

# 2023年绿植租赁合同 南京花卉绿植租赁合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新绿植租赁合同 南京花卉绿植租赁合同(5篇) 篇一

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_

### 第一条、租赁场地

乙方承租甲方 \_\_\_\_\_ (层/厅) \_\_\_\_\_ 号场地，面积 \_\_\_\_\_ 平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房 \_\_\_\_\_ 平方米，库房位置为 \_\_\_\_\_。

### 第二条、租赁期限

自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共计 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 个月；其中免租期为自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

### 第三条、租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为 \_\_\_\_\_；租金支付方式为(现金/支票/汇票/ \_\_\_\_\_)；第一次租金的支付时间为 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日，第二次租金的支付时间为 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_

日，\_\_\_\_\_。

#### 第四条、保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的\_\_\_\_\_%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

#### 第五条、保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

#### 第六条、甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包

括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_%。

---

\_\_\_\_\_□

## 第七条、乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

□

---

## 第八条、合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

### 第九条、其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

□

### 第十条、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使

用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条、续租

同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十二条、租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十三条、争议解决方式

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民起诉。

## 第十四条、其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

---

\_\_\_\_\_□

## 第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_。

## 第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相的，以本合同为准，但国家法律、策另有规定的除外。

## 最新绿植租赁合同 南京花卉绿植租赁合同(5篇) 篇二

花卉，典型的花，在一个有限生长的短轴上，着生花萼、花瓣和产生生殖细胞的雄蕊与雌蕊。花卉租赁合同怎么写呢?以下是本站小编整理的花卉租赁合同，欢迎参考阅读。

### 一、合同期限、费用及付款方式:

1. 合同由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，合同暂定\_\_\_\_\_个月，合同到期，双方如无异议，

本合同继续有效。

3. 乙方将盆花摆好后，甲方必须在租赁盆花起的初期，由甲方指定人员一次性付清当月(或当季度)租金(付现金或转账)，否则，乙方可于当天自主撤出所有盆花，合同终止。

## 二、 甲方责任及义务：

1. 甲方有责任确保所租赁盆花、花盆以及托盘的完好，保证其不受人破坏和丢失，且不可倾倒有害物质(开水、酒)，如发现损坏和丢失，甲方必须限当日依照乙方销售赔偿乙方(以租摆清单为准)。

2. 甲方不得随意搬动盆花，以便乙方养护和花木的有力生长，若发现随意或另作它用，甲方应按乙方要求做相应的赔偿，如确需移动，必须经乙方养护人员同意。

3. 如有转让、转租或将租赁盆花变卖、抵押等行为，乙方有权解除合同，并由甲方限期如数照价返还所租盆花款。

4. 甲方有义务协助乙方对花木进行养护，也有权对花木质量及养护人员的技术进行监督和评价。

5、甲方提供摆放花木场地及无偿提供水资源。

## 三、 乙方责任及义务：

1. 乙方应根据甲方环境、风格及信仰爱好来设计，确定适宜的品种、规格、数量来摆放花木。花木要求生长茂盛、色泽鲜艳、大小搭配得当、总体设计美观。

2. 乙方应确保所租赁盆花的盆数以及盆花的长期翠绿，对明显表现出生长不良的花卉，应及时、更换。

3. 乙方应负责盆花的养护、运输以及更换，在甲方处养护盆

花要服从甲方的制度，如甲方物件造成损失，乙方应按照国家原价进行赔偿。

4. 乙方可根据气候、具体环境确定适宜的品种，对出租盆花进行合理调换，以确保盆花不受损失。

#### 四、 其他约定事项：

2. 盆花价格数量如有变化，在双方协商同意后为准。

3. 合同一式两份，双方各执一份，本合同自签字之日起同等有效。

4. 未尽事宜，双方本着相互理解，协商解决。

本合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《合同法》有关规定，为明确甲、乙双方的权益及义务，经甲、乙双方共同协商，制定本合同，并认真履行以下条款。

#### 一、 乙方的责任及义务

1、 乙方按甲方确定的数量及摆放位置摆放花卉。

2、 乙方负责花卉的运输和派专业人员进行植物养护工作，费用又乙方承担。

3、 乙方工作人员在甲方区域工作，遵守甲方的管理制度，着装整洁，服务从甲方的正常管理。

4、 根据花木声张情况及甲方要求，在条件许可的情况下，乙方需对花进行更换。

5、 甲方如遇重大节庆所需花卉，乙方应积极配合甲方。

## 二、 甲方责任及义务

1、 甲方需协助乙方运送花卉车辆的通行及停放，以及工作人员的通行。

2、 甲方应提供必要的电源、水源，确保乙方进行花卉养护。

3、 甲方保证乙方在其区域租赁的花卉不被人为损坏和丢失，不得将杂物及饮料倒入花盆内，如人为损坏或丢失需按照花卉市场价格赔偿。

4、 甲方如遇到重大节庆所需花卉，应提前10天通知乙方，以使乙方做好准备，确保花卉品质。其费用以甲、乙方协商额为准。

5、 乙方若有为甲方服务不到位时，甲方终止合同，应以书面形式提前一个月之内通知乙方，否则本协议其它条款均视为有效。

共2页，当前第1页12

## 最新绿植租赁合同 南京花卉绿植租赁合同(5篇)篇三

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，同意签订并认真履行本合同，具体

内容如下：

## 一、摆放花卉的协作事项

- 1、租摆花卉与绿色与观叶植物品种、规格、数量经甲、乙双方确定后由乙方负责提供并送到现场布置完好。
- 2、乙方负责所出租花卉养护(如定期浇水、擦洗、病虫害防治等)以及花卉运输、摆放等工作。甲方提供水源、电源，保证乙方车辆人员通行方便等。
- 3、临时用花按双方约定价格核算。
- 4、如花卉摆放数量在500盆以上的，每月底双方人员共同盘点根据实际数量结算花卉数(花卉摆放以实际数量为准)。
- 5、因甲方原因造成花卉损坏遗失的，甲方应照价赔偿花卉损失的金额，乙方因自身原因造成花卉损失的，责任自负。
- 6、花卉清单附后。

## 二、租摆期限：

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。  
合同期限\_\_\_\_\_年。花卉合同到期后自动顺延一年，如需解除，提前30天书面通知对方。

## 三、租金的计算

甲方承租乙方花卉，共计\_\_\_\_\_盆。每月每盆租金为\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。

## 四、付款和结算方式：

乙方将花卉送到达现场，布置完好，甲方应支付押金\_\_\_\_\_元，并支付乙方第一个月的租金，以后每月支付乙方租金\_\_\_\_\_元。

五、花卉摆放好后，甲方不得擅自调换花卉位置，乙方保证植物鲜艳，鲜花不同品种的更换。

六、任何一方违反合同约定，即构成违约，并按有关法律规定承担经济责任，违约金为合同总额的50%。

七、未尽事宜，经双方协商解决，所签订补充协议与原合同具有同等法律效力。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，即日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新绿植租赁合同 南京花卉绿植租赁合同(5篇)篇四

承租人（以下简称甲方）\_\_\_\_\_

出租人（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的规定，经甲乙双方友好协商，就绿植花卉租赁事宜签订如下合同。

甲方租赁绿植花卉\_\_\_\_\_盆，用于室内外美化装饰。其中大绿植\_\_\_\_\_盆、中绿植\_\_\_\_\_盆、小绿植\_\_\_\_\_盆、特大绿植\_\_\_\_\_盆、花卉（盆景）盆。

租赁价格为大绿植\_\_\_\_\_元/盆、中绿植\_\_\_\_\_元/盆、小绿植\_\_\_\_\_元/盆、特大绿植\_\_\_\_\_元/

盆、花卉（盆景）\_\_\_\_\_元/盆。

## 第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第三条租金及支付方式

甲方每月付给乙方绿植花卉租金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元。租金在每月\_\_\_\_日前以\_\_\_\_\_方式交清。

合同签订后\_\_\_\_日内，甲方需向乙方交纳绿植花卉押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元。在合同履行结束后\_\_\_\_日内，由乙方退还给甲方。

## 第四条甲方权利及义务

1. 甲方有权对租赁绿植花卉的数量、品种、规格及质量进行监督。
2. 甲方负责提供摆放场地，无偿提供绿植花卉养护用水。
3. 爱护租赁的绿植花卉。因甲方原因造成绿植花卉死亡或盆器破损，由甲方负责赔偿。
4. 甲方在合同范围以外需增加租赁数量的，应及时同乙方协商，签订补充合同。
5. 甲方如需要更换摆放位置及品种（同种规格及价格的）应及时通知乙方办理。

## 第五条乙方权利及义务

1. 乙方工作人员遵守甲方的规章制度，未经许可不得进入与

租摆业务无关的区域，或做与租摆无关的事项。

2. 乙方的日常护养时间段务必服从甲方，在摆放植物及日常维护时应注意安全，不得损坏甲方设施，保持现场清洁卫生，做到人走净场。

3. 乙方负责向甲方所提供绿植花卉的日常管理（浇水、施肥、修剪），做到无病虫害、叶面无尘土。根据不同季节和花卉情况做到及时更换，保持应有的新鲜和美观。

4. 甲方如需增加租摆的花卉，乙方应优先提供，相关事项双方另行约定。

## 第六条违约责任

甲乙双方如单方面提前终止合同（不可抗力的原因除外），需付对方违约金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元。

## 第七条合同争议的解决方式

（一）提交南京仲裁委员会仲裁；

（二）依法向\_\_\_\_\_所在地人民法院起诉。

第八条租赁期满，双方有意续订的，可在租赁期满前\_\_\_\_日续订租赁合同。

第十条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

# 最新绿植租赁合同 南京花卉绿植租赁合同(5篇)篇五

甲方： 江苏南水北调蔺家坝泵站项目部（以下简称甲方）

乙方： 陈站（以下简称乙方）

为了美化办公环境，陶冶情操，提高工作效率，经甲乙双方共同协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，为明确双方的责任、义务、保障双方的利益，特签订本合同。

一、甲方根据乙方的要求提供乙方所需要摆放的观叶植物。

二、由乙方负责观叶植物的浇水、除虫、除尘、摆放等日常管理工作。做到植物常绿，如有萎焉及时更换。

三、甲方要负责对观叶植物的保管，如遇植物失窃或故意损坏等人为因素造成的后果，甲方要负责赔偿。赔偿金额为同等品种、同等质量的苗木的当月市场价格。

四、经双方协商，甲方要的观叶植物总数为 24 盆。（因植物的特殊性 & 生长的特定因素有大小、高矮之分。）

五、甲方的付款方式： 每 12 个月结算一次。结算金额为 5000 元。

六、本合同期限自 20xx 年 4 月 20 日起，到 20xx 年 4 月 20 日 止。双方如需解约，要提前三个月通知对方，并赔偿对方违约金。

七、本合同一式两份， 从签订合同之时起生效，由甲、乙双方各保存一份。

甲 方： 乙 方：

20xx年4月20日