

# 最新燃气经营权合同(优秀8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年燃气经营权合同优质篇一

承包方(乙方)：\_\_

法定代表人：\_\_为加快\_\_的旅游发展，打造\_\_品牌，甲方决定将\_\_经营权发包给乙方。

秉着互惠互利的原则，经双方共同协商一致，签订本合同。

### 第一章承包经营范围、期限、形式和主要指标

第一条承包经营范围：\_\_风景管理处经营管理的梅山龙宫龙区项目：具体包括已开发的\_\_主体，已修建的\_\_等景区配套设施。

第二条承包经营年限：本合同承包经营期限为\_\_年，即从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条承包经营方式：由乙方独资承包自主经营。

第四条承包款及支付方式：本全合同的承包费用总额固定为人民币\_\_亿元。

1、第2——20\_\_年内乙方每年缴交承包款\_\_万元人民币给甲方；

2、第11——20\_\_年内乙方每年缴交承包款\_\_万元人民币给甲方；

3、第21——30年内乙方每年缴交承包款\_\_万元人民币给甲方;

4、第31——40年内乙方每年缴交承包款\_\_万元人民币给甲方;

5、第41——50年内乙方每年缴交承包款\_\_万元人民币给甲方。

从\_\_年开始, 每年\_\_月\_\_日前乙方应付清下一年度的承包款给甲方;乙方缴交承包款起始时间从甲方正式移交\_\_之日起计算。

第二章甲方的权利与义务第五条甲方的权利如下:

- 1、有权维护国家合法利益和甲方合理利益不受侵害。
- 2、依法依规对乙方的经营、开发、资源利用进行监督。

第六条甲方的义务如下:

- 1、成立专门的协调服务机构为乙方主动提供优质服务, 帮助协调处理景区矛盾, 创造良好的景区环境, 确保乙方的合法权益不受侵害。
- 2、成立派驻\_\_的公安警务室, 为乙方提供治安管理服务。
- 3、确保乙方享受甲方已出台及以后制订的各项招商引资优惠政策。
- 4、不得违反本合同规定, 干涉乙方的经营自主权。
- 5、应负责对现有景区经营场所的划定及移交工作;并提供已征用土地红线图及相关报批手续的复印件。
- 6、应负责对总体规划控制范围的界限划定及资料的移交工

作(景区的总体规划控制范围以\_\_年\_\_月修订的\_\_总体规划方案及红线控制图为准),并对景区的规划控制工作进行重点保护和监管;在景区规划控制范围内,除乙方可按规划建设旅游及配套设施外,其它任何部门不能新建房屋等各种建筑物。

7、应保证\_\_建设的项目及移交资产、土地的合法性。

8、景区承包前的所有债权、债务,由甲方负责,与乙方无关。

9、负责处理原景区管理处签订的有关需要解除的未到期合同的终止、合同改签、违约赔偿等工作。

10、本合同期内,为保证乙方权益和\_\_的唯一性,甲方不能批准在\_\_市(县)范围内重复开发与本景区类型的娱乐项目。

11、负责提供能安装\_\_变压器的高压线路到景区范围内给乙方使用,保证乙方的用水、用电享受当地的最优惠价格。

12、在本合同签订后,甲方应在10天内组织人员清点“\_\_”的资产和有关资料,确保在规定的时间内将“\_\_”内所有资产、有关资料顺利移交给乙方使用。

13、在本合同签订后,甲方应及时解除\_\_管理的现有工作人员的劳动合同关系,并配合乙方根据工作需要重新签订部分员工的劳动用工合同。

14、甲方应配合和支持乙方以开发\_\_的名义向上级政府有关部门申请旅游开发项目经费,所争取的项目资金专款专用。

15、负责征地、拆迁、补偿及安置等的有关事务性工作。

16、应协助乙方办理\_\_景区宣传广告牌业务,向有关部门申请办理高速公路沿线、国道沿线及县内地方公路旁的广告位,以提高\_\_的知名度。

第三章乙方的权利与义务第七条乙方的权利如下：

- 1、有权对\_\_项目进行自主合法经营管理。
- 2、有权将\_\_内的经营项目进行承包管理。
- 3、有权享受甲方出台的有关各项招商引资优惠政策和国家税收优惠政策。

合同履行后前五年内，乙方的景区建设项目行政性收费全免，服务性收费减半收取。

- 4、有权根据需要申请对景区整体规划进行调整，分期开发利用与改变部分土地用途，但必须征得甲方同意并按程序报批。
- 5、有权自主决定景区的内部机构设置、人员安排和招工用工等，在同等条件下乙方应优先安排甲方原有的员工就业。
- 6、在同等条件下，对\_\_其它景区的承包经营权享有优先权。

第八条乙方的义务如下：

- 1、景区\_\_的旅游资源是不可再生的，乙方应按照国家有关法律法规规定确实履行保护管理景区内\_\_旅游资源的责任。
- 2、加强景区配套景点、设施的建设，合同履行后的前5年乙方确保平均每年投入景区建设的资金不少于\_\_万元人民币。
- 3、乙方每年应有一定资金投入景区旅游项目品牌的宣传推广工作，努力提高“\_\_”的知名度。
- 4、在合同期内，乙方应每年向甲方免费提供\_\_张参观\_\_景区的门票，但甲方应指定县旅游局代表政府领取该赠票(当年有效)。

5、如\_\_需要申报国家级风景名胜区、自然文化遗产、经营权承包合同景区及国家地质公园等，所需费用由乙方承担。

6不得将甲方的景区资源、土地使用权和移交的固定资产进行抵押融资。

#### 第四章违约责任第九条

本合同签订后，任何一方均不得违约，否则，违约方应向守约方支付本合同总金额的%违约金;守约方并可视情况有权单方终止合同，造成经济损失的由违约方承担赔偿责任。

第十条乙方有下列违约行为之一者，甲方有权无条件解除合同，收回“\_\_”经营承包权，乙方所有投入和已缴交的承包款无偿归甲方所有。

1、正式合同签订后，乙方在规定的缴款期限超过一个月未及时足额缴交经营权承包款的。

2、乙方擅自将甲方的景区资源抵押融资的;(乙方自建酒店、别墅、商场等固定资产投资不在此范围以内，乙方可自行抵押融资而不需甲方同意。

3、经评估核实，乙方在前5年内累计向景区的所有投入少于\_\_万元的。

4、违约终止本合同的。

第十一条因甲方原因农民未得到合理安置、赔偿等问题所引起的纠纷而影响乙方经营时，甲方应赔偿乙方的经济损失。

#### 第十二条

本合同签订后，乙方按规定的时间向甲方缴交了第一期承包金\_\_万元人民币，如甲方未能按时完成移交工作，延误乙方

的经营超过30天时，乙方可单方终止本合同，甲方除应将已收的款项(含利息)如数退还给乙方外，应承担违约责任，按违约规定的条款进行处理。

第五章其它事项第十三条合同履行后的前5年，如乙方完成了本合同第八条第2款所规定的景区建设投资额，甲方应在每年年底奖励给乙方人民币\_\_万元用于景区建设;合同履行后的第二个5年，甲方应在每年年底奖励乙方人民币\_\_万元用于\_\_景区的品牌打造。

#### 第十四条

从签订本合同之日起，乙方可立即派驻人员进入\_\_管理处开展交接前期准备工作，双方人员配合办理相关的转移登记手续，并在15天内完成整个项目、资料的交接手续。

同时甲方原有工作人员应由甲方及时给予安置离开(乙方需重新聘请的除外)。

#### 第十五条

如属景区移交前的甲方签订的各种合同、未履行完毕的事务出现争议时，甲方应自行负责处理，由此造成乙方经济损失由甲方承担。

如造成乙方无法经营时应及时终止本合同，甲方应赔偿乙方的实际经济损失并承担合同违约责任。

第十六条甲方应协助乙方办理景区内经营特种项目的申办、报建等手续，以保证乙方能根据发展需要顺利申办到景区的各项合法的特种经营项目证照。

#### 第十七条

在合同期内如遇地震、水灾、台风或战争等不可抗拒的灾害，造成景区内的资产重大损失，甲方可视情况减少或免除乙方当年的承包金额，并根据乙方的实际损失从国家救灾款项中给予适当的补偿。

## 第十八条

合同期内不因甲方的法人代表变更、区域划分的改变而影响本合同的执行，在国家法律或政策的许可下，甲方可将“\_\_”整体转让时，乙方享有优先的受让权。

第十九条在合同期内如遇国家重大建设项目需要征用“\_\_”项目时，甲方应将乙方应得的征收赔偿款分配给乙方。

## 第二十条

在承包以经营期内国家征收土地时，征收到乙方承包的景区内的景点或乙方投资的项目时，甲方应取得乙方同意，如政府强行征收，甲方应赔偿乙方的征收范围内的投资款，双方协商同意的应另当别论，但征收到乙方投资的固定资产，如酒店、别墅、商场、道路等设施按评估价如数赔偿乙方。

## 第二十一条

\_\_—\_\_的陆路、资江河水路旅游专线，在符合法律法规规定并具有相应资质的条件下，乙方享有优先经营权，并由新化县政务中心代办一切手续。

第二十二条景区规划范围内的国有水淹地，在不影响行洪和确保河堤安全的前提下，乙方可申请无偿用于停车场、道路建设或进行平整绿化。

## 第二十三条

为加强\_\_景区的全县旅游品牌推广工作，推动新化整体旅游项目的开发，甲方承诺实施“旅游活县”战略20\_\_年不变，每年从财政资金中安排\_\_万元旅游发展专项资金用于全县旅游规划、宣传、促销、人员培训等工作，并以每年\_\_%幅度增长。

## 第二十四条

在本合框架内，乙方有权自主将\_\_经营的子项目进行经营权承包管理，但乙方因此产生的与第三方的债权债务关系与本合同的甲方无关；乙方与第三方签订的经营承包合同应抄送给甲方备案。

## 第二十五条

本合同期满后，乙方独立投资的房产(如酒店、别墅、商场等)由甲方按评估价收购，具体方式在合同期满前一年开始由双方委托中介机构进行评估，评估所得价值款在合同期满后90天内一次性交还给乙方。

如甲方不接收乙方资产，乙方有权继续经营或自由转让；所有景点设施及配套设施无偿归甲方所有。

## 第二十六条

甲方负责对现有核心景区内民房的拆迁、安置的事务工作(具体拆迁数量由甲、乙双方现场商定)，有关拆迁补偿费按实施拆迁时\_\_市人民政府关于拆迁安置补偿的标准执行，由乙方负责，但拆迁补偿费超出补偿标准部分及安置费等费用先由乙方垫付在合同履行的第十一年开始抵扣应缴的承包费。

第二十七条双方同意原已交清费用未到期的\_\_管理宣传广告牌合同应予以继续履行到合同终止。

第二十八条本合同履行过程中如发生争议，双方应以互谅互

让为原则进行友好协商，协商不成时任何一方可向仲裁机构或向上一级的人民法院起诉。

第二十九条本合同未尽事宜，甲乙双方经协商后以补充合同方式对本合同加以补充，该补充合同具有同等的法律效力。

第三十条本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

第三十一条本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

法定代表人：

法定代表人：

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年燃气经营权合同优质篇二

3. 侵犯任何第三方公众形象或隐私的内容；

甲方保证并同意，在经营其网址和网页方面遵守各种各种法律、法令、法规和规定。

第九条不得弃权

本合同不能放弃、修正、授予或转让，除非有甲方和乙方一致同意并签字的那种书面合同。甲方同意，如果它要授予或转让本合同，它将使该继承者或承让者承担本合同规定甲方应承担的所有义务。因此，任何授予、转让或继承都不能免除本合同规定甲方应承担的义务。

## 第十条违约责任

双方都必须按照合同的内容执行。如有违约，违约方应向非违约方承担所有的经济损失和相应的法律责任。

## 第十一条管辖法律

本合同受适用于在中国签署和执行的合同的中国法律管辖并根据这些中国法律进行解释，不考虑法律冲突的原则。

## 第十二条通知

本合同要求或允许送达的所有通知都应该是书面通知，可以按后面列出的通信地址通过派人送达、电传、一级挂号邮寄送达。

## 第十三条合同的完整性

本合同为一完整之合同，取代本合同订立前双方以前所订立的所有合同。

甲方：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_有限公司

代表签字：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 2023年燃气经营权合同优质篇三

质权人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

第一条、本合同所担保的债权为：乙方依借款合同向甲方发放的总金额为人民币\_\_\_\_\_ (大写)元整的贷款，贷款年利率为\_\_\_\_\_，贷款期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方履行债务的期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(1)本合同经营权质押标的为乙方案位于武汉市武珞路与中南路交叉口中建三局大厦(注：最好注明产权号或者土地证号或什么路多少号)第6、7层全部外墙墙面和第8层部分外墙墙面(仅指墙高)的广告经营权，广告经营权所涉广告位墙面面积约23x9平方米。乙方广告经营权系\_\_\_\_\_ (填：基于投资大厦所有权、购买经营权、租赁经营权或其他取得方式)所得。

甲方保证：

(2)广告经营权价值金额为\_\_\_\_\_元整，全额质押。

(3)广告经营权期限为\_\_\_\_\_。注：(期限必须有，1年期的经营权和20xx年期的价值可不一样，质押期限肯定比经营期限短，但是我们应当把经营权作为一个整体来看，其期限与质押期限无关。)

第三条、本合同广告经营权质押担保的乙方债权范围为：包括但不限于主债权的本金、利息、违约金、以及乙方实现债权的全部费用等。

第四条、质押的经营权的交付的时间：乙方将借款交付给甲

方以前，乙方应当将\_\_\_\_(注：此处填写产生经营权的基础合同)交付给乙方并配合乙方办理经营权出质登记。

第五条、本经营权质押项下的贷款合同如有修改、补充而影响本质押合同时，双方应协商修改、补充本质押合同。

第六条、如因不可抗力原因致本合同须作一定删节、修改、补充时，应不免除或减少甲方在本合同中所承担的责任，不影响或侵犯乙方在本合同项下的权益。

第七条、发生下列事项之一时，乙方有权依法定方式处分经营权，所得款项及权益优先清偿贷款本息。

(1)甲方不按本质押合同规定，如期偿还贷款本息，利息及其他实现债权的费用。

(2)甲方被宣告解散、破产的。

(3)其他可能导致甲方丧失债权清偿能力的事由。

第八条、在乙方实现本合同项下所有债权以前，甲方如需转让已经出质给乙方的广告经营权，须经乙方书面同意，签订债权让与协议并将转让所得款项全部划入乙方账户以提前清偿贷款本息。

第七条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，除经双方协议一致并达成书面协议。

第八条甲方在本合同签订前已将该经营权出质给第三者的，乙方有权提前收回贷款本息并有权要求甲方赔偿损失。

第九条本合同是借款合同的组成部分，经双方签章并自经营权办理公证之日起生效。

第十条、在该合同履行过程中发生争议，由甲、乙双方协商

解决，协商解决不成而诉至人民法院的，由甲方所在地人民法院管辖。

第十条、该合同一式叁份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，办理公证用一份。该合同未尽事宜，甲、乙双方另行签订补充协议，补充协议经甲、乙双方签订(盖章)后与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年燃气经营权合同优质篇四

甲方：蒋岙村村民委员会（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

身份证号码：

依照《民法典》的法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，村民代表大会表决通过，就蒋岙村碾米厂经营权承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守，经营权承包合同。

一、甲方将本村碾米厂经营权承包给乙方，碾米厂的所有权属于集体，乙方只有碾米厂经营权，不得买卖。

二、合同期限：从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、转让价格：乙方在每年的 月 日按 元/年(大写： )支付给甲方。

四、结算方式：现金结算，承包期内，乙方在每年的 月 日付清承包费，甲、乙双方以收据为凭。

## 五、甲方的权利义务：

- 1、甲方有权监督乙方的经营，有权敦促乙方完成对集体的义务。
- 2、乙方在自主经营当中如果出现严重的违约行为，甲方有权终止协议并没收承包履约保证金，而且收回承包经营权。

## 六、乙方的权利义务：

- 1、碾米时间：定每月三天，即初六、十六、二十六。农忙加班一个月(即逢3/6/9)
- 2、在本合同期限内乙方享有自主经营权并自负盈亏，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动，合同范本《经营权承包合同》。
- 2、在本合同期限内乙方负责保护和维护好碾米厂及其设备，其他需要的设备承包者自备，如已有设备损坏，按价赔偿(设备如损坏或有故障乙方及时维修并费用自付，并保持清洁卫生)
- 3、在本合同期限内，如因不可抗力的自然灾害，造成碾米厂及其设备的损失，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对集体的赔偿义务。
- 4、碾米厂经营过程中电费乙方自负。
- 5、乙方在碾米厂不准堆放其他杂物，并监督他人不准堆放杂物。
- 6、乙方在本合同期限内承包经营中，不得影响周围群众的生产生活。

七、承包期满后，甲方验收碾米设备能正常运行后，甲方将

乙方的1000元履约保证金不记息在一个月內退还。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。在承包期内，乙方提出不愿承包，甲方将没收1000元履约保证金。

九、本合同从承包期开始之日起生效。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作补充规定与本合同具有同等效力。

甲方代表人：

乙方 代表人：

年 月 日

## 2023年燃气经营权合同优质篇五

承包经营权是指承包人(个人或单位)依照土地承包法签订承包合同在约定期限内对集体所有或国家所有由集体使用的资源(土地、山岭、草原、荒地、滩涂、水面等)所享有的生产经营和收益的权利。对于经营权承包合同你了解多少?以下是本站小编为大家整理的经营权承包合同范文，欢迎参考阅读。

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

鉴证方：

依据国家农村产业结构调整，土地流转承包经营及新农村建设政策，乙方通过发展，对周边的用地调查和自身发展需要，

同意接受村民户主的引进，并规划在村民组所属范围内的黄桥头地段种植大树、花卉苗木和水草养殖，蔬菜药材按国家合同法及相关法律法规，甲、乙双方友好协商达成如下条款，共同遵守执行。

### 一、 承包土地位置及面积：

乡 村 组 户 主 ， 水 田 丘，

田亩名称

面积 亩。

### 二、 承包土地经营期限：

甲方同意将自家所分包的责任田在本轮三十年责任制所剩年限约 16 年，(即 20xx 年 3 月 日)至20xx年12月31日止流转承包给乙方开发经营。

### 三、 承包土地经营价格：

承包价格按每亩每年人民币 1400 元。每4年递增200元亩/每年，即20xx年至20xx年为每年1400元[]20xx年至20xx为每年1600元;20xx年至20xx为每年1800元;20xx年至20xx为每年20xx元。

此合同甲、乙双方签字生效，经过村组监证认定后，乙方即向甲方交付 1500 元，作为土地到期稻田还原费。田租一次性预付四年即20xx至20xx年的田租，计费标准依据本合同第三条之规定，四年期满后向甲方付第五年的土地承包经营费，第五年期满向甲方付第六年的土地承包经营费，往后依次类推不得拖延。

四年期满后，每年付款的时间定为11月—12月之间。最后2年

的田租一次性付清。过期不付甲方有权处理苗木。

## 五、甲、乙约定事项

1、乙方在承包甲方的土地使用权经营期内，有规划、必须的建设、开发、投资、经营、填土、管理等自主权，并独立核算，承担经营期间的一切债权、债务及责任，乙方必须合法经营。甲方不得以任何的方式进行干涉和另立项目收取乙方不合理的费用。如国家政策发生变化需增加的税收概由乙方承担。

(1)土地、劳动力安置补偿费、原有的农田建设和原有的水利设施等全部归甲方的村民组及甲方所有。

(2)土地上国家有水稻田补偿费用全部归甲方所有。

(3)承包土地范围内的所有花卉苗木、树木、构建物、置景、置物、填土、挖鱼塘补偿费全部归乙方所有。

3、乙方在承包经营期内如遇企事业单位征用地，按本合同第五项第二条执行外，甲、乙双方必须协商一致方可实施。

4、承包土地经营期满后，乙方在承包土地范围内所有构建无偿给甲方，其他置景、置物、花卉苗木、树木和可移动产归属乙方，由乙方自行处理。

5、承包土地经营期满后，如甲方土地不再对外承包，则由乙方的土地还原费抵给甲方作为土地还原费用。如甲方同意继续对外承包在同等条件下，乙方有优先权。

6、乙方承包土地经营期内保证周边的水源、道路畅通。甲方现有水利设施乙方只能搞好不得损坏，甲方协助维护乙方所建园内的安全设施。

7、乙方承包土地经营开发在新改革、新发现、新技术等各种创新，甲方应积极配合，协助办理有关手续。但一切开支费用全部归属乙方。

8、在稻田公路两边预留 米的路面到乙方田地的过路通道。

9、乙方在生产种植过程中，树苗要带土移栽，甲方不得阻挠干涉。

## 六、甲、乙双方责任

1、对于 20xx 年新租土地甲方保证合同签订生效之日 20xx 年 3 月 日前不得在已承包处的耕地内继续种作物，合同前已经种植了过期作物的由甲、乙双方协商解决，确保乙方进场使用，但不得超过 20xx 年 4 月 31 日。

2、甲方及甲方村民组提供现有的用水水源不变，用电杆点不变给乙方，机械设备、电费由乙方自负。

3、乙方在承包土地经营期内，甲方及甲方村民组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。如乙方需劳动力做事，在同等条件下优先给甲方及当地村民，但必须遵守乙方的劳动制度。

4、乙方必须在承包期内合法经营，遵守当地村规民约，按时缴纳甲方及甲方村民组的费用。

5、乙方在承包期内如造成水土流失责任自负(不可抗拒的自然灾害除外)。

6、甲方及甲方村民组应维护乙方合法经营、合法权益，支持协助乙方各项工作。

流转土地乙方可采承转包、出租、互换等方式流转，流转的

收益由乙方享有但需甲方同意;但土地流转的期限不得超过承包期限的剩余期限，土地租金，交租时限、方式仍按乙方按合同规定执行。

## 八、违约责任:

本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条款，不得因双方法人代表的变动而变动。如一方违约，承担赔偿责任对方双倍经济损失。

## 九、其他:

本合同在乙方承包土地范围内的所有责任田农户全部签字，即具有法律效力。本合同一式四份，乙方一份，其余的归甲方。其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同双方签字生效，到期满甲、乙双方处理好与本合同相关的一切事物后失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律和政策规定，在平等、自愿、互利的基础上，经甲乙双方共同协商，特订立本合同。

## 一、 承包标的描述

1. 同心商务宾馆位于南站建材城，总建筑面积约770平方米。共八层，其中一楼为大厅，隔层暂时为娱乐场所，二至六楼为宾馆房间，七楼为其它用房。房屋承租期限为20xx年。

2. 同心商务宾馆为唐亮、李玉勇、刘卫华三人平等出资并各占三分之一股份，法人代表登记名为李玉勇。

3. 甲方将同心商务宾馆承包给乙方合法经营。

## 二、承包期限和金额

1. 承包期限为三年：自20xx年9月 日至20xx年9月 日。

2. 承包金额按年计算，第一年为24万元，第二年为24万元，第三年为18万元。

## 三、房屋租金及水电等费用

1. 甲方已预交部分房租转给乙方抵扣房租，其余如房租，水电税费等一切费用由乙方自负。

2. 第三年承包期中，乙方代交20xx年5月1日至9月 日房租，并从第三年应交承包金中扣除。

## 四、承包金支付

1. 乙方将承包金按月支付给甲方。乙方在承包期中每年的前十个月支付年承包金，即按每月月底前支付年承包金的十分之一给甲方。

2. 第三年承包期应扣除代交房租后，分十个月支付承包金。扣除后应交承包金为159480元。

## 五、宾馆设施维护及添置

1. 宾馆设施和物品由乙方保管和维护，并承担费用，在承包期满后交回甲方。

2. 宾馆物品由三人共同清点并造册登记。宾馆固定用品如门，锁，电梯，电表，消防设施，空气能等不登记，如有损坏或减少，乙方应在承包期满前添置或维修好，连同宾馆其它设施一并交给甲方，否则按市价赔偿。

## 六、其它事项

1. 隔楼不包括在承包范围内，其租金由甲方支配。

2. 宾馆承包前所欠装修费用等一切未付开支，由乙方负责并支付，其间所有债权债务由乙方承担。

3. 如乙方要求扩大规模，应事先征得甲方同意。由甲方按乙方要求施工，所需费用由乙方垫付。在承包期满时，完好交给甲方，再由甲方支付乙方所垫费用。乙方添置其它设施，由其自行决定并承担所有费用，与甲方无关并在承包期满时，由乙方自行处置。其它未包括事项，双方协商解决。

## 七、违约责任

任何一方违约，须承担违约责任，支付10万元违约金给对方。如乙方违约，甲方有权同时收回承包权。

八、本合同一式四份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，在平等互利，共同信守，双方自愿的原则，经双方洽谈。甲方将自己经营的餐厅承包给乙方经营。为明确双方的权利和义务，订立本合同。

## 第一条 基本情况：

- 1、房屋的位置(见本合同附件)
- 2、房屋建筑面积(见本合同附件)
- 3、甲方转交给乙方的设备，家具等的清单(见本合同附件)
- 4、餐厅装修的影像资料

## 第二条 对餐厅使用的约定

- 1、当双方承包合同签订后，甲方将餐厅的房屋和设备移交给乙方。双方必须在移交清单签字，作为合同的附件一起保存。
- 2、甲方交给乙方的各项手续和资料必须合法、真实、有效。
- 3、乙方在承包期间必须合法经营，遵守相关机构的管理规定，如果造成违法、违规的民事、刑事责任，一律由乙方承担，与甲方无关。
- 4、合同签订后，乙方进行装修，不能对房屋的主体结构造成影响，如果对房屋的主体结构造成损害，所造成的损失由乙方全部承担。

## 第三条 承包费及承包费的交付方式

- 1、甲乙双方合同签订后的当日，乙方交给甲方租餐厅和设备押金壹万元整(10000.00元)。如果押金未交，本合同不生效。
- 2、承包期间，第一年至第三年，乙方每月向甲方交纳承包费柒仟伍佰元(7500.00元)。第四年至第五年，乙方每月向甲方交纳承包费捌仟叁佰伍拾元(8350.00元)。
- 3、承包期间，乙方每月向甲方交纳设备租赁费(元)。

4、承包费和设备承包费共计每月(前三年每月7500元,后两年每月8350元),其交付办法为,当合同签订后,甲方交给乙方房屋和设备的当天交付当月的费用,以后每月开始交付当月的费用。第二年,每两个月交纳一次费用,每次月初5号前交纳。第三年每三个月交纳一次费用,每次月初5号前交纳。第四年每6个月交纳一次费用,每月初5号前交纳。第五年一次性交纳全年费用,第五年首月初5号前交纳。

5、乙方在经营期间的水电暖气税费,由乙方按相关部门规定按时交纳。如未交纳按时交纳造成停水、停电与甲方无关。

6、设备维修费用,由乙方负责,如不能维修的交还给甲方,由于设备质量原因,不计赔偿,由于乙方使用不当造成设备算坏,由乙方按市价赔偿。

7、装修时间20天。

8、乙方交给甲方的费用甲方不承担税费。甲方只开收据,如果乙方需要发票,甲方可以代为办理,所产生的税费由乙方承担。

9、乙方承包之日起三年内房屋租赁费不变,后两年调整为每月8350元。

第四条 乙方在承包经营期间,所发生的债权、债务均由乙方承担,与甲方无关。甲方在经营期间所产生的费用与乙方无关。

第五条 乙方在承包经营期间,不能以任何形式将餐厅转交给他人经营,如有发生,所交费用甲方一律不退。所造成的损失,由乙方全部承担。

第六条 承包期限为五年,即从20xx年 月 日至20xx年 月 日。租赁费从20xx年 月 日开始交费。

第七条 违约责任和处理约定：甲乙双方在合同生效期间必须共同遵守合同条款，如有单方违约，违约方承担贰万元的违约金支付给守约方。

第八条 如果发生国家指令性政策，导致餐厅无法履行时，合同终止，双方互不承担责任。

第九条 乙方在合同生效期间如果发生违法、违规造成餐厅停业，合同期未满足提前退出承担违约责任。

第十条 合同期满，乙方有优先续租的权利。如果乙方不在续租，必须把甲方的设备退还给甲方，乙方投入可移动的设备归乙方所有。

第十一条 当甲乙双方办理完交接手续后，两天内甲方将 元押金全部退还给乙方。

第十二条 乙方在正常经营期间，甲方不得以任何形式干预乙方经营，如造成乙方的经济损失全由甲方承担。

第十三条 本合同一式两份，经双方签字后生效，所签合同双方各持一份。如有未尽事宜，经双方洽谈后，另订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年燃气经营权合同优质篇六

经甲、乙双方充分协商，在平等、自愿、互惠互利的前提下，订立本合同。

### 一、订立合同双方

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

## 二、承包时间及承包现金额

自20\_\_年5月15日至20\_\_年5月15日承包款每年3000元，组集体收入1000元，看管山户户主，陈国共收入20\_\_元，五年合计15000元。

## 三、付款办法

自20\_\_年5月15日全清。

## 四、四至及范围

东至 ， 西至 ， 南至 ， 北至 。

## 五、甲、乙双方权利及义务

- 1) 甲方拥有该荒山的所有权；
- 2) 对所发包范围内纠纷，甲方有义务调解；
- 3) 甲方可在所发包荒山上放牧；
- 4) 甲方应给乙方创造一个宽松发展的环境。协调好本区治安环境。

## 六、乙方的权利及义务

- 1) 乙方拥有四至范围内的荒山经营权；

2) 足额及时支付承包金额;

3) 遵纪守法、安全生产。

## 七、其他事项

3) 承包范围内耕地甲方农产，若乙方需用时可与农户协商，不予干涉;

4) 承包期内，乙方出现安全方面的事故与甲方无关;

5) 承包期内，征得甲方同意，乙方可以转包、分包，也可以有偿流转。

## 八、违约责任

2) 本合同不因双方代表变更而变更。

九、未尽事宜，甲、乙双方可协调达成一致，具有同等法律效力。

本合同共 页九条，并附民主议定同意书。

甲方:

乙方:

见证单位:

负责人:

负责人:

负责人:

年 月 日

## 2023年燃气经营权合同优质篇七

承包方：\_\_

\_\_公司与\_\_经协商一致，且经\_\_公司股东会批准，现将公司经营  
经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

### 第一章总则

第一条承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，  
自负盈亏。财政，税收渠道不变。

第二条承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围  
内从事经营活动。

### 第二章承包的期限，方式和主要指标

第三条承包经营的期限为一年，即从\_\_ 月  
年\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经  
营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。  
该笔款项于\_\_\_\_之前付清。

### 第三章承包方的权利与义务

#### 承包方的权利

第五条承包经营期间，承包方指派的代理人作为公司的法定  
代表人，行使总经理的职权。

第六条承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的经

营权。

具体权利如下：

1有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

2有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下：

1必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等。

2在承包期间，应保证公司各项资产的完好。

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下：

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下：

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

## 第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

## 第六章合同的变更，解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

## 第七章违约责任

第二十条发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

## 第八章附则

第二十二条承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同。

第二十四条本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份，

发包方，承包方各执一份。

第二十七条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。

发包方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：\_\_\_\_\_

身份证号码：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年燃气经营权合同优质篇八

乙方：

甲乙双方经协商一致，达成移动手机专卖经营权转让协议，协议如下。

二、付款方式，一次性付清，以收据为凭。

三、乙方对专卖店有经营权，没有转让权(乙方不得将经营权转让给他人)。

四、甲方收回经营权和乙方自动退还经营权时，甲方应接收乙方存货，(商品)，按进价付款给乙方，同时退还乙方押金贰万元。

五、本协议签字生效之日起，所有收入归乙方，同时顾工工资，水电，房租等相关费用由乙方负责，之前的所有费用由甲方负责。

六、从即日起，店铺经营所有权归乙方，甲方协助乙方平稳过渡和协调好上级公司关系，对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

x年xx月xx日

乙方：

x年xx月xx日

商铺经营权转让协议书

转让方(甲方)：，身份证号：

顶让方(乙方)：，身份证号：

房东(丙方)：，身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于xx街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为xx平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到x年xx月xx日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在x年xx月xx日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写xx元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费

的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期□x年xx月xx日

乙方签字：

日期□x年xx月xx日

丙方签字：

日期□x年xx月xx日