房建监理合同 下载监理合同共(优秀6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年房建监理合同 下载监理合同共汇总篇一

1.定义

“合同”是指甲方和乙方签署的协议，即由双方签订的合同格式中的文件，包括所有的附件、附录和组成合同部分的所有其他文件，包括招标文件、投标文件中的相关内容及其有效补充文件。 “工程”是指委托实施监理的工程。

“工程建设监理”分为正常的监理工作、附加工作和额外工作。 “工作日”是指除公休日和国家法定节假日以外的日历日。

“第三方”是指本合同以外的任何中国境内、境外的法人、自然人或其他组织。

“附件”是指与本合同的订立、履行有关的，经甲乙双方认

可的，对本合同约定的内容进行细化、补充、修改、变更的文件、图纸、音像制品等资料。

2.适用范围

甲方行政区域范围内的所有工程。

3.合同的组成

本合同的组成部分包括但不限于下列文件：

本合同条款

形成合同的其他有关文件

4.协议承诺

甲方确定乙方为合同期内监理定点单位。乙方可以承接甲方行政区域内的工程监理项目。

乙方应按甲方要求为用户提供工程监理服务。

根据项目监理要求，双方签订项目《监理服务合同》(参照工程建设监理合同示范文本)，确定监理内容、质量、价格等。监理取费标准按国家有关规定以及发改价格670号文执行。

费用结算方式 根据签订的《工程监理服务合同》结算监理费用，并以乙方自己的名义直接开具合法的发票。

5.违约责任和监督管理

乙方应按签订的监理合同规定的监理内容完成监理任务。逾期未完成的，乙方应按签订的监理合同规定，给予用户经济赔偿。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或者延误而超过约定的日期，双方应当进一步约定相应延长的合同期。

乙方在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务。如果由于监理工程师对设计、施工、材料和设备等方面的直接指示或者违法行为、或者侵犯了第三方的权益引起乙方造成经济损失，应当进行赔偿。累计赔偿总额不应当超过监理酬金总数(除去税金)。触及法律的，还应当承担相应的法律责任。

乙方对甲方或者第三方违反合同规定的质量要求和完工(交图、交货)时限，不承担责任。因为不可抗力导致监理合同不能全部或者部分履行，乙方不承担责任。

乙方提出赔偿要求不能成立时，乙方应当补尝由于该索赔所导致的直接费用支出。

乙方接受监理委托后，不得转包。

如果乙方未能履行按合同规定的任何义务，甲方有权扣收相应的违约金作为补偿。

监督管理

甲方负责对乙方履行合同情况进行考评。考评结果将作为乙方后续签订定点监理的依据。合同有效期内，甲方将对乙方实行履约管理，甲方接到投诉，经过核实确定为有效投诉的，将视情节轻重，计入考评结果。

6.不可抗力

合同任一方由于受诸如战争、骚乱、瘟疫、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事件的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事件是指甲乙双方在缔结合同时所不能预见的，且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

遭受不可抗力一方应在不可抗力事故发生后尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14天内将公证机关出具的证明文件、报告以及不可抗力对履行合同影响程度的说明用特快专递或挂号信寄给对方。

发生不可抗力时，任何一方均不对因不可抗力无法履行或延迟履行本合同义务而使另一方蒙受损失承担责任，但遭受不

可抗力一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力的一方对因未尽本项义务而造成的损失承担赔偿责任。

一旦不可抗力事故的影响持续120天以上，甲乙双方通过友好协商，在合理的时间内达成进一步履行合同或终止合同的协议。

7.通知

甲乙双方发出与本合同有关的通知或回复，应以专人送递、传真或特快专递的方式发出。如果以专人送递或特快专递发送，以送达至对方的住所或通讯联络地视为送达;如果以传真方式发送，发件人在收到传真报告后视为送达;如果采用电话或电子邮件方式发送，则应在发送后由对方以书面方式予以确认视为送达。

保密条款

任何一方对其获知的本合同涉及的所有有形、无形的信息及资料(包括但不限于甲乙双方的往来书面文字文件、电子邮件及信息、软盘资料等)中另一方的商业秘密或国家秘密负有保密义务。

除非法律、法规另有规定或得到本合同之另一方的书面许可，任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密或国家秘密。保密期限自任何一方获知该商业秘密或国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

9.合同的解释

任何一方对本合同及其附件的解释均应遵循诚实信用原则，依照本合同签订时有效的_的法律、法规以及人们通常的理解进行。

本合同标题仅供查阅方便，并非对本合同的诠释或解释，本合同中以日表述的时间期限均指公历日。

对本合同的任何解释均应以书面做出。

10.争议的解决

在执行本合同中发生的与本合同有关的争端，若属于甲、乙双方之间的争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，经协商在60天内不能达成协议时，双方同意在郑州市中级法院进行诉讼解决。

在诉讼期间，除正在进行的诉讼部分外，合同其他部分若甲方不反对则可以继续执行。

11.合同的时效

如在合同有效期内，乙方通过甲方的考核，经甲乙双方协商本合同可持续有效。合同期内任何一方不得擅自终止合同，否则应负担所造成的一切损失。如一方因故需终止合同，必须提前三个月书面通知另一方，经双方以书面方式达成一致意见后，方可终止。

出现下列情况时本合同自行终止：

甲乙双方以书面协议终止本合同的履行;

一方不履行合同条款，造成另一方无法执行合同协议，协商又不能求得解决，守约方可以通知对方合同终止履行，同时终止履行并不影响相关的赔偿及违约金责任。

除本合同另有约定外，发生任何以下一种情况，甲方有权解除本合同：

一年内用户对乙方并非严重的一般的、有效投诉达到五次的。

存在其它严重违约的情形。

符合法律规定的其它情形。

12.法律适用

本合同及附件的订立、效力、解释、履行、争议的解决等适用本合同签订时有效的_法律、法规的有关规定。

13.权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就违约方的违约行为采取任何行动，不应被视为是对其权利的放弃或对追究其他各方违约责任权利的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或追究其他责任的放弃。

14.主导语言与计量单位

合同书写应用中文。甲乙双方所有的来往信函，以及合同有关的文件均应以中文书写。

除合同另有规定外，计量单位均使用_法定计量单位。

15.合同修改

对于本合同的未尽事宜，需进行修改、补充或完善的，甲乙双方必须就所修改的内容签订书面的合同修改书，作为本合同的补充协议。补充协议的签署及生效方式与本合同的签署及生效方式相同。

补充协议与本合同具有同等法律效力。

16.合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章开始生效。

本合同中的附件或虽没有作为附件但应属于合同组成部分的相关有效文件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同期满后，在本合同有效期内乙方签订的合同，在其约定的合同期限内继续有效。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人：(签字)

或授权代表：(签字)

年 月 日

法定代表人：(签字)或授权代表：(签字)年 月日

2023年房建监理合同 下载监理合同共汇总篇二

1.承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工。

2.发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3.承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员。

4.材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可

使用。

5.监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。

6.电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照有关规定进行技术检验。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。

2023年房建监理合同 下载监理合同共汇总篇三

2000年，停薪留职离开原单位，受聘到华达公司至今。先后在重庆万一梁工程项目、温州环海工程项目、贵州关一兴工程项目、甘肃兰一海工程项目、新疆伊犁河大桥工程项目，以及现在的新疆赛果工程等项目担任现场监理员、结构专业工程师、副高监（副组长）和高监（组长）等职务。从一个现场监理员干起，脚踏实际，一步一个脚印，一直走到现在。回想起来体会颇多。

一、诚实做人

要做事，先做人，这是自己的职业道德的培养的过程。多年来的教训告诉自己：我是个平凡的公路建设者，在自己的工作岗位上默默地踏踏实实做事，明明白白诚实做人，同时只要大家共同确定的正确的事情就努力去做，不为他人言行左右，不以别人的说法改变自己，形成自己独立的处世处事原则。

二、踏实做事

干一行，爱一行，专一行。当我们选择了一个行业，就确定了我们所要走过一条什么样的路。既然从事监理行业，就确定了自己的角色和前进的道路，掌握精通的业务知识和技术是首要条件，在工作过程中，通过不断学习监理理论，有关法律、法规、条例、规范规程以及管理、经济等方面的知识，并结合自己以往的工作体会，干好工作。目前来说，不管是道路工程、桥梁工程、还是隧道工程，已经完全有能力进行有效监理。

今年参与赛果工程以来，作为结构专业工程师，监督管理好结构工程是首要任务。本合同段由大桥2座，中桥1座，小桥3座，涵洞8道，属于合同段重点控制之一。我和同事一道认真履行职责，踏实按照监理程序，认真完成每一次的检查检测。特别是钢筋检测、混凝土浇筑、预应力筋加工及张拉等重点工序，我们均采用全天候、全过程、全方位旁站。目前结构工程完全满足质量和进度要求，多次得到上级肯定。同时作为监理组副组长，还肩负着该项目的技术和现场管理，工作中，配合其他监理工程师，做好道路和隧道工程监督管理工作。路基的三背回填、新老路搭接处、挡护工程属于路基控制的重点，我组织了多次的专项检查，针对试验工作，组织监理组和项目部人员抽查了三个拌和站原材，还对现场存在问题进行了通报，项目部能及时进行整改，特别是在隧道工程施工中，针对围岩软弱，与设计严重不符的情况，和隧道专业工程师等同志一道讨论研究，并请示上级，经同意后，将原有的cd开挖工法调整为crd工法。就现在隧道开挖进展情况来看，完全满足施工质量和安全生产的相关要求。

三、不断提高 完善自我

具备一定的协调和沟通能力是必不可少的基本能力。工作中，我们要和不同的人、部门进行大量的交流和沟通，而目前的监理行业由于行业自身发展中存在的问题，加之周围环境的影响，给我们的交流和沟通工作带来了一定的难度。所以我们具有一定的协调和沟通能力是作为一名合格监理工程师所

必须的。多年来的教训使我更加明白这样一个道理：一个合格的监理工程师首先是个业务方面的高手，其次是个协调和沟通方面的能手，必须把相关的事务处理的井井有条。

加强内部管理是发挥团队作用、形成合力的前提。作为一个项目驻地监理部门，是公司的一个派出机构，代表公司对所辖项目进行管理。驻地工作的好坏是公司在某个片区的一个窗口，代表公司形象。因此，根据公司的规定和制度对项目驻地和相关部门的协调和管理，并且将有关信息及时反馈，从而客观、公正、合理地评价项目管理水平和人员状况。以便公司在以后的工作安排中有效利用、合理安排，作到人尽其才。同时定期和不定期的对人员素质和业务培训是个重要的环节和过程。多年来在这个方面我配合驻地做了好多相关工作。

回顾走过的路，各项工作都能扎实、务实，脚步也逐渐稳健。能与大家同甘共苦、以抓紧不疏缓、抓大不漏小的工作作风，事事到位的工作态度，各项工作收效显著，也为以后的工作铺就了坚实的基础。同时也呈现了许多不足之处，我将总结经验，扬长避短。在以后的工作中，我和我的同事一道，进一步建立团结、和谐、向上的工作团队，在有序、高节奏、协调的工作环境下，共同打拼。走一个地方，树一座丰碑，干一个项目，交一方朋友。

2023年房建监理合同 下载监理合同共汇总篇四

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，以共同遵照执行。

工程概况

1、工程名称：进场施工便道土石方

2、工程地点□k58+400--k59+600施工进场便道

3、工程内容：进场施工便道土石方开挖、爆破

1、乙方必须严格按甲方提供的图表资料、技术要求及施工工序等精心组织施工，服从甲方现场管理人员的指挥，自觉接受监理工程师的指导和监督。

2、工程质量必须达到设计要求和《公路工程质量检验评定标准》以及甲方提出的补充要求。若质量达不到要求，甲方有权令其停工采取补救措施或返工，由此产生的一切费用由乙方承担。

乙方在本合同施工中，必须严格执行甲方《安全管理体系》及业主对安全操作的有关规定，按技术要求施工，确保施工安全。发生安全事故由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

1、施工过程中乙方应服从甲方对工程质量、工程进度和环境保护的管理最新工程劳务承包合同范本最新工程劳务承包合同范本。在施工中若发现乙方质量、进度、安全生产、文明施工、环境保护等不按规定执行的，将对乙方进行处罚并限期整改，严重者甚至解除合同。甲乙双方密切配合，共同努力，确保工程按质、按量、按期完成。

3、本合同工程技术管理由甲方负责，并负责监督及技术指导、解释。

4、为了确保工程质量和工程进度，乙方除施工负责人或指定的全权代表须经常住工地外，每个施工点或每道工序，必须有专职的现场施工管理人员。

5、乙方若违反本合同有关条款的工程进度甲方有权终止合同。

7、乙方所招用的各种施工及管理人员必须符合国家相关法律、法规，严禁违法用工，严禁使用童工，否则由此引起的一切劳务纠纷概由乙方负责最新工程劳务承包合同范本合同范本。

1、本合同工程以单价承包方式进行承包，单价按合同执行，不得再行调整。承包单价已含工、料、机和管理所需的一切费用(承包单价表附后)

2、工程施工完毕后甲方按《公路工程质量检验评定标准》进行验收，合格后以实测数量为准，由甲方开据《工程价款结算单》予以结算工程款。

3、本合同工程甲方不支付预付款，每月末按实测工程量结算工程价款，扣除有关规定费用及材料款，并从乙方工程款中扣除5%质量保证金，3%环保、安全保证金后，进行支付，所扣款项待工程竣工验收一年后无质量及环保问题后再返还。

4、乙方向甲方租用的设备机具，均以有偿租用方式进行，租金按甲方内部规定计算收取，小型机具概由乙方自备。

2023年房建监理合同 下载监理合同共汇总篇五

承包方(乙方)：

(一) 工程概况

、 工程名称：办公楼装修

、 工程地点：上东新邻里办公楼

、 承包范围□3f-4f室内装饰工程

、 承包方式：包工包料

、 工期：本工程自20xx年05月02日开工，于20xx年06月02日竣工。

、 工程质量：优良元，大写

(二) 甲方工作

、开工前7天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。处理好土建、空调、供暖及水电、门窗等遗留问题并协调各方记录在案。向乙方提供清楚的施工界面。向乙方提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项，水电费由甲方承担。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

、指派进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

、如确实需要拆改原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

、甲方要及时确认材料样板、验收工作，按时支付工程款。

、协调有关部门做好现场保卫、消防、安全处理等工作，并承担相应费用。

(三) 乙方工作

、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

（四）关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

、因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按工期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

、因设计变更或非人为原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响,导致停工24小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

（五）关于工程质量及验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范(jgj73-91)》《建筑安装工程质量检验评定统一标准(gbj300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到质量评定优良标准。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知30日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

(六)、 关于工程价款及结算的约定

、双方商定本合同价款采用第(3)种;

(1) 固定价格

(2) 固定价格加价 %包干风险系数计算。

(3) 包工包料。

、工程进度款与支付:

竣工验收合格后30日内付款95%，5%为交工验收备案开始计满一年的质保金。

(七)、 有关安全生产和防火的约定

、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《_消防条例》和有关防火设计规范。

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《_消防条例》和其他相关的法规、规范。

、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

(八) 奖励和违约责任

、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责承

担损失。

、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

(九) 争议或纠纷处理

、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

(十) 其他约定

(十一) 附则

、本工程需要进行保险时，应另订协议。

、本合同一共两份，双方各执一份。

、本合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年房建监理合同 下载监理合同共汇总篇六

出租方（以下简称甲方）

通讯地址：

邮编：

承租方（以下简称乙方）

通讯地址：

邮编：

根据□^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋整体出租给乙方，乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条租赁标准

1、甲方将位于祈年-悦城渝北区龙山街道x桦路168好的a栋，建筑面积平方米，3栋5间门面，建筑面积平方米，4栋5间，建筑面积平方米，6栋6间，建筑面积平方米，7栋，建筑面积平方米，临广场门面平方米，6栋16套住宅平方米，地下车库435个，建筑面积平方米，整体出租给乙方，由乙方经营、招商、转租。物业管理等费用按产权建筑面积计收。