

# 演讲题目小学生(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新营业执照租房合同图片 单位郊区租房合同汇总 篇一

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_号楼\_\_\_楼的\_\_\_\*房屋出租给乙方使用。

二、租期\_\_\_年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为\_\_\_\_\_元整。同时，乙方预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

四、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付。取暖费由甲方支付。租赁期满时，乙方须交清欠费，并承担延期付款的违约责任。以下数据由甲乙双方核对后，乙方填写。

煤气表底数\_\_\_\_\_；

五、租赁期间，任何一方要求终止合同(发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外)须提前一个月通知对方，

并偿付对方违约金\_\_\_\_\_元。

六、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗力事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

乙方(承租方)\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 最新营业执照租房合同图片 单位郊区租房合同汇总 篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据《劳动法》的规定，甲、乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

1、本合同期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期满聘用关系自然终止。

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

## 二、工作内容

- 1、乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位工作。
- 2、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。（乙方养老保险、医疗保险自己购买）
- 3、乙方必须保证自己具有相应岗位必备的资格。

## 三、工作时间

乙方工作时间 至 ，每个月休息天，端午节休息 天，中秋节天，春节休息 天，合同签订后，一个月内到卫生局办理注册。乙方未经甲方同意超过一星期未上班，甲方有权扣除本月工资。

## 四、劳动报酬

- 1、甲方有权根据乙方从事的岗位以及服务站的经济效益情况，确定乙方的工资分配。
- 2、乙方确保完成规定的工作任务前提下，甲方每月\_\_\_\_日以货币形式足额支付乙方工资，月工资标准为 元，加处方提成 %。

## 五、劳动纪律

- 2、乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

## 六、劳动合同的变更、解除、终止、续订

- 1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协

商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

- (1) 聘用后被证明不符合聘用条件的；
- (2) 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；
- (3) 故意不完成工作任务，给甲方造成严重损失的；
- (4) 严重失职，营私舞弊，给甲方单位利益造成重大损害的；
- (5) 被依法追究刑事责任的。
- (7) 乙方不履行聘用合同的。

## 七、违约责任

1、乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程序依法承担赔偿责任。

## 八、劳动争议处理

1、因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以协商解决；协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向南昌市劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。经双方签字或盖章

后立即生效。

甲方： 乙方(签字)：

身份证号：

代表(签字)

签约时间： 年 月 日

签约时间： 年 月 日

## 最新营业执照租房合同图片 单位郊区租房合同汇总 篇三

出租方： 身份证号码： （以下简称甲方）

承租方： 身份证号码： （以下简称乙方）

根据《\_合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。

一 甲方将自有座落于 房屋出租给乙方用途使用。

二 租赁期限为（年、月），自二00年 月 日起至二0年 月 日止。租赁期满后，乙方应无条件将该房屋交回甲方，甲方继续出租该房屋的，同等条件下，乙方优先租用。

三 双方约定租赁期内租金为人民币 元，租金在每月 日前在 交付甲方。

四 乙方须缴纳人民币 元给甲方作为租房押金。

五 甲方未按合同要求提供符合要求的房屋的，或在签订本合同 日内不能交付房屋的及因甲方原因造成乙方不能租用的，视为甲方违约。

六 乙方在租赁期内不得改变房屋的结构及用途，如有改变须甲方书面同意；乙方必须按时交付租金，否则除交付租金外，按每月租金的1%支付每日滞纳金，拖欠租金超过七天的，视为乙方违约，甲方可终止合同，甲方可在物管处及相关人员监督下收回房屋。

七 租赁期内如甲方中途毁约，必须双倍返还定金，乙方中途毁约的，押金由甲方没收作为违约赔偿金。

八 乙方不得在该房屋内从事违法活动，否则所有责任由乙方承担，甲方有权收回房屋并没收押金；在租赁期内乙方需转租的，须甲方书面同意方可，否则，视为乙方违约。

九 乙方在租赁期间所产生的电费、水费、煤气费、电话费、物业管理费、闭路电视费等由乙方承担。

十 甲方提供的家私电器如下：

1 电视机 台 2 电视柜 个 3冰箱 台 4 洗衣机 台 5 冷气机 台 6 煮食炉 台 7 餐台 套件 8 沙发 张 9床 张 10 床头柜 个 11 衣柜 个 12 梳妆台 个 13 热水器 部 14 茶几 个 15石油气瓶 个 16饮水机 个 17椅子 把 18 dvd组合台家私电器如有损坏，照价赔偿(附价格清单)。

十一 甲乙双方均已对对方的产权资料、身份证等相关资料进行验证，确认真实有效。

十二 本合同履行过程重发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁，也可向人民法院起诉。

十三 本合同一式二份，签名即具法律效力。

乙方入住时的煤气度数 水表度数 数

甲方签章： 乙方签章：

电话号码： 电话号码：

电表度

## 最新营业执照租房合同图片 单位郊区租房合同汇总 篇四

法定代表人(委托代理人)：

地 址：

性 质：

联 系 电 话：

乙方(劳动者)姓名：

性别：

出生年月：

家庭住址：

居民身份证号码：

联 系 电 话：

\_\_省劳动和社会保障厅印制

甲乙双方根据(《劳动法》)和(《省劳动合同规定》)等法律、法规，在平等自愿、协商一致的基础上，一致同意订立本劳动合同。

## 一、合同类型和期限

甲、乙双方选择以下第 种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

(二)无固定期限：自 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(三)以完成一定的工作(任务)为期限。自 年 月 日至 工作(任务)完成时即行终止。

其中试用期自 年 月 日至 年 月 日止，期限为 天。

## 二、工作岗位

(一)根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在 岗位工作，担任 工种或职务，具体工作内容为： 。

(二)甲方根据国家、行业和地方劳动定额标准和质量验收标准，制定科学合理的工作任务；乙方必须按甲方要求按质按量完成生产(工作)任务。

(三)经双方协商一致，甲方可根据工作需要乙方工作岗位进行调整。

## 三、劳动报酬

(一)乙方试用期的工资标准为： 元/月。

1、计时工资：乙方的工资由以下几部分组成： 、 、 、 ；



其金额分别为 、 、 、 。

2、全额计件工资：甲方应根据自身情况制定科学、合理的劳动定额标准，计件单价为 。

3、岗位工资：乙方的岗位工资标准为 元/月；如乙方的工作岗位调整，按新岗位所对应的工资标准执行。

4、其他工资形式。具体办法在本合同第十条中明确。

(三)甲方以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月 日，不得克扣或者拖欠。

(四)甲方支付乙方的工资，不得低于工程所在地人民政府颁布的最低工资标准。

(五)甲方安排乙方加班加点，应按(劳动法)第四十四条规定支付乙方工资。

#### 四、社会保险和福利待遇

##### (一)社会保险

甲方应按照国家 and 省有关社会保险的规定，为乙方办理养老、医疗、工伤、失业、生育等社会保险，甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳社会保险费，乙方可按有关规定享受社会保险待遇。

##### (二)福利待遇

1、乙方在本合同履行期间，因病或非因工负伤，其医疗待遇和停工治疗期间的病假工资和疾病救济费按国家和省有关规定执行。

2、乙方非因工死亡的丧葬补助费、供养亲属抚恤费等，按国

家和本省有关规定执行。

## 五、劳动保护和劳动条件

### (一) 工作时间

1、标准工作制：乙方每天工作 小时，每周工作 天，每周工作时间不超过40小时；具体工作时间由甲方统一安排。

2、不定时工作制：每周工作时间不超过40小时，超过部分按加班加点计发工资。

3、综合计算工作制：每周工作时间不超过40小时，超过部分按加班加点计发工资，具体工作时间由甲方统一安排。

### (二) 休息休假

1、甲方保证乙方每周至少休息一天。

2、乙方依法享有法定的节日假、公休假、探亲假、婚丧假、产假等有薪假期。

3、甲方因施工生产需要，商得乙方同意后，可安排乙方加班，日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的，甲方应按(劳动法)第四十四条规定支付加班工资。

(三)甲方要严格执行国家和省有关劳动保护的法律法规和规章制度，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必需的劳动工具、劳动保护用品，对从事有职业危害作业的劳动者定期进行健康检查，改善生产、生活条件，切实保障乙方在生产、工作中的安全和健康。

(四)甲方执行国家有关规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训以及其他的业务技术培训，实行持证上岗制度；乙方应参加上述培训并严格遵守其岗位有关的安全法

规、规章、制度和操作规程。

(五)乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并可向有关部门检举、控告。

## 六、劳动纪律

(一)甲方依法制定的各项规章制度，应向乙方公示。

(二)乙方在合同期间应严格遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。甲方有权对乙方执行规章制度的情况进行检查、督促和奖惩。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止和续订

(一)甲方因签订合同时所依据的客观情况发生变化，或者乙方因个人原因，要求变更合同条款的，必须提前15天书面通知对方，经双方协商一致后，可以变更本合同的相关内容。

变更劳动合同，双方应签订(变更劳动合同协议书)。

1、本合同订立时所依据的法律、法规已经修改或失效

(三)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(四)乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

3、严重失职、营私舞弊或泄露商业秘密，对甲方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的。

3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

(六)甲方濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，确需裁减职工而与乙方解除本合同的，必须按国家、省有关企业经济性裁员规定所确定的程序进行。

1、患职业病或者因工负伤并被确认达到伤残等级的；

2、患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

4、符合法律、法规规定的其他情况的

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方克扣或者无故拖欠工资的；

4、甲方拒不支付延长工作时间工资报酬的；

5、甲方低于当地最低工资标准支付工资的；

6、甲方未按照本合同约定提供劳动保护和劳动条件的；

(九)除上述第(八)项规定外，乙方解除本合同，应当提前30日书面通知甲方，超过30日甲方应当办理解除合同手续。

(十)符合下列条件之一的，本合同即行终止：

1、合同期限届满的；

- 2、合同约定的终止条件出现的；
- 3、乙方达到法定退休条件的；
- 4、甲方依法破产、解散的.；
- 5、法律、法规、规章规定的其他情形。

(十一)除本合同另有规定外，任何一方解除或终止本合同，没有提前30日通知对方或通知时间不足的，应当按相差的天数，以解除或终止合同前一个月的日平均工作为标准，支付赔偿金给对方。

(十二)有下列情形之一的，应续订本合同并及时办理续订手续：

- 1、甲乙双方同意续订劳动合同的；
- 2、本合同期限届满后，未办理终止劳动合同手续仍存在劳动关系，乙方要求续订劳动合同的。

出现本条第2项情况，双方就续订的劳动合同期限协商不一致时，续订的劳动合同期限从签字之日起不得少于12个月；乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其签订无固定期限劳动合同。

## 八、经济补偿金与赔偿

(一)有关经济补偿金的计发政策与标准按国家和省有关规定统一办理。

(二)发生下列情形之一的，甲方按下列标准向乙方支付赔偿费用：

- 2、支付乙方的工资报酬低于当地最低工资标准的，在补足低

于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分25%的赔偿费用。

(三)甲方解除本合同后，未按规定发给乙方经济补偿金的，除全额发给经济补偿金外，还需按该经济补偿金数额的50%支付额外经济补偿金。

(四)甲方依据本合同第七条第五项第一点解除劳动合同的，应支付不低于6个月工资的医疗补助费。患重病的还应加发50%的医疗补助费，患绝症的加发100%的医疗补助费。

(五)甲方违反本合同约定解除劳动合同或由于甲方原因订立无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

1□;

2□;

3□□

## 九、违反劳动合同的责任

(一)当事人一方违反合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金 元。

(二)其他违约责任：

## 十、当事人约定的其他内容

## 十一、劳动争议处理及其它

双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十二、本合同的附件如下

十三、本合同的条款与国家和省新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，交乙方的不得由甲方代为保管。

甲方(公章)

乙方(签字或盖章)

法定代表人(委托代理人)

(签字或盖章)

签订日期： 年 月 日

鉴证机关(盖章) 鉴证员(盖章)

鉴证日期： 年 月 日

## **最新营业执照租房合同图片 单位郊区租房合同汇总 篇五**

公民身份号码/统一社会信用代码：

通讯地址：

电子邮箱地址：

承租方（乙方）：

公民身份号码/统一社会信用代码：

通讯地址：

电子邮箱地址：

## 一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的工业厂房坐落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。工业厂房经营范围为\_\_\_\_\_。

## 二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，装修事项由乙方负责。在约定的装修期间甲方免收租费，租金自约定的装修完毕时间次日起算。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_止。租赁期\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米（以建筑面积为准）的租金为人民币\_\_\_\_\_元。则月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起每年年租金递增率为3%—5%。租金应预付半年，首期租金于合同签订后3日内支付，后续租金支付日期为本期租期届满月1号前支付。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应在合同签订后3日内向



甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金，租金为含税价。

#### 四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用、物业费等由乙方承担，按月支付，并在收到收据或发票时（物业费开具发票事宜由乙方找物业协商开具），应在三天内付款。

2、因乙方生产经营引起的相关环境治理或污水处理费用，全部由乙方承担。

#### 五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担，具体维修费用以发票为准。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担，具体维修费用以发票为准。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行，乙方配合审批的相关材料。

#### 六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，甲方有权解除租赁合同。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态，否则甲方有权要求乙方恢复至正常适租状态之后再行交付。

承租人进行房屋设施的清点与交接时，做好财务清单，如果可以就是进行拍照描述，以免租赁合同终止时或者中途解除时，双方对财产的遗失或毁损产生纠纷，房东也会因此扣留押金。

如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生以及与环境保护有关的工作。

2、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方对其装修物不作任何补偿，形成附合的装修物归甲方所有，未形成附合的部分，乙方若在租赁期满后7日内未清理的，归甲方所有。

3、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权收取5%滞纳金，拖欠满一个月之后，甲方有权终止租赁协议。

4、乙方应在租赁期限届满前搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

- 1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。
- 2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。
- 3、由甲方代为办理营业执照等与经营有关的手续，其费用由乙方承担，若因甲方原因无法办理营业执照等与经营有关的手续，乙方有权解除合同。
- 4、因乙方原因致使合同提前终止的，双方约定乙方需支付免租期内的租金。
- 5、因政府征收或者拆迁等事项导致合同提前终止的，乙方享有相应的补偿，若甲方不予配合办理相关手续的，甲方承诺承担全部的损失责任。

## 九、争议解决

本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决，另行签订补充合同确定。因本协议导致的纠纷，双方约定向工厂厂房所在地人民法院提起诉讼。

## 十、合同效力

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：