

# 水电站租赁合同 设备改造合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年水电站租赁合同 设备改造合同(5篇) 篇一

保修人：

上述当事人经协商一致，就设备签订维修协议如下：

### 一、保修范围

保修人和设备制造商在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的规定和双方约定，承担本质量保修责任。

质量保修范围包括，以及各方约定的其他项目。

### 二、保修期

保修期自安装后试运行验收合格之日起计算。

定期对设备运行状况回访，定期清洗，如有特殊情况，立即派技术人员上门检测，以确保机器正常运行，提高使用寿命。

### 三、保修装备及人员

保修装备精良齐全，所有服务人员持证上岗，配套服务物品齐全，检测手段先进，体现专业化素质。

#### 四、保修责任

属于保修范围和内容的项目，保修人应当在接到修理通知之日后3天内派人修理。保修人不在约定期限内派人修理的，买受人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

发生紧急抢修事故，承保修人在接到事故通知后，应当在24小时内到达事故现场抢修。非保修人施工质量或设备制造商设备质量引起的事故，抢修费用由买受人承担。

#### 五、保修金

本合同约定的设备质量保修金为设备费的5%，买受人在质量保修期满后14天内，将设备质量保证金返还保修人。

#### 六、其他

保修人和设备制造商对本设备承担连带质量保修责任，设备制造商对设备质量负责。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年水电站租赁合同 设备改造合同(5篇) 篇二

一、承包内容：岭埔水库水电站现有水轮发电机组(400kw)及厂房和配套的水工建筑物，升压变压器，值班宿舍等。

二、承包期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、甲方义务

1、甲方协助乙方办理电站依法经营所应办理的相关手续。

2、甲方的债权债务自行承担，与乙方无关。

3、若因国家政策调整或不可抗拒因素，需收回上述经营管理权，甲方应退还乙方已缴纳的履约保证金(扣除当年度应缴纳的承包价款所剩余的部分)。

4、电站原有的职工，由甲方自行安置。

### 四、乙方义务

1、承包价款缴纳时间计算：乙方从承包期的第一年至第二十九年即 年 月 日至 年 月 日，每年向甲方上缴电量\_\_万度(承包电度折现金计算)，最后一年即第三十年2039年 月 日至 年 月 日(按承包电度折现金计算)。

2、乙方必须在成交确认书发出3日内一次性付给甲方承包期限最后一年的承包款\_\_万元(按中标电度以元/度折现金计算)，作为承包期间的履约保证金。

## 2023年水电站租赁合同 设备改造合同(5篇) 篇三

乙方：

甲乙双方经协商，就甲方二手设备转让给乙方 有关事宜达成如下协议：

转让价格为人民币 贰拾万 元(不含税)

的物享有权利(包括但不限于所有权、抵押权、到期债权等)。

三、 该二手设备的交付方式为：以此设备抵购沃尔沃挖掘机部分首付款 。

四、 该二手设备的质量验收标准为： 现况 。

量问题甲方负责维修、排除，如不能解决，乙方有权退货。

购买的 壹 台 210b (型号)的首付款。

备转让款追加为甲方在销售合同中约定的应付货款，冲抵甲方已付货款后的余额部分按照销售合同的约定由甲方承担逾期付款违约责任。

八、 甲方为满足本协议第二条的约定条件，须向乙方提供下列证明文件：

1□

2□

3、 二手设备的原销售合同、发票;(如有) 二手设备的产权登记文件或行车手续;(如有) 保证该二手设备所有权无争议、债务已了结、来源合法的声明和承诺书。

九、 本协议一式 份，自双方签字盖章之日起生效。

十、 因本协议发生的争议或纠纷，由乙方所在地人民法院管

辖。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 2023年水电站租赁合同 设备改造合同(5篇) 篇四

全年，我们组织电厂安全大检查4次，召开安全生产专题分析会3次，完善预案。9月份根据县水利局的统一安排，对全站范围内的用火用电安全进行了专项排查，查出安全隐患3处，并及时进行了整改。还邀请县消防大队及孝丰派出所派员对电厂值班人员及后勤人员进行了一次灭火器使用的培训和演练。今年还对全站的部分消防设施进行了更换。另外，对电厂运行工进行了业务培训和上岗证复审考试，优秀率为100%。截止到12月20日全站安全运行天数已达630天，没有出现任何人身伤害，人为设备事故。

一是加强宣传教育，从思想上真正提高全站干部职工对防汛抗旱工作重要性的认识和我站防汛工作面临的困难和问题。

二是根据县防办的要求，结合我站实际，修订和完善引水工程防洪预案，使工程管理走向规范化，制度化。

三是加强防汛值班和渠道巡视检查工作，及时了解水情和渠道运行情况。

（四）认真做好王家庄电厂报废重建工作。王家庄电厂于1979年2月投产，至20xx年底运行已达26年。超出了25年行业规定标准。发电机组安全隐患较多，另外，上游水库电站多次增容，造成弃水增加，浪费了水资源。孝丰水电站八届一次职工代表大会一致通过实施《王家庄电厂报废重建工程》决议。

在20xx年完成了技术设计，项目立项，电厂机组设备的订货合同的基础上。为了减少发电损失，利用今年2月至3月枯水期，保质按期突击完成了这项工程建设。报废重建后，将机组装机容量由原2×320kw提高到了2×500kw□电价也由原均价元/kwh调整到元/kwh□由于采用了计算机监控系统，使电厂自动化水平得到了提高，电厂减少运行工5人。这不仅彻底解决了设备的安全隐患，同时也为我站的经济持续发展奠定了良好基础。

（五） 加强管理，严格考核制度，根据年初提出的全年工作计划以及各部门的岗位职责，分季度进行按时考核，并将考核结果与内部奖罚制度挂钩，从而有力地保障了我站各项工作，生产的有序进行。

## （六） 党建和精神文明建设

1、根据县委的统一布置及主管局党委的统一安排，通过学理论，学党章，学^v^以来的文件精神，使我们认识到什么是正确的理想信念，对于^v^员来说，答案只有一个，就是共产主义理想信念。具体来说，就是坚定对马克思主义的信仰，坚定对社会主义的信念，增强对改革开放和现代化建设的信心，增强对党和政府的信任。

2、加强对党员的教育，党员教育采用党员考核公开牌的形式，将党员的活动分为党课教育，理论学习，参加社区活动，党纪党风，交纳党费……等10个内容。按月进行考核，年终根据考核成绩进行组织生活和民主生活会。今年3月份，被县委宣传部命名为“安吉县思想政治工作示范单位”。6至7月份，分别组织党员和职工进行“八荣八耻”的专题学习，并进行了书面测试，合格率100%。

3、为了做好我站的党风廉政建设工作，站行政领导，党支部领导分别与站属6个部门负责人签订了20\*\*年《党风廉政建设工作责任书》和《党建工作目标责任书》。

4、为了积极响应新农村建设，我站除了继续扶持孝丰镇三个结对村以外，在资金比较困难的情况下，拿出3万多元，对老石坎村农田灌溉水渠，北村村庄公路，下汤村村庄治理等进行赞助，为新农村的建设作出了一定的贡献。

5、我站于20xx年被省委省政府授予“省级文明单位”称号。今年又恰是省级文明单位的复审年，由于创建工作扎实有效，在今年的复审中又一次接受了上级领导的考核，继续保持了“省级文明单位”的光荣称号。

6、加强法制建设，抓好综合治理工作。去年我站已被县政府确定为县级重点内保单位，今年又根据^v^颁发《企事业单位内部治安保卫条例》的精神，按照县政府的统一布置，结合我站实际，认真组织学习，并专门组织人员进行各项制度的整理和汇编。继去年被评为市级治安安全和平安创建示范单位后，今年又被推荐为省级综合治理先进单位，为我站打造平安水电站夯实了坚实基础。

7、支持工，青，妇结合各自职责，独立地开展工  
作。20\*\*年5月，孝丰水电站工会经湖州市总工会考核审查，达到了湖州市职工之家五星级标准。

## 二、存在的问题和原因

（一） 资金紧缺，严重影响各项工作的开展。客观上造成资金紧缺的原因，一是连续四年都属枯水年份，达不到正常年份的发电量。二是近几年工程（孝丰，王家庄二电厂报废重建）投入资金较大。三是近几年事业单位职工增资幅度比较大。主观上来说，除发电收入外，虽然也想过一些办法，作过一些尝试，但总找不到比较好的增收渠道和创收途径。

（二） 工程管理中主要突出的是引水渠道老化。渠道于70年代初修建，由于当时各种条件限制，工程质量差，加上近几年来农业灌溉和老百姓用水的要求越来越高，使得渠道运行

中安全隐患也比较多，近几年的除险加固每年投入虽然都在20—30万元左右，但远远不能满足安全所需的标准要求，给平时的管理带来很大的难度。

（三）开拓创新意识还不够强，部分管理人员中的业务水平和工作能力还不能完全适应新形势下的工作要求。单位存在人员过多过剩，而真正的技术人员，管理人才又缺少现象。

### 三、20xx年的主要工作设想

争取完成回龙桥泄洪闸的除险加固改造工程，并在水利局的支持下，争取将孝丰电厂引水渠道（老石坎灌区）列入“浙江省千万亩十亿方节水工程”，对渠道薄弱部位进行三面光修复。

在搞好利用王家庄电厂多余水量建造新电站的有关资料收集，可行性研究论证的基础上，计划年内新建装机容量为125kw的电站一座。

认真做好增收节支工作，拓宽思路，增加增收渠道。

继续完善有关规章制度和安全生产制度，提高管理效率。

## 2023年水电站租赁合同 设备改造合同(5篇) 篇五

乙 方：\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》，甲、乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

第一条 本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，合同期满经双方协



商同意，可以续订劳动合同，并在劳动合同期满前办理续订手续。

## 二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

## 三、劳动保护和劳动条件

第四条 执行定时工作制，乙方每周工作\_\_\_\_\_小时以内，每天工作\_\_\_\_\_小时。

第五条 甲方负责对乙方进行相关职业、技术、劳动安全及有关规章制度的教育。

## 四、劳动报酬

第六条 甲方的工资分配应遵循按劳分配的原则。

第七条 乙方完成甲方规定的工作任务，并达到质量标准的，甲方每月以货币形式支付乙方工资，工资标准为\_\_\_\_\_元/月。

## 五、劳动纪律

第八条 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生规程和工作规范。爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第九条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

## 六、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同应变更相关内容。

第十一条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条 乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

1、 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

2、 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

3、 被依法追究刑事责任的。

2、 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、 双方不能依据本合同第十七条规定就变更合同达成协议的。

4、 乙方被除名或被开除、劳动教养判行的劳动合同自行解除。

第十五条 乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。

第十六条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

1、 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

2、 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件

的。

第十七条 本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日内可以向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第十八条 订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲乙双方约定的终止条件出现，本合同终止。

第十九条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反合同约定的事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

## 七、其他约定

第二十条 甲方以下规章制度：

1、自动离职，一律不发工资。

2、雇员辞职，必须以书面形式提前30天通知甲方，待甲方有时间作出适当安排，否则甲方有权扣回七天工资作为补偿。

3、若甲方同意，在辞工期间内亦可提早给雇员离职，工资则计算至当天为止，甲方不须作其他补偿。

4、如发现员工故意惰工、搞事或不正常工作及拒绝加班等，甲方有权即时解雇。

5、员工若违反甲方规定，将依规定予以罚款、警告（扣薪一天），记小过（扣薪三天），记大过（扣薪七天），开除（扣薪十天）等处分。

6、请假必须提前向甲方提出，经批准后，方可离岗，否则以旷工论处。

7、凡无故缺勤三天，而事前未获批准假期者，一律作自离处理，不发工资。

第二十一条 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。