

最新合同用途情况说明 场地使用合同(精选10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年合同用途情况说明 场地使用合同模板篇一

乙方： _____

第一条 甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新技术成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护_____的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条 甲方将位于_____建筑面积共_____平方米(含分摊面积，下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为_____年，自_____年_____月_____日起正式启用并全额交费，至_____年_____月_____日止。(若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由

指定的公司安装。

第三条 乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条 为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币_____元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币_____元(其中场地租金_____元、管理费_____元)并且应于每月_____日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过__%。

第五条 科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机__天，每日开机时间为__。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

第六条 中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

b□中央空调费采用固定的分摊方式：__元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3、通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信运营商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他

电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条 场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之__收取滞纳金。

第八条 甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币__元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第九条 乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条 乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在__日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条 因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

(1) 乙方拖欠各项费用达__个月或以上；

(2) 乙方所欠各项费用总额达 __万元或以上；

(3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变用途的；

(4) 乙方违反本协议第十条规定，致使场地或设备严重损坏的；

(5) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方自行进行装修的；

(6) 未经甲方书面同意，乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

甲方延迟交付使用场地达 两个月或以上；

甲方违反本协议第十条规定，使乙方无法安全使用场地的；

甲方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的；

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条 如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前__个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条 甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条 本协议生效之日起__日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共__万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条 本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十七条 本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

电话： 电话：

年月日 年月日

2023年合同用途情况说明 场地使用合同模板篇二

甲方(出让方)姓名：

身份证号码：

居住地址：

乙方(受让方)姓名：

身份证号码：

居住地址：

经甲、乙双方充分协商，自愿订立本合同，共同遵守。

甲方将位于茂名市茂南区x小区 号地使用权面积 平方米转让给乙方，详见《国有土地使用证》茂南国用()第 号复印件。

第二条 买卖该地使用权整体价格

该土地使用权整体价格为人民币伍拾肆(54)万元。

第三条 税金及费用负担

办理该土地使用权登记过户所需缴纳的各项税金和各项费用一律由甲、乙双方各承担50%。

第四条 登记过户、付款及土地使用证交付办法

自本合同订立之日起三天内乙方交付定金贰拾(20)万元给甲方，甲方必须尽快向有关部门申请该土地登记过户并在肆个月内办妥登记过户手续将新办的《国有土地使用证》交付给乙方。于甲方交付该《国有土地使用证》给乙方之日，乙方已交付的定金抵作该地产价款并将余下的应付地产价款叁拾肆(34)万元足额交付给甲方，每当甲方收到乙方的款项时均如数出具收款收据给乙方。

第五条 权利保证约定

甲方保证该土地使用权没有任何纠纷或其他权利限制，若发生买卖前已经存在的任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应的法律责任，由此而引起无法按期办妥登记过户发证的按本合同第六条第1款的规定论处，给乙方造成经济损失的，由甲方负责如数赔偿。

第六条 违约责任

1、甲方中途决定不卖或因甲方的原因逾期15天未能办妥登记过户手续或仍未将新办的《国有土地使用证》交付给乙方的，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方自悔约之日起三日内必须双倍返还定金(即肆拾万元)给乙方。

2、乙方中途决定不买或逾期15天未付清应付地产价款给甲方的，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方无权要求甲方返还定金。

第七条 重复合同的效力限制

办理该地产登记过户时，有关交易办证部门要求甲、乙双方按其统一印制的合同文本重复签订该地产买卖合同的，该重复合同只能作为办理该地产登记过户专用，不能对其他方面发生任何法律效力。重复合同之条款与本合同有抵触的一律以本合同为准。

第八条 附则

本合同一式两份，甲、乙双方各存一份，从订立之日起生效。

第九条 附件

《国有土地使用证》茂南国用()第 号复印件。

甲方签名：

乙方签名：

订立日期□20xx年 月 日

2023年合同用途情况说明 场地使用合同模板篇三

乙方：_____

基地入驻企业都必须签订本协议，作为入驻合同的补充协议。

1、乙方所有使用的特种设备必须配备安全管理人员及操作人员，管理及操作人员必须取得国家特种设备作业人员证，对应特种设备种类的证书。无证人员不得操作特种设备。证书报送甲方统一管理。

2、对特种设备的管理必须明确责任领导和责任人。

3、乙方制定特种设备安全管理制度及安全操作规程，并定期组织学习，确保操作人员完全按照制度及规程操作。

1、甲方承担设备的定期检验费用。甲方交给乙方，乙方在使用期间设备的一切维修费用由乙方承担。

2、乙方造成设备的损坏，必须马上联系进行维修，并记录损坏情况及维修内容。维修记录报甲方存档。

1、入驻企业不得在基地场（厂）内自行安装特种设备，如生产需要必须安装的，需要提前向甲方提出申请，申请内容包括设备种类、型号、数量，安装位置及生产用途等信息。

2、甲方同意乙方按照申请内容自行安装的，乙方必须按照特种设备安全管理法律法规执行特种设备审批程序报行政主管部门同意安装并注册，并把注册档案报送甲方备案。

3、乙方自行安装的特种设备，甲方不承担任何责任及费用，合同终止后，乙方须拆除自行安装的特种设备并还原现场。

1、甲方给乙方提供的特种设备都是符合国家法律法规的，并

且办理了正常审批注册手续，经过正规特种设备检验单位检验合格。甲方交给乙方的以上特种设备完好，运行状况良好。

2、乙方未遵守国家特种设备安全管理法律法规规定，给甲乙双方造成的行政及经济处罚，一切由乙方承担。

3、乙方在使用特种设备中发生的安全事故，造成的一切经济损失及法律责任由乙方承担。由此给甲方造成的经济损失，甲方有权向乙方追偿。

1、乙方使用的特种设备有

2、安全管理人员：

3、作业人员共人：

本协议一式肆份，双方各执一份，报有关部门贰份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人/代理人：_____法定代表人/代理人：_____

____年____月____日____年____月____日

2023年合同用途情况说明 场地使用合同模板篇四

承包方：（以下简称乙方），身份证号码：

总 则：

甲方愿意将其所有的部分土地使用权承包给乙方经营，乙方自愿承包经营上述土地经营开发。

甲乙双方均承诺具有签署和履行本协议的行为能力，承诺业已将本协议的签署和履行告知各自家人或共有人。本协议

签署后，双方均应及时履行协议的各自义务，不得以己方内部管理规定等原因为由对抗本协议的法律约束力。甲乙双方经过充分协商，本着诚实信用、互利互惠原则，达成以下协议，以资共同遵守。

第一条 甲方发包的土地位于 荒山开荒地。

第二条 土地面积为 亩，其中不含荒坡、沟、路、渠、地埂、内外平台、坝塘等附属设施。土地具体坐落以双方认可的四至草图定界，并于实地以界桩、界标标明。

第三条 甲方承诺拥有该土地排他的使用权，拥有 证书，编号为 ，使用期限为（见附件 ）。如他方主张该土地的使用权或对甲方排他土地使用权提出异议影响本协议履行的，甲方应及时排除障碍。

第四条 甲方承诺本协议签署前未将本协议所指的土地发包给他方经营，未于发包土地上设立抵押、质押或其他担保物权及其他物权障碍。甲方承诺本协议签署后不再将发包土地承包给他方经营，不对发包土地设路抵押、质押或其他担保物权及其他物权障碍。如甲方因上述行为造成乙方损失的，甲方应承担违约责任。

第五条 土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和公用设施均不在土地使用权范围内。

第六条 乙方有权在承包土地上进行蔬菜、水果等普通农业生产经营，但不得用于种植速生桉树、飞机草、养殖牛蛙等碍生态环境等非常规农业生产经营；不得在承包地范围内种植法律禁止种植的植物。否则视为违约，法律责任自负，且甲方有权收回土地使用权。

乙方改变土地用途时应征得甲方同意，并按照国家法律法规办理相关手续，否则视为乙方违约。

第七条 乙方有权在承包地范围内修建水池、沟渠、道路，但一切费用由乙方承担，且承包期结束后不得毁坏、拆除，所有权无偿归甲方。

第八条 乙方可以在上述承包土地范围内建造临时建筑物，但必须书面如实告知甲方建筑的规模、地点等基本情况，并征得甲方同意方可建设。否则由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第九条 乙方不得将承包的土地转包、转租给他方使用。否则视为违约，一经查实，甲方有权收回土地使用权，由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第十条 甲方自收到协议全部承包金之日起，一周内向乙方交付上述土地。甲方未按协议规定时间交付土地的，应承担违约责任。

第十一条 甲乙双方交付具体土地时，双方应签署标明具体土地方位、座落、四至、面积的书面文件，并应于具体土地上实地竖立界桩界标予以明确。

第十二条 承包起算期以双方签署本协议日期为准。承包期以此计算为 年(大写： 年)，即从 年 月 日起至 年 月 日止，共 亩承包 年。第十三条 甲乙双方任何一方对具体土地的座落、四至、面积等提出异议的，双方应积极配合，以实地丈量勘测为准。

第十四条 乙方在承包期届满之后欲继续承包上述土地的，必须在承包期届满之前6个月向甲方提出，并重新签署承包协议，支付承包金。否则，超过承包期1天至1个月的，乙方向甲方给付原来约定的平均半年的承包金；超过承包期1个月至6个月的，乙方向甲方给付原来约定的平均1年的承包金。不给超期承包金，视为乙方违约，甲方有权收回承包土地的使用权，由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第十五条 甲方应协助办理当地政府向承包地颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，登记造册，确认土地承包经营权。颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，除按规定收取证书工本费外，甲方不得收取其他费用。

第十六条 乙方支付给甲方承包金标准为每年每亩 元(大写：/亩)，共 亩 年，承包金总计人民币 元(大写： 元)。承包期内，如物价指数、通货膨胀率等发生重大变化时，土地承包金标准不变。

第十七条 承包地周围的荒坡、蓄水坝塘等承包费另行议定。

第十八条 承包金的支付形式为银行现金支付，支付方式为签订本协议时一次性付清前 年的承包金。剩余的承包金，乙方须在自承包期开始 年之内全部付清。承包年度以土地承包之日起往后12个月计算。

第十九条 乙方不得以任何理由拖欠或者拒绝给付承包金。乙方逾期支付承包金即视为乙方违约，乙方应当承担违约责任。乙方拖欠或者拒绝给付承包金的，甲方有权收回乙方承包土地使用权，由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第二十条 甲方尊重乙方以种植、养殖、畜牧、加工以及本协议约定的农业目的而使用本协议所指土地的权利，甲方不得干预乙方依本协议享有的占有、使用、收益的权利。

第二十一条 本协议所指承包权范围不仅包括所涉土地，还包括所涉土地上一定的空间。 第二十二条 本协议所涉的承包权，双方应到有关机关办理登记手续，确认乙方的承包权。如办理登记手续有困难的，双方应将本协议办理公证手续。相关费用由乙方承担。

第二十三条 乙方不得将承包土地设路抵押、质押或其他担保物权及其他物权障碍。如乙方因上述行为给甲方造成损失的，

由乙方承担全部责任，且视为乙方违约，乙方应承担违约责任。第二十四条 乙方不可以将所承包的土地作为出资，与他方进行多种形式的合作开发。否则视为违约，一经查实，甲方有权收回土地使用权，由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第二十五条 承包期届满之前，甲方不得将本协议所指土地另行发包给他人。承包期届满之后，在同等条件下乙方享有优先承包权。

第二十六条 乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。同时，乙方生产经营所产生的税费全部由乙方承担。乙方不得拖欠、偷逃或者拒付应交税费，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

第二十七条 承包期内，若乙方用承包地种植经济林木，甲方应积极配合乙方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合乙方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书，确认乙方的林木所有权。

第二十八条 承包期满，承包土地上附着的建筑物、生产设备等财产，除了道路、水池、水窖、沟渠抽水站及抽水设施以外，乙方有权拆除。

第二十九条 承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未到收获期的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。超过承包期限时间的承包金，按已经承包年度每天平均承包金计付。

第三十条 乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有

排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

第三十一条 甲方的权利和义务：

(一) 甲方有收取承包费的权利；

(二) 甲方有权监督乙方依照本承包协议约定的用途合理利用和保护土地；

(三) 甲方有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为；

(四) 甲方应维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；

(七) 甲方有义务为乙方争取国家给予当地的各项优惠政策；

(九) 甲方应当积极提供水利、电力等设施便利给乙方使用，有关费用由乙方承担。

第三十二条 乙方的权利和义务：

(三) 乙方应当维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(四) 乙方应当依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害；

(五) 乙方的承包经营项目应当符合国家产业政策及法律法规；

(六) 乙方有根据本协议及时支付土地承包的义务；

(七) 同等条件下乙方应优先录用当地农民参加乙方的工作；

(十) 乙方对其林木、农作物或其他经营活动进行封闭式管理的，甲方或其他无关人员不得入内。

第三十三条 本承包协议签署后，双方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除本协议，也不得因双方的分立、合并或组织结构发生变更而变更或者解除本协议。

第三十四条 甲乙双方任何一方发生分立、合并或组织结构发生变更，或发生重大诉讼，或发生重大财务危机，可能影响本协议的履行时，应及时通知对方。

第三十五条 甲乙双方任何一方不得指使、误导国家机关及其工作人员利用职权干涉土地承包经营或者变更、解除本承包协议。

第三十六条 由于地震、战争以及其他不能预见并且对其发生的后果不能防止或避免的不可抗力，致使直接影响本协议的履行或者不能按照本协议的约定完全履行时，遇有上述不可抗力的一方，应及时通知对方，并提供不可抗力的详细情形，提供不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由及有关证明材料，由双方协商解决本协议的履行问题。

第三十七条 遭受不可抗力的一方，不承担违约责任。

第三十八条 国家因环境保护、国防建设、公用事业等目的征用本协议承包土地，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，甲方不承担违约责任。但国家给予的补偿费用应优先弥补乙方的损失。

第三十九条 因国家政策调整或法律法规发生变化，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，甲方不承担违约责任。双方应就有关损失充分协商解决，达不成协议的，应由双方平均分担损失。上述损失仅包括直接投入产生的损失，不包括间接损失及预期收益。

第四十条 违约方应支付违约金，违约金计算标准为全部土地承包金的 %。

第四十一条 本协议签署后，甲乙双方任何一方不得违约，否则违约一方应当向对方承担违约责任。违约责任不仅包括直接损失，还包括间接损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

第四十二条 在承包期内，甲乙双方无论哪一方更换联系电话号码或住址，都应当即时告知对方，以便及时取得联系。

甲乙双方任何一方在三个月内无法取得联系、不知所踪，即视为违约。甲方违约，乙方有权索要违约金；乙方违约，甲方有权收回土地使用权，并索取违约金。由此造成的一切损失，由违约方承担。

第四十三条 本协议的标题仅为阅读方便而设计，不得解释为限制协议内容。

第四十四条 本协议取代此前双方达成的任何书面口头协议，上述书面口头协议不再发生法律效力。

第四十五条 本协议签署后双方达成的补充协议、交接记录等，为本协议的组成部分，具有同等的法律约束力。上述补充协议等文件不得与本协议的基本原则发生冲突或抵触，其对本协议有关内容进行明确化、具体化的，以其为准。补充协议等文件之间发生冲突的，以后出具的文件优先于前出具的文件。

第四十六条 双方对本协议的理解发生冲突的，应根据本协议的目的和基本原则，诚实善意进行解释。

第四十七条 本协议部分无效或不被法律认可，不影响其它部分的法律效力。

第四十八条 因本协议的签署、履行、续展、变更、解释、终止、解除等发生争议的，双方应当协商解决。如争议发生的十五个工作日内仍无法达成一致的，任何一方有权提请仲裁

解决。仲裁机构为元谋县仲裁委员会。仲裁裁决为终局的，对双方均有约束力。

第四十九条 发生争议后，任何一方暂不提请仲裁，不意味着放弃仲裁权，也不意味着将来不提请仲裁。

第五十条 本协议的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第五十一条 本协议签字后即刻生效，双方完全履行完各自义务后自动失效。

第五十二条 本协议未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为协议附件，与本协议具有同等法律效力。

第五十三条 本协议共伍页，壹式贰份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执壹份。

附件：甲乙双方代表人身份证复印件各一份。

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

联系电话： 联系电话： 年 月 日 年 月 日

2023年合同用途情况说明 场地使用合同模板篇五

乙方(受让方)：

经甲、乙双协商，同意就光彩市场(天达公司)营业房、商铺有限使用权转让事项订立本合同。

第一条：甲方将自己所属的光彩市场 层 号营业房或商铺使用权转让给乙

第二条：营业房使用权转让期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：本营业房使用权转让费用共计 整(小写： 元)；

自年 月 日起，乙方每季度向甲方付款 (小写： 元)

第四条：乙方接受甲方或甲方指定的代理公司的物业管理。合同签订时，乙方向甲方交付水电和公共设施安全保证金 万元。合同期满时，乙方如有应予承担违约责任的行为，或者有拖欠甲方水、电、物业以及造成市场设施损坏应予赔偿等行为的，甲方在扣除有关费用后，余额退还给乙方。

第五条：合同有效期内，乙方自行承担所经营项目的工商、税收等各项费用；并向甲方交纳物业管理费 元/营业房、铺/月(按年度一次性交给甲方)；乙方承担市场公用的水、电费(含空调使用费用)按市场实际用量，依照乙方营业房或商铺建筑面积所占商场总建筑面积的比例，由甲方按照每平方米应分摊的数额按月向乙方收取。乙方营业房或商铺内部用电或用水采用一户一表，每月水电费统一由甲方按实际抄表数收取费用。

第六条：甲方权利和义务

1、保证乙方的正常经营秩序，为乙方提供良好的经营环境，对乙方的消防安全进行检查，有权强制要求乙方消除安全隐患。

2、负责提供空调、公共空间的卫生、安保等服务。

3、负责对营业房和商铺建筑结构、水、电、空调、电梯及其它附属设施的检查与维修。营业房和商铺的内部装修及设施的检查与维修由乙方负责。

- 4、享有对营业房和商铺以外场地及墙面管理权和经营使用权。
- 5、享有对市场屋顶空间及墙面的广告设置权。
- 6、对经营和本市场主要业态严重不符及有伤风化的项目(如寿衣及相应祭品)，甲方将责令其改变经营品种，如乙方不配合，甲方有权劝其退场并将营业房或商铺收回，另行处置。

第七条：乙方的权利和义务

- 1、申领《营业执照》、《税务登记证》，在法律法规允许的范围以内从事和本市场以服装、服饰及美容、美甲等为主要业态不严重冲突的经营活动，享有营业房及商铺以内范围内的经营使用权。
 - 2、服从市场物业的统一安排和管理；遵守市场消防安全、用水用电等各项管理规定，承担因违法违章造成自己或他人财产损失的一切赔偿责任。
 - 3、爱护营业房和商铺内的各种设施，如有损坏照价赔偿；修缮改动房屋结构时应经甲方同意，未经甲方同意不得对房屋结构进行任何改动，不得加装户外广告设施和招牌。
 - 4、乙方将营业房或商铺转租给第三人，必须经过甲方物业管理部门同意并备案否则按自动放弃该营业房或商铺使用权，甲方将无偿收回(具体备案办法另行制定)。对于按揭贷款购买营业房或商铺使用权的，一次转租期限不得超过两年(含两年)，转租期限超过2年的应当到甲方和按揭银行办理相应的按揭贷款变更手续。
- 1、乙方在营业房或商铺内进行非法活动和非法经营，受到政府严重处理的。
 - 2、乙方不按照《营业房及商铺使用权转让合同》向甲方交付

使用权购买款项或不按照按揭合同向银行交纳贷款资金逾期三个月的。

- 3、未经甲方同意将营业房或商铺转租给第三人的。
- 4、违反消防条例和违章操作用电造成事故的。
- 5、欺行霸市，发生打架斗殴被公安机关刑事处理的。
- 6、不听劝阻强行从事和本市场主要业态严重冲突的经营活动。
- 7、交房后一个月不开门营业或经营中无特殊原因连续5日不营业者。
- 8、擅自更改甲方交房的统一装修，如商铺吊顶、玻璃大门、门头形式等及固定设施者。

第九条：合同期满三个月前，乙方无严重违约行为并认可甲方新的招商方案时，享有对营业房或商铺使用权的优先购买权，双方依市场情况，签定续租的《营业房及商铺使用权转让合同》，否则甲方于合同期满一个月前将该营业房或商铺另行转让，合同期满时乙方营业房或商铺使用权结束。

第十条：违约责任：违约方按照合同总额的1%承担违约责任，或赔偿因违约给对方造成的经济损失。

第十一条：因不可抗力因素或政府行政行为造成合同终止的，按照国家有关规定承担违约责任，双方互不再承担其它任何责任。

第十二条：本合同中营业房及商铺使用权起算日期为甲方交房之日起壹个月为装修期，本装修期已记入使用权转让期限内，如交房日期提前或顺延，提前或顺延天数增减记入使用权转让期限内。

第十三条：合同履行中发生争议无法协商解决的，可报仲裁机关进行仲裁或向管城回族区人民法院起诉。

第十四条：本合同一式三份，双方各执一份，办理工商登记手续一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)： 乙方：

法定代表人： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

2023年合同用途情况说明 场地使用合同模板篇六

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，就以下指定土地使用权的受让事宜，为明确甲乙双方的权利义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，订立以下条款，以资双方共同遵守。

第一条 指定土地概况

土地座落：肇庆高新区（该土地权属人为： ；国有土地使用权证编号为： ）。

土地面积： 亩。

土地用途： 。

第二条 委托事项

就上述土地使用权的受让事宜，乙方接受甲方的委托，为其提供居间服务，并协助甲方完成对该土地使用权的受让。

第三条 甲、乙双方的权利义务及居间费用事宜

1. 在上述土地使用权的受让过程中，乙方协助甲方做好土地使用权转让合同的签订、转让款的支付、土地使用权属变更登记等事项。
2. 经买卖双方协商一致，转让款为元/亩，合共人民币 元（大写： 圆整）。土地使用权转让依法应履行的审批手续等各项事宜，由买卖双方各自完成，与乙方无关；依法应缴纳的各种税费，由买卖双方根据国家有关规定各自缴纳，与乙方无关。
3. 在签订本协议当日，甲方有义务按约定的标准及方式向乙方支付居间服务费；乙方有权按该标准及方式收取居间服务费。
4. 乙方向甲方收取的居间服务费标准为5万元/亩，总数额为人民币 元（大写： 圆整）。
5. 支付方式：在签订本协议当日，甲方将乙方应收取的上述居间服务费人民币 元无条件划付到乙方指定的专用银行帐户（开户行： ；账号： ）。
6. 履行本协议所支出的各项合理费用，由甲、乙双方自行承担。

第四条 违约责任

若甲方未履行本协议第三条第3款和第5款的约定，因此给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方所有损失。

第五条 其他事宜

1. 上述土地使用权的转让是否具备法定转让条件，以及因此而可能产生的法律风险，依法应由甲方自行评估、认定及承担，与乙方无关。

2. 对于土地使用权转让合同的履行情况、违约责任等，除货款的支付及土地使用权属变更登记事项外，与乙方无关，应由该合同的双方当事人各自承担相关法律责任。

若因不可归责于乙方的事由，致使不能按照转让合同约定办理土地使用权属变更登记手续的，责任不在乙方，应由有过错方承担相关责任。

3. 甲、乙双方应当保守在履行本协议过程中获知的属于对方、以及转让合同双方当事人的商业秘密。

4. 若履行本协议过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

5. 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

6. 本协议一式两份，甲方和乙方各持一份，两份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

本协议附件2份：

2. 指定土地相关规划图。

上述附件为本协议的组成部分。

年 月 日

2023年合同用途情况说明 场地使用合同模板篇七

邮政编码：

法定代表人：

职务：

地址：

电话：

被许可方：

邮政编码：

法定代表人：

职务：

地址：

电话：

上述双方协商同意，特签订本协议书，以此为证。

鉴于许可方开发并拥有一个取名为“高速音码”的计算机系统，一个用于文字处理的中文输入系统的所有权，并且鉴于被许可方希望获得上述系统并在其本单位使用，许可方愿意向被许可方提供上述系统并授予使用许可。

因此，双方同意签订协议，协议书条文如下：

第一条根据本协议的条款及条件，许可方同意授予，被许可方同意接受一个不可转让的非独占的使用许可，准许被授权

人员在本单位数量为台的指定计算机上使用该软件，上述使用仅限于被许可方内部使用和为其子公司或附属公司提供信息服务。

除上述规定外的任何第三方无权使用该软件或其中任何一部分。

任何人无权将该软件或其中任何一部分向他人出售、出租、转让权利或者以其他形式进行转让或提供利用。

第二条在遵守本协议的全部条款的前提下，许可方同意被许可方在其本单位规定数量的指定计算机上免费使用该软件，使用期限为三年，被许可方仅需向许可方交纳拾元手续费。

第三条许可方通过互联网下载向被许可方提供许可程序和许可资料。

被许可方可以向许可方进行有关软件的咨询服务。

第四条被许可方同意在所有的提到该软件或许可方的文字出版物上都附上产品名称及短语说明本软件是许可方专有的软件产品。

第五条未得到许可方明确准许，被许可方同意不实施以下行为：

1. 将软件全部或部分地向他人提供或以其他形式供他人利用；

第六条由被许可方复制的所有软件的所有拷贝和其介质包含有软件程序或其任何部分的所有拷贝，都应该照许可方提供的说明附上如下提示：“版权所有20__-20__王久仁，根据中华人民共和国版权法。”

未经许可对本系统进行复制或以其他方式加以揭示必将受到严厉处罚。

”在无法登载这种提示的场合，也应在适当的地方以适当的形式注明其内容。

第七条在适用法律所允许的最大范围内，许可方在任何情况下对因使用或不能使用本“软件产品”所引起的任何特殊的、意外的、间接的或附带性的任何损害(包括但不限于营业利润损失、营业中断、商业信息、数据的丢失或任何其它经济上的损失)均不承担任何责任，即使许可方事先被告知该损害有发生的可能性。

第八条如果被许可方违反了本协议所规定的任何义务，则许可方可以终止本协议书中许可给被许可方的所有权利。

许可方不承担任何义务或责任。

第九条本协议书从最后一个签字的日期起生效。

第十条本协议书及所要求的所有通知，支付等均要求书面形式，采用邮寄时应使用挂号方式或保证递送的方式，邮件必须付足邮费，地址按本协议书第一段所写，。

本协议任何修改都必须以书面形式进行，并经本协议书双方授权的代表正式签字才能生效。

许可方： 被许可方：

代表： 代表：

日期： 年月日 日期： 年 月 日

2023年合同用途情况说明 场地使用合同模板篇八

甲方：_____人民政府(以下简称甲方)

乙方：_____公司(以下简称乙方)

一. 甲方修路直接占用乙方的养殖池塘及排水渠土地(以实际核准的面积为准), 给乙方以等量土地整体置换。置换的土地应在乙方场区附近, 便于生产、交通方便的国有土地, 并需经乙方认可。如置换的土地达不到上述要求, 不能作为养殖池塘使用, 则应根据具体情况相应增加置换面积。置换时间为公路正式开工六个月内, 如逾期不能置换, 应按有关政策标准予以资金补偿。

二. 被_____公路隔开的乙方养殖池塘南端狭长状、不能再作为养殖池塘使用的土地(以实际核准的面积为准), 甲方给乙方以等量土地整体置换。置换的土地应在乙方场区附近, 便于生产、交通方便的国有土地, 并需经乙方认可。如置换的土地达不到上述要求, 不能作为养殖池塘使用, 则应根据具体情况相应增加置换面积。置换时间为公路正式开工六个月内, 如逾期不能置换, 应按有关政策标准予以资金补偿。该土地正式置换前仍为乙方所有, 任何其他单位及个人不得侵占或以任何形式施工和取土。

三. 甲方对乙方的养殖池塘及进排水系统、设施的修复或重建费用(主要包括: 养殖池塘、进排水系统、涵闸、进排水口等设施的修复与重建, 材料费、人工费、设备费、施工费等)予以全额补偿。由乙方请有资质的设计施工单位出具工程预算书, 并经甲方认可。甲方应在认可该工程预算书后15日内向乙方支付完毕全部工程款项。为使生产损失减少到最低水平, 保证修路、池塘改造部分工程(修建池塘排水渠等)同步进行, 乙方定于一月二十日开始施工, 甲方应于公路开工5日内先向乙方支付全部工程款项的50%。

四. 甲方对修路施工造成乙方池塘养殖生产停产, 予以乙方52名职工性补偿, 补偿款为: _____元。该费用经劳动局核准后15日内向乙方性支付到位。

五. 甲方对乙方工厂化养殖车间生产投入及损失, 给予性补偿, 补偿费用为_____元, 补偿日期为公路正式施工后30日内性全额补偿完毕。

六. 甲方必须确保施工单位在道路施工中所填土方全部从外部运进, 不得动用乙方场区内的任何土方, 不得以任何形式侵占乙方利益。

七. 乙方应提供力所能及的帮助, 积极配合支持施工单位的道路施工。

八. 对未尽事宜双方继续友好协商, 以补充协议书的形式确认, 补充协议书与本协议书具有同等法律效益。

九. 本协议签字生效后方可进行施工。

2023年合同用途情况说明 场地使用合同模板篇九

统一社会信用代码(或营业执照号、身份证号): _____

法定代表人(或负责人): _____身份证号: _____

统一社会信用代码(或营业执照号、身份证号): _____

法定代表人(或负责人): _____身份证号: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国商标法》和《中华人民共和国商标法实施条例》的有关规定, 甲、乙双方遵循自愿和诚实信用的原则, 经协商一致, 签订本商标使用许可合同。

第一条词语定义

1. 独占使用许可：许可人在约定的期间、地域和以约定的方式，将该注册商标仅许可一个被许可人使用，许可人依约定不得使用该注册商标。
2. 排他使用许可：许可人在约定的期间、地域和以约定的方式，将该注册商标仅许可一个被许可人使用，许可人依约定可以使用该注册商标，但不得另行许可他人使用该注册商标。
3. 普通使用许可：许可人在约定的期间、地域和以约定的方式，许可他人使用其注册商标，并可自行使用该注册商标和许可他人使用其注册商标。
4. 其他词语定义：

第二条使用许可的范围

1. 甲方向乙方授予第_____号注册商标第_____类_____商品的使用许可权利，详见附件（一）。合同商品的名称及型号、规格、技术标准等，详见附件（二）。甲方不给予乙方除授权的许可之外的许可商标的其他任何权利或利益。
2. 使用许可权利是_____（提示：选择独占使用许可、排他使用许可或普通使用许可）。
3. 使用许可的区域范围在_____。
4. 注册商标只在_____（提示：选择生产、销售）合同商品时使用。
5. 使用许可的范围限于_____。

（提示：选择商品、商品包装、容器、商品交易文书、广告宣传、展览）等商业活动。

第三条使用许可的期限

1. 使用许可的期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2. 使用许可期满前___个月，甲、乙双方可以就是否继续商标使用许可进行协商。如需延长使用时间，由甲、乙双方另行续订商标使用许可合同。如不续订，使用许可期满则自行失效。

第四条使用许可商标标识的提供

（提示：选择甲方提供或乙方自行印制）。

第五条使用许可费的支付

1. 使用许可费的支付标准为_____。
（提示：选择定额付费或约定提成）

2. 使用许可费的支付方式为_____。
（提示：选择一次性支付或分期支付）

第六条双方权利和义务

1. 甲方权利：

（1）依合同的约定收取商标使用许可费。

（2）监督乙方按照法律规定和合同约定使用被许可商标。

（3）依法监督乙方使用其被许可商标的商品的质量。

2. 甲方义务：

- (1) 适时提供真实合法有效的被许可商标。
- (2) 采取积极措施保护被许可商标专用权不受侵害。
- (3) 保证使用许可商标无质押和其他任何权属纠纷。
- (4) 将商标使用许可报国家工商总局商标局备案。
- (5) 对于独占许可的，保证在使用许可的有效期限内除乙方外，包括甲方在内的他人不得使用。
- (6) 对排他许可的，保证在使用许可的有效期限内除甲方和乙方外，他人不得使用。

3. 乙方权利：

- (1) 遵守国家法律法规和有关规定，按合同约定的时间、地域范围和方式使用被许可商标。
- (2) 对于独占使用许可的，监督甲方及其他人在使用许可有效期内停止使用被许可商标。
- (3) 对于排他使用许可的，监督甲方在使用许可有效期内不得将被许可商标许可他人使用。

4. 乙方义务：

- (1) 依合同的约定缴纳商标使用许可费。
- (2) 保证使用被许可商标的商品符合质量、卫生、计量、环保、行业标准及法定说明文字的要求。
- (3) 在使用被许可商标的商品上标明乙方的名称和商品产地。

(4) 以核准注册的商标名称、图形和核定使用的商品规范使用被许可商标。

(5) 未经甲方授权不得擅自许可他人使用被许可商标。

(6) 未经甲方许可，不得擅自将被许可商标用于非许可商品及其他经营性活动。

(7) 接受甲方对被许可使用商标使用有关情况的监督检查，并按要求向其提供有关材料。

(8) 在使用许可有效期内，乙方变更其名义、地址、产品名称或者删减指定的商品的，应及时通知甲方，并协助办理相关变更手续。

第七条商品质量监督与保证

第八条违约责任

1. 甲、乙任何一方不履行本合同义务，导致对方不能实现合同目的的，对方可以提出解除合同，并可以要求支付_____（提示：选择使用许可费的_____%或_____元人民币）作为违约金。

第九条争议的解决

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院提起诉讼。

第十条合同效力

1. 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

2. 本合同一式_____份，双方各执_____份。

3. 自本合同签订之日起____个月内，由甲方报送国家工商总局商标局备案。

4. 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5. 合同附件共_____件：

(1) 商标注册证复印件

(2) 合同商品的名称及型号、规格、技术标准等相关文件

第十一条其他事宜

商标使用许可方（甲方）__盖章
商标使用被许可方（乙方）__盖章

法定代表人（或负责人）__签字
法定代表人（或负责人）__签字

2023年合同用途情况说明 场地使用合同模板篇十

软件使用许可合同被许可方：_____（简称甲方）

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

许可方：_____（简称乙方）

地址：_____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

一、软件产品

乙方许可甲方使用的软件产品： _____

二、质量标准

乙方保证所许可的软件产品符合中华人民共和国有关法律、法规规定及所附文档的功能说明。

三、软件版权及使用权

本合同许可的是软件使用权，许可使用的软件产品版权属公司所有，并受《中华人民共和国著作权法》和其他有关法律、法规的保护。

甲方按本合同条款规定支付合同书上所列软件产品的全部软件使用许可费，乙方授予甲方上述软件产品的合法使用权。

四、软件使用许可费

甲方向乙方支付的软件使用许可费总计为_____元(大写：_____元整)。

五、付款

甲方按下述付款期限付款。如甲方以现金支付或未将款项支付至乙方银行指定账户，导致乙方未收到软件使用许可费，视同甲方未支付。

甲方于软件交付日向乙方支付_____元，从合同签订之日起计算一个月内向乙方支付_____元，从合同签订之日起计算三个月内向乙方支付_____元。

六、交货地点、方式

- 1、交货地点：甲方公司操作部所在地
- 2、交货方式：乙方上门安装。

七、限制规定

- 1、乙方许可甲方使用的软件产品，只限于甲方本身使用，未经乙方书面同意，甲方不得将协议项下的权利或信息转让给任何第三方，包括甲方的关联公司。
- 2、未经_____公司书面授权，甲方不得将授予的软件使用权进行出租、销售、转让或非存档目的的拷贝及其他商业用途。
- 3、未经_____公司书面授权，甲方不得对软件产品进行修改、反编译、反汇编或其他任何反向工程。

八、服务

- 1、本软件用户享有终身服务，服务内容为解决用户使用软件过程中由于软件自身出现的问题或操作不当等问题提供电话咨询。
- 2、如甲方因操作不当需乙方进行上门服务，则服务收费标准为_____元/人/天。

九、软件非保证范围

- 1、甲方使用的第三方软件产品出错。

2、硬件或网络出错。

3、甲方使用非正版系统软件和数据库等。

十、权利保留

在甲方完全履行其合同义务之前，乙方应当保留对本合同及其附件下标的物(包括但不限于光盘及文档)的所有权利。

十一、违约责任

按《民法典》有关规定，任何一方违反本合同规定，造成本合同不能执行，须向另一方支付违约金，违约金金额为本合同金额的20%。

十二、商业秘密

除非得到另一方的书面许可，甲、乙双方均不得将本合同中的内容及在本合同执行过程中获得的对方的商业信息向任何第三方泄露。

十三、解决纠纷方式

所有由本合同产生的争议，双方应当友好协商解决。如不能通过友好协商解决争议，任何一方均可将此争议提交仲裁机构仲裁。

十四、本合同一式_____份，甲方持_____份，乙方持_____份，经双方签字盖章后即行生效。

十五、其他未尽事宜可另行起草附件。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

代表(签字): _____

代表(签字): _____

开户行: _____

开户行: _____

账号: _____

账号: _____

_____年____月____日

_____年____月____日