

中国银行托管 托管房屋 的合同(优质7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年中国银行托管 托管房屋 的合同(7篇) 篇一

承租方(以下简称乙方)：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情处长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限

甲、乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 乙方负责维修；
4. 甲、乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由_____方承担_____元；所有权属_____方。

第五条 租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人和房时，应事先征得甲方同意，甲方应

当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除应补交欠租外，并按租金的_____ %，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____ %，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____ %，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲、乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退

少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向_____仲裁委员会申请仲裁，或者向_____人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲、乙双方各执一份；副本两份，送市房管理局、工商局备案。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

2023年中国银行托管 托管房屋的合同(7篇) 篇二

乙方： 村委会(农民合作社、家庭农场、种植大户、农业企业等主体)

1、乙方通过组织农民合作社，整合农民土地 亩，使之连片成方，耕地位于 。

2、乙方委托甲方对该土地提供从耕种到收获的全程种植托管服务。

3、甲方按照“元/亩/年”的标准“打包”收取服务费，共计元。

(备注：)

1、甲方通过乙方对有关村民的土地进行整体种植服务托管，统一种植

通过乙方向村民支付相关土地收益。

2、组织或购置农业耕作机械，确保满足乙方的托管服务需要。

3、免费为托管土地进行测土化验和提供相关农作物的标准化种植管理方案。

4、同等质量条件下，按照低于同期市场价格10%的优惠价乙方供应化肥、农药等农资，并且直供、直施到田间。(优惠部分只针对***合作社社员开放)

5、帮助研究乙方土地的经营规划，推广新品种、新模式，新服务，实现农户的增产增收。

6、甲方承诺：除托管土地范围内发生重大自然灾害及不可抗力等情形外，保证托管土地每亩产量达到 以上。

7、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用协议内耕地，不得弃耕、抛荒土地，不得损坏农田水利设施。

8、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

9、甲方为所托管的土地缴纳农业保险。

负责与有关农民签订委托种植管理的相关协议，协调道路、水源、水渠等使用权，为甲方开展服务创造条件。

2、负责协调农业生产过程中的各种关系，保证甲方正常的田间作业不受影响；负责组织农作物生长期的看管工作，配合甲方做好作物收获后的晾晒、收储等工作。

3、乙方可全程跟踪甲方服务，可随时向甲方反馈作物生长与田间看护等情况。

4、需将协议内农户转为**合作社社员，使之享受社员优惠价。

5、监督甲方按照协议约定用途合理利用和保护耕地。

6、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

7、积极配合甲方做好农机整合、农民培训等工作。

1、协议内土地在保底产量范围内的农作物产出，全部归农户所有。如低于上述亩约定产量，甲方按照市场价赔偿不足部分。

2、亩保底产量以上的超出部分中 归农户， 归乙方， 归甲方。

1、确认服务时间。甲方应根据农时需要，提前3天以上与乙方沟通确定服务时间。时间确定后，乙方应主动为甲方开展服务创造必要条件(如因乙方原因造成甲方无法进场服务，视为乙方违约，甲方不退回收取的服务定金)。

2、搞好监督验收。甲方服务时，乙方可派人现场监督，并在服务结束时填写验收单予以确认。如乙方不能派人现场监督验收，视为认可甲方的服务符合协议约定标准。

1、托管期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。协议期限届满后，需要重新签订协议，同等条件下，甲方享有优先权。下年度签约时间为 年 月。

2、本协议签订后的 日内，乙方需向甲方支付服务费总金额的托管定金。

3、乙方在签约 日内，通过 方式一次性向甲方付清托管服务费。

标准向乙方支付整合组织费。

1、协议签订后，任何一方不得单方面变更或解除。

2、因不可抗因素致使本协议无法履行时，可以变更和解除，各方互不承担责任。

1、若乙方违约收回甲方托管土地，或者干预甲方生产经营活动，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、甲方未按照协议规定用途使用土地，改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，乙方劝阻制止无效时可以依法解除协议，并有甲方承担土地恢复费用。

3、其它违法违规行可依据国家法律、法规和政策规定处理。

1、甲乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

2、本协议自双方签字或盖章之日起生效，未尽事宜经协商一致可订订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式2份，甲乙双方各执一份，报 备案 份。

甲方(签字盖章):

乙方(签字盖章):

合同签订日期: 年 月 日

2023年中国银行托管 托管房屋的合同(7篇) 篇三

受托方(乙方):

甲乙双方经过友好协商,就乙方代理销售甲方所开发建设的大厦(花园、别墅、公寓等)事宜达成一致协议。

一、甲方责任

1. 提供营业执照复印件,法人代表证明书。
2. 提供所委托销售项目的有关批文,包括物业名称证明、立项批复、土地使用证、土地出让合同、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程开工许可证、商品房预售或销售许可证等文件的复印件。
3. 提供上述项目的设计图纸、装修标准及技术指标文件,提供上述项目周围环境及土地使用情况、建设情况及交通状况等资料和文件。

二、乙方责任

1. 根据市场情况制定销售计划,安排销售时间表。
2. 在甲方帮助下,安排客户实地考察并介绍项目当地环境。
3. 乙方与客户接洽之后,以传真方式与甲方联系,确认客户。凡经甲方确认后的客户,成交后均视为乙方成交。
4. 在甲方与客户正式签署售楼合同之前,以代理人身份与客户签署有关认购意向书,并在规定时间内安排客户与甲方正式签署买卖合同。

三、销售价格

本物业第一期销售价格暂定为每平方米元。

四、代理佣金

甲乙双方同意代理佣金为房价的2%，佣金在客户与甲方正式签署买卖合同时全部支付。

五、代理期限与销售面积

甲方同意乙方的代理期限为半年，从双方签订本协议之日起计算，在代理期间，乙方须售出平方米。

六、违约责任

如在代理期限内乙方未按合同规定销售出平方米的物业即构成违约，双方另行确定对违约行为的处理。

七、广告宣传

甲方同意支付所有与销售有关的广告费用，广告分为三期，分别在报和报上刊出。

八、争议解决

甲乙双方同意由本代理协议产生的一切纠纷，均采用友好协商的方法予以解决，如果协商的方法不能解决，双方一致同意将争议提到北京仲裁委员会予以仲裁，仲裁的裁决是终局的。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方代表盖章签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年中国银行托管 托管房屋的合同(7篇) 篇四

承租方（乙方）：

地址：

营业执照：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

一、__房屋的座落、面积及装修、设施

第一条甲方将座落于__房屋出租给乙方使用。出租标的建筑面积共计__平方米，使用面积__平方米。

第二条该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。甲方于租期起始之日前__7__天将该房屋交付乙方，房屋交付之日起至起租之日期间为装修期。装修期内甲方免收租赁费用。

第三条乙方租用出租房屋的期限为__年__月，__即__年__月__日起__年__月__日止。

第四条乙方可将出租房屋作__用途。甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，甲方保证出租房屋符合国家有关消防安全规定。甲方应保证房屋的《房屋权属证书》真实及该出租房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。如房屋已抵押的，甲方应取得抵押权人的书面同意，__应事先（本协议订立前）书面告知乙方。出租后如有上述未清事项，由

甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第五条租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、租金及支付方式

第六条出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币元（大写），月租金总额人民币元___（大写），年总租金___（大写）（此价格不含物业管理费）。乙方应于每年___日前向甲方交付租金，甲方应向乙方开具税务局印制的租赁发票。乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.01%支付滞纳金。

第七条甲方交付出租房屋时，可向乙方收取不超过___个月租金数额的租赁保证金，即人民币___元（大写），并向乙方开具收据。

第八条甲方应于___年___月___日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期相应延长。另每逾期一天，则甲方需按月租金的支付滞纳金。

第九条租赁期内，甲方负责支付房产税、出租房屋所用土地的使用费、房屋租赁合同登记费、房屋租赁管理费等费用；乙方使用的水、电、电话费及物业管理费等其他费用，由乙方按有关规定自行承担。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

第十条合同终止时，乙方应按时腾空交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用。甲方则在___日内将租赁保证金及时退还乙方。

三、房屋修缮责任

第十一条修缮房屋是甲方的义务，甲方对房屋及其设施应每隔半年检查、修缮一次。乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒不维修的，乙方可代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用由甲方承担。

第十二条本合同有效期内，乙方不得随意损坏房屋设施，乙方对出租房屋进行装修、改建或扩建时如需改变房屋的内部结构，需先征得甲方书面同意方可进行。

第十三条本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。乙方在租赁期限内，乙方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人，但须事先征得甲方的同意。租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

第十四条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- （一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- （二）政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- （三）甲方的《房屋租赁许可证》失效。

因本条款第（三）项解除合同造成乙方损失的，乙方可要求甲方赔偿。

第十五条有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(一) 乙方不交付租金1个月以上;

(二) 乙方所欠各项费用达1个月以上;

甲方依据上述情形单方解除合同的,应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋,乙方预交款项有结余的,应将余款退还乙方。

第十六条有下列情形之一,乙方有权解除本合同:

(一) 甲方延迟交付出租房屋1个月以上;

(四) 甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋,如因此造成乙方人身受到伤害或财物受损毁的。

乙方因上述理由单方面解除合同的,应当及时书面通知甲方,及时迁离出租房屋,并有权要求甲方双倍返还租赁保证金、支付违约人民币___/___元(大写)以及退还多收的预交款项,由此造成乙方损失的,甲方应向乙方赔偿。

第十七条本合同有效期届满,乙方需继续租用出租房屋的,应于有效期届满之日前___个月向甲方提出续租要求;甲方需将出租房屋继续出租的,在同等条件下,乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同。

第十八条本合同终止后,乙方应于终止后___日内迁离出租房屋并将其返还甲方。

第十九条甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的,应向对方予以赔偿。租赁期间,甲、乙双方都不得借故解除合同,如甲方确需解除合同,应提前___个月通知乙方,双倍返还租赁保证金并赔偿乙方的装修费用;如乙方确需退房的,应提前两个月通知甲方,并以租赁保证金赔偿给甲方

所造成的损失。

第二十条甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中列明，附页内容与本合同具有同等效力。甲方应在本合同签署后，依照当地法律法规的规定，向房屋管理部门办理登记手续。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十一条甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或向人民法院起诉。

第二十二条反商业贿赂条款：

1、甲乙双方都清楚并愿意严格遵守xxx反商业贿赂的法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

2、甲方或乙方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，但如该等利益属于行业惯例或通常做法，则须在合同中明示。

3、乙方严格禁止乙方经办人员的任何商业贿赂行为。乙方经办人发生本条

第二款所列示的任何一种行为，都是违反乙方公司制度的，都将受到乙方公司制裁和国家法律的惩处。

4、本公司（乙方）郑重提示：本公司（乙方）反对甲方或甲方经办人员为了本合同之目的与本合同以外的任何第三方发生本条款第二条所列示的任何一种行为，该等行为都是违反国家法律的行为，并将受到国家法律的惩处。

5、如因一方或一方经办人违反上述第二条、第三条、第四条之规定，给对方造成损失的，应承担损害赔偿责任。

6、本条所称“其他相关人员”是指甲乙双方经办人以外的与合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于合同经办人的亲友。

第二十三条本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，合同登记机关份。

第二十四条本合同自签字之日起生效。

第二十五条其他约定：（如广告牌、车位）

甲方（签章）：

法定代表人：

2023年中国银行托管 托管房屋的合同(7篇)篇五

五、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如甲方违反本协议第一条规定，则应在乙方提出终止转让或终止合作的三个工作日内全额退还乙方肆万伍仟元转让费以及入股资金的20%违约金，并承担由此引起的其他经济损失和法律责任。

3、如乙方不能按期支付股份转让款，则按入股资金的20%支付滞纳金和违约金；如因甲方违约导致股份转让终止或合作终止，则甲方承担入股资金的20%违约金，并全额退还乙方的肆

万伍仟元投资入股资金。

4、如甲乙，任何一方违反第三条规定，则按不低于该设备的实际金额，付出相应赔偿并现金冲公。

六、合作与退出机制：

1、合作期间，双方必须遵守各自的职责，尽心尽力，取长补短。遇特殊事情，须相互商量，不得任何一方自行做主处理。

七、协议书的变更或解除：

甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

八、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，由中国国际经济贸易仲裁委员会按照申请仲裁时适用的贸仲委仲裁规则裁决。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

九、生效条件：

本协议一式两份，签字之日起生效，未尽事宜今后协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方经友好协商，就托管所转让事宜达成以下协议：

第一条：承租地

经(房东)同意甲方将自己位于 托管所(转让给乙方使用, 建筑面积为 平方米。

第二条: 承租权的变更

(房东)与甲方签订了租赁合同, 甲方应当协助乙方与房主达成协议, 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如乙方未能与房主达成协议, 本协议无效。

第三条: 附属设施的归属

托管所现有装修、装饰、设备(详见附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归房主所有, 动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条: 转让费用与支付方式

乙方需向甲方支付 的转让费用。其中包括 元房子押金。甲方已收乙方贰仟元定金。

第五条: 甲方责任

3. 合同生效前, 甲方原有的所有债务、所有遗留的其它问题等应由甲方承担。

5. 20xx年12月1日前的一切责任由甲方负责。过后由乙方负责。

第六条: 不可抗力

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

第七条: 保密责任

任何一方对因托管所转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如使用教材、教学方法、招生规定及价格等不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条：违约责任

甲方：

乙方：

按期交转让费，否则按需交费用的1%/天补偿给甲方。

第九条：争议的解决

未尽事宜，双方应本着互谅互让、诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

如协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条：协议的生效

本协议一式2份，甲、乙各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

2023年中国银行托管 托管房屋的合同(7篇) 篇六

为促进“世纪广场”内短期或阶段性促销、经营活动的顺利开展，根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲乙双方经平等，一致达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、 甲方仅负责提供场地使用，乙方在场地内进行的经营活
动履行有关政府部门的审批手续，甲方不承担由此而产生的
后果及法律责任。

二、 乙方保证其促销、经营活动须依法进行，相关经营临时
手续、税费缴纳、雇佣员工等均按相关国家规定自行负责。

三、 乙方在协议期内进行促销、经营活动所发生的债权、债
务及纠纷、诉讼等均由乙方自行承担，与甲方无关。

四、 乙方的经营活动造成第三方的人身安全伤害或财产损失
均由乙方负责

六、 如因天气原因，导致乙方促销及经营活动终止，甲方将
无息退还保证金(场地费用不予退还)

七、 违约责任：

1、 如乙方有下列其中任何情况之一，甲方有权单方面解除
协议，没收场地使用费用及履约保证金，由此造成甲方信誉、
经济损失的乙方应负责赔偿这。

1.1、 乙方在经营、活动期间对甲方场地、设施、设备等造
成损坏的

1.2、 违反甲方经营、物业管理规定、不服从甲方管理，严
重影响甲方住户或商户生活的。

1.3、 非法经营、被国家有关部门查封或清盘的。

1.4、 未经甲方同意活动期限内擅自停止活动、经营。

1.5、 未经甲方同意擅自改变协议约定的活动、经营形式。

1.6、 擅自将协议约定的场地转租。

1.7、 其他违反本协议的行为。

八、 乙方承诺：

- 1、 自行负责场地的物品安全及承担消防安全责任
- 2、 负责做好离场时的清场相关工作
- 4、 按照商场的营业时间，准时在10：30之前摆放好物品进行营业，如未能按时营业，服务中心将取消当天的营业活动。

代表人：

2023年中国银行托管 托管房屋的合同(7篇) 篇七

1. 托管服务期间始终享有对托管地块的承包经营权，托管地块产出品归甲方所有。
2. 按照合同约定接受乙方提供的生产托管服务，要求乙方按照《农作物生产托管服务标准指引》约定标准开展服务。对乙方服务进行监督和评价，验收服务成果。
3. 有权阻止乙方实施破坏农用地和其他农业资源的行为。若因乙方故意或过失破坏托管地块种植条件、给土地造成严重损害或者严重破坏土地生态环境的，有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
4. 为乙方开展生产托管服务提供必要条件。（甲乙双方可根据实际情况约定甲方应提供必要条件的具体内容和时间。）
5. 法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

（二）乙方的权利和义务

1. 要求甲方在约定时间内提供必要的作业条件，并对服务结果进行验收。
2. 按照合同约定为甲方提供符合《农作物生产托管服务标准指引》要求的生产托管服务，并向甲方解读服务内容。
3. 法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。