

2023年清理住房整改报告 住房保障工作 总结(实用10篇)

报告是指向上级机关汇报本单位、本部门、本地区工作情况、做法、经验以及问题的报告，那么什么样的报告才是有效的呢？下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

清理住房整改报告 住房保障工作总结篇一

由于我区城镇最低收入居民住房困难户多，为有效缓解住房困难问题，我区采取了“两条腿”走路的办法，一方面积极争取廉租住房建设项目，实施实物配租；另一方面采取廉租住房租赁补贴的方式。本着公开、公平、公正和应补尽补的原则，按照自愿申请、逐级审核的办法，严格按程序启动廉租住房租赁补贴工作。按照市政府与区政府签订的目标责任状，下达指标为新增廉租住房货币补贴180户，实际完成184户。另有145户经我局审核上报，通过市房产局的廉租住房实物配租审批。

廉租住房实物配租工作是实施城镇居民住房保障工作的重要组成部分，政策性、原则性较强，工作严肃，程序复杂，为切实搞好该项工作，我区根据市政府出台的《xx市城区廉租住房实物配租实施细则》和《xx市廉租住房保障方法》，由各社区集中受理廉租住房申请，城建部门严格审查把关，区纪委、监察部门全程跟踪监督。

1、做好住房保障宣传报道工作，采用多种形式动员符合条件家庭申报，按顺序严格把好准入关。把城镇家庭低收入标准及住房困难标准发到各社区、办事处等有关单位，动员符合条件的家庭，积极申报。社区工作人员对申报人提供的住房证明和户口簿进行查阅，认为符合条件了，发放有关表格。

2、做好档案管理工作。廉租住房租赁补贴的申报，对申报人进行分类归档。符合与不符合、调查与不调查、都能做好存档。各种上报资料、报表及有关文件接收等，工作完成后能做好保存。总之，在工作中该归档的资料都全部做好归档。

1、做好廉租住房租赁补贴的申报审批工作。今后将廉租住房的申请形成一种长效机制，对城市最低收入家庭实行动态管理，并根据本地实际情况，使廉租住房保障逐步由最低收入家庭扩大到低收入家庭。充分发挥社区、民政等职能部门的作用，严格审批制度，在公正、公开、公平的基础上做到应保尽保。

2、联系实际，不断完善我区的廉租住房制度，因地制宜，做好廉租住房建设规划。在实践报告中不断探索廉租住房管理的新思路，鼓励廉租住房入住家庭通过努力改善经济状况来解决住房问题，让更多的家庭享受廉租住房。

3、落实责任，分工合作。廉租住房保障工作是一项综合性的工程，涉及到很多部门，如果单靠一个部门，是无法完成的。社区负责对申请家庭的初步审核，区住房保障办公室负责相关资料的收集整理、实物配租等工作。各部门相互配合，密切合作，互相沟通，使该项工作顺利进行。

清理住房整改报告 住房保障工作总结篇二

（一）新建住房质量安全。新建住房选址、设计、施工和竣工验收等环节严格按照《省农村房屋选址技术导则》、《省农村居住建筑设计技术导则》、《省农村居住建筑抗震技术规程》、《省农村居住建筑施工技术导则》等相关规定，确保新建居住房屋结构安全并达到规定标准。

（二）改造住房质量安全。坚持“三最”原则，重点帮助住房最危险、经济最贫困农户解决最基本的安全住房□c级危房必须采用修缮加固方式予以改造□d级危房可加固的要优先选

择修缮加固，加固方式无法消除安全隐患的再拆除重建。要严格按照《农村危房改造抗震安全基本要求》、《省农村居住建筑c级危房加固维修技术导则》的技术要求进行维修加固，确保改造后农房必须达到主要部件合格、结构安全和基本功能齐全。

（一）严格遵循建设程序。乡国土、村建、水利、农业等部门加强对农房建设进行全程监管，并加强农房建设选址安全性评估、建设方案图和施工图审查、建筑材料质量抽检、施工现场监管等方面工作。

（二）重点环节部位质量监管。各相关职能部门对地基基础、主体结构、屋面工程、抗震构造措施等关键部位实施重点监管，严禁出现监管不到位而出现的质量问题。

一是我乡贫困户散户自建占一定比例，有的贫困户交通不便，建设和监管难度大；二是危房改造整体进度缓慢，整体进度不平衡；三是个别农户缺乏资金和安全意识及建房常识，片面追求降低造价致使建房质量不达标的问题。

（一）进一步加强组织领导，完善工作机制。我乡将进一步落实工作举措，切实把工作落到实处，并落实专人协调推进具体工作，切实抓好组织协调、综合调度。

（二）勇于担当，发挥作用。脱贫攻坚住房建设任务包括农村危房改造、异地扶贫搬迁、地质灾害避险搬迁等多项工作，主动发挥主体作用，切实抓好住房质量安全工作。

（三）整合资源，合力攻坚。我乡将主动衔接上级职能部门做好脱贫攻坚住房的安全选址、施工图审查、质量监管等具体工作，形成资源整合、合理攻坚的工作态势，切实把脱贫攻坚住房质量安全工作抓好、抓细、抓落实，以确保脱贫攻坚住房无质量安全隐患，确保贫困户住房安全有保障目标圆满实现。

清理住房整改报告 住房保障工作总结篇三

市清房办公室：

一、清房工作的基本情况

集团的清房工作自2013年4月正式启动。按照清理工作基本原则，集团此次纳入清理工作范围的党政干部共8人，其中正处级干部1人，副处级干部7人。有6人参加过房改，共购买房改房6套，总面积平方米；1人因爱人享受部队政策，购买安军分区经济适用房1套，面积平方米，无享受廉租房、公租房和买卖土地、自建房、小产权房等其他情况。参加房改和购买经济适用房党政干部均按照当时政策正常享受，都不属于违规清理范围。

二、主要做法

1、加强清房工作组织领导。2013年4月18日，全市党政干部违规建房和多占住房问题专项清理工作动员会后，集团党委及时召开会议进行了传达动员。为做好集团干部住房问题专项清理工作，集团成立了清房领导小组，主要负责人任组长，分管领导为副组长兼办公室主任，从监察审计部和党政办各抽一人具体负责分发表格、填报指导、收集汇总和上报归档等具体工作；同时集团纪委印发了《关于做好集团清房工作的通知》（城纪发[2013]4号），将清房清理范围扩大至集团各部门经理、副经理、所属全资子公司、控股公司领导班子成员以及中层管理人员。

2、认真组织实施了个人申报、组织审查工作。此次清房工作，本着对组织、对本人高度负责的态度，由个人如实填报，并对填报内容的完整性和真实性负责。在个人申报的基础上，由集团清房办集体审核，逐一甄别核实，并按规定在单位予以公示，公示时间不少于7个工作日。明确要求对无正当理由不报告、不如实报告的，一经查实，从严处理，从而保证了

清房工作的严肃性。

政策后及时让这些人进行了重新登记填报，从而保证了登记申报工作的完整性和准确性。

特此报告。

2014年9月12日

清理住房整改报告 住房保障工作总结篇四

xx年是我市住房保障五年规划实施的第一年，也是住房保障工作取得较大发展的一年。按照市委、市政府部署，5月1日，我市出台了廉租住房、经济租赁房、经济适用房和限价商品房四个住房保障管理办法，制定了住房保障工作五年发展规划和年度计划。7月初，市委、市政府确定了新的20项民心工程，提出全年为12.9万户中低收入家庭提供住房保障。

xx年，新建保障性住房585万平方米、9万套，租房补贴4万户，全年累计为13万户中低收入家庭提供住房保障，比xx年提高了75%。

xx年我市的住房保障工作与往年相比，有三个特点：一是保障性住房建设规模为历年之最。新建保障性住房585万平方米、9万套，比xx年增加了1倍。二是住房保障受益面大幅拓宽。廉租住房租房补贴由最低收入家庭扩大到低收入家庭，租房补贴家庭达4万户，其中新增2万户，是xx年的7倍；廉租住房实物配租由拆迁家庭扩大到非拆迁的孤老、大病、残疾家庭；推出了限价商品住房制度，为广大非拆迁中低收入家庭改善居住条件提供了新的方式。三是政策创新点多。按照“政府引导、企业主体、市场运作”的原则，组织建设了租赁型经济适用住房，可售可租，引导群众住房消费，增加租赁房源供应；鼓励有空置房的家庭向低收入家庭出租房屋，根据出

租期限长短给予补助；对申请家庭由租到住房给补贴提前至取得补贴资格即计算补贴；建立会审机制，对不符合申请条件，但确有特殊困难的家庭，经区县房管、民政、街道等部门会审同意后可申领补贴；鼓励有条件的家庭及时改善住房条件，放开了对经济适用住房购买5年后方可上市销售的规定，拉动居民购房消费；等等。

为确保各项工作落到实处，把好事办好，主要从加强组织领导、细化完善政策、推动保障性住房建设、提升服务管理水平、开展广泛宣传、妥善处理维护稳定工作等几方面开展了工作。

（一）加强组织领导

去年5月1日以来，我局会同市民政局召开了5次由市有关部门、区县政府、区县房管和民政部门、街道办事处参加的全市性住房保障工作会、培训会、推动会和现场交流会，统一思想认识，推动工作开展。延龙局长除参加上述会议外，在政策实施的关键环节，还多次主持召开了18个区局长会议，进行重点推动。

为落实住房保障工作责任目标，由市政府印发了《关于落实xx年住房保障和拆迁安置工作责任目标的实施意见》，将xx年住房保障工作目标逐项进行细化分解，把责任落实到区县。明确建立考评机制，对各区县的工作完成情况实施目标考核，并组成督查小组，对18个区县的住房保障工作实施情况进行督查。

（二）细化完善政策

四项住房保障新政策实施后，不定期地组织开展专项调查活动，听取意见和建议，确保政策制定贴近群众需求。

一是广开言路，分别组织召开了市人大代表、政协委员、街

道办事处基层工作人员以及享受住房保障和未享受住房保障的低收入住房困难家庭参加的座谈会，广泛听取社会各界对住房保障工作的意见和建议，从困难群众的实际需求出发，对住房保障政策进行了细化。如，在廉租住房租房补贴的住房面积认定上，对阳台、壁橱或者伙用的部分，都不计算住房面积；对老少三代或有异性大子女的家庭，住房面积标准提高30%掌握；原住房拆迁、出售超过1年的，可不计算现住房面积。在限价商品房申请人口认定上，增加了申请人未婚子女可以申购等等。

二是为解决低收入家庭市场租赁住房难的问题，开展市内六区存量空置房源调查和最低收入家庭租房意向调查，召开相关区县街道办事处和房地产经纪机构座谈会，多方征求支持低收入家庭租赁住房的意见和建议，为建立租赁房源信息库和建设租赁型经济适用住房提供决策参考，使租赁房源供应贴近群众需求。

（三）推动保障性住房建设

按照高丽书记“下大力量抓好住房保障工作，为群众多建房、建好房，更好的满足广大中低收入群众的住房需求”的指示，大力推动各类保障性住房的建设工作。

一是对应新建的5万平方米、1000套廉租住房，变集中建设为分散建设，采取由市内六区从在建的定向安置经济适用住房项目中配建的方式，用于向本区内符合条件的家庭进行实物配租。配建的廉租住房已全部落实，配建资金也已划拨到位。

二是对规划建设380万平方米、6.23万套经济适用房，克服了宏观调控带来的资金筹措困难，保证了按时开工建设。

三是对限价商品住房，开工建设了昆俞北路、张贵庄路、津滨大道南侧等7个项目、150万平方米、2万套限价商品住房，部分项目已上市推出。

四是启动租赁型经济适用住房建设，同时，积极协调中德储蓄银行落实了建设资金。

为加快保障性住房建设，积极采取多项措施，一是完善保障性住房融资机制，搭建银企合作平台，帮助开发企业解决融资问题。拟定了利用住房公积金支持租赁型经济适用房建设的项目贷款融资方案，与中德储蓄银行就支持我市保障性住房建设达成了贷款总额为200亿元的合作协议，与建设银行就组织银团贷款支持保障性住房建设和危陋房屋拆迁达成了共识；二是加快前期工作，做好保障性住房的立项、选址、规划设计、用地审批等各个环节的协调工作，确立了支持保障性住房建设审批的“绿色通道”，进一步提高工作效率；三是加大调度、协调力度，把保障性住房项目的调控、监管纳入常规化管理，及时解决建设中存在的问题，使保障性住房早开工、早上市、早惠及群众。

（四）提升服务管理水平

一是落实市政府《天津市廉租住房管理办法》管理规定，进一步规范廉租住房小区的日常管理，将彩丽园、金堂家园、联建里以及瑞贤园、瑞秀园4个廉租住房小区全部交由所在区政府，实行属地化管理。

二是为提高审核工作效率，确保完成xx年全市住房保障工作目标，成立了住房保障工作综合协调办公室，重点协调建设、规划、物价、民政等方面。主动帮助建设单位与相关部门联系手续办理事宜，加快保障性住房建设项目规划审查，加快开工手续的办理。对各区在保障对象资格审核、实物配租、发放补贴工作中遇到的疑难问题，每天集中会审，当天解决不过夜。

三是为方便低收入家庭租赁住房，开设了中低价租赁房源网页，免费提供适合低收入家庭租赁的房源信息，搭建信息平台。房源信息来自于各区县房管局、中介机构和有空置房屋

的个人三方面，除网页外，还通过电视台视讯频道对外发布，为群众及时了解房源信息提供更加快捷的途径。

四是进一步完善经济适用房申请审核管理，对各区经济适用房申请要件审核、档案管理、系统管理情况进行监督，建立被拆迁户明细备查制度，确保经济适用房用于保障拆迁家庭安置使用。

（五）开展广泛宣传

一是通过电视、报刊等媒体集中宣传。中央人民广播电台、新华社、天津广播电台、天津电视台、天津日报、今晚报、人民网等媒体对住房保障新制度实施情况进行了报道，共刊播稿件314篇，录制专题节目60余期，群众热线节目30余期。二是制作了要点突出、形式生动的廉租住房租房补贴政策宣传彩页50余万份，通过街镇、居委会向居民发放；统一制作了住房保障各类申请流程图，在区县和街镇受理窗口张贴，力争政策宣传到户、到人。三是在天津电视台视讯频道开辟住房保障栏目，全面宣传住房保障政策。

（六）妥善处理维护稳定工作

开通住房保障政策咨询热线，专人接听解答；积极协调，妥善化解盛世嘉园购房群众集体访事件；积极稳控经济租赁房住户集体访事件，避免“五一”敏感时期进京上访事件。完成局信访交办群众来信答复276件次，接待群众来人、来电咨询1xx余件次，完成网络信箱答复151余件次。完成有关建议提案答复23件，占全局承办工作的27%，代表、委员满意率100%。

按照住房保障规划要求，提出了xx年住房保障工作安排，经21次市政府常务会审议通过，确定了xx年进一步扩大住房保障覆盖面，提高保障标准，增加保障性住房供应的工作思路。

xx年能够按期圆满完成任务，得益于各区县房管局的大力支持。各区县房管局以高度的责任心和紧迫感，在时间紧、任务重的情况下，全体工作人员加班加点，狠抓实干，18个区县共受理申请廉租住房租房补贴家庭2万户，超额完成了新20项民心工程中提出的向1.7万户低收入住房困难家庭提供廉租住房租房补贴的工作目标。各区县结合各自的实际情况，采取了多项行之有效的措施：南开区房管局专门成立了住房保障领导小组，从本区各房管站抽调工作能力强的房管员，充实到街道办事处，配合街道办事处做好廉租住房租房补贴受理工作。在市内六区中，率先提前完成全年目标；河北区在完成年度廉租住房租房补贴任务的基础上，加大廉租住房实物配租力度，对辖区内大病、重残等特殊家庭，采取上门服务，符合一批配租一批，全年共为316户“双困”家庭配租了廉租住房，居市内六区之首；河东区xx年承担住房保障责任目标为4080户，区局领导带头深入社区、居委会、居民家庭，广泛宣传政策，主动协调民政、街道等部门，开展“一站式”服务，圆满完成了任务；红桥区、河西区、和平区结合本辖区实际情况，发挥房管、民政、残联、街道等部门的职能作用，充分利用会审机制，让更多的低收入家庭受益；津南区将年度任务指标分解到各镇，每个镇都有一名副镇长负责，责任到人，效果明显，在环城四区中，第一个完成了任务；北辰区充分利用区内拆迁任务量大的特点，深入拆迁片，现场开展政策咨询服务和租房补贴申请受理工作，使623户家庭享受了租房补贴，比年度工作目标超额完成24%；宁河县由主要领导亲自上手，主动协调民政部门、乡镇政府，积极开展政策宣传，深入基层挖掘潜力，超额60%完成年度目标；大港区、宝坻区结合辖区内大多数低收入家庭居住在城乡结合部，住房条件较差，住房有效使用面积较小的特点，本着以人为本、实事求是的原则，采取入户丈量住房面积的方法，使这类家庭享受了租房补贴。

我市的住房保障工作虽然取得了较好的成绩，但是与改善民生计民生，扩大内需和促进经济平稳较快增长的新要求相比还有差距。主要体现在：低收入家庭租房率还需提高，规范化

管理水平尚待进一步提升，保障房源调控能力有待增强等方面，这些问题和制约因素是今后我们在推进住房保障工作中要重点研究解决的。

清理住房整改报告 住房保障工作总结篇五

xx年是我市住房保障五年规划实施的第一年，也是住房保障工作取得较大发展的一年。按照市委、市x部署□x月1日，我市出台了廉租住房、经济租赁房、经济适用房和限价商品房四个住房保障管理办法，制定了住房保障工作五年发展规划和年度计划□x月初，市委、市x确定了新的20项民心工程，提出全年为12.9万户中低收入家庭提供住房保障。

xx年，新建保障性住房585万x方米、9万套，租房补贴4万户，全年累计为13万户中低收入家庭提供住房保障，比xx年提高了75%。

一是保障性住房建设规模为历年之最。新建保障性住房585万x方米、9万套，比xx年增加了1倍。

二是住房保障受益面大幅拓宽。廉租住房租房补贴由最低收入家庭扩大到低收入家庭，租房补贴家庭达4万户，其中新增2万户，是xx年的7倍；廉租住房实物配租由拆迁家庭扩大到非拆迁的孤老、大病、残疾家庭；推出了限价商品住房制度，为广大非拆迁中低收入家庭改善居住条件提供了新的方式。

三是政策创新点多。按照“x引导、企业主体、市场运作”的原则，组织建设了租赁型经济适用住房，可售可租，引导群众住房消费，增加租赁房源供应；鼓励有空置房的家庭向低收入家庭出租房屋，根据出租期限长短给予补助；对申请家庭由租到住房给补贴提前至取得补贴资格即计算补贴；建立会审机制，对不符合申请条件，但确有特殊困难的家庭，经区县房管、民政、街道等部门会审同意后可申领补贴；鼓励有条件的

家庭及时改善住房条件，放开了对经济适用住房购买5年后方可上市销售的规定，拉动居民购房消费；等等。

为确保各项工作落到实处，把好事办好，主要从加强组织领导、细化完善政策、推动保障性住房建设、提升服务管理水平□开展广泛宣传、妥善处理维护稳定工作等几方面开展了工作。

去年5月1日以来，我局会同市民政局召开了5次由市有关部门、区县□区县房管和民政部门、街道办事处参加的全市性住房保障工作会、培训会、推动会和现场交流会，统一思想认识，推动工作开展。延龙局长除参加上述会议外，在政策实施的关键环节，还多次主持召开了18个区局长会议，进行重点推动。

为落实住房保障工作责任目标，由市x印发了《关于落实xx年住房保障和拆迁安置工作责任目标的实施意见》，将xx年住房保障工作目标逐项进行细化分解，把责任落实到区县。明确建立考评机制，对各区县的工作完成情况实施目标考核，并组成督查小组，对18个区县的住房保障工作实施情况进行督查。

四项住房保障新政策实施后，不定期地组织开展专项调查活动，听取意见和建议，确保政策制定贴近群众需求。

二是为解决低收入家庭市场租赁住房难的问题，开展市内六区存量空置房源调查和最低收入家庭租房意向调查，召开相关区县街道办事处和房地产经纪机构座谈会，多方征求支持低收入家庭租赁住房的意见和建议，为建立租赁房源信息库和建设租赁型经济适用住房提供决策参考，使租赁房源供应贴近群众需求。

按照高丽x“下大力量抓好住房保障工作，为群众多建房、建好房，更好的满足广大中低收入群众的住房需求”的指示，大力推动各类保障性住房的建设工作。

一是对应新建的5万x方米、1000套廉租住房，变集中建设为分散建设，采取由市内六区从在建的定向安置经济适用住房项目中配建的方式，用于向本区内符合条件的家庭进行实物配租。配建的廉租住房已全部落实，配建资金也已划拨到位。

二是对规划建设380万x方米、6.23万套经济适用房，克服了宏观调控带来的资金筹措困难，保证了按时开工建设。

三是对限价商品住房，开工建设了昆俞北路、张贵庄路、津滨大道南侧等7个项目、150万x方米、2万套限价商品住房，部分项目已上市推出。

四是启动租赁型经济适用住房建设，同时，积极协调中德储蓄银行落实了建设资金。

三是加大调度、协调力度，把保障性住房项目的调控、监管纳入常规化管理，及时解决建设中存在的问题，使保障性住房早开工、早上市、早惠及群众。

一是落实市x[]xx市廉租住房管理办法》管理规定，进一步规范廉租住房小区的日常管理，将彩丽园、金堂家园、联建里以及瑞贤园、瑞秀园4个廉租住房小区全部交由所在区x[]实行属地化管理。

二是为提高审核工作效率，确保完成xx年全市住房保障工作目标，成立了住房保障工作综合协调办公室，重点协调建设、规划、物价、民政等方面。主动帮助建设单位与相关部门联系手续办理事宜，加快保障性住房建设项目规划审查，加快开工手续的办理。对各区在保障对象资格审核、实物配租、发放补贴工作中遇到的疑难问题，每天集中会审，当天解决不过夜。

三是为方便低收入家庭租赁住房，开设了中低价租赁房源网页，免费提供适合低收入家庭租赁的房源信息，搭建信息x台。

房源信息来自于各区县房管局、中介机构和有空置房屋的个人三方面，除网页外，还通过电视台视讯频道对外发布，为群众及时了解房源信息提供更加快捷的途径。

一是通过电视、报刊等媒体集中宣传。中央人民广播电台、新华社□xx广播电台□xx电视台□xx津日报、今晚报、人民网等媒体对住房保障新制度实施情况进行了报道，共刊播稿件314篇，录制专题节目60余期，群众热线节目30余期。

二是制作了要点突出、形式生动的廉租住房租房补贴政策宣传彩页50余万份，通过街镇、居委会向居民发放；统一制作了住房保障各类申请流程图，在区县和街镇受理窗口张贴，力争政策宣传到户、到人。三是在天津电视台视讯频道开辟住房保障栏目，全面宣传住房保障政策。

开通住房保障政策咨询热线，专人接听解答；积极协调，妥善化解盛世嘉园购房群众集体访事件；积极稳控经济租赁房住户集体访事件，避免“五一”敏感时期进京x事件。完成局x交办群众来信答复276件次，接待群众来人、来电咨询1xx余件次，完成网络信箱答复151余件次。完成有关建议提案答复23件，占全局承办工作的27%，代表、委员满意率100%。

按照住房保障规划要求，提出了xx年住房保障工作安排，经21次市x常务会审议通过，确定了xx年进一步扩大住房保障覆盖面，提高保障标准，增加保障性住房供应的工作思路。

我市的住房保障工作虽然取得了较好的成绩，但是与改善民生，扩大内需和促进经济x稳较快增长的新要求相比还有差距。主要体现在：低收入家庭租房率还需提高，规范化管理水x尚待进一步提升，保障房源调控能力有待增强等方面， these 问题和制约因素是今后我们在推进住房保障工作中要重点研究解决的。

清理住房整改报告 住房保障工作总结篇六

按照《XX县委办公室XX县人民政府办公室关于报送XXXX年度工作总结的通知》要求，结合我县建筑业发展实际情况，现将XX县XXXX年建筑业发展情况总结如下。

（一）鼓励建筑企业注册晋级。对新注册、晋级、增项等建筑企业按照文件规定进行奖励，纳入XXXX年财政预算予以兑现奖励；全县范围内建筑资金在XX万元以内的项目必须在本县建筑企业中比选确定施工队伍。

（二）提高效能、高质服务，推进建筑产业加快发展。各相关行政审批部门要开通“绿色”通道，为本县企业资质升级、增项，提升市场竞争力、推进技术创新创造良好条件。

（三）着力深化改革、分类调控，促进房地产健康发展。坚持依法依规培育房地产市场，拓展发展空间，深入开展“城市基础设施建设年行动”，统筹抓好小城镇和美丽新村建设。

（四）加强建筑劳务服务。加大建筑劳务人员职业技能培训和鉴定力度，坚持先培训后输出、先持证后上岗，完善劳力输出人员的跟踪服务。

（五）加强建筑市场管理。严格按照《建筑工程施工转让包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》，严厉打击违法转包分包等违法行为。严格落实压证施工制度，严厉打击围标、串标、买标买标、转包、违法分包等各种违法违规现象。进一步规范各类收费行为，严禁向企业乱摊派、乱集资。严禁以各种保证金、押金等名义占用企业资金拖延不还的行为。

（六）加强建筑业相关数据统计工作。加强与统计部门相互协调，做好资质以上建筑企业的入库申报工作，加强和重视建筑业统计工作，定期提供真实可靠的建筑业统计数据。

（一）加强组织领导，确保责任落实。成立由发改、住建、自然资源、交通、水利、税务、生态环境、应急管理、气象、消防、审计、统计等单位为成员的xx县建筑业发展领导小组，在强化市场行业监管的同时，建立并联审批制度，减少办事环节，提高服务效率和质量。

（二）xxxx年全县已经注册备案本地建筑企业xx家，其中：二级建筑企业x家，三级建筑企业xx家。亿元。

（三）加强建筑业相关数据统计工作。住建部门与统计部门相互协调，做好资质以上建筑企业的入库申报工作，加强和重视建筑业统计工作，定期提供真实可靠的建筑业统计数据。截至xxxx年xx月，已入统x家本地企业。

（一）加快发展钢结构、加强建筑劳务服务、推动县内建筑企业健康发展、加强建筑业相关数据统计工作等方面，严格实施各项措施，加大对建筑市场违法转包、分包、挂靠等扰乱建筑市场行为打击力度。

（二）着手编制房地产发展规划和工作方案，结合旧城改造、河东新区发展的需要，挖掘潜力，鼓励房地产开发经营活动，提升城市形象，增加建筑业产值。

（三）鼓励建筑企业注册晋级，在xxxx年本地建筑施工企业达到xx家以上，劳务分包公司x家，二级建筑企业x家，建筑业产值达到x.x亿元。

（四）找准政策依据，依法依规制定出有利于本地企业的相关规定，全力扶持本地建筑企业发展。

清理住房整改报告 住房保障工作总结篇七

今年是农村人居环境整治三年行动的收官之年，全县上下围

绕三年行动目标，坚决打好农村人居环境整治攻坚战，推动农村生活垃圾、生活污水、农村厕所革命、村庄清洁行动、美丽示范创建、村庄长效管护等各专项行动有序开展。

1. 健全城乡环卫一体化。2018年，我县在全市率先农村生活垃圾第三方治理，采取购买社会服务方式，将农村生活垃圾清扫和转运外包给第三方公司，实行“统一清扫、统一收集、统一转运、统一处理”的运行模式，全面补齐完善农村环卫设施，配备垃圾桶18万个，设置垃圾投放点万个，购置120L垃圾大桶万个，勾臂箱860个，建成乡镇垃圾压缩转运站20座，购置流动垃圾压缩运输车、吸尘车、洒水车、大型清扫车98辆，全县环卫机械化操作率由30%提高到80%，实现了全域保洁、规范化处理。今年以来，我们进一步加强对第三方治理企业的监管，将公司服务费用拨付与月度考核评分直接挂钩，倒逼第三方公司提高垃圾治理实效。

2. 扎实推进农村厕所革命。一是组织调查摸底。核对了全县所有农户现状，全县共核实农户总数107883户，其中无厕所和使用旱厕农户数2884户，使用一格或两格水冲式厕所户数3158户，使用无害化卫生厕所户数101789户。二是推进了户厕改造。通过开展改厕技术培训，详细讲解《三格式化粪池无害化卫生户厕建造》相关要求，发放《三格式化粪池无害化卫生户厕建造》图解15000余份，要求各乡镇在实施改厕过程中，安排专人现场对施工团队进行指导和培训，有效监管施工质量。截至目前，共完成户厕改厕1195户、拆除旱厕400余座、水冲式卫生厕所普及达。三是推进了公厕建设。大力推进集镇公厕和村庄公厕建设，全县农村计划建设公厕235个，已完成230个。

4. 实施了村庄清洁行动全覆盖。组织县乡村干部深入村组，广泛发动农民群众，以“三清三整三规范”为重点，对全县村庄内乱停乱放、乱搭乱建、乱堆乱放、废材旧料、破砖烂瓦进行整治，持续开展村庄卫生大清扫、村庄环境大整治等系列活动。自开展以来，共清理农村生活垃圾23549吨，清理

水塘2272口，清理村内沟渠1286公里，清理畜禽养殖粪污等农业生产废弃物818吨，村庄畜禽养殖粪污乱排现象得到较大改善；进村入户宣传教育5761人次，发放宣传资料185120份，张贴宣传标语4057条，发动农民群众投工投劳58062人次，吸纳社会投入村庄清洁行动资金395万，县财政安排6500万资金支持各村开展农村人居环境进行集中整治，组织5个验收组在9、10、11月对各乡镇开展考评，逐村考核每月将得分排名情况在全县范围内通报，排名前8名者奖励资金。12月上旬组织两个验收组，在各乡镇自主申报的基础上，对各行政村村庄清洁行动进行验收，验收合格拨付资金。验收不合格的在规定时期整改到位的，拨付资金。整改不到位约谈乡镇领导。

5. 积极开展美丽示范创建活动。在完成美丽乡村建设全覆盖基础上，实施美丽乡村示范创建活动。一是继续对怀忠至三湾（曲白）沿线村庄农户庭院进行改造，建设美丽示范庭院，打造美丽示范宜居村庄，全面提升村庄人居环境，涉及47个村庄，目前已基本成型。二是在三湾、在中、烟阁、沙市、曲白等五个乡镇选择有山、有水、有文化、群众基础好、村庄生态好、产业有特色的村庄创建市级特色村点。三是在巩固吉莲高速、怀忠至三湾（曲白）沿线美丽示范带创建的基础上，启动对宜遂高速沿线村庄进行人居环境整治提升，涉及6个乡镇，16个行政村，53个自然村，计划投入资金6000万元，惠及农户2200余户。目前已经启动建设。通过开展美丽示范创建活动，打造一批示范庭院、示范村庄、示范乡镇，串点成线，创建美丽示范带，提升农村人居环境。

6. 建立村庄长效管护机制。注重常态、立足长远，探索建立紧扣我县实际的村庄环境长效管护机制，印发了《关于建立村庄环境常态化长效管护机制的实施方案》、《村庄长效管护资金管理暂行办法》，安排村庄管护资金1140万元，持续维护好“新村新貌”。坚持分类管理的原则，根据村庄原有风貌特色、基础设施配套和经济社会发展水平等方面的差异，将全县1804个自然村分为三类村庄（农户和公共设施不多的一般自然村）1449个，二类村庄（农户和公共设施较多的中

心村) 267个, 一类村庄(发展乡村旅游的特色村, 包括田园乡村、文化古村、休闲旅游乡村和现代宜居乡村) 88个, 建立了“村庄环境长效管护信息平台”, 分类设立村庄管护项目、确定管护人员。探索村庄“红黄榜”, 农户“红蓝榜”评比制度, 开展农户和村庄卫生评比制度, 激发广大农民群众参与的积极性。

1. 原来建成的水冲厕、卫生厕达不到2020年国家新出台的无害化厕所国标要求, 需要进一步改造提升。

2. 职能部门和社会参与度不高。一是农村人居环境整治是一项系统工程需要多个职能部门通力合作, 各职能部门应履行各自职能, 找到各自的工作抓手, 合力推进农村人居环境整治。二是没有很好的引导社会各界人士, 尤其是新乡贤、社会知名人士支持和参与人居环境整治工作力度不够。

3. 群众的主体作用发挥不够。存在“政府干、群众看”现象, 农户“门前三包”落实不到位, 有些群众连“自家门前雪”都不愿扫, 认为是政府职责。

4. 各乡镇没有探索切合乡镇实际的长效管护机制。“建管同步”思想不够, 对村庄绿化、公厕管理、公共设施维护等方面引进第三方管护维护方面探索的办法不多。

一是加快工作调度推进。县农村人居环境整治领导小组办公室继续做好牵头抓总的作用, 涉及到生态环境局、城管局、卫健委等相关部门, 督促、协调各专项行动牵头单位按照年度任务目标和三年总目标, 加快推进农村生活垃圾治理、农村生活污水处理、农村“厕所革命”、村庄清洁行动等各专项行动, 全面打赢2020年农村人居环境整治攻坚战。

二是发挥群众主体作用。发挥党组织的引领作用, 切实扭转“重建轻管”思想, 宣传“共建共享”理念, 积极引导群众树立主人翁意识, 增强群众主体意识, 让广大群众参与到

农村人居环境整治大结局中来，让群众由“要我建”转变为“我要建”。

三是健全长效管护机制。树牢“三分建、七分管”的工作理念，重点在基础设施维护、环境卫生治理、镇村整治等方面，进一步加大投入、完善队伍、健全机制，逐步建立有制度、有标准、有队伍、有经费、有督查的长效管护机制，由“人管”转变为“制度管”。

清理住房整改报告 住房保障工作总结篇八

1、新开工目标任务按时完成□20xx年上级下达我县新建棚户区目标任务5100户。我县共分解为7个项目，共完成新开工任务5302套，完成任务目标104%。7个项目分别是：张玉皇安置区725套，目前已基本建成，正在进行配套基础设施建设；富康佳苑(赵集)安置区494套，旧县安置区(二期)412套，富民家园三期760套，八里安置区(旧县)996套，友谊安置区二期(开发区)1088套，城中片区安置区(永兴昂里湾)827套，6个项目正在主体施工，项目建设正在稳步推进。

2、续建项目建设进展顺利

20xx年市政府下达我县保障性安居工程基本建成任务1436套，已完成1436套，占目标任务的100%。

3、保障性住房分配入住有序进行

20xx年底前政府投资建设的公租房项目共15158套，截至目前，已完成公租房分配入住12852套，分配入住比例84.7%□20xx年度申请审核工作全面完成，房源已于12月底全面完成预分配工作。

4、租赁补贴发放按时完成

20xx年上级下达300户廉租房租赁补贴发放任务,我局实际发放305户,占年度任务的102%。

5、积极回复信访事项

妥善处理群众来信来访针对区城镇居民、外来务工人员、新就业无住房职工申请租赁补贴、实物配租来信来访,工作人员热情接待、抽调专人、对信访人逐一核实、调查,对符合条件的申请人按规定程序申报;对不符合申报人条件的,当面解释租赁补贴、实物配租的相关政策,让信访群众知道政策,了解政策、读懂政策,按规定要求健全信访档案并回复。

1、房屋征收工作稳步推进

20xx年我局积极配合县政府开展房屋征收工作,国有土地上房屋征收涉及户数约857户,面积约10万平方米;集体土地上的房屋征收涉及被征收户数2931户,面积约47万平方米。

2、征收补偿安置工作有序推进

我县对被征收的住户实行货币化补偿和产权调换两种方式,对于安置房无法满足部分被征收人改善性住房需求的问题,我县实行购房券货币化补偿□20xx年我局购房超市共接收购房券户数763户,接收购房券金额5.6亿元,销售商品房套数约813套,销售总面积约9.77万平方米。

1、强化组织领导

我县高度重视住房保障工作,并纳入重要议事日程,成立了以分管县长任组长,房产局局长任副组长,发改、财政、规划、国土、重点局等单位负责人为成员的保障性安居工程建设领导小组,及时研究和解决住房保障工作推进中的具体困难和问题,切实加强了对我县保障性安居工程建设工作的统筹协调。

2、强化目标责任

接到上级下达的工作目标任务后,住房保障办公室逐一对任务分解,落实具体责任,细化工作方案,实行科长负责制,落实专人负责,紧盯项目实施单位,对出现的问题早发现、早汇报,对项目工期倒排、进度倒算,合理安排各项程序,交叉进行、同步推进,做到了程序不减、周期缩短,确保了保障性安居工程建设进度。同时抓好租赁补贴的申报受理、入户调查、部门会审、三级审核两级公示和年度审核等关键环节,以精心细致的前期准备工作确保了租赁补贴按时发放。

3、强化制度、建设管理工作,我县多次召开专题会议,对发现的问题进行明确分工,制定部门相关责任,要求限时办结,确保保障性安居工程建设管理工作有章可循、规范推进。

清理住房整改报告 住房保障工作总结篇九

一、住房保障各项工作开展情况

(一)保障性住房建设进展顺利。今年前八个月,住房建设项目按计划全面推进,各项建设任务进展顺利。

目前第一期项目a□b栋东面道路及消防管道完成。第二期项目c栋室外排水管道安装完成,小区道路完成,室外消防管道完成。

第三期项目d□e栋内、外墙涂95%,厨卫墙面瓷片95%,客厅地面瓷砖95%,水电安装85%,电梯安装90%,室外排水管道正在施工中。

截至目前,第一、二期项目,中央投资资金已到位1,649万元,市县配套11,200万元。第三期项目,中央投资资金已到位1,050万元,市县配套2,000万元。合计15,899万元。

(二) 重点抓好工程建设的安全和质量工作。工程建设严格执行“标准适度、合理规划、规范建设、确保质量”的建设方针，致力于建设群众满意、社会满意、安全放心的廉租住房小区。业主、代建、施工和监理方落实各自的责任，加强监管，每个阶段、每个环节又相互协调、共同把关，发现问题及时整改，确保了工程建设安全和高质量。

障资格的家庭进行审查，并对新申请保障的家庭进行调查审核。我中心和各街道办、各镇、区民政部门相互协调、共同把关，做到受理初审一批，送交一批，复核一批，核准一批。

二、存在问题

(一) 由于住房保障管理工作经验欠缺，加上各街道办、镇政府投入从事住房保障管理工作人力有限，受理过程中存在不统一、不规范，致使我中心审核过程中存在很多困难，补材料的情况较多。工作质量离上级的要求也还有一定差距。

二〇一一年九月五日

清理住房整改报告 住房保障工作总结篇十

一、加强领导，提高认识

清理整改办公用房是加强党风廉政建设的重要内容，是密切党群干群关系、维护党和*形象的客观要求。为做好党政机关清理办公用房有关工作，我院在接到上级通知后，立刻组织全体干部职工进行学习，并成立了由党支部*、院长xxxx为组长的清理办公用房整改工作领导小组。严格落实责任制，确保相关会议及文件精神落到实处，进行了全面清理、整改。

二、自查整改情况

我院关于清理整顿办公用房工作在医院领导小组的领导下，

精心组织、认真排查，确保落实上级精神，让自查自纠不走过场。

要求，又方便了群众办事，减少路程和时间，得到了群众的一致好评。

经自查，我院办公用房无超标使用现象，符合标准，无腾退办公用房闲置情况，无新建（停建）办公用房闲置情况。同时，各办公室布置简单、整洁，既厉行节约，又践行了党的廉政方针。

三、今后规范管理措施。

- 1、不擅自装修和兴建办公楼，维持办公楼普通、简单现状。
- 2、严格依据办公楼标准，本着节约从简原则，进一步规范好正常办公行为。
- 3、建立长效机制，巩固好清理整治成果，确保良好的办公秩序。