

# 便利店采购合同 开便利店合同(优秀8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 便利店采购合同 开便利店合同实用篇一

承租人(以下简称乙方)：身份证号：

当事人就店面一部转租达成以下协议：

第一条甲方经得出租人的同意，就承租地址为 号店面，建筑面积约 \*米，转租给乙方使用。

第二条转租期限 20 年 月 日起至 20 年 月 日止，计 年。

第三条每月租金人民币\_\_\_\_\_元，乙方每三个月交付一次店租给甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

第四条使用转租物的限制

- 1、未经甲方同意，乙方不得将转租店面全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租店面。
- 2、乙方于转租期满应即将转租店面迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
- 3、转租店面不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

4、转租店面有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

#### 第五条其他特约事项

1、转租店面的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第六条出租人对于转租人将租赁店面一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份为凭。

年 月 日 年 月 日

## 便利店采购合同 开便利店合同实用篇二

乙方(买方)： 身份证号：

一、经甲乙双方协商，甲方自愿将正在建设中的一套期房卖给乙方。双方签订如下合同：该房屋由菏泽市财政局开发建设，位于长江路西段路北的龙泽花园内，另有车位。

二、由于是期房，因甲方资金困难，无力继续缴纳房款，现将该房屋的所有权转让给乙方，乙方支付甲方转让费( )。

三、乙方支付甲方转让费用后，甲方将该房所有权转让为乙方，已交开发商房款由乙方承担，该房以后应缴房款由乙方承担。甲方不再负责。

四、以上甲乙双方买卖的房屋如存在其他产权纠纷，由甲方

承担全部责任。

五、甲乙双方按照自愿协商的原则办理有关手续，未尽事宜，双方协商解决。乙方如需办理有关手续，甲方必须协助办理。

六、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，中间介绍人一份。

七、合同签订日期： 年 月 日，本合同自签订自日起生效。

### 便利店采购合同 开便利店合同实用篇三

甲方：\_\_\_\_\_ (通常为学校)

乙方：\_\_\_\_\_ (通常为承包人)

甲乙双方就学校商店的承包经营的相关事宜协商一致，达成如下协议：

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_的商店交给乙方经营，乙方愿意承包经营。

第二条本合同的有效期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。合同自签订之日起生效。

第三条学校商店的经营应坚持服务教学、服务师生、依法经营、不以营利为目的的原则。

第四条商店经营必须办理合法经营手续。具体手续由\_\_\_\_\_办理，办理手续的相关费用由\_\_\_\_\_承担。

第五条乙方按学期(或学年)交纳承包费用。标准为\_\_元/期。交款方式为\_\_\_\_\_。

## 第六条甲方的权利和义务

1. 对商店的经营活动进行监督管理；
2. 按合同约定收取承包费用；
3. 为乙方的经营提供安全卫生的经营场地和相关设施；
4. 学校购物在质量、价格同等的情况下，应保证承包人的优先供货权；
5. 不得允许除承包人以外的第三人在校内从事与乙方项目相同的经营。

## 第七条乙方的权利与义务

1. 对商店依法行使经营权；
2. 依法经营，主动接受有关职能部门和甲方的监管，热情为师生服务；
3. 不销售不符合安全卫生标准的学生用品和不符合食品卫生标准的食品和其他不利于学生身心健康的商品。

## 第八条违约责任

1. 因场地、设施存在安全隐患，乙方提出后甲方未采取措施排除，由此而发生的安全事故，由甲方承担责任；因事故给乙方造成损失的，甲方应予赔偿，乙方可以解除合同。
2. 乙方违法经营发生安全事故的，由乙方承担责任，甲方可以解除合同；甲方对乙方的经营未尽监管职责的，甲乙双方共同承担责任。
3. 乙方不按时交纳承包费用的，按应交纳费用的\_\_\_%向甲方

交纳违约金，甲方可以解除合同。

4. 甲方不履行第六条第4项和第5项规定的义务，乙方可以要求减少承包费用直至解除合同。

### 第九条争议的处理

1. 提交\_\_\_\_\_合同仲裁机构仲裁。

2. 向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十条本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

第十一条本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (公章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_(签字)

附：

1. 学校商店不同于校外商店，它是开设在校园里面的以服务教学、服务师生为主要目的的商店，因此，根据学校的环境特点和特定的服务对象，有必要对它的经营范围、方式、要求及利润大小作出一些限制性规定，并在合同中予以明确。

2. 学校商店，不论是大的超市，还是小卖部，都必须依法办好合法的经营手续，否则不得开业。依法签订商店承包合同，要涉及到一系列法律法规和政策的规定，双方都要注意了解，以保证合同内容的合法性。

## 便利店采购合同 开便利店合同实用篇四

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵

循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

### 一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_  
区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_  
支弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面  
积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，  
按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_  
日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_米内、  
西侧到\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_米内。

### 二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元(大  
写)，总价(含人民币土地价格)人民  
币\_\_\_\_\_元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有  
关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民  
币\_\_\_\_\_元(大写)。

### 三、付款方式、期限及交房期：

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民  
币\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心

核发产权证之日为准)6日内一次性付清,在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可,逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍,如乙方逾期超过三个月不付款,甲方有权终止合同,并要求乙方赔偿违约金给甲方,违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证,或将土地、厂房抵押给任何第三方,则售房合同无效,甲方无条件全额退还乙方所有的购房款,并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

#### 四、 其他规定:

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续,在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业,但必须通知管理方,受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租,厂区内按现有的设施配套使用给乙方,未经有关部门同意,不得擅自搭建简易棚及房屋,甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除,不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法,恪守管理制度,照章纳税,按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请,甲方予以协助办理,增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定,与本合同具有同

等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、 本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表( 签名盖章)： 代表( 签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约地址：

## 便利店采购合同 开便利店合同实用篇五

一、甲方将自包 货车(车牌号码 ， 发动机号 ， 车架号让给乙方，该车检验合格至日，该车投保于 保险股份有限公司分公司，保险到期日至 年 月 日。转让价格为人民币大写：小写( )元整，签约当日付款过户完成后付清余款，由甲方出具收据。

二、该车乙方在下次车辆检验前须办理过户事宜，过户时甲方负责办理过户手续费，通知乙方并将车辆运输业务一并移交乙方，费用由甲方承担，甲方方并保证运输业务的长久性。



三、本协议签订前，该车所发生的有关交通违章、有关纠纷及债务由甲方负责。协议签定后乙方对此车拥护唯一所有权、使用权、处置权。

四、因双方交易车辆为二手机动车辆，故乙方在签定本协议时，已对车身及发动机工作状况进行检查，确认该车状况良好。

五、争议解决：甲乙双方在履行本协议过程中发生争议后，协商解决，协商不成，任何一方可向齐河县人民法院提起诉讼。

六、本协议自双方签字即生效。协议一式两份，双方各持一份，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款，违约者交纳对方违约壹拾万元。

甲方姓名： 乙方姓名：

身份证号： 身份证号：

证人签字：

年 月 日

## 便利店采购合同 开便利店合同实用篇六

地址： \_\_\_\_\_

性质： \_\_\_\_\_

乙方(劳动者)： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_

民族：\_\_\_\_\_

文化程度：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

籍贯：\_\_\_\_\_

身份：\_\_\_\_\_ (农业人口/非农业人口)

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《劳动法》、《私营企业暂行条例》、《私营企业劳动管理暂行规定》和省有关规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

### 一、合同期限

本合同期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，合同期限为\_\_\_\_\_年。试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期限为\_\_\_\_\_个月。

### 二、生产(工作)任务

甲方安排乙方从事\_\_\_\_\_工作。乙方同意按甲方生产(工作)需要，在\_\_\_\_\_岗位承担\_\_\_\_\_任务，担任\_\_\_\_\_工种。乙方在生产、工作上应达到的数量、质量指标：\_\_\_\_\_。

### 三、生产(工作)条件

为保证乙方完成合同要求的生产(工作)任务,达到规定的数量、质量指标,保障乙方的安全和健康,甲方根据国家有关生产安全、劳动保护、卫生健康等规定,为乙方提供必要的生产(工作)条件。具体内容如下:\_\_\_\_\_。

#### 四、劳动纪律

甲方根据国家有关规定,制定各项规章制度,乙方严格遵守劳动纪律和规章制度,服从甲方管理,积极完成所从事的工作。

#### 五、工作时间和劳动报酬

1. 甲方实行每日不超过八小时,每周不超过四十四小时的工作制(实行五天工作制后从新规定)。因生产工作需要确需延长工作时间,须经工会和乙方本人同意,并发给乙方加班工资。日加班不得超过三小时,连续加班不得超过三天。乙方如为未成年工,孕期、哺乳期女工,甲方不得安排其加班加点。

2. 甲方依照国家法律和有关政策规定,同乙方协商确定的最低工资不低于当地同行业集体所有制企业同等条件工人的最低工资标准,具体工资标准和工资形式以及奖金、津贴、补贴为:\_\_\_\_\_。

3. 甲方每月\_\_\_\_\_日发放工资。超过当月发薪日的,从第六日起每天按拖欠乙方本人工资总额的1%赔偿乙方损失。

4. 甲方根据企业的生产发展,逐步提高乙方的工资。

#### 六、保险和福利待遇

1. 按照当地劳动行政部门所属的社会保险事业管理机构的规定,甲方按乙方工资总额的\_\_\_\_\_% ,乙方按本人工资

的\_\_\_\_\_%，按月缴纳退休养老基金。

2. 因第七条第2款第(3)项和第3款而解除劳动合同的，甲方发给乙方生活补助费；合同期未届满的，加发失业救济费，其标准为：\_\_\_\_\_工资每满一年或距合同期每差一年发给乙方一个月的基本工资，半年以上不到一年的以一年计，工作时间(或合同期)超过十二年的，以十二年计。

3. 甲方参照国家或省的失业保险有关规定向就业服务机构缴纳失业保险基金，乙方按规定享受失业保险待遇。

4. 乙方因工负伤或患职业病，治疗期间工资照发，所需医疗费用由甲方支付。医疗终结，经市(县)医务劳动鉴定委员会鉴定，确认为残废的，由甲方发给残废金。乙方因工残废或患职业病死亡，按照《劳动保险条例》及其实施细则，由甲方发给丧葬费和供养直系亲属抚恤费。

5. 乙方患病或非因工负伤，甲方按其工作时间长短给予三至六个月的医疗期。在医疗期间发给不低于本人原工资百分之六十的病假工资。

6. 乙方为女职工，其孕期、产假和哺乳期的待遇按《女职工劳动保护规定》及省有关规定执行。

7. 按国家法律、法规规定，甲乙双方协商确定的假日为\_\_\_\_\_公休假为\_\_\_\_\_，婚丧假为\_\_\_\_\_，探亲假为\_\_\_\_\_。

## 七、合同的变更、解除和终止

1. 甲方因转产、调整生产项目，或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容。

2. 下列情况，甲方可以解除合同：

(1) 乙方在试用期内，经发现不符合录用条件的；

(2) 按照国家法律法规规定及甲方的实施细则，乙方属于应予辞退的；

(4) 甲方歇业、宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的(须征求工会意见并向劳动行政部门报告)。

3. 下列情况，乙方可以解除劳动合同：

(1) 甲方不能按照合同规定，支付劳动报酬的；

(4) 甲方不履行劳动合同或者违反国家法律、政策，侵害乙方合法权益的。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 便利店采购合同 开便利店合同实用篇七

身份证号：\_\_\_\_\_

(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

经甲乙双方共同协商，依照《合同法》《土地管理法》《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则下，就土地转让承包，达成协议如下，望共同遵守。

一、土地面积座落地点

甲方自愿将依法取得在土地使用经营权有偿转让给乙方。土地东临西临南临北临，长\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_米，共\_\_\_\_亩。

二、转让期限为年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、转让价格与付款方式

甲方转让乙方的土地共元，乙方必须一次性付清甲方土地转让承包的所有费用，以此合同为证，以收款收据为凭。

四、甲方自收到乙方承包的土地费用后，其使用经营权及土地上所有附着物全部归乙方所有。

五、甲方转让乙方的土地不能有任何争议、纠纷和债务，因此所造成的损失，甲方应承担一切责任，与乙方无关。

六、承包期间，乙方有权将依法取得的土地使用权享有依法转包、转租、拍卖、抵押等权力。

七、乙方在本合同期限内享有独立自主权、经营权，土地承包法应有的权力，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营权力。

八、因不可抗力在承包期限内，遇国家政府及有关部门开发建设，征用土地时，征地款及其它所有补偿款全部归乙方所有。甲方无权干涉。

九、本合同双方签字后即具有法律效力，任何单位与个人不得随意变更或者解除合同。如单方违约给对方所造成的损失，全部由违约方承担。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，证明人一份，报主管部门备案一份，签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 便利店采购合同 开便利店合同实用篇八

甲方: 身份证号:

乙方: 身份证号:

经甲、乙双方友好协商, 甲方将位于布拖中学旁肥牛宾馆, 面积约600多平方米转让给乙方使用, 房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、转让时间: 20\_\_年5月1日

2、转让金额人民币叁万元整(小写: 30000.00元)同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、租金为一年叁万元人民币(小写: 30000.00), 一年付一次, 乙方一次性付清甲方, 租期为10年, 在租期内不得涨租金。

4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。

5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

- 6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。
- 7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。
- 8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：