

2023年台球桌出租 房出租合同(优秀7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年台球桌出租 房出租合同通用篇一

营业执照号：注册或居住地址：

电话：

承租方称乙方：法定代表人身份证号：

营业执照号：注册或居住地址：

电话：

甲方将自有房屋出租给乙方，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址__鞍山新兴市场ac号。

第二条租期3年，自_20xx_年_8_月_1_日至20xx年8月1日。

收款人名称：帐号：

第四条各项税费费由乙方自行向有关部门交纳。

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关规定，应提前二个月书面通知乙方，所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的

权利义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，承受原乙方的权利义务。

第六条1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，每天滞纳金为实欠租1%。如拖欠租金60天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方商谈是否终止合同。

3. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权将乙方物品搬出，不承担保管义务，并有权要求乙方赔偿因此而产生的费用。

4. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括产权证、所有权人的身份证、出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

法定代表人盖章： 法定代表人盖章：

**年*月*日

2023年台球桌出租 房出租合同通用篇二

承租人：（乙方）以下简称乙方

为明确甲、乙双方的.权利和义务，经甲、65乙双方协商达成一致意见一致，签定本合同。

一、甲方将自己拥有的车牌号为发动机号为车架号为的欧曼大货车一辆租给乙方使用、管理和经营，为保障甲、乙双方的合法权益和合同的有效履行，在公平、公正、平等和自愿的前提下，双方签定本合同。

二、本车的证件行驶证、营运证、保险卡、工具为：备用轮胎、千斤顶。

三、若发生交通事故和其它突发事件，由乙方负责，甲方不负任何责任，年租金20000.00元，剩下30000.00元在20xx年6月份前交清，租期为12个月，从年月日至从月 日，租期满后，在同价位，乙方优先租用。

四、租期内，乙方承担一切费用，甲方不出任何费用。

五、鉴于该车属营运车辆，乙方承租后能由本人营运。

六、本车承租后，中途不退车，不能转租，一但发现乙方违约，甲方有权终止合同，并收回车辆，并由乙方承担违约金。

七、合同履行期间，乙方必须遵守国家有关的法律、法规及相关政策规定，守法经营、自负盈亏，营运期间，乙方被抢造成本人或乘客伤亡、残疾及一切交通事故和违章由乙方承担全部连带责任。

八、乙方不能将所租车辆作风险抵押，更不能做违法活动的工具，如违反国家法律法规及行业规定所造成的一切后果及经济责任由乙方自行承担，对甲方造成损失的，要赔偿甲方所有的损失。

九、甲、乙双方必须严格履行合同，但甲方因其它原因需卖

车，甲方提前通知乙方，乙方将无条件交回车辆，并终止合同。

十、乙方如有特殊原因，应提前通知甲方，经双方协商好后，甲方应还乙方风险金，并终止合同。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即生法律效力。

十三、乙方退车时，必须处理好一切的责任事故，并修复损坏的部件，该车烧机油等，还完好的车辆。

十四、乙方必须按照车辆规定的里程数一万公里进行保养。

十五、车辆车牌号为 年 月 日之前的一切交通事故及违规由甲方承担。

2023年台球桌出租 房出租合同通用篇三

出租房：（以下称甲方）承租方：（以下称乙方）

2、年房租费伍仟元，三年共壹万伍仟元整，合同签订后房租一次性付清；

3、水电费用由乙方自己支付，按照国家相关部门规定价格计价；

7、乙方租房期内自管安全，自备安全设施，有责任保护房屋结构安全；

9、租房期内，甲方无权征回房屋，甲方应其他原因和建设之需，确要征回，由甲乙双方协商解决补偿费用。

2023年台球桌出租 房出租合同通用篇四

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年____月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币：元，承租时一次性收清一年（12个月）租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币： 元，作为履约保证金。

第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二) 甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四) 乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五) 乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等费用）。

第五条 续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条 违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的20%。

第八条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

通用门面租赁合同范本二

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 商铺出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每年 月 日内，

乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十一、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

2023年台球桌出租 房出租合同通用篇五

承租方(以下简称乙方)：通渭县至榜楞公路建设工程tbj1 监理部

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20_年6月1日签订的《房屋租赁合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：乙方工作需要，增加一间租房。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

- 1、增加出租房屋：右边第二间门面。
- 2、该房屋的租赁期根据乙方的需要而定，(开始租赁日期为20_年7月1日)。
- 3、该房屋每月租金为500元(大写：伍佰元整)，此租金在整个租赁期内任何一方不得上涨或下降。
- 4、租金支付方式为乙方使用结束后一次性付清。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 电话： 签约代表：

签约地点：

2023年台球桌出租 房出租合同通用篇六

承租方：身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于使用，租赁期限_____

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币元整，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取应向乙方开具收款凭据。

三、在房屋租赁期间，甲方终止合同应提前2个月与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。

四、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年月日年月日

2023年台球桌出租 房出租合同通用篇七

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 乙方居住使用，租赁期限自 初一次性付 6 个月房租 元， 押金 至 元。

二、本房屋整体出租，押一付半年，月租金为人民币 的房屋出租给 。

，期 三、乙方租赁期间，水费、电费、煤气费、网费、垃圾费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方 须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方 同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、房屋主体不能改变。

六、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保 证自己和他人的生命和财产安全，因使用不当造成他人或房屋损害的乙 方承担责任，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

七、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自

负。

八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 2 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

租赁期满后，如不再续租，甲方在乙方付清租凭期间发生的所有费用后，退还乙方押金。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1 个月通知对方。若一方强行中止合同，须向另一方支付半个月房租作为违约金。

本合同连一式二份，甲、乙双方各执 1 份，自双方签字之日起生效。

甲方：

年 月 日 乙方：

年 月 日