

# 最新出售二手车合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 出售二手车合同模板篇一

务实——坚持实事求是、求真务实的工作作风，踏踏实实做好各项工作；

高效——按市场经济要求，抓住机遇、快速反应、提高工作效率；

奋进——树立为公司发展的信心和决心，奋发图强、锐意改革、开拓进取。

诚实守信——坚持实事求是，做到言行一致，表里如一，信守承诺；对公司忠诚，员工任何应向公司汇报的工作信息，都应该如实反映。

爱岗敬业——

## 出售二手车合同模板篇二

乙方：\_\_\_\_\_

购货单位： 供货单位：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

购货单位承建位于惠州市沙田镇花塘村的惠州高飞标志有限

公司厂区工程办公楼所需木质门由供货单位供货。材料名称、规格、型号、品牌、数量详见《产品及价格清单》（附件一）。

详见附件二：《木门材料（设备）技术标准、要求》

供货单位提供的货品质量责任保证期为壹年，从业主颁发的竣工日期起开始计算。

有国家标准的，按照国家标准包装；没有国家标准的，按照行业标准包装；既无国家标准又无行业标准的，按出厂包装标准包装。供货单位的产品包装应有供货单位名称（或标志），供货单位必须采取防潮、防雨、防锈、防震、防腐蚀等保护措施以保证满足货品质量、数量、性能的要求。供货单位同时必须提供合格证、使用说明书及产品质量鉴定书原件。包装费用已包含在材料单价内。

1、交货时间：\_\_\_\_\_

2、运输及装卸方式：\_\_\_\_\_，供货单位送货到达购货单位指定地点（地面），其运、装、卸及全过程保险等费用包含在材料单价内。供货单位承担卸货及验收合格完毕之前货物毁损、灭失的全部责任。供货单位提前交货的，供货单位承担购货单位要求交货时间前货物毁损、灭失的全部责任。

1、材料价格含货价、货品包装费、装卸运输费、管理费、利润及所有保险费用、税费等，详见附件一《产品及价格清单》。

2、如供货单位包装品需要回收，回收费用则由供货单位负责。

1、结算数量：按双方共同确认的《材料进场确认单》计算。

2、本合同暂定总价为：\_\_\_\_\_

3、每期收款的同时，由供货单位向购货单位开具有效等值收款收据。

(3) 供货单位当月供货的材料款支付在第二个月的23日前办理；

(5) 建设单位支付中心将材料款支付至共管帐户，通过共管帐户支付给供货单位。

(6) 材料款支付比例按月度确认量的90%，余款在本合同供货范围内的工程竣工验收合格后且质保期满后（质保期不少于一年）二个月内通过共管帐户全额支付；如非供货单位原因造成的工程项目无限期停工，则在供货经验收合格一年期满三十日内支付。

1、购货单位工作人员不得向供货单位索取或收受供货单位物质或非物质利益，不得刁难供货单位，否则供货单位及时向购货单位投诉。

2、供货单位不得对购货单位工作人员给予物质利益或非物质利益，否则购货单位有权终止合同并对供货单位处以当供货金额20%的违约金；给购货单位造成的经济损失的，购货单位有权继续追索，构成犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。如发现有恶意串通、行贿购货单位工作人员行为，购货单位保留移交司法处理权利。

4、供货单位逾期交货的，每逾期一日，按当次供货通知书的货款总值的1%向购货单位支付违约金；如供货单位逾期交货超过10天，购货单位除了要求供货单位支付违约金外，经建设单位同意后购货单位有权单方解除合同，并且有权按照本合同供货总价的10%向供货单位追究违约责任，不足以赔偿购货单位经济损失的，购货单位有权继续向供货单位索赔。

5、若供货单位提供的产品不符合本合同约定的质量要求或达

不到验收标准的（该产品不管是否已被购货单位使用），购货单位有权视实际情况按以下方法处理：要求供货单位在购货单位书面通知发出后三天内无条件进行无偿更换，因此逾期交货的，按本第第4款处理。

6、供货单位交货重量（数量）必须与送货单相符，如抽检发现重量（数量）不足，则购货单位有权将当月供货总量按不足比例扣除后进行结算，并有权按当月累计货物价值的10%追究供货单位违约责任。

7、供货单位提供的材料及施工工艺、技术必须合法。如所提供的材料及施工工艺、技术享有知识产权，所需申办的手续和费用由供货单位全权负责。如供货单位所提供的材料及施工工艺、技术侵犯他人知识产权，有关责任和费用由供货单位承担。若他人因此追究责任，向购货单位索赔致购货单位损失的，购货单位有权向供货单位追偿。

8、供货单位供货以次充好，产品质量不合格，或存在质量隐患问题，使用后造成购货单位或第三方损失的，供货单位须承担包括但不限于本合同规定的违约责任在内的赔偿责任，及其应承担的全部法律责任。双方明确本条款不受合同有效期及保质期限限制，本条款属于独立性条款。

9、供货单位在送货或收款时，须向购货单位提交经办人的授权委托书，授权委托书格式及填写要求详见《授权委托书》，否则购货单位有权不办理收货或付款手续，一切责任由供货单位负责。

## 出售二手车合同模板篇三

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_ 身份证件号码：\_\_\_\_\_

（二）出售房屋的所有权证证号为：

（三）房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第2条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

### 第三条 计价方式与价款

乙方在年月日前付给甲方定金（人民币），（大写）元，（小写）元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方较后一次付款时充抵房款。

### 第四条 房屋价款乙方分三期付给甲方：

第1期：在年月日，付人民币万元；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

### 第五条

1、甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任。

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

除本条第2款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条 甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房

屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条 乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条 本合同一式 \_\_\_ 份。其中甲方留执 \_\_\_ 份，乙方留执 \_\_\_ 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日自 \_\_\_ 之日起生效。

## 出售二手车合同模板篇四

(一) 卖方： \_\_\_\_\_ (简称甲方) 身份证号码： \_\_\_\_\_ 买方： \_\_\_\_\_ (简称乙方) 身份证号码： \_\_\_\_\_ 根据《民法典》

□^v^\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_元整(大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协



商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

## 第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的`争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

(二) 卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方) 身份证号

码：\_\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_ 根据《^v^民法典》

《^v^\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲

方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户费用由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

## 第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

## 出售二手车合同模板篇五

卖方（以下简称甲方）

姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）

姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费按规定乙方自负担。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订当日先向甲方支付首付款\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰元整），余款\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰元整）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

双方协议交付时间为，甲方应于乙方完全付清余款当日，甲方将房屋所有权交付给乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，甲方归还首付款同时由乙方向甲方支付总房价10%的违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

甲方如未按本合同规定的期限将该房屋及时交给乙方使用，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲

方还归首付款同时向乙方支付总房价10%的违约金。

1、甲方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款、及支付总房款10%的违约金。

2、乙方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款同时，乙方支付总房款10%的违约金。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。甲、乙双方在房屋买卖合同签订后七日内备齐所有办理过户的资料，向房屋交易行政主管部门申请办理房屋买卖权属过户登记相关手续，将房屋所有权证办理至乙方名下。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因乙方原因，每逾期一日，乙方应按总房款的3%向甲方支付滞纳金，逾期超过三十日，甲方有权解除合同后向乙方退还首付款同时，乙方支付总房款10%的违约金。

第八条签订合同之后，甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章）：

乙方（签名或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日