2023年消防维保单位资质要求 消防第三方维保合同模板篇四

\_\_\_\_\_ (以下简称新电公司) 消防系统包括水消防、气体消防、泡沫消防、消防报警等。

## 自动消防报警系统

新电公司生产区域所匹配的消防自动系统报警主要由高智能型火灾报警系统nfs-3030主控机、英文显示控制屏、智能危机管理系统、中央手动控制操作盘、智能感烟探测器、智能感温探测器、手动报警按钮、区域信号模块、区域控制模块、线性感温电缆、蜂鸣器、广播主机、端子箱、火灾应急电话系统等组成。一旦发生火灾，主机系统发出声光报警，通过预先设定程序启动软件，控制相应模块，启动相应的消防设施灭火。在报警确认后，也能通过中央手动模式启动相应措施灭火。

## 火灾自动报警系统探测区域

根据工艺系统布置，将江西新昌电厂(2×700mw)工程区域至少分为如下几个报警区域进行检测和控制：主厂房内每台机组为一个报警区域；输煤系统及油库区等为一个报警区域；每个报警区域独立设置区域报警监控盘。

#1机组报警区域的探测范围主要包括：

- 1) 汽机房电缆竖井及桥架
- 2) 电气各配电室及其电缆夹层、励磁小室
- 3) 汽轮机主油箱及储油箱、给水泵油箱
- 4) 汽机头部、汽机轴承

- 5) 汽机运转层下及中间层油管道
- 6) 主厂房内主蒸汽管与油管道交叉处
- 7) eh油装置、发电机密封油装置
- 8) 磨煤机油站、一次风机及引风机电机油站
- 9) #1锅炉本体燃烧器区
- 10) #1锅炉空气预热器
- 11) #1主变压器、#1厂高变、高公变、#1高压备用变
- 12) #1炉电缆竖井及桥架
- 13) #1炉原煤仓
- 15) 原煤仓间皮带层皮带及电缆桥架

## **2023年消防维保单位资质要求 消防第三方维保合同模板篇五**

甲乙双方根据《\_合同法》及国家有关规定，结合本维修工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

### **一、工程名称、施工地点、施工内容、质量要求**

1、工程名称：

2、施工地点：

3、维修内容：

1, 火灾自动报警及消防联动系统, 设备包括所有登记在地址码烟感、温感探测器、楼层显示器、手动报警按钮、输入及输出模块、消火栓按钮、防火阀, 排烟阀、排烟风机、电源切换、消防广播系统及应急照明, 疏散照明等及危险品库□eog室增加防爆探头, 和消防联动有关的设施、设备进行修复 或更换。

2, 增加声光报警器和报警电话, 以便在发生火灾时全厂能听到, 能报告主控室具体情况。

4、质量要求: 达到整个消防系统能正常工作, 运行状态良好, 并能达到消防部门的各种技术检测要求。按照国家现行消防自动报警及联动系统行业规范进行测试、检查、调整、修理。

二、工程总造价及其支付方式: 。

(一)本维修工程报价为人民币 叁拾捌万伍仟元 元, (385000 元)。

(二)工程款支付:

1、合同签订之日起甲方支付乙方总工程款的30%, 即 115500 元。

2、工程施工完毕, 甲方验收合格后, 甲方支付乙方总工程款的50%, 即 192500 元。试运行3个月, 无问题剩余20%, 即 77000全部付清。

3、本工程金额为总价承包。乙方应承担其施工期间内的所有风险, 不得追加任何工程款。

三、工期:

1、本合同签订后, 乙方于 20xx 年 月 日进场, 到 20xx年

月 日止，完成消防系统维修工作。（以通过甲方组织人员或第三方验收合格为准）。

2、在履约过程中，因为变更所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

3、维修结束、现场清理完毕后，乙方书面通知甲方组织人员验收。验收报告由甲乙双方签字，作为结算工程款的依据。

#### 四、设备及材料供应方式

1. 本工程所需设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

#### 五、工程质量及验收交工

2. 工程竣工后，由乙方提交应由乙方提供的竣工工程验收资料，明确交工日期，通知甲方组织工程验收。

3. 工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确定本工程质保期为一年，探头质保期为二年。

#### 六、双方责任

##### (一)甲方责任

1、遵守甲方管理规定的情况下，为乙方维修人员进入维修区域提供方便。

2、不得允许非乙方人员修理、改动、更换火灾自动报警系统



及联动系统的任何部件。

## (二)、乙方责任

1. 在施工前乙方应确定是否需取得公安消防大队许可，如后续牵涉到的和消防许可，报建及相关手续方面的问题所引起的停工或行政处罚等经济损失由乙方负责。在施工期间甲方的消防安全由乙方负责。
2. 按照国家现行行业规范和合同中规定的要求对本消防系统进行检查修复，并做好测试及维修记录。
- 3、服从甲方现场管理，确保安全、文明施工。施工中由乙方原因造成的一切安全责任事故及损失由乙方自负。
- 4、施工中乙方不得损坏、污染甲方现有的、不在施工范围内的建筑设备及设施，如有损坏费用均由乙方负担。
- 5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。工程结束时，及时提交竣工验收资料，施工现场及周围垃圾及时清理干净，并运出甲方公司。
- 6、工程验收不合格，乙方必须返工，由此造成的损失由乙方负责。
- 7工程竣工交验后，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修。
- 8、本维修工程自验收合格起质保期为一年。在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理。

## 七、违约责任：

- 1、除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价 10 %的

违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、由于乙方原因不能按工期修复完成的，每逾期一日，按工程总造价的 3 %向甲方计付违约金。逾期超过 十日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的 3 %向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

八、其他事宜：

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

2、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

3、双方签订认可的维修方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部分，与本合同具同等效力。

4、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效。

5、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年消防维保单位资质要求 消防第三方维保合同模板篇六

发包方xxxxxxxxx房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，

结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

1. 工程名称：工程项目xxx栋及地下室。

2. 工程地点：

3. 承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价 元，总建筑面积约 万平方米，总工程造价约 万元。

4. 工程内容： 1. 室内消防栓系统； 2. 自动喷淋系统； 3. 自动火灾报警系统； 4. 排烟系统、消防加压系统； 5. 室外消防栓系统； 6. 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5. 消防报建费用乙方负责。

1. 合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米 元，总造价为 万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2. 本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3. 如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4. 该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

1. 本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款 % ，即 万元。

2. 该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消

防材料及安装设备进场。【消防安装工程施工合同书】消防安装工程施工合同书。甲方向乙方支付该工程项目进度款 %，即 万元。

3. 工程施工完成总工程量70%时，甲方再向乙方支付工程进度款 %，即 万元。

4. 本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后15日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3%质保金，一年满后支付）。

本合同签订后20xx年 月 日开工，工程工期20xx年 月 日完工并组织验收，总工期 天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响甲方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因甲方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

2. 隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

4. 工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5. 工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

（一）甲方职责；

1. 派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。
2. 根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。
3. 如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。
4. 协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。
5. 因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。
6. 在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

## （二）乙方职责；

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。
2. 按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。
3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。
4. 已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。
5. 及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。
6. 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题

负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。

7. 严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。

8. 工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

双方约定的合同各项条款，在本合同实施过程中遵照执行，如发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

施工过程中的一切安全事故均由乙方负责，甲方不负任何责任。

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

法定代表人

法定代表人

委托代理人

委托代理人

20××年 月 日

# 2023年消防维保单位资质要求 消防第三方维保合同模板篇七

合同编号： 20110100 签约地点：

甲方（买方）： 奥邦置业有限公司 乙方（卖方）： 有限公司

根据《^v^合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

## 一、 合同标的物

1、 志灯 由甲方向乙方购买。

2、 本合同标的物描述及价款如下表：

3、 乙方提供的货物应当符合以下标准：

（1） 国家规定的标准（ 既消防验收标准）

（2） 符合设计规范及相关标准，无任何次劣产品 。 4、 乙方向甲方提供的货物应是国家规定有相应生产资质企业所生产。本合同签订时，乙方须提供生产厂家营业执照复印件（盖章）及产品质量合格证，以便甲方备案之用。

## 二、 合同期限

本合同期限为□20xx年x月xx日 至20xx年x月xx日

## 三、 供货及验收 1、 2、

甲方向乙方购买货物，由乙方送货至 送货方式为3、 甲方需

乙方送货应于送货前间准备货物，保证按时到货。货到时，甲方负责提供放置货物的场地。

4、乙方将货物送至合同约定地点后，甲方负责提供放置货物的场地。 5、乙方将货物送至合同约定地点后，甲方检验后收货，具体步骤如下：、（1）货到后，乙方提供货物清单，甲方（项目部）指定 管理员 在 当天 时间内组织检验。检验人员负责检验货物数量、质量、损耗等方面。

（2）甲方（项目部）验收货物时乙方应有相关人员在场，并在货物清单上签字。

（3）检验合格后甲方（项目部）正式收货物，并在货物清单上签字确认，乙方依此作为送货凭证及甲方支付凭证，否则甲方不予付款。

（4）货物验收不合格（包括货物质量不合约定、型号不符等），甲方向乙方在场人员说明情况后，不予确认，并有权要求乙方调换货物、退货，因此造成乙方损失的，由乙方自行承担。

四、 货款支付 货款支付采取以下方式：

工验收合格后15日内付至95%，其他5%待一年合同期满后付清。 2、货款的支付采取支票、转账等非现金方式进行。 3、乙方在收款时应采取相应金额的合法发票。

五、双方权利义务及违约责任

1、乙方未按甲方要求的时间地点送达货物，应承担此次送货数额的违约金。造成甲方工程上损失，甲方保留要求乙方赔偿的权利。

2、乙方送达之货物经甲方经验收不合格，甲方有权拒绝或要



求乙方退货、补货。乙方应承担此次送货数额款项 50% 的违约金。造成甲方工程损失的，甲方保留要求乙方赔偿的权利。

3、乙方不能按合同约定数量交货，应在约定交货时间提前方。甲方可根据乙方状况进行评估，如果甲方根据评估认定乙方不能继续履约，可解除本合同，并与三天前通知乙方，乙方不得有异议。甲方根据甲方（项目部）认定供货数量进行结算。由此造成甲方损失的乙方应承担赔偿责任。

4、乙方无正当理由停止供货的，应承担未履行部分货款总值金，造成甲方工程施工无法进行、耽误工期或其他损失的，甲方有权要求乙方赔偿实际损失。

5、乙方所提供的货物质量不符合合同约定、货物总数量短缺或其他应当归责于乙方的原因，造成甲方工程施工无法进行、耽误工期或其损失的，乙方向甲方支付本合同总价款 20% 的违约金，甲方并有权保留要求乙方赔偿实际损失的权利。

## 六、保修期限及责任

品送检合格其费用由甲方提供；如送检不合格一切损失皆由乙方负责，保修期内应主动配合甲方进行维修、调试，保修期内如因产品质量问题，造成甲方无法使用的，应有乙方及时无偿更换。产品最终质量以有专业检测资质的检测单位出具的复试报告为准。

## 七、不可抗力

1、本合同履行过程中出现不可抗力是指合同签订时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观条件。

2、合同履行过程中出现不可抗力的情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，

根据不可抗力对合同履行的影响程度，经一方同意后履行方可拖延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

## 八、其他

1、双方应在本合同签订时提交给对方相应资料备案：

(2) 乙方属个人的，应提交合法的身份证明文件；

2、本合同签订时需甲方公司盖章及项目经理签字认可，否则本合同不产生法律效力。

包括但不限于出具欠款证明、对账单据等等，因此而产生的债权债务甲方不予认可，且对甲方不产生法律效力。

## 九、争议的解决

凡因本合同履行产生的一切争议，甲乙双方本着互利互惠的态度，通过友好协商解决争议。如协商不能达成一致，双方中任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同效力及其他

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，同具法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议于本合同同时使用，补充合同与本合同矛盾的，以补充合同为准。

4、本合同的附件包括双方的资格资料、送货收货清单、来

往账单、支付证明等，与本合同同时使用，同具法律效力。

甲方（盖章） 乙方（签字或盖章）

项目经理：签约负责人：

年月日年 月 日

## 2023年消防维保单位资质要求 消防第三方维保合同模板篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方根据《中华人民共和国消防法》和北京市有关消防设施的法规和技术规范及消防监督检查的有关规定，为了保障建筑消防设施正常运行，签署本维修保养及消防检测合同,结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守。

综合服务楼

- 1、火灾自动报警系统；
- 2、消防水系统（自动喷水灭火系统、消火栓系统）；
- 3、防、排烟消防联动系统；
- 4、防火卷帘门消防联动系统和电梯迫降系统；

依照国家及行业技术标准进行。

自20xx年4月22日起至20xx年4月21日止。在本合同期限届满前30日内，双方可协调延长合同。

详见附件一《消防维修保养方案》。

掌握建筑消防设施的使用、操作规程，落实值班和管理措施；管理人员应符合相关法律法规等相关要求，具有专业的技术和消防常识。

1. 甲方为乙方的维修检测工作提供必要的配合。
3. 提供上级主管部门的`联系方式，以便于沟通和处理相关问题。
4. 甲方对乙方的工作有监督和指导权。
5. 甲方指派专职消防值班人员负责消防设备的日常操作管理，出现问题应及时应急处理，并负责通知乙方进行维修处置。
6. 如果在合同执行过程中，乙方未能按照合同约定履行义务，且在甲方书面通知后叁日内不予改正，甲方有权自行终止合同，由此给甲方造成的损失乙方负责承担。

1. 乙方负责上述建筑消防系统的维修保养，保证消防系统处于正常工作状态。

2. 乙方每季度派技术人员到现场查看，发现问题及时进行维修和处理，并保障维保系统正常使用。

3. 乙方每季度对火灾报警系统进行一次测试（全年共四次）每次测试25%。，水喷淋系统及消火栓系统每六个月进行一次测试（全年共两次）每次测试50%。

4. 每次测试前，乙方向甲方报送测试维修计划，以便甲方安排工作；测试后，提供《建筑消防设施维修保养报告书》；此报告书一式两份，经双方有关负责人签字后各保留一份。

5. 每次设备维修保养结束后，由乙方填写维修保养记录表，甲方予以签字确认后存档。

6. 如发现隐患及时通知甲方；如发生火情，立即处理火情的同时30分钟内通知甲方。

7. 在消防系统出现故障的情况下，乙方应在24小时内到达现场，对故障进行排除，如不能修复，则向甲方单位说明情况，并提供相应的改善意见，如遇紧急情况时，维护方应在四小时内到达现场。

8. 对故障零部件易损易坏的，确需更换的，向甲方建议，并出示更换部件予以证明。

10. 提供消防法规方面的咨询服务，协助甲方单位建立健全相关规章制度和制定消防应急预案；配合甲方进行消防演习以及消防联动试验。

1. 本合同总价款为人民币大写元整（元）。

2. 合同后签订后按季度进行付款，在第一个维修保养季度开始后10个工作日内甲方向乙方支付合同总金额的25%（元整），在第二、三、四个维修保养季度结束后10个工作日内甲方向乙方支付合同总金额的75%。

3. 合同期满后，可以续签合同。

4. 以上合同价款不含探测器清洗及设备更换费用，如发生按附件三中价格执行，费用由甲方另行支付。

1. 当甲方不按合同的约定履行责任、义务时，甲方应承担违约责任。

2. 当乙方不按合同的约定履行责任、义务时，乙方应承担违约责任。

本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，

可向甲方所在地人民法院诉讼。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期： 签订日期：

## **2023年消防维保单位资质要求 消防第三方维保合同模板篇九**

1. 服务费不包含电脑部件（如显示器、光驱、软驱及板卡等）修理费用，甲方可委托乙方送修，部件修好后，乙方将为甲方送回及安装，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。
2. 甲方所需增加或更换的电脑部件，甲方可委托乙方代购，不另收服务费，保修期由厂家提供。
3. 甲方需购买的所有电脑配件和电脑耗材，乙方在同等条件下有优先采购权。
4. 甲方损坏的电脑部件仍在厂家保修期内，乙方免费送至厂家保修或更换，但甲方必须提供厂家的详细地址、联络方式和电脑部件的保修书，乙方不保证成功及所需时间。厂家在城区内不加收服务费，在城区外需加收相应的服务费时。
5. 甲方损坏的电脑部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。如果修理时间超过十五个工作日（不包括报价等待的时间），乙方可以提供替用配件（外设和显示器除外）给甲方免费使用至部件修理完成。但甲方损坏的电脑部件不修理或不是由乙方维

修的情况，不在此列。

6. 所有品牌电脑（如联想等）及外设（打印机、扫描仪等），如果未过保修期，乙方只提供软件及检测服务（不开机箱），若检测结果是硬件损坏则只能由相应的代理商维修，若代理商要求送修则乙方提供将整机送修服务，代理商在城区内不另收服务费，在城区外需加收相应的服务费。

7. 非乙方过错：在维修过程中因硬件老化等原因形成的损坏乙方不承担责任；如果因为乙方的原因造成硬件损坏，甲乙双方协商赔偿金额，以该硬件折旧价格为协商基准。但乙方不承担由于维修造成的间接损失，包括甲方重要的数据、资料丢失等。甲方应当自行备份数据、资料。乙方可以为甲方代做备份，但不对备份甲方资料、数据的完整性承担责任。本公司对所做的服务承担有限责任，不承担由服务引起的间接损失。