

2023年详细的房屋租赁合同(精选7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年详细的房屋租赁合同模板篇一

甲方： 乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房

于，达成协议如下： 间，位

1 租房时间： 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

2 房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。 3 乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

出租方(甲方): 身份证号码

承租方(乙方): 身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

1、甲方将位于 小区 号楼 室的 室 厅房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

2、本房屋月租金为 元, 按年度结算。每年度乙方须提前 天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠, 否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金 元, 作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后, 甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间, 水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下: 空调 台, 热水器 台, 电视 台, 冰箱 台, 床 张, 电风扇 台, 沙发 组, 餐桌 张, 写字台 张以及部分家具。以上设施保证能正常使用, 经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施, 如损坏, 乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方, 否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前向甲方提出, 甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

6、租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前一个月通知对

方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

2023年详细的房屋租赁合同模板篇二

出租方(以下简称甲方)： 身份证号： 联系电话：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条

1、 甲方出租给乙方的房屋一套位于本市xx区本站，

建筑面积本站平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

对方备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共x个月。自x年x月x日起至x年x月x日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为自住。非经甲方同意，不得转租，不得长期与他人合租，不得将房屋用途改做商用、办公、仓储等。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，应在租期满一个月前通知甲方。如甲方同意续租，双方重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为x元(大写x元整)。

2、房屋租金支付方式为x年付。

3、首次租住，乙方在半年租金外，应多支付一个月租金做为房屋押金。续租时，押金不再另行支付。

4、租期满后，按照本合同第八条的规定处理押金。

第四条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

a□ 物业费；

b□ 暖气费；

d□ 房屋管理部门统一进行的管、线改造费用。

2、乙方负责交纳的费用：

c□ 租住期间房屋内有关设备、电器损坏的维修费用。

第五条 房屋修缮与使用

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

a□乙方非经甲方同意，不得对房屋实施大的改装和装修工程。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为的，乙方有权解除合同：

a□不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

b□甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

b□未经甲方书面同意，拆改变动房屋内的家具或改变房屋原结构和布局。

c□利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

d□逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用。

e□未按时交纳房屋租金。

f□未遵守当地外来人口和计划生育等管理规定，被有关管理部门警告。

4、租赁期满，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满壹个月前通知甲方。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

7、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，十五日内，应向甲方支付月租金50%做为违约金，超过十五日，按月租金向甲方给付违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第七条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出，并商议解决方案。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方在将房屋交还甲方前，应对房屋进行清洁，以适宜继续居住。或者向甲方支付合理的清洁费用，由甲方委托有关方面代为保洁。

5、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物

品，甲方有权处置。

第八条 违约责任处理规定

1、因甲方原因造成合同提前中止的，甲方应提前一个月通知乙方，并应退还乙方自合同终止月起的全部租金，并双倍退还房屋押金。

2、因乙方原因造成合同提前中止的，乙方应提前一个月通知甲方。

甲方待乙方结清一切费用后，应退还乙方自退租月起的全部租金。如乙方在本月已居住满15天，当月房租按一个月计算。如不满15天，按半个月计算。

甲方扣除以房屋押金作为违约金。

第九条 其他约定事项

第十条 其它

本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

2023年详细的房屋租赁合同模板篇三

承租方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号

的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

____年____月____日

2023年详细的房屋租赁合同模板篇四

承租方(乙方): _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等自愿的基础上,就房屋租赁事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 此门市位路座落在通河县新地税局小区南楼四单元102室。

第二条 承包期限从年月日至年月日。

第三条 租金及支付方式: 现金支付一次性交齐,租期为一年。

第四条 租金为承租方负责支付承租房屋的水费、电费、取暖费、物业管理费由乙方负责。

第五条 乙方应合理按规章使用其所承包的房屋及其附属设施,如果使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条 乙方在承租期间由于用水、用电、用火不当发生的一切灾害事故造成的损失均由乙方按市价赔偿。

第七条 承包期满,甲方有权立即收回出租房屋,乙方应如期交还,乙方如要求续租,则必须在承包期满前3个月通知甲方,经甲乙双方协商同意后,重新签订承包合同,同时一次性交纳租金。

第八条 承包合同期满,乙方租赁房屋的装修,改善增设它物的处理,无偿归出租人所有(固定装修及增设的固定设施)。

第九条 合同解除的条件：有下列情形之一，出租方有权利解除本合同。

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金。
- 2、承租人所欠各项费用达壹仟元以上。
- 3、未经出租人同意承租人擅自改变出租房屋的用途。
- 4、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人。
- 5、承租人在出租内进行违法活动。
- 6、乙方违约给甲方造成经济损失乙方应合理赔偿甲方。

第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的可依法向人民法院提起民事诉讼。

第十一条 合同期满后，如乙方继续租用，优先乙方租用，但价格按市价随行就市。

第十二条 房屋抵押金壹仟元；本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字生效。

出租方签字：_____承租方签字：_____

2023年详细的房屋租赁合同模板篇五

天津xx公司根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确租赁双方的权利、义务关系，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条房屋基本情况：甲方将座落于_____，建筑面积

为_____平方米和_____平方米的办公用房租赁给乙方使用。

第二条办公用房用途：该房屋乙方用于办公使用，乙方不得以任何改变房屋用途。

第三条租赁期限：租赁期限为_____年，_____
年_____月_____日至_____年_____
月_____日止。

第四条甲、乙双方一致确认，自_____年_____
月_____日至_____年_____月_____日该办
公用房租金为每平方米_____元/年，年租金分别
为_____元，大写：_____和_____元，大
写：_____元整；合计_____元，大
写：_____元整。

第六条付款时间和方式。

双方约定，按照每平方米_____元/月标准预收_____
年_____月_____日至_____年_____
月_____日房屋租金，乙方应于_____年_____
月_____日日之前一次性缴纳租金_____元，大
写：_____元整。

第七条维修养护责任。

甲方承担房屋主体结构的维修和养护，租赁期间因乙方人为因素而引起的房屋维修及设施维修费用由乙方承担。

乙方需保证房屋结构和配套设施完好，在租赁期间必须符合国家防火规范，乙方总经理为防火、防盗等第一责任人，乙方并指定专1人负责防火、防盗等安全措施制定落实和检查防范，由乙方因素引起的安全事故，由乙方负责，并根据具体

情况追究其法律责任。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如因装修和配套设施需要改变房屋的内部结构时，应先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方缴纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的其他相关费用。

在房屋租赁期间，房产税、土地税由乙方负责缴纳，日常用电、用水、取暖费、网络设施使用等费用以及乙方经营活动中所发生的一切费用均由乙方负责支付，甲方代收代付费用将出据收据给乙方。如遇国家政策费用调整，以上所有费用均按调整后标准上缴。

第十条保险责任：在租赁期限内，乙方负责购买房屋内乙方的财产、员工相关的保险及其它必要的保险。

第十一条租赁期满。

在租赁期满前，若双方未能提前_____个月就续租事宜达成一致的，则租赁期满后，本合同自行终止，届时乙方应在合同到期后10日内将房屋退还甲方。否则应向甲方支付双倍租金。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

- 1、擅自拆改房屋结构未征得甲方同意的；
- 3、乙方擅自将承租房屋转租给他人的；
- 4、因乙方在租赁期间发生污染噪音扰民等人为因素严重影响甲方正常工作及其他单位正常工作的。

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方均可提前_____个月向对方书面提出终止合同，提出终止方应向对方支付_____个月的房屋租金作为违约金。

第十四条违约责任。

租赁期间，双方必须信守合同，任何一方违反本合同给对方造成经济损失的，由违约方承担责任。乙方逾期未缴付租金的，甲方有权按照相关规定加收滞纳金，甲方有权停水、停电。

第十五条因不可抗拒原因导致该房屋损毁和造成经济损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行规定，并签订补充协议，补充协议中与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同和补充协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条因履行本合同发生争议的，双方应当协商解决，协商不成或者不能协商的，任何一方有权向房屋所在地有管辖权人民法院起诉，败诉方承担诉讼费及对方的律师费等费用。

第十八条本合同共四页。

一式四份，甲、乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

_____年_____月_____日

2023年详细的房屋租赁合同模板篇六

本合同当事人

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____（省、市）_____（区、县）；门牌号为_____。

2023年详细的房屋租赁合同模板篇七

1、甲方同意

将_____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为_____平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：_____字第_____号）

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

1、租赁期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

1、租金须预付，乙方以每_个月为一个支付周期，乙方每___个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

1、物业管理费由_____方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙

方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）。甲方有权向乙方追索。

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租赁合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；

- 3、 违反本合同的有关规定的；
- 4、 违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、 给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。