

最新玻璃购销合同(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年玻璃购销合同优秀篇一

乙方(承租方)：

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方保证所出租的店面符合国家对租赁店面的有关规定。

二、店面的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方摊位位于_____。

2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

三、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验收后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

四、租赁期限、用途

1、该摊位租赁期共_____月。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该摊位仅作为商业使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金及支付方式

1、该摊位租赁首年租金为_____ (大写_____圆整)，租赁期从第二年起，月租金在原基础上递增200元。

2、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为_____元(大写_____圆整)租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

3、租金支付方式如下：三个月一交(先交租金后使用)

六、租赁期间相关费用及税金

在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同确定月租金的100%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

六、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免不能克服的客观情况”。

七、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

八、其他约定事项

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

九、争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签(章)后生效。

十一、本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

2023年玻璃购销合同优秀篇二

根据《_经济合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商,签订本合同。

一、乙方租用甲方地处一间,经双方协调一致签订此合同。

二、租赁期限为____月,自_____年____月____日起至_____年____月____日。

三、租赁费用元,乙方在签订合同之日交清第一期房租,以后每年乙方应提前一个月交清下一期房租,乙方不能按时交店铺租赁费用时,甲方有权停止乙方营业。

四、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。如乙方擅自将店铺转租他人或进行非法活动,甲方有权解除合同,收回店铺。乙方要依法经营,搞好防范措施,安全用电。如乙方管理不善,出现火灾、水灾,给甲方造成经济损失,乙方要负责赔偿(因店铺本身原因或不可抗力除外)。

五、乙方租赁店铺期间要保持店铺结构设施原样,在未征得甲方同意下,不得进行随意改造。如需要改造,改造费用由乙方承担,乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

六、甲方在出租店铺期间,承担土地改变用途使用税、店铺出租税以上两项费用,其他税费(包括水、电费及取暖费)由

乙方承担。

七、甲方在出租店铺期间，不承担国家征用、扩路、退建给乙方造成的损失。但发生此类事件，甲方愿意退给乙方未使用期间的店铺租赁费用。

八、乙方在租金相同的情况下享有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在店铺门上张贴出租广告。

九、合同期满，乙方不再使用该店铺时，保持店铺原样交付甲方。乙方可以在店铺门侧张贴迁址广告一个月。

十、店铺租赁期间，双方不得借故解除合同。任何一方要求解除合同，须提前二个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。

十一、此合同经签字生效，甲、乙双方共同遵守，合同一式两份，共同持有。

2023年玻璃购销合同优秀篇三

承租人(乙方)：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方（层/厅）号场地，面积 平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房 平方米，库房位置为 。

第二条 租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年 个月；其中免租期为自 年 月 日起至 年 月 日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为 ;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);第一次租金的支付时间为 年 月 日，第二次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日，。

第四条 保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起 日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额 %计 元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营

设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不高于市场全年租金总额的 %。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告

发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

2023年玻璃购销合同优秀篇四

承租方（以下简称乙方）：

身份证号：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将_____市场内_____楼_____厅_____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条期限为_____年。即自二00_____年____月____日至二00_____年____月____日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前____天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在二00____年____月____日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠____%，实际缴付金额为人民币_____元。

第四条甲方权利和义务

（一）甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前___天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于___天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

（二）甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同；

2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。

3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。

4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条乙方权利和义务

（一）乙方的权利：

1、依法享有自主经营权；

2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

（二）乙方的义务：

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；
- 2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；
- 6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条违约责任

- 1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；
- 3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金____ %向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

- 1、武汉仲裁委员会仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字（盖章）后生效。

出租方（章）： 承租方（章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

时间： 时间：

xx市工商行政管理局监制

2023年玻璃购销合同优秀篇五

承租方：

一、租期暂定半年，即从2__年__月__日至2__年__月__日止。先付租金后使用车库。

二、租期内车库租金每月人民币__整，由乙方按时付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租过期十天不交，甲方有权终止合同收回出租车库，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将2__年__月__日以前水、电费用一次结清，乙方概不承担。租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳，如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回车库。

四、甲方必须出示房产证(或契税证)和身份证。以证明车库的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权，续租期内租金根据市场价格确定。

六、乙方不得损坏房屋结构，如需装璜，需经得甲方同意。乙方在使用车库过程中不得发生扰民事件，否则甲方有权终止合同后收回车库。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常后交给乙方使用。租期内的安全由乙方自付。

八、租房押金：__元，如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币__元。如乙方违约赔偿甲方人民币__元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾、水灾，造成经济损失应由乙方按价赔偿给甲方，不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、车库钥匙贰把，交乙方使用，如丢失、毁损，乙方按实际价格赔偿给甲方。

十一、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院**。

附：房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨，电表底数： 度。

甲方签字： 身份证号：