

最新乙方空调安装维修合同(大全8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

2023年乙方空调安装维修合同精选篇一

定作方(甲方):

承揽方(乙方): 中大空调集团有限公司

合同协议条款

定作方(简称甲方):

承揽方(简称乙方): 中大空调集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

一、 工程名称:

二、 工程地点:

三、 工程建筑面积:

四、 工程性质(指新建、扩建、改造等): 新建

五、工程造价： 大写人民币：

第二条 施工准备

一、 定作方(甲方)义务

- 1、在乙方进场施工前(以乙方收到甲方进场通知为准)内，负责提供施工所需的水源、电源，并应满足施工用水、用电量的需求，乙方施工过程中产生的水费，电费由自己承担。
- 2、负责提供材料、机械设备的堆放场地，为乙方施工人员的住宿提供方便。
- 3、负责协调土建方配合的施工项目的工作。(包括施工中开洞、补洞、设备基础制作及现场设备使用)
- 4、甲方委派协调工作。

二、 承揽方(乙方)义务

- 1、负责施工现场临时设施的管理、使用和维护工作。
- 2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场。
- 3、对甲方提供的图纸进行优化设计并作出优化方案，报甲方认可后，方可执行。
- 4、编制施工组织计划或施工方案、施工总进度计划、设备/材料进场计划，报甲方认可后，严格按计划组织施工。
- 5、乙方委派一切事宜。
- 6、乙方人员必须遵守甲方现场管理规定。

第三条 工程期限

一、 根据国家工期定额和甲方需要使用需要商定工程总共期为_日历天，自甲方批复乙方提出的开工申请之日起计算。

二、 开工前 5 天，乙方向甲方提出开工申请书。

三、 如遇下列情况之一，工期相应顺延：

1、 按施工准备规定，甲方不能提供施工场地，水源、电源未接通，影响进场施工。

2、 甲方认可的设计变更影响施工进度，不在施工范围内的工程量增加。

3、 在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电2天以上，影响正常施工。

4、 非乙方原因，由于监理签证不及时而影响下一道工序施工。

5、 由于土建、水、电、装饰等单位交叉施工，造成的不具备施工条件，而延误工期。

6、 其它非乙方原因而延误工期。

以上事项发生后，乙方可以书面形式向甲方代表或监理提出签证要求，甲方代表或监理应在3日内签证或作出书面回复，逾期回复视为同意乙方要求，以乙方提出的书面材料为准。

第四条 工程设备、材料的供应和验收

一、 本工程设备、材料符合设计及国家规范要求的质量和性能。

二、 交货地点： 施工现场

三、 交货方式： 乙方负责运送至施工指定地点。

四、 货物在到达交货地点前的运输过程中，如发生包装、货物受损、丢失、随机资料受损、丢失等一切因素引起的质量问题，由乙方负责处理。

五、 在设备到达安装地点时，乙方应通知甲方及时组织检验组进行检验，检验组由甲方协调有关领导、监理、乙方共同组成。检验标准为外观完整性检查，如发现设备的外观损坏及资料不全，甲方有权要求调换、补齐。如果甲方接到验货通知 3 日内不进行检验，则视为检验合格，乙方可进行安装；设备的质量检验以系统完成过程中及完成后的各种压力试验、工序验收、系统试验检测合格并符合施工图纸设计要求为准。

第五条 工程款的支付与结算

一、 乙方的银行名称和帐号以合同为准。如乙方改变了其银行名称和帐号，应在付款到期日期前以书面形式通知甲方。甲方和乙方自行承担各自的资金转拨费用。

二、 工程合同款支付：合同签订后 日内支付合同总款装完毕验收合格5日内支付总价款的25%，余额5%作为质保金，一年质保期满后5日内一次性付清。乙方按经甲方批准的最佳优化方案图纸施工，变更增减的工程量据实结算。

三、 乙方在该工程安装完毕后，向甲方提供满足交工所需要的完整的竣工资料 套及竣工图纸壹套，甲方在接到结算文件后20天内审查完毕；如到期未提出书面异议，视为甲方审查完毕。

第六条 工程质量

一、 本工程质量必须严格按照国家相关规范进行施工。

二、 乙方必须严格按照国家规定的相关规范、标准进行施工，

并接受甲方监督。

三、 工程竣工后，乙方按国家相关规定对工程实行保修，保修期自工程竣工验收合格之日起壹年。

四、 在保修期内，若出现质量问题，属甲方使用不当造成的，乙方负责维修，只收取材料费用。属设备质量及安装施工原因造成的，乙方负责维修，费用由乙方承担。

第七条 工程验收

一、 施工过程中隐蔽工程中间验收，乙方在自检合格后，通知甲方现场代表和工地监理进行验收。验收合格，甲方代表或监理在验收记录上签字，乙方可进行下一道工序；验收不合格，乙方负责整改后重验。如甲方或监理在接到验收通知48小时内不进行验收或签字，视为已验收合格，乙方可进行隐蔽或下一道工序。

二、 工程竣工后，由乙方发出验收申请书，并备齐工程竣工资料提交甲方。甲方应在 15 日内进行验收，逾期视为验收合格。

三、 工程验收由甲方组织有关部门、监理单位、施工单位共同进行，验收合格后，甲方与监理应及时配合乙方办理验收签证手续。

四、 工程竣工验收合格后，甲方方可使用。

第八条 违约责任

乙方的责任：

一、 工程质量不合格，负责无偿修理或返工直至合格。

一、 未能按合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得

以顺延外还应承担相关责任。

二、 未能按合同规定及时支付工程款项，乙方有权暂停施工、调试、验收等工作，除竣工日期得以顺延外，还应承担相关责任。

三、 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

第九条 纠纷解决方法

合同在执行过程中如发生争议，双方协商解决。协商不成，可向提起方法院起诉。

第十条 不可抗力

一、 如发生不可抗力事件，不能履行本合同，完成本合同的时间可根据事件发生的时间长短延期进行。

二、 受不可抗力影响的一方，应在不可抗力发生后7天内，尽快以书面的方式通知其他各方，并用挂号信邮寄不可抗力发生的相关资料，以便其他各方审查、确认。

三、 受不可抗力影响的一方，应尽快以书面的方式告知其他各方，确认不可抗力事件的终止或消除。

四、 如果不可抗力的影响持续超过1个月，一方应与其他各方取得联系，以便解决进一步履行合同的问题。如果不可抗力的影响持续超过3个月，任何一方都有权终止全部或部分合同。

第十一条 税金

第十二条 附则

一、 本合同一式 份，甲乙双方各持 份，并经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同有效期至双方合格履行完合同规定的责任义务，结清合同款项后自动终止。

二、 本合同签订后，甲、乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

第十三条 其他

一、 乙方必须服从工地甲方代表及监理工程师的指令。

二、 乙方负责对甲方操作人员进行免费培训，应明确培训的时间，培训周期，培训地点，培训人数。

三、 乙方应严格按照国家、省、市的有关规定，做到安全生产，文明施工，杜绝各种安全事故的发生，安全文明措施费必须专款专用。

甲 方：（盖章）法定代表人或授权代表：（签字）年 月 日

2023年乙方空调安装维修合同精选篇二

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规，结合本工程具体情况，为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任，经双方协商同意订立本合同，以示共同遵守。

第一条：工程概况

1、项目名称：

2、项目地点：河北唐山迁西李兴庄

3、项目内容：

a□保温材料及更换室外机组损坏部件的供货(北京采购)

b□中央空调内水系统所有的辅助设备的检修和制冷系统的检修

4、工程造价：本工程总的造价为：

第二条：双方责任

甲方责任：

2、安排专人协调乙方工作；

3、甲方保证乙方设备非乙方原因的正常运转，以便进行系统调试等工作。

乙方责任

2、乙方负责设备运输和安装中的安全和完整；

3、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的. 安全责任；

4、配合甲方对其他工种的协调工作；

5、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

第三条：合同价款及支付方式

1、合同价款支付方式：经双方平等协商，乙方为了确保甲方工期和工程改造用的材料的质量乙方先期垫付合同款总额的95%即在北京购买材料和配件。一但乙方人员抵达甲方施工现场，甲方应立即付给乙方先期垫付合同款总额的95%即元，偿还给乙方。所有改造工程系统完成后一年内甲方应向乙方

支付合同总额剩余的5%，即元(叁仟元整)。

第四条：合同工期

开工日期：根据甲方书面通知(甲方在开工前10天内通知乙方)竣工日期：乙方人员抵达甲方施工现场接到甲方工程款后8天内完成。

第五条：工程实施

- 1、乙方提供的工程所需材料、设备质量应符合国家标准或行业标准；
- 2、如需进行设计变更或者工程量的变更，经双方协商一致，形成书面协议，经双方授权代表签字生效，作为合同补充文件，并相应调整工程费用。

第六条：保修期

保修期：工程验收合格后中央空调系统保温保修为一年，更换制冷配件保修3个月，保修期内由于设备和工程本身的质量造成的故障，乙方免费进行修理和更换。

第七条：违约责任

如甲方延误付款时间，除其后果由甲方承担外，并以该款总额的0.1%支付甲方。

第八条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

- 1、当事人双方协商解决。
- 2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院

提出诉讼。

第九条：附则

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

- 1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；
- 2、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

法人代表人：法人代表人：

联系人：联系人：

日期：日期：

电话：电话：

2023年乙方空调安装维修合同精选篇三

购买空调虽然是从实体店中选择，但最后交易的时候会签几份合同和承诺书，有了这些东西的话，就算后期出现什么问题也可以找他们，因为，这些东西可以直接证明我们是在他们家中买的空调，那么，建议大家先看一下空调内机漏水维修的合同是怎样的，此外，空调售后服务承诺书是怎么写的。

委托方：（简称甲方）

施工方：（简称乙方）

一、工程项目及价格：

二、本价格包括维修过程中上述表格中不含的其他所需的零配件材料，但在检修过程中发现有大故障（如拆压缩机、热交换器穿孔等）的维修，则据其具体故障分别报价。价格由双方协商定价，由甲方购买或由乙方 *** 。

三、技术要求：

主机维修后，经调试运行，各维修部件能达到正常的制冷要求。

四、委托方的权利与义务：

- 1、应及时提供必要的水、电、氮气等。
- 2、应积极配合乙方的施工。
- 3、在施工过程中委托方可随时监督施工方的施工质量。

空调售后服务承诺书？

2、在设备到达现场后，由本公司技术人员陪同业主对机组进行现场检查，并对有关技术事项向客户作出解答。设备安装完毕后，由本公司技术人员进行设备调试，记录设备调试的有关数据，对操作人员进行操作培训。

3、本公司出售安装的**中央空调产品，以工程结束日起，系统保修一年。在保修期内，如设备出现故障，本公司接到报修***后，维修人员在当天至现场修理。对本公司出售安装的产品，实行终身维修。

4、公司技术人员对空调系统每年进行检查一次（保修期内免费，保修期过后收取相关费用）。公司备有大量的零部件，便于用户维修时使用。对产品的维修零部件，本公司将以优惠的价格提供给客户。

5、在此，本公司全体员工感谢广大用户对本公司出售和安装的产品的支持和信赖。我们将以的产品和技术奉献给广大用户，以优质的服务，一流的技术回报于社会。同时热忱欢迎用户在**中央空调给我们提出宝贵的建议和指导，我们将在工作中不断的改进，更好的为广大用户服务。

经过上面文章的介绍之后，已经知道了空调内机漏水维修的合同都有哪些内容，文章里已经把一个简单的范文都给大家写了出来，里面的这些内容在每份合同中都会出现，所以我们可以提前熟悉一下，到时候我就可以顺利的签了，并且，上文也告诉了大家空调售后服务的承诺书是怎么写的。

2023年乙方空调安装维修合同精选篇四

发包方：_____（以下简称甲方）

承揽方：_____（以下简称乙方）

- 1、空调、热水器等设备安装；
- 2、避雷接地；
- 3、五金配件安装于配合调试；

安装人工单价为：空调： 元 / 台，热水器： 元 / 台，本价格为包干价。

结算方式为月结。

- 1、乙方须严格按照本合同及厂家提供的安装图纸和要求安装、调试，做到保质保量，并接受甲方的监督。安装质量不符合规定的，乙方须无条件修理或者返工并承担全部费用。
- 2、乙方不得将承揽项目交由第三人完成，特殊情况须经甲

方同意。如有违反，甲方有权解除合同，由此产生的一切后果由乙方承担。

1、乙方须对安装过程中的安全及对第三人造成的侵害负全责；

2、甲方为乙方购买意外伤害险；

4、乙方施工过程中，不得损坏甲方的安装工具，如有损坏乙方必须无偿进行修复。

5、未尽事宜双方协商解决。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方盖章或签字时生效。

2023年乙方空调安装维修合同精选篇五

乙方：《工程承包人》

丙方：《工程承担保人》

依据《_合同法》和《_建筑法》及其他有关法律、行政法规；遵照平等、公平、诚信的原则，双方就劳务分包工程施工事项协商一致，特签订本合同，双方共同遵守执行。

一、工程概况

(1)、工程名称：南阳市第五六工厂棚户改造项目，2#安路楼。

(2)、工程地点：南阳市第五六工厂家属院内。

(3)、砖砌体与二次砼结构浇注。

二、承包范围

(1)、地下室基础、地下室截水、集水井、踏步以及楼层女儿墙、出屋面烟囱、室外踏步所有砌体工程。

(2)、构造柱、圈梁、门过梁、水带、阳台压顶、女儿墙压顶、窗台压顶、楼层造型等;分项工程的钢筋制作:绑扎、支拆模、浇筑混凝土等、钢筋焊接。双方的分部分项工程。

三、承包工作内容

(1)、熟悉施工图纸、组织施工人员、布路操作现场、领退材料和工具;班组人员自检和配合自检;运输道搭拆。整个施工现场内一切所需材在施工过程的装卸和运输(含人力运输、人力传递或机械配合运输、超远距离运输及超高运输、反复多次转运)、运输现场清理、机械设备养护和清理、材料堆放清理及文明施工。

(2)、清理基层;拉线、弹线、吊线;立皮数杆、筛沙、调制砼及砂浆配比。

(3)、搭拆所有砌体、砼浇筑的脚手架含超高架、进场砖提前浇水、选砖铺浆、砌砖、勾缝或压缝、安放门窗木砖与预埋件、墙体內的拉结筋以及水电空暖孔洞凹槽的预埋。

(4)、构造柱、圈梁、门过梁、女儿墙、阳台、窗压顶等构件钢筋制作安放和施工现场钢筋清理;模板制作、安装和拆除;混凝土浇筑与制作和现场垃圾清理;落地灰回收重新使用;清理碎砖及其他建筑垃圾运至地面指定地点堆放(含沙漏),同时做好砼墙养护及成品保护工作,做好边口防护,风井电、梯井等,无法二次抹灰墙体均以1:水泥砂浆20原浆随砌随抹平。

(5)、除上述内容外,还包括以上未列出业主、项目、劳务队对砌体工程应包含的其他工作内容。

四、分包方式

(1)、本工程采取包工不包料方式承包。

2023年乙方空调安装维修合同精选篇六

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、 工程地点：

二、 工程内容：中央空调维修与保养

三、 材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、 付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方

该工程的全部工程款。

五、 甲乙双方签字后十日内完工。

六、 在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、 乙方负责安全责任，工具自备。

八、 本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，

具有同等法律效力。

九、 合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形

式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、 工程总造价： 元(含税价)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

2023年乙方空调安装维修合同精选篇七

乙方：

依据《合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就中央空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同。

1、工程地点位于_____市_____—600—9807空调清洗保养热线：_____北京空调清洗热线：_____中央空调系统为_____。

2、维修范围为：主机移机，检测、维修；电辅加热设备安装；主机强排散热装置加工与安装；末端、水循环系统、空气循环系统的维修、改造、保养、调试；房间分区、分控系统的改造与加装；整个中央空调系统的维修、调试。使系统正常使用。

(3) _____年_____月_____日之前，完成末端、水循环系统、空气循环系统的维修、保养及整个空调系统的调试运转。使整个空调系统正常运行。

本合同工程造价为_____元。（大写：__元）

_____年_____月_____日前，甲方向乙方支付合同价款的40%，计人民币_____元（大写：__元）

全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后，甲方向乙方支付合同价款的_%，计人民币_____元（大写：__元）

本合同价款10%为质保金。如全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后一年内的质保期内无质量问题，在质保期结束后5个工作日内，甲方向乙方支付。

以上所有款项支付前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的发票。

本工程质量必须符合设计要求及国家颁发的施工规范及质量评定标准。

工程竣工后，甲方按照国家行业与技术规范进行验收。

本工程所需的材料设备由乙方自行采购，乙方所采购的材料设备必须符合规范要求，并有产品合格证明和质量检验证明。采购配件数量与价格见本合同附件。

1. 按本合同约定办理验工计价手续，拨款和结算工程价款。

2. 对工程质量及工程进度进行监督检查，对检查中发现的质量问题及安全隐患有权要求乙方停工返修。

3. 按有关规范组织竣工验收交接工作。

1. 对空调系统进行检查，编制施工方案，报甲方审定后实施。

2. 按本合同约定条款做好材料采购。

3. 严格按照有关规范进行施工，确保工程质量，按本合同约定的工期完工和交付使用。
4. 工程完工后，按照规定提供完整的竣工资料。
5. 坚持文明施工，做到安全生产，做好施工现场环境保护和劳动保护。
6. 乙方在施工过程中对甲方设施造成损坏应负责修复或赔偿。

本工程保修期自工程竣工，甲方验收合格签字确认起一年。保修期内，乙方在接到甲方报修通知后6小时内赶到现场。更换的故障零配件交甲方检查，非主机故障维修，乙方不得收取配件及材料费。

每次维修必须有维修单，并报甲方人员签字确认。

如因工程质量问题发生的冷凝水或液体泄漏导致的甲方房间内的财物损失，由乙方承担赔偿责任。

在施工中乙方必须遵守国家有关安全生产的规定，重视施工现场的作业安全，避免各类事故的发生。如发生安全事故责任由乙方承担。

乙方应按有关规定或安全规范组织施工。施工过程中，非因甲方原因导致的任何人员或财物损失，均由乙方承担全部赔偿责任。乙方具备国家规定的实施本合同约定工程的施工资质。乙方承接本合同施工的工作人员具备相应的资质证书和上岗证书。乙方须将以上文件原件交甲方查验，由甲方留存复印件。

甲方的违约责任

1. 甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成的经济损失应予

赔偿。

2. 因甲方原因而造成工程延期的，合同工期顺延。

3. 甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度，由甲方承担责任。

乙方违约责任

1. 乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收，应当承担逾期竣工的责任，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。

2. 施工质量达不到设计和规范要求，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，逾期交工的，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。

3. 因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除本合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

4. 如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况，甲方有权解除本合同，乙方须双倍返还甲方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失，乙方须承担全部赔偿责任。

本合同在履行过程中发生争议时，双方应本着公平合理的原则及时协商处理。协商不成时，提交甲方所在地人民法院管辖。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。预算、施工方案作为合同的副件同样具备法律效力。

本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

2023年乙方空调安装维修合同精选篇八

乙方：

甲乙双方本着公平、合理的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、甲方愿将_____所有空调器签约给乙方清洗、保养、维修。

二、乙方在贵单位施工过程中，每台空调的维修、保养、清洗都必须有贵单位指定人员在现场监督及指导下完成并由甲方每个科室负责人签字。此单方可结算。

三、乙方在贵单位施工期间，所有施工人员都必须佩戴安全绳索方可施工，若甲方人员发现乙方施工现场未佩戴安全绳索，甲方可立即终止此合同，并且无需向乙方支付任何费用。（出现安全事故由乙方自理）

四、乙方在贵单位办公室和_____内保养及维修空调过程中。必须保证甲方的财产，物品、资料不损坏及遗失，乙方的施工人员必需自己的每个细节，严格要求自己，树立乙方公司的良好形象。

五、本次合同空调清洗、保养_____元/套，若合同期间出现其它故障，按本次合同的补充条款标准结算。

六、本次合同的补充条款如下：

1、分体挂机补加氟_____元/台。（氟医院自备，下同）电

路故障的材料费用按市场通价加维修费_____元/台结算。

2、分体机管路破裂漏氟，换四通阀、焊接、堵漏、抽空、加氟_____元/台。

3、分体机移机，拆装_____元/台

4、3p-5p柜机补加氟_____元/台，电器故障材料按市场通行价格加维修费_____元/台结算。

5、3p-5p柜机焊接、堵漏、更换四通阀、抽空、加氟_____元/台。

6、3p柜机拆装机_____元/台。

7、5p柜机拆装机_____元/台。

七、本次清洗自签约起7天内完成，合同的保修期为壹年，签约日期

_____年_____月_____日，截止日期_____年_____月_____日。

八、合同期内，甲方空调器出现任何故障乙方必须在1小时内向甲方

作出回应，___小时内处理好一般常见故障，_____小时疑难杂症必须征得甲方领导的同意，乙方积极配合，尽快处理。

九、合同期内乙方所修空调若三个月内出现同一故障，甲方不支付乙

方第二次维修费用，由乙方负责修好。

十、本次合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：