

2023年农村自有住宅出租合同 农村住宅楼出租合同(模板7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

农村自有住宅出租合同 农村住宅楼出租合同大全篇一

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条租赁期限租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金___个月或空置___月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金___元，交纳方式为___支付，计人民币_____元。由乙方

在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。以后每个___月付款一次，应在付款期末前___天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水___吨，电___度，气___方。

第七条甲方收乙方押金___元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金___元。

第八条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

乙方：

日期：

农村自有住宅出租合同 农村住宅楼出租合同大全篇二

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式：个人承租经营。

该地承租经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该地上有_____，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

2. 每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

（一）甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
 2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
 3. 享受国家规定的优惠政策。
 4. 享有对公共设施的使用权。
 5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
 6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
 7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾

期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

出租方：（签字）_____

承租方：（签字）_____

法定代表人：（签字）_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

农村自有住宅出租合同 农村住宅楼出租合同大全篇 三

乙方：

一、甲方将位于中医院6号宿舍二室二厅住房，出租给乙方使用。甲方住房不漏水，完整无缺，水电畅通，但水电费由乙方自理。

二、甲方住房租金为_____整，在签定合同时一次性交清，乙方不得自行将房屋转租他人使用。

三、未经甲方同意，乙方不得擅自损坏住房原结构及设施如有损坏乙方必须赔偿甲方损失。租赁期满，乙方不再续租，所添加的附属设施不得自行拆除，甲方不承担乙方任何经济补偿。

四、甲、乙双方所签本住房出租合同期限为一年；

五、乙方租用甲方住房，必须依法遵章守纪，如有违纪违法行为，甲方概不承担任何责任。

六、乙方租用甲方住房必须注意防火、防盗安全。如发生安全事故，甲方概不负责，并有权向乙方因管理不善造成的损失金额索赔。

七、乙方另交押金贰仟元，房屋完好，退房时退押金。

七、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

农村自有住宅出租合同 农村住宅楼出租合同大全篇四

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号码：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市区街小区栋单元层室；

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 物业管理费

第十条 房屋押金

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不再续租的，应提前一个月告知甲方，甲方应在租赁期满后退还乙方支付的押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个

(2)柜子一个

(3)热水器一个

(4)桌子一个

(5)椅子一个

(6)空调一个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：

(2)电表现为□x度；

(3)煤气表现为□x度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

联系电话：

联系电话：

农村自有住宅出租合同 农村住宅楼出租合同大全篇五

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，就农村土地承包经营权出租事宜协商一致，特订立本合同。

甲方将其位于_____的_____亩土地(地名、四至、土地用途附后)出租给乙方从事(主营项目)_____。

出租期限为_____年，即自_____年__月__日起至__年__月__日。

出租土地的价格为第一个五年每年每亩__元，第二个五年每年每亩__元，第三个五年每年每亩__元，最后五年每年每亩__元人民币。总价格为__年每亩合计__元人民币。甲方在订立合同后，在乙方承包期内，不得以任何理由单方面要求提高出租土地的承包价格。

乙方采用现金支付出租费的方式。土地承包费分四次付清，即每五年一次性付五年的土地承包费，第四次一次性付五年

的土地承包费。即从____年至____年第一个五年的土地承包费在合同订立后，立即付清；从____年至____年第二个五年的土地承包费在____年一次性付清；从____年至____年第三个五年的土地承包费在____年一次性付清从____年至____年第四个五年的土地承包费在____年一次性付清。

甲方应于____年__月__日前将出租土地交付乙方。

(一)甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

(四)在合同承包期内，对涉及到林业相关产业的各项优惠政策和林业项目，由乙方享有，甲方不得以任何理由干预。

(五)乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付出租土地并要求甲方履行其他合同义务。

(六)乙方不得改变租用土地的农业用途。

(七)乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营的前提下，对租用的土地有生产经营自主权。

(八)乙方必须管好用好租用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

(一)国家、集体建设需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。

(二)乙方在出租期限内将出租合同约定其享有的部分或全部

权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

(三)甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前6个月通知另一方。

任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金，违约金的数额为___元，赔偿数额依具体情况确定。

(一)提请乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

(二)提请 仲裁委员会仲裁；

(三)向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同须经双方签字并经发包方备案后生效。

(一)本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

(二)本合同一式五份、甲、乙双方各执一份，鉴证单位和县自然资源管理部门、农业农村管理部门各执一份。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 法定代表人及身份证号：

住 址： 住址：

签约日期： _____年____月____日

鉴证单位(签章)：

鉴证日期 年 月 日

农村自有住宅出租合同 农村住宅楼出租合同大全篇六

乙方【承租方】

附乙方身份证复印件：

第一条；租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫。面积亩。四址：东西

南北共有块。

第二条；租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条；租赁期限。

自____年____月____日至____年____月____日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条；租金及支付方式。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条；合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一

切损失。合同终止。

第七条;本合同一式两份,甲方、乙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方签字:乙方家庭成员签字:

联系电话:联系电话:

公证人签字:

_____年_____月_____日

农村自有住宅出租合同 农村住宅楼出租合同大全篇七

根据国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守,接受当地房地产管理机关的监督、管理。

一、甲方同意将坐落在房出租给乙方作住宅用途使用,建筑面积平方米。

二、甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:租金按元季或元年结算,由乙方在每季或每年结束前的____日前以现金或银行转帐方式缴付下一季度或下_____年度租金。上述租金未含租赁税,租赁税由乙方承担并向有关部门交付。

三、本合同签订当日乙方交清当季或当年房屋租金并交付元押金给甲方。房屋租赁期满,乙方结清应支付给甲方的一切租金、费用及按合同规定的条款履行无误后,甲方应于乙方交回承租房屋之日起5天内将押金不计利息退还给乙方。

四、在租赁期内,甲方承担下列责任:1、依合同将房屋及设

备交付乙方使用。2、甲方负责向物业反映房屋主体结构自然损坏情况并通知物业及时维修。3、租赁期间转让该房屋时，须提前15天书面通知乙方。4、租赁期内，甲方如需提前解除合同，应事前征得乙方同意。

五、租赁期内，乙方负责承担下列责任：1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期____日，乙方须按拖欠金额的2%向甲方支付违约金。如果逾期1____日，甲方有权解除合同，收回房屋。2、因使用需要对房屋进行扩、加、改建、室内装修或，必须经甲方书面同意并订立书面协议，改建、增加设备、设施、施工等发生的一切费用由乙方负责支付，甲方有权对工程进行监督。3、不得将房屋转租或分租。如违反则视为乙方自动放弃房屋使用权，本合同在转租或分租之日起解除，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。4、爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修；因乙方违反安全规定使用家电设备及厨卫设备而造成人身伤亡、财产损失的，乙方自行承担经济和法律責任；乙方使用房屋不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或赔偿。5、乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。6、注意防火安全，不得在房屋内非法存放易燃、易爆等危险品及违禁品。负责房屋防火、防盗及卫生工作，乙方为防火责任人，因防范不善引起的一切损失均由乙方承担经济及法律責任。7、租赁期内，乙方需提前解除合同的，应事前征得甲方同意。8、租赁期届满或依法依约解除合同之日五天内，应清空房屋交回原承租房屋和设备给甲方，甲方原有装修及乙方自行投入的装修，乙方一律不得拆除，甲方也不予以补偿；乙方自有嵌装在房屋的设备、设施拆走时，应修复好原墙体。乙方逾期交还场地或清空场地的，乙方同意甲方对放置房屋内的物品作为废弃物进行处理。如乙方需继续承租房屋，应提前2个月与甲方协商，双方另订合同。9、租赁期间，乙方应自行承担承租房屋的物业管理费、电视费、卫生费、水费、电费、煤气费、通讯、网络等使用费用；逾期支

付乙方需按相关规定承担相应的滞纳金。六、违约责任：1发生以下情况之一者，甲方有权没收保证金并解除合同：、乙方拖欠租金从应缴之日起计达十五天仍未缴交的。、乙方利用其承租房屋进行违法活动的。、乙方将房屋转租和分租的。、擅自进行对房屋进行扩、加、改建、室内装修的。2、租赁期届满或解除合同乙方逾期交回租赁房屋和设备的，甲方除限期乙方迁出和补交占用期租金外，并有权按占用期内租金总额的100%收取违约金。

七、如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。

八、本合同履行中发生争议，双方应协商解决协商不成时，可采用下列第种方式解决：1申请仲裁;2、向人民法院起诉。

九、租赁期内，如因国家政策因素或不可抗力因素导致租赁物业不能继续使用，则本合同自然终止，甲乙双方互不承担责任，甲方须于____日内将保证金无息退还给乙方。

十、本合同以双方签章之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

年____月____日_____年____月____日