

# 三年级连除应用题教学反思(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 空调销售合同优秀篇一

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，以资共同信守。

1、工程名称：

工程地点：

工程内容：格力商用空调设备销售及安装

2、开工日期：定货\_\_天设备到达施工现场。

安装施工工期：\_\_天

3、技术指标：建筑面积为\_\_平方米，制冷面积为\_\_平方米。

a□制冷、制热运行室外环境温度范围为：-15℃—+43℃。

b□冬季室内温度达到16℃，夏季室内温度达到26℃-28℃。

#### 4、设备及材料如下

a□设备表如下：

序号 设备规格名称 产地

c□施工、安装、调试。

1、合同语言：中文。

2、适用法律法规：《中华人民共和国产品质量法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《中华人民共和国合同法》及有关法规。

3、验收标准、规范：按国标、部标有关标准和审核验收规范。

1. 预付款数额为供货合同签订后7日内付\_\_%；

2. 货到工地现场经验收后付\_\_%；

4. 安装调试验收合格后，经监理方会同甲方签字认可后付\_\_%；

5. 质保金：\_\_%(质保期满后一次性付清)。

1、确认施工场地具备开工条件；

2、水、电等施工管线进入施工场地；

3、授权委托现场监理公司，负责协调现场及乙方工作。

4、甲方将室外机的电源提供至室外机旁。

5、提供施工用电。

1、该工程为乙方总包模块水冷式中央空调工程。即货物的供货及施工、安装、调试、检测。

2、该工程包括室内风机、风管及配套设施的供货及安装。

3、按格力厂方提供的施工图纸施工。

4、施工防护工作的要求：按\_\_省建筑工程施工防护措施规定执行。

5、成品保护的要求：做好安全防护措施，负责设备、材料及系统的看护管理。

6、施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾场。

7、乙方应服从工程总包单位的现场管理和监理单位的质量监督。

8、乙方应严格遵守和执行招标原件和投标承诺的各项条款。

9、乙方应加强施工人员的安全教育，在施工中若发生人身伤亡事故，责任由乙方全部承担。

：按工段计划要求进行初检试压验收，如不符合安装质量，必须返工达到验收合格，返工责任及经济损失一律由乙方自负。

中间验收部位和时间：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

：工程验收日期双方协商而定。甲乙双方共同派员参加现场

验收，验收标准根据招标文件要求及乙方提供的产品样本的技术参数进行验收。

：乙方根据甲方提供的方案及图纸进行施工，如施工中甲方对施工方案进行较大的调整，需根据工程量及材料用量追加增减工程款(所有变更需经甲方施工负责人及监理部门签字认可)。

：根据变更的具体情况，双方确定后再补充协议。

1、保修内容、范围及时间：整个空调系统保修期为\_\_个月。

2、\_年内免费上门保养服务。

3、终身维修，并按成本价格随时提供格力设备的备品备件。

：财产安全、施工环境安全保护，施工人员安全等，一切由乙方负责，如发生安全事故，一切直接经济损失和间接损失由乙方自理。

：不可抗力的自然灾害认定标准：6级以上地震；7级以上持续4天以上的大风。

1、未尽事宜的解决：本合同未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，也可通过法律诉讼解决。

1、合同生效的日期：本合同自签定之日起生效。

2、合同终止的日期：本合同至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

合同文件共计两份。甲乙双方各持壹份。

## 第十九条 合同签订日期和地点

1、本合同签订的时间：\_\_年12月31日

2、合同签定的地点：

## 第二十条 双方需要说明的事项

1、本合同签定的依据为设计图纸，如设计图纸发生变更，合同也将随之发生变更。

2、乙方提供的产品样本做为合同附件，与合同具有同等法律效力。

甲方(章) 乙方(章)

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

## 空调销售合同优秀篇二

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

地址：

风险提示：

签订前对合作对象的审查，有助于在签订合同的时候，在供货及付款条件上采取相应的对策，避免风险的发生。

注意，了解合作方的基本情况，保留其营业执照复印件，如

果合作方是个人，应详细记录其身份证号码、家庭住址、电话。了解这些信息有利于我方更好地履行合同，同时，当出现纠纷的时候，有利于我方的诉讼和法院的执行。

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

地址：

## 第一条、产品情况

名称

规格

型号

数量

单价

## 第二条、工程承包范围、内容及承包方式

- 1、承包范围：设备及安装。
- 2、承包内容：中央空调系统安装。
- 3、承包方式：\_\_\_\_\_。

风险提示：

一般货物毁损、灭失风险随货物所有权转移而转移，属于动产的货物在所有权交付时转移。如：在合同中约定交货地点为供方的仓库，则意味着该货物一旦出库，其毁损、灭失的风险则转移到需方处，因此，在签订合同时，对于交货地点的选择上，应慎重对待。

如果货物送往本地，当明确约定送货地点，这关系到纠纷处理时法院的管辖；如果货物送往外地，则尽量不要写明，而应争取约定由本地法院管辖。

此外，合同中应列x收货方的经办人的姓名(签名样本)。这样做的目的是防止经办人离开后，对方不承认收货的事实，给诉讼中的举证带来困难。

### 第三条、产品的运输方式、到货地点、交货方法和费用负担

1、运输方式：乙方汽车运输至甲方指定地点。

2、交货地点：工地现场。

3、交货方法：\_\_\_\_\_。

4、费用负担：\_\_\_\_\_。

### 第四条、产品的安装、调试、验收

乙方负责产品的安装、调试。甲乙双方商定：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工，乙方全部工程的完工与甲方装修工程完工同时进行，所需设备均按双方约定时间进场到位。安装工程费用及施工人员日常费用由乙方承担。

### 风险提示：

应对账方式、确认形式，以及付款时间、开具发票等事项进行约定，以防双方在实际履行过程产生分歧，甚至诉讼纠纷。

作为供方，应特别注意在销售合同中对需方货款支付时间、金额(应明确是否为含税价)进行明确约定。建议在合同中约

定要求需方支付一定金额预付款或定金(不能超过合同总金额的20%),供方才予以发货,或者在合同中约定供方收到需方支付的货款全款后发货。

## 第五条、价款、结算方式及期限

- 1、本工程合同协议价为人民币:\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_元整)。(备注:本合同价款不含税金,如产生税金由甲方承担)。
- 2、乙方设备运到施工现场,经甲方确认后,甲方当日支付人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_元整)。
- 3、乙方室内工程安装完毕,甲方当日支付乙方工程款人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_元整)。
- 4、剩余工程款\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_元整)到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结清。
- 5、甲方未全额支付合同总价款,工程材料及设备所有权属乙方。

### 风险提示:

作为供方,应在合同中明确需方延期付款的违约责任,同时还应根据供货情况对需方货款的支付进程、期限等进行必要的控制,如发生需方货款迟延支付、差额支付等情况,应视情况追究其违约责任,减低风险。

另外,违约金的数额不应过高亦不宜过低,过高可能会有被仲裁机构或法院变更的风险,过低则不利于约束买受人。因此,建议交由专业律师协助处理。

## 第六条、违约责任

## 乙方责任

- 1、如果乙方未按合同规定时间交货，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额\_\_\_\_\_的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的\_\_\_\_\_%。如乙方在达到此限额后仍不能交货，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方认可的除外。
- 2、由于安装不合质量要求，造成的责任由乙方负责。

## 甲方责任

- 1、甲方中途退货，应向乙方偿付合同款总额的\_\_\_\_\_%的违约金。
- 2、甲方未能按合同规定时间支付工程款，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的\_\_\_\_\_的违约金，但违约金额不超过合同款总额的\_\_\_\_\_%。
- 3、如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，按有关法律规定处理。
- 4、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、材料损失等有关费用。
- 5、由于甲方原因造成不能按期完工，其责任由甲方承担，而且工期顺延。

## 风险提示：

第三人时，一定注意留存发货单、签收单等交易凭证并备注，以防另一方在结算、支付货款、发生质量问题时不承认存在前述交易。

为保障供方的合理利益，一般应在销售合同中对需方进行产

品检验的时间进行限制规定，即在限定时间内如需方未提出质量问题，则视为检验合格。同时，在机械设备的销售中，同时建议约定需方在质量检验(验收)合格之前，不得使用产品，否则，视为验收合格，供方对此后的质量问题不再承担责任。

## 第七条、工程验收

- 1、工程完工后，乙方通知甲方进行调试验收。
- 2、甲方在得到乙方验收通知后\_\_\_\_日内进行验收，逾期则视为工程验收合格。

## 第八条、产品质量及工程保用

- 1、设备质保期按设备厂家承诺时间为限：乙方所安装的工程从调试验收合格之日起\_\_\_\_\_个月为工程安装质量维保期。
- 2、在保用期内若因工程本身质量事故，由乙方负责综合维修，费用由乙方负担。若因甲方操作失误而造成事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。
- 3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，视同验收合格且由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。
- 4、安装工程如发生故障，乙方在接到甲方通知24小时内作出回复并立即派出技术人员到现场维修。对保修期后的所有零备件及服务费用，乙方应给予优惠。

## 第九条、争议解决

因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执，由签约双方友好协商解决；如双方经协商后仍不能解决时，提交乙方所在地的仲裁委员会仲裁。按照申请仲裁时现行有效的仲

裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，仲裁费用由败诉方负担。

第十条、合同生效本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

风险提示：

对于一些常年合作的供销企业，每次供货都签订合同是件很繁琐的事情。双方可以签订一份常年销售合同，以消除前述烦恼。

但是，即使签订了常年销售合同，考虑到每次购销的产品规格、价格、数量均不相同，每次交易的具体事项是以经双方签字确认的订单为准，因此，应特别注意留存交易凭证及货款结算凭证并妥善保管。

甲方：

身份证号：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

身份证号：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 空调销售合同优秀篇三

地址：

电话：

乙方（卖方）：

地址：

电话：

本合同文本根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规制定的。为更好地维护双方当事人的合法权益，经双方友好协商，现就甲方向乙方购买空调机组签订以下合同。

1、机组：

2、品牌：

3、型号：

4、数量：

5、金额：

1、交货时间：乙方接到甲方开工通知后，根据甲方工程进度按照甲方要求的时间设备进场。

2、交货地点：\_\_\_\_\_。

3、运输费用：运输费用包括在合同价内。

4、所有权转移：本工程验收合格后，所有权转移至甲方，在此之前空调设备损坏及缺损由乙方负责。

合同订立后支付设备定金，即人民币\_\_\_\_\_元，乙方应在收到货款\_\_\_\_\_日内将全部设备交付给甲方，经甲方验收清点合格，支付剩余的设备款，即人民币\_\_\_\_\_元。甲方的清点验收并不代表甲方对本合同产品质量、技术标准、品牌等的确认（本公司购买设备是全额付款）。

所有产品均需达到生产厂家的技术标准要求，均为原厂生产，且未经使用。设备质量问题按厂家三包规定执行。

1、货物验收完毕后，乙方为甲方办妥有关保修手续，并将空调的随机保修卡交于甲方，保修期从发票开具之日（即本工程全部通过验收之日）起计算。

2、保修期内，乙方承诺在接到甲方报修通知后\_\_\_\_\_小时内作出响应。保修期过后售后服务，详细情况双方另行协商。

3、设备保修按生产厂家有关规定执行。

本合同履行期间，双方发生争议时，应通过友好协商解决。若协商不成由\_\_\_\_\_方所在地法院裁决。

\_\_\_\_\_ %每天的违约金，总违约金不超过总款项的\_\_\_\_\_ %。延迟日数超过\_\_\_\_\_天的，守约方可以履行解除合同，违约方应当承担相应的违约责任。

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成书面补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。本合同自签订之日起生效。

3、合同总金额为最终金额，甲方不再承担额外费用（除图纸外需增加变动的）。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 空调销售合同优秀篇四

乙方：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，以资共同信守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_空调设备销售及安装

2、开工日期：定货\_\_天设备到达施工现场。

安装施工工期：\_\_天

3、技术指标：建筑面积为\_\_平方米，制冷面积为\_\_平方米。

a□制冷、制热运行室外环境温度范围为：-15℃—+43℃。

b□冬季室内温度达到16℃，夏季室内温度达到26℃-28℃。

4、设备及材料如下

a□设备表如下：

序号设备规格名称产地

c□施工、安装、调试。

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：中文。

2、适用法律法规：《中华人民共和国产品质量法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《中华人民共和国合同法》及有关法规。

3、验收标准、规范：按国标、部标有关标准和审核验收规范。

第三条合同总造价：

第四条付款方式及期限

1. 预付款数额为供货合同签订后7日内付\_\_%；

2. 货到工地现场经验收后付\_\_%；

4. 安装调试验收合格后，经监理方会同甲方签字认可后付\_\_%；

5. 质保金：\_\_%（质保期满后一次性付清）。

第五条甲方工作及责任

1、确认施工场地具备开工条件；

- 2、水、电等施工管线进入施工场地；
- 3、授权委托现场监理公司，负责协调现场及乙方工作。
- 4、甲方将室外机的电源提供至室外机旁。
- 5、提供施工用电。

#### 第六条乙方工作。

- 1、该工程为乙方总包模块水冷式中央空调工程。即货物的供货及施工、安装、调试、检测。
- 2、该工程包括室内风机、风管及配套设施的供货及安装。
- 3、按格力厂方提供的施工图纸施工。
- 4、施工防护工作的要求：按\_\_省建筑工程施工防护措施规定执行。
- 5、成品保护的要求：做好安全防护措施，负责设备、材料及系统的看护管理。
- 6、施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾场。
- 7、乙方应服从工程总包单位的现场管理和监理部门的质量监督。
- 8、乙方应严格遵守和执行招标原件和投标承诺的各项条款。
- 9、乙方应加强施工人员的安全教育，在施工中若发生人身伤亡事故，责任由乙方全部承担。

第七条检查和返工：按工段计划要求进行初检试压验收，如

不符合安装质量，必须返工达到验收合格，返工责任及经济损失一律由乙方自负。

## 第八条、隐蔽工程中间验收

中间验收部位和时间：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

第九条试机：甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

第十条验收：工程验收日期双方协商而定。甲乙双方共同派员参加现场验收，验收标准根据招标文件要求及乙方提供的产品样本的技术参数进行验收。

第十一条设计变更：乙方根据甲方提供的方案及图纸进行施工，如施工中甲方对施工方案进行较大的调整，需根据工程量及材料用量追加增减工程款（所有变更需经甲方施工负责人及监理部门签字认可）。

第十二条确定变更：根据变更的具体情况，双方确定后再补充协议。

## 第十三条保修

- 1、保修内容、范围及时间：整个空调系统保修期为\_\_个月。
- 2、\_\_\_\_\_年内免费上门保养服务。
- 3、终身维修，并按成本价格随时提供格力设备的备品备件。

第十四条安全施工：财产安全、施工环境安全保护，施工人员安全等，一切由乙方负责，如发生安全事故，一切直接经济损失和间接损失由乙方自理。

第十五条不可抗力：不可抗力的自然灾害认定标准：6级以上地震；7级以上持续4天以上的大风。

## 第十六条争议

1、未尽事宜的解决：本合同未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，也可通过法律诉讼解决。

## 第十七条合同生效与终止

1、合同生效的日期：本合同自签定之日起生效。

2、合同终止的日期：本合同至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

## 第十八条合同份数

合同文件共计两份。甲乙双方各持壹份。

## 第十九条合同签订日期和地点

1、本合同签订的时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

2、合同签定的`地点：

## 第二十条双方需要说明的事项

1、本合同签定的依据为设计图纸，如设计图纸发生变更，合同也将随之发生变更。

2、乙方提供的产品样本做为合同附件，与合同具有同等法律效力。

## 空调销售合同优秀篇五

乙方：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，以资共同信守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_空调设备销售及安装

2、开工日期：定货\_\_天设备到达施工现场。

安装施工工期：\_\_天

3、技术指标：建筑面积为\_\_平方米，制冷面积为\_\_平方米。

a□制冷、制热运行室外环境温度范围为：-15℃43℃。

b□冬季室内温度达到16℃，夏季室内温度达到26℃-28℃。

4、设备及材料如下

a□设备表如下：

序号	设备规格名称	产地
----	--------	----

c□施工、安装、调试。

## 第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：中文。

2、适用法律法规：《中华人民共和国产品质量法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《中华人民共和国民法典》及有关法规。

3、验收标准、规范：按国标、部标有关标准和审核验收规范。

## 第三条 合同总造价：

## 第四条 付款方式及期限

1. 预付款数额为供货合同签订后\_\_\_\_日内付\_\_%；

2. 货到工地现场经验收后付\_\_%；

4. 安装调试验收合格后，经监理方会同甲方签字认可后付\_\_%；

5. 质保金：\_\_%(质保期满后一次性付清)。

## 第五条 甲方工作及责任

1、确认施工场地具备开工条件；

2、水、电等施工管线进入施工场地；

3、授权委托现场监理公司，负责协调现场及乙方工作。

4、甲方将室外机的电源提供至室外机旁。

5、提供施工用电。

## 第六条 乙方工作。

1、该工程为乙方总包模块水冷式中央空调工程。即货物的供货及施工、安装、调试、检测。

2、该工程包括室内风机、风管及配套设施的供货及安装。

3、按格力厂方提供的施工图纸施工。

4、施工防护工作的要求：按\_\_省建筑工程施工防护措施规定执行。

5、成品保护的要求：做好安全防护措施，负责设备、材料及系统的看护管理。

6、施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾场。

7、乙方应服从工程总包单位的现场管理和监理部门的质量监督。

8、乙方应严格遵守和执行招标原件和投标承诺的各项条款。

9、乙方应加强施工人员的安全教育，在施工中若发生人身伤亡事故，责任由乙方全部承担。

第七条 检查和返工：按工段计划要求进行初检试压验收，如不符合安装质量，必须返工达到验收合格，返工责任及经济损失一律由乙方自负。

## 第八条、隐蔽工程中间验收

中间验收部位和时间：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

第九条 试机：甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

第十条 验收：工程验收日期双方协商而定。甲乙双方共同派员参加现场验收，验收标准根据招标文件要求及乙方提供的产品样本的技术参数进行验收。

第十一条 设计变更：乙方根据甲方提供的方案及图纸进行施工，如施工中甲方对施工方案进行较大的调整，需根据工程量及材料用量追加增减工程款(所有变更需经甲方施工负责人及监理部门签字认可)。

第十二条 确定变更：根据变更的具体情况，双方确定后再补充协议。

### 第十三条 保修

- 1、保修内容、范围及时间：整个空调系统保修期为\_\_个月。
- 2、\_\_\_\_\_年内上门保养服务。
- 3、终身维修，并按成本价格随时提供格力设备的备品备件。

第十四条 安全施工：财产安全、施工环境安全保护，施工人员安全等，一切由乙方负责，如发生安全事故，一切直接经济损失和间接损失由乙方自理。

第十五条 不可抗力：不可抗力的自然灾害认定标准：6级以上地震；7级以上持续4天以上的大风。

### 第十六条 争 议

1、未尽事宜的解决：本合同未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，也可通过法律诉讼解决。

## 第十七条 合同生效与终止

1、合同生效的日期：本合同自签定之日起生效。

2、合同终止的日期：本合同至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

## 第十八条 合同份数

合同文件共计两份。甲乙双方各持壹份。

## 第十九条 合同签订日期和地点

1、本合同签订的时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

2、合同签定的地点：

## 第二十条 双方需要说明的事项

1、本合同签定的依据为设计图纸，如设计图纸发生变更，合同也将随之发生变更。

2、乙方提供的产品样本做为合同附件，与合同具有同等法律效力。

# 空调销售合同优秀篇六

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

地址：

风险提示：

签订前对合作对象的审查，有助于在签订合同的时候，在供货及付款条件上采取相应的对策，避免风险的发生。

注意，了解合作方的基本情况，保留其营业执照复印件，如果合作方是个人，应详细记录其身份证号码、家庭住址、电话。了解这些信息有利于我方更好地履行合同，同时，当出现纠纷的时候，有利于我方的诉讼和法院的执行。

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

地址：

## 第一条、产品情况

名称

规格

型号

数量

单价

## 第二条、工程承包范围、内容及承包方式

1、承包范围：设备及安装。

2、承包内容：中央空调系统安装。

3、承包方式：\_\_\_\_\_。

风险提示：

一般货物毁损、灭失风险随货物所有权转移而转移，属于动产的货物在所有权交付时转移。如：在合同中约定交货地点为供方的仓库，则意味着该货物一旦出库，其毁损、灭失的风险则转移到需方处，因此，在签订合同时，对于交货地点的选择上，应慎重对待。

如果货物送往本地，当明确约定送货地点，这关系到纠纷处理时法院的管辖；如果货物送往外地，则尽量不要写明，而应争取约定由本地法院管辖。

此外，合同中应列x收货方的经办人的姓名(签名样本)。这样做的目的是防止经办人离开后，对方不承认收货的事实，给诉讼中的举证带来困难。

第三条、产品的运输方式、到货地点、交货方法和费用负担

1、运输方式：乙方汽车运输至甲方指定地点。

2、交货地点：工地现场。

3、交货方法：\_\_\_\_\_。

4、费用负担：\_\_\_\_\_。

第四条、产品的安装、调试、验收

乙方负责产品的安装、调试。甲乙双方商定：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工

地现场开始安装施工，乙方全部工程的完工与甲方装修工程完工同时进行，所需设备均按双方约定时间进场到位。安装工程费用及施工人员日常费用由乙方承担。

风险提示：

应就对账方式、确认形式，以及付款时间、开具发票等事项进行约定，以防双方在实际履行过程产生分歧，甚至诉讼纠纷。

作为供方，应特别注意在销售合同中对需方货款支付时间、金额(应明确是否为含税价)进行明确约定。建议在合同中约定要求需方支付一定金额预付款或定金(不能超过合同总金额的20%)，供方才予以发货，或者在合同中约定供方收到需方支付的货款全款后发货。

## 第五条、价款、结算方式及期限

- 1、本工程合同协议价为人民币：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。(备注：本合同价款不含税金，如产生税金由甲方承担)。
- 2、乙方设备运到施工现场，经甲方确认后，甲方当日支付人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。
- 3、乙方室内工程安装完毕，甲方当日支付乙方工程款人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。
- 4、剩余工程款\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结清。
- 5、甲方未全额支付合同总价款，工程材料及设备所有权属乙方。

## 风险提示：

作为供方，应在合同中明确需方延期付款的违约责任，同时还应根据供货情况对需方货款的支付进程、期限等进行必要的控制，如发生需方货款迟延支付、差额支付等情况，应视情况追究其违约责任，减低风险。

另外，违约金的数额不应过高亦不宜过低，过高可能会有被仲裁机构或法院变更的风险，过低则不利于约束买受人。因此，建议交由专业律师协助处理。

## 第六条、违约责任

### 乙方责任

1、如果乙方未按合同规定时间交货，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额\_\_\_\_\_的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的\_\_\_\_\_%。如乙方在达到此限额后仍不能交货，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方认可的除外。

2、由于安装不合质量要求，造成的责任由乙方负责。

### 甲方责任

1、甲方中途退货，应向乙方偿付合同款总额的\_\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方未能按合同规定时间支付工程款，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的\_\_\_\_\_的违约金，但违约金额不超过合同款总额的\_\_\_\_\_%。

3、如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，按有关法律规定处理。

4、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、材料损失等有关费用。

5、由于甲方原因造成不能按期完工，其责任由甲方承担，而且工期顺延。

风险提示：

第三人时，一定注意留存发货单、签收单等交易凭证并备注，以防另一方在结算、支付货款、发生质量问题时不承认存在前述交易。

为保障供方的合理利益，一般应在销售合同中对需方进行产品检验的时间进行限制规定，即在限定时间内如需方未提出质量问题，则视为检验合格。同时，在机械设备的销售中，同时建议约定需方在质量检验(验收)合格之前，不得使用产品，否则，视为验收合格，供方对此后的质量问题不再承担责任。

## 第七条、工程验收

1、工程完工后，乙方通知甲方进行调试验收。

2、甲方在得到乙方验收通知后\_\_\_\_日内进行验收，逾期则视为工程验收合格。

## 第八条、产品质量及工程保用

1、设备质保期按设备厂家承诺时间为限：乙方所安装的工程从调试验收合格之日起\_\_\_\_\_个月为工程安装质量维保期。

2、在保用期内若因工程本身质量事故，由乙方负责综合维修，费用由乙方负担。若因甲方操作失误而造成事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，视同验收合格且由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

4、安装工程如发生故障，乙方在接到甲方通知24小时内作出回复并立即派出技术人员到现场维修。对保修期后的所有零备件及服务费用，乙方应给予优惠。

## 第九条、争议解决

因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执，由签约双方友好协商解决；如双方经协商后仍不能解决时，提交乙方所在地的仲裁委员会仲裁。按照申请仲裁时现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，仲裁费用由败诉方负担。

第十条、合同生效本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

## 风险提示：

对于一些常年合作的供销企业，每次供货都签订合同是件很繁琐的事情。双方可以签订一份常年销售合同，以消除前述烦恼。

但是，即使签订了常年销售合同，考虑到每次购销的产品规格、价格、数量均不相同，每次交易的具体事项是以经双方签字确认的订单为准，因此，应特别注意留存交易凭证及货款结算凭证并妥善保管。

甲方：

身份证号：

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

身份证号：

联系电话：

## 空调销售合同优秀篇七

乙方(承包人)： 签约地点：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规、规章、部门及行业规定、标准等的规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

### 1. 产品数量、价格

#### 1.1 产品清单：

1.2 该价格为固定价格，在合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的成本上升而产生的价格上涨风险。

1.3 该价格中包括设备生产、包装、保险、运输、装卸、安装、调试(包括配合调试)及验收合格之前及保修期内备品备件发生的含税费用。

#### 1.4 专利：

乙方必须保障甲方在使用其提供的产品时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权、外观设计或工业设计权等知识产权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，乙方必须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律和费用责任。如因乙方原因，

甲方收到政府职能部门或第三方合法追诉或指控的，造成的所有损失由乙方承担，包括但不限于处理此事所生的律师代理费用。

## 2. 交货地点：

2.1 乙方应按甲方在上述指定的交货地点卸货，本合同为“交钥匙工程”，货物的卸货、保管等由乙方负责，甲方负责协调卸货场地，因甲方原因到货15日后仍不能安装，超出15日部分的保管费用由甲方承担。交货地点甲方必须保证乙方机动车可以到达的位置，否则乙方有权拒绝卸货。

2.2 产品在到达甲方所要求上述地点交货前的运输、保险等事项均由乙方办理，并由乙方自行承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

## 3. 合同期限

### 3.1. 交货时间

乙方收到甲方支付的定金 日内交货至甲方指定的地点，甲方延期付款，交货期予以相应顺延。

### 3.2. 安装时间

甲乙双方认为已具备安装条件后，乙方在 日内安装完毕。

## 4. 产品质量要求

4.1 乙方必须保证所供设备是原厂生产的、全新的、未使用过的完全符合招标文件规定的质量、规格和性能的要求；设备中采用的主要的、核心的、关键的元件及技术标准与附件一：中央空调技术参数的内容一致，否则，乙方支付甲方合同总价的30%作为违约金。

4.2 必须达到或超过的国家、行业标准。

## 5. 产品的交货验收及保管方式

5.1 乙方应在交货前5日，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及场地的要求，甲方须在收到确认函后2个工作日内给予答复，经甲方确认同意后乙方可发货，甲方逾期不作答复的，则视为默认同意。

5.2 货物到货时，包装必须完好无缺，产品包装要求包括规格型号、产品种类、数量等，货物在安装完成验收通过前的丢失、损坏的风险由乙方承担。

5.3 到货后，甲方负责组织工程监理方、乙方到现场进行验收，清点货物数量及验收货物质量，若货物数量与清单数目不相符，货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格等不符合合同规定，甲方有权要求乙方收回或补齐货物，乙方实际交货时间以最终补齐货物时间为准。参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，并填写交货验收合格证明，此合格证明为乙方交货的凭证。

5.4 乙方产品通过交货验收后原则上视为本批次的产品质量为合格产品，但在安装及使用过程中发现质量问题乙方有承担其产品质量的责任和义务。

5.5 交货后，甲方提供设备存放地点，乙方或其委托的设备安装承包方保管货物，货物如有丢失或损坏的情况，由乙方负责照价赔偿。

5.6 乙方在交货的同时应向甲方提交产品合格证、产品检验报告、质量信誉卡等相关单证和资料，否则，甲方有权拒验货物。

## 6. 安装、调试及售后服务

6.1 安装过程中, 乙方服从甲方相关人员的管理, 确保安全施工和工程质量, 确保达到安全文明工地, 乙方按有关规定采取严格的安全措施, 承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。安装期间乙方人员发生的一切违法和安全事故及给第三方造成损害均由乙方全部负责。如因乙方原因, 甲方受政府职能部门或其他合法追诉或罚款的, 在甲方受追诉或赔偿后, 乙方承担全部损失。施工过程中的用水用电, 乙方根据计量和收费标准向甲方交纳全部费用。

6.2 安装过程中, 因乙方原因造成设备配件短缺、损坏, 乙方应及时安排换装、换件, 其相关费用由乙方承担, 并不得因此而降低整机使用性能。

6.3 乙方有责任对合同项下的设备进行调试, 并出具现场调试检测报告, 同时出具现场噪音检测报告。