

# 农庄租赁合同 广州房屋出租合同(优质10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新农庄租赁合同 广州房屋出租合同大全篇一

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

### 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_平方米。

### 第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

#### 第四条：租金

租金为每月\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

#### 第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前15天为付款日期(按7月15日/元月15日为付款日)，甲方在相关付款月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

#### 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

#### 第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方\_\_个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

#### 第八条：维修保养

- 1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

#### 第九条： 损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

#### 第十条： 甲方免责：

- 1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。
- 2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

#### 第十一条： 乙方责任

- 1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、 不得在大楼内发生下列行为：  
(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

#### 第十二条： 合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

### 第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 违反本合同有关规定的；
- 3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 5、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

### 第十四条：特别说明

2、 租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

### 第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

### 第十七条补充条款

## 最新农庄租赁合同 广州房屋出租合同大全篇二

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第一条 甲方同意将坐落在 区 路 街(巷、里) 号 房号的房地产(房地产权证号码 )出租给乙方作 用途使用，建筑(或使用)面积 平方米，分摊共用建筑面积 平方米。

第二条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租 赁 期 限 月租金额(币种： ) 元

小 写 大 写

年 月 日 至 年 月 日

年 月 日 至 年 月 日

年 月 日 至 年 月 日

注：期限超过 20年的，超过部分无效。

第三条 租金按 (月、季、年)结算，由乙方在每 (月、季、年)的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳( 币) 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 (退回乙方、抵偿租金)。

## 第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行 《民法通则》 、 《中华人民共和国合同法》 、 《广东省城镇房屋租赁条例》 、 《广州市房屋租赁管理规定》 等有关法律法规的规定和义务。
2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

## 第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的， 每逾期一日， 须按月租金金额的 %向乙方支付违约金。
2. 甲方应负的修缮责任：
3. 租赁期间转让该房屋时， 须提前 个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的， 甲方可解除合同， 收回房屋， 并要求赔偿损失。

## 第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的， 每逾期一日， 乙方须按当月租金金额的 %向甲方支付违约金。
2. 乙方应负的修缮责任：
3. 租赁期届满， 应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋， 应提前 日与甲方协商， 双方另行签订合同。

## 第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人：

证件号码： 证件号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

# 最新农庄租赁合同 广州房屋出租合同大全篇三

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

姓名：\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：第一条房屋基本情况。

该房屋位于\_\_\_\_楼，用途为居住，仅限乙方家人居住，不得转租。第二条租赁期限。

租赁期共\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 第三条租金及保证金

该房屋月租\_\_\_\_元，暂定为按年度交费。保证金\_\_\_\_元，待退租时返还乙方。

## 第五条房屋租赁期间的有关费用

水、电、宽带、有线电视等，由甲方向乙方收取后代缴，具体收费标准口头协商。



## 第六条维修养护责任。

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用乙方自付；若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。因乙方使用造成家具等大型物品的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，保卫等工作，乙方自行负责。

## 第七条续租

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前\_\_\_个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达\_\_\_个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的；

本合一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，均具有同等效力。

## 最新农庄租赁合同 广州房屋出租合同大全篇四

### 五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修

复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

代表： 代表：

甲方(房主)： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

一、 房屋租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、 租金及付款方式：房屋租金每年\_ 元(大写： )；租金一次性支付，乙方签订合同时付清房屋租金给甲方不得拖欠。

三、 签订合同时乙方交付甲方租房押金\_\_\_\_\_元，该押金待租房期满时无任何设施损坏或欠款后甲方退还给乙方。

四、 租用期间，乙方使用房屋所产生的水、电费、物管费、卫生费及相关税费由乙方自行承担，与甲方无关。

五、 合同期限满后，如乙方继续租用须提前告知甲方，经甲方同意后方可续租，并签订续租合同，租金随行就市；如不再续租必须提前一个月告知甲方。

六、 租赁期限未满时，如乙方中途需要转让房屋给他人使用，经甲方同意后方可转让，甲方应积极配合并同意签订转让合同。

七、 使用房屋期间，乙方应爱护房屋墙体及所有设施，不得任意损坏房屋主体结构及附属设施，否则照价赔偿。

八、 乙方在使用房屋期间，如出现财物被盗或任何安全事故时，与甲方无关，由乙方自行承担。

九、 违约责任：本合同自双方确认签字后生效，双方均不得违约，否则，违约方将承担由此造成的一切损失和法律责任。

十、 其他未尽事宜甲乙双方共同协商解决，并做出补充协议，所补充的协议与本合同具有同等法律效力。

十一、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

# 最新农庄租赁合同 广州房屋出租合同大全篇五

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。 第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 甲方将位于\_\_\_\_\_营业房;面积为\_\_\_\_\_平方米;甲方不承担装修，由承租方根据自己经营需要进行装修。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为餐饮经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条 租金及支付方式

1、该房屋\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_年，合计全年租金为\_\_\_\_\_元(大

写：\_\_\_\_\_);\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起每年的房租在原来基础上增长\_\_\_\_, 即\_\_\_\_\_元。

2、乙方单独支付甲方\_\_\_\_万元保证金, 若乙方在合同存续期间无违约为, 待合同结束后, 甲方全额退还乙方。

3、房屋租金支付方式如下: \_\_\_\_\_

乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付下一年房租。前\_\_\_\_每年房租 \_\_\_\_\_元。

## 第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1) 租赁期间, 房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用, 应由甲方负担。

2、乙方交纳的费用:

(1) 乙方承担开具租赁发票的相关税金。

(2) 水、电、暖、垃圾清运, 开通新业务等与乙方经营相关的费用。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内, 乙方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同约定外, 均由乙方负责。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。乙方如根据经营需要实施装修, 必须事先经甲方同意方可施工。如因使用不当造成房屋及设施损坏的, 乙方应立即负责修复或经济赔偿。租赁期满按需要恢复原样。否则, 甲方将从保证金

中扣除。

3、由于供暖区域个别业主拖欠暖气费，导致供热公司对该区域实行停止供暖，故供暖问题由乙方自行解决。

## 第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在3个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

2、双方协议自动终止。

3、房屋租赁期间，乙方未经甲方书面同意转租、转借承租房屋；拆改变动房屋结构；损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；改变本合同约定的房屋租赁用途；利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。；逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用；已经给甲方造成严重损害的；拖欠房租累的；甲方有权解除合同，收回出租房屋。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 3个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

## 第十条 本合同自双方签(章)后生效。

第十一条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。



具有同等法律效力。

## 最新农庄租赁合同 广州房屋出租合同大全篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋出租给乙方使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋年租金为人民币 元，按年结算。每年的6月15日前，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水电取暖费用由乙方自理，租赁结束时，乙方须交清欠费。物业费及房屋大修费用由甲方承担。

四、房屋租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前1个月通知对方。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

八、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财

产和人身安全。

九、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期：

## 最新农庄租赁合同 广州房屋出租合同大全篇七

### 第一条 合同当事人

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着\*等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在（巷、里）号座 房号的房地产 出租给乙方作 商业 用途使用，建筑面积 \*方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限

月租金额(币种：人民币 ) 元

小 写

大 写

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按月结算，由乙方在每月的第 日前按 转入个人银行帐号 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(人民币 币)元保证金(可以收取不超过 个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 退回乙方 。

第五条 双方的主要职责：

甲乙双方应当履行《民法通则□□□xxx合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 向乙方支付违约金。

甲方应负的修缮责任： 房屋结构性问题。

租赁期间转让该房屋时，须提前 个月(不少于3个月)书面通知乙方；抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。

发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当

月租金额的 向甲方支付违约金。

乙方应负的修缮责任： 房屋非结构性问题。

租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前 日 与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定 乙方的物业管理费、水费、电费等其他费用需另行缴交。乙方的物业管理费从 年 月 日开始向物业管理处缴纳。若甲方提前解除租赁合同，甲方需赔偿乙方壹个月租金；若乙方提前解除租赁合同，乙方需赔偿甲方壹个月租金。

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院\*\*，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

甲方： 乙方：

身份证 号码： 身份证 号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址：

## 最新农庄租赁合同 广州房屋出租合同大全篇八

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋半年租金共计为人民币元。

三、乙方租赁期间，电费、燃气费、电话费由乙方负担，乙方付与甲方40元水费，后期不予支付水费。

四、租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前半个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

九、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新农庄租赁合同 广州房屋出租合同大全篇九

编号：\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经协商一致，签订本合约。

### 一、租赁地点、房屋面积(含公共场地面积分摊)

甲方将位于广州市 \_\_\_\_\_ 的房屋，面积约 \_\_\_\_\_ 平方米。

### 二、租赁期限

租赁期共 \_\_\_\_\_ 年，自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

### 三、租金及其他费用

租金按月支付，每月租金为人民币 \_\_\_\_\_ 计算租金。

### 四、收费方法

1、合约签订当日，乙方向甲方缴纳人民币 \_\_\_\_\_ 元作合约保证金，并且缴纳首月租金。

2、乙方必须在每月的一至五号内交当月租金、垃圾费及水电费等相关费用，如逾期缴交，每天须向甲方缴交5%的滞纳金。

3、租赁期满且乙方已付清租金及有关费用并按期迁出时，甲方将合约保证金退回给乙方(乙方必须交回合约及收据)。如乙方追回收，如乙方违约，则保证金不予退回。

## 五、甲方权利义务

1、甲方应按本合约的约定将该房屋及有关设施交付乙方使用，并按约定收取租金及有关费用。

2、租赁期内，乙方如有以下行为甲方即时解除合约及收回该房屋，合约保证金不予退回。

3、租赁期内，如乙方逾期不交当月租金及有关费用的，甲方有权即时停止乙方使用水电设施而无须预先通知乙方，因此造成甲方的损失，甲方概不负责，并保留向乙方追索因此而发生的所有费用的权利。

## 六、乙方的权利义务

1、乙方应按合约约定向甲方交付租金及有关费用。

2、做好该房屋的安全、防火、防盗工作，如因乙方直接或间接责任引致发生的安全失火、失窃等事故并因此造成甲方的损失，均由乙方负责。

3、该房屋的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方的同意后才可施工，场内设施如有损坏，应自行维修。

4、乙方不得将房屋做经济担保或抵押，未经甲方同意不得将

房屋转租。

5、乙方必须于合约期限届满之日迁出并将该房屋锁匙交回甲方。

6、不能开士多店，或超市。

## 七、违约责任

如甲方违约，甲方必须双倍退回保证金；如乙方违约，甲方有权单方解除租约，立即收回房屋，保证金不予退回。

## 八、解除合同

1、租赁期间，如因国家征用，道路扩建或自然灾害等不可抗力的因素导致甲方无法履行本合约的，则双方互不追究任何责任，合约自动解除。所有补偿归甲方所有，甲方不补偿乙方的一切损失，但应退回合约保证金。

2、本合约于合约期限届满之日自然终止，除非一方在本合约期满前，至少提前十五日向对方提出书面延期的请求，则本合约期限可由双方协商同意后进行延期。

## 九、生效

本合约一式两份，甲乙双方各执一份，本合约自双方共同签署之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

共2页，当前第2页12



# 最新农庄租赁合同 广州房屋出租合同大全篇十

承租方(乙方): 地址:

甲乙双方本着同等互利的原则,经友好协商,现就租赁甲方房产一事达成一致意见,并根据中华人民共和国有关法律,法规之规定,签订本合同。

## 第1章 租赁房产

1.1 甲方同意将位于\_市 的房产(以下简称“房产”)及院坝平方米出租给乙方使用。

1.2 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、文娱和法律允许范围内的经营活动,乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

## 第2章 改扩建及租金支付

2.1为改良甲乙双方共同的居住环境,甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺,乙方向甲方1次性支付总计40年的房产租金,用于对本房产的改扩建。

2.2第2.1条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际产生金额。为确保本租金确切用于改扩建房产事项上,该租金应由乙方监管。改扩建房产的进程中,每实际发生1笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后,乙方向甲方汇报实际产生总金额,该总金额即为40年的房屋租金。

2.3改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理,并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后,甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米,改扩建后

的全部房产和院坝 平方米，在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

### 第3章 租赁期限

3.1除非甲乙双方按第6章提早终止本合同，本合同所约定的租赁期限为20年，自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2本合同3.1条约定的20年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为20年，该20年房屋租金已包括于第2.2条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

3.3乙方连续租赁满40年后，本合同房产全部归属于甲方。

3.4 续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

### 第4章 税收及费用

4.1 乙方实际产生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2 乙方只承当国家法律、法规规定和本合同明文约定属于乙方应当承当的租金、费用。

### 第5章 甲乙双方保证及责任

5.1甲方保证确切具有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的计划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，和其他有关规定并已合格通过相关验收；也未被法院或其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

5.2 甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能

办妥，而因办理改扩建手续所产生的费用由甲方自行承当。

5.3 甲方保证具有完全的资历和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资历。

5.4 甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行肯定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方特别应当避免在正常休息时间内常常性发出狗叫、鸡叫、文娱等噪音。

5.5 在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事前征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为条件。

5.6 在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第3方，甲方应提早3(3)个月以书面情势通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权；如乙方放弃优购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承当在本合同项下甲方的1切义务为转让或抵押生效的条件。

5.7 在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的1切权益转让给任何第3方，条件是该受让方应继承和实行乙方在本合同项下的1切权利和义务。

5.8 乙方应正常使用并爱惜房产，避免不正常破坏(正常磨损除外)。

5.9 乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承当。

5.10 乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内寄存易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入

房产。

## 第6章 合同提早终止

6.1在40年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提早终止本合同。

6.2若产生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预感亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

6.3在本合同期内，除产生市政统一计划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求消除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际产生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁和寻觅新的居住、经营房产的费用。

## 第7章 违约责任

7.1若甲方根据第5.6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的，(1)如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的，乙方有权单方面决定提早终止本合同，且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及40年租金总额的30%的违约金；(2)如果受让人未按原租赁合同实行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

7.2 甲乙双方任何一方违背本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承当损失金额30%的违约金。

7.3除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为背约。背约方应向对方赔偿因本合同提早终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承当直接损失及可预期利益的30%的违约金。

## 第8章 争议解决方式

8.1 本合同在实行进程中产生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方都可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

## 第9章 合同生效及其它

9.1 本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的1部份。

9.2 本合同附件均匀为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效率。

9.3 本合同自双方签字之日起生效。

9.4 本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日