

# 2023年公司办公租赁合同 公司办公房间 租赁合同(优秀9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新公司办公租赁合同 公司办公房间租赁合同大全 篇一

出租方：（以下简称<sup>^v^</sup>甲方<sup>^v^</sup>）

承租方：（以下简称<sup>^v^</sup>乙方<sup>^v^</sup>）

为满足乙方 工程施工生产的需要，根据<sup>□^v^</sup>《合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 租赁物及其用途

1、租赁土地位置： 市 区 路 号的土地，土地使用证号：（若有平面图或位置图、土地使用证则可作为附件）。甲方保证向乙方出租的土地系本人（本人与 共有）拥有完全所有权和使用权。（如果是共有，则尚应增加：已经经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有土地所有权人与受托人的委托协议书）

2、租赁土地面积：按 计 平方米。

3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着

物等]。(具体可以附件的形式予以明确)

4、甲方出租给乙方的土地主要用于： 。

## 第二条 期限及交付

1、租赁期限为： 年/月/日;自 年 月 日起

至 年 月 日止。

2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。

(1)乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。

(2)甲方要求乙方恢复基本的原状(合理使用后的自然损耗不在此列)。

(3)向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

(4)乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

## 第三条 租金及支付

1、租赁土地每(年/半年/季/月/日)租金rmb 元(大

写人民币 万 仟 佰 拾 元整)。

2、租金支付时间：

3、支付方式：

## 第四条 费用及税金

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

## 第五条 双方义务

### 1、甲方义务：

(1) 承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

(2) 依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

(3) 负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

(4) 负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

### 2、乙方义务：

(1) 在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

(2) 依照本合同约定按期支付租金。

(3) 在租赁期限届满 日内，将租赁物交还甲方。

## 第六条 合同的变更、解除

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(1) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。

(2) 乙方逾期 日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

(1) 甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。

(2) 甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

(3) 第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

(4) 非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损(毁)坏，使乙方不能正常使用。

## 第七条 违约责任

1、甲方违约责任：

(1) 甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(2) 甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(3) 甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的 %承担违约责任。

(4) 甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

(1) 乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

(2) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的 %违约金。

(3) 乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

## 第八条 免责条件

1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。

4、不可抗力系指<sup>^v^</sup>不能预见、不能避免且不能克服的客观情况<sup>^v^□</sup>

## 第九条 争议解决

1、将该争议提请 仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。

2、依法向 人民法院提起诉讼。

## 第十条 其他事项

1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生

2、本租赁合同及附件，合计一式 份，双方各执 份。具有同等法律效力。

3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《租赁物交付情况记录表》

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 最新公司办公租赁合同 公司办公房间租赁合同大全 篇二

乙方：\_\_\_\_\_公司

第一条租用时间：为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条租金每月人民币\_\_\_\_\_元，先付后住，不得拖欠。

第三条租期内，房屋隔墙及铺面门、窗、网等设施费用由乙方负责支付，因甲方续建搬出时，均得以无偿拆除。

第四条租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫

生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条租用期间，所造成的`人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条乙方租用在签订协议时先交纳\_\_\_\_\_个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条从签字之日起租用期必须有\_\_\_\_\_年时间，否则不退押金。如果\_\_\_\_\_年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

## 最新公司办公租赁合同 公司办公房间租赁合同大全 篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

### 一、乙方所租用房屋位置及面积

乙方所租用房屋位于成都市 路 号 大厦内，房号为 号，

建筑面积为 平方米。

二、甲方出租房的装修及设施，以实物为准。

三、出租房屋的用途：仅作办公场地使用。

四、租赁期限

租赁期共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

五、租金、物管费等费用及其支付时间

1、租金费用按建筑面积以人民币每月 元/平方米计算，物管费用按建筑面积以人民币每月 15 元/平方米计算(该费用包括租金、物管费、水费以及在大厦物业管理机构规定的时间内开放空调、暖气的能源费，不包括室内的电费、电话费和灯具等的损耗费)。

付。以后每期费用，乙方在上期费用支付届满前的五个工作日内一次性付清甲方。

六、保证条款

1、乙方损坏出租房屋内的装修及其它设施、设备，且拒不照价赔偿的。

2、乙方未按约定时间付清租金、物管费等费用超过十个工作日。

3、乙方单方面提前解除合同。

七、租赁期内，甲方应当履行下列义务：

1、按约定收取租金、物管费等费用。



3、甲方应按合同规定的时间，将出租房屋交付乙方使用。

4、甲方不得擅自调换或转租乙方所租房屋。

八、租赁期内，乙方应当履行下列义务：

1、乙方应按时足额交纳房屋租金、物管费等费用。

2、乙方应当爱护并合理使用所租房屋及其设施，不得擅自拆改、破坏房屋结构及其附属设备、设施；如确需变动，必须征得甲方书面同意后方可更改，并不得影响毗邻房屋的使用和安全，发生的费用由乙方自理。

3、乙方不得损坏房屋内的装修及各种设施、设备。

4、乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的房屋，不得擅自改变所租房屋的性质，不得将租赁房屋作为生产、加工等的场所。

方。

6、乙方不得利用承租房屋进行非法活动，不得进行有损甲方利益，其他业主和物业使用人利益以及会对大楼产生不良影响的其他活动。

7、乙方应负责出租房屋的消防管理并积极配合物业管理机构对公用部分的消防管理。

九、违约责任

1、甲方逾期交付房屋，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。

2、乙方逾期支付租金、物管费等费用，每逾期一天按一期租金、物管费等费用的千分之三支付违约金。若逾期十个工作

日未支付上述费用，除每日按每期费用的千分之三支付违约金外，甲方有权解除合同，并有权采取强制措施责令乙方搬迁，由此而产生的一切经济损失由乙方承担。

3、乙方损坏出租房屋内的装修及其设施、设备须照价赔偿。

4、租赁期未满，乙方单方解除合同或未经甲方书面同意擅自将所租房屋转租、转借、调换给第三方，所交保证金、租金、物管费等费用甲方不予退还。

## 十、其它事项

一个月书面提出续租的要求，在同等条件下，乙方享有承租权、优先承租权，并重新签订租赁合同；乙方不再续租的，则应在租赁期届满前一个月书面通知甲方。

管理相关规定。

的，所造成的损失各自承担。

十一、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方可以协商解决。协商不成，双方将争议提交成都仲裁委员会补充协议书经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间： 年 月 日

# 最新公司办公租赁合同 公司办公房间租赁合同大全 篇四

出租人□xxx □以下简称甲方)

电话:

承租人□xxx □以下简称乙方)

电话:

根据《中华人民共和国合同法》有关规定,甲方愿意将位于咸阳xx区朝阳路长庆石化小区新区第53号楼4单元6楼601的私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期 年,年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守,不得反悔违约。

一、物业管理费(包括水。电,暖。卫生费,电视闭路费)全部由乙方承担,并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全,综合治理。环境卫生等其他管理规定,不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动,否则一切后果由乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租,转借他人,否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰,其费用由乙方承担,装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造,乱接水电,暖线路,不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金 五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费 元，共计 元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、合同签订生效日期： 年 月 日 。

十一、此合同共 页甲乙双方各执壹份。

甲：

乙：

## 最新公司办公租赁合同 公司办公房间租赁合同大全 篇五

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

(身份证/护照/营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

e-mail□\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

(身份证/护照/营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

e-mail□\_\_\_\_\_

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_ ; 位于

第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ (套/间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以\_\_\_\_\_ (出让/划拨)方式取得。房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号为：\_\_\_\_\_。

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

## 第三条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第四条 免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

## 第五条 租赁费用

### 1. 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，于签署本合同同时向甲方支付。

### 2. 租金

(1) 该房屋租金为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。

(2) 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 3. 物业管理费

物业管理费按每月每平方米\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元计付。

### 4. 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

## 第六条 付款方式

租金按\_\_\_\_\_ (月/季/年) 结算，由乙方于每\_\_\_\_\_ (月/季/年) \_\_\_\_\_日交付给甲方。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的`租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_\_天内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：

拖欠日数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_ %。

## 第七条 维修养护责任

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_ (月/年) 检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

甲方： 乙方：

授权委托人： 授权委托人：

签字、盖章： 签字、盖章：

日期： 地址：



# 最新公司办公租赁合同 公司办公房间租赁合同大全 篇六

甲方（出租方）

地址：

电话：

乙方（承租人）

地址：

电话：

一、房屋位置及面积：房屋坐落于\_\_\_\_\_广场”  
产权鉴定\_\_\_\_\_楼号房（实际鉴定座房），建筑面积：平方米  
（以下简称该房屋）

二、租赁用途：乙方只能将租赁房屋用于办公，不得从事违反国家法律法规的经营活动，不得擅自改变用途。

三、租赁期限：

3、2续租：租赁期满，乙方有优先续租权。乙方如需继续租赁，应在租赁期满前三个月以书面形式提交给甲方。续租租金由双方根据当前市场情况协商确定，如有上涨，不得超过原租金的\_\_\_\_\_%。

四、租金

4、1该房屋月租金按建筑面积计算为\_\_\_\_\_（税后租金）。租赁发票由乙方负责。

4、2乙方每\_\_\_\_个月向甲方支付一期租金，每期到期前\_\_\_\_个工作日内向甲方支付下一期租金。每期租金为人民币（大写：\_\_\_\_）。第一期租金应在\_\_\_\_前支付。

4、3付款方式：乙方应按以下账户向甲方支付租金：

开户银行：

帐户名：

账号：

4、4甲方在收到乙方的租金后，应向乙方开具收据、

五、动词□verb的缩写）履约保证书

5、1履约保证金按一个月租金标准收取。

5、2双方签订本租赁合同后，乙方应在\_\_\_\_\_（人民币）前支付履约保证金。甲方收到保证金后，应向乙方开具收据。

5、3退还履约保证金：租赁期满并经甲方验收后，乙方租赁的房屋如无损坏（双方特别约定及自然损耗除外）且无其他欠款，乙方办理退房手续时退还（不计利息）；因乙方违约导致合同提前解除或终止的，履约保证金不予退还。

六、不及物动词房屋装修

6、1房屋装修前，乙方应向广场物业管理有限公司申报装修方案和施工图，经审核同意后，方可进入施工现场。如装修涉及改变房屋结构和原有消防布局，乙方应报相关政府主管部门批准，经政府主管部门审核后方可进行装修。

6、2乙方的一切装修活动应遵守国家有关法律、法规和强制性标准，遵守装修中禁止的行为和注意事项。

6、3乙方装修房屋、增加设施、改造中央空调和消防设施的费用由乙方自行承担。

## 七、甲方的权利和义务

7、1甲方应保证该房屋的所有权，并向乙方说明任何抵押或债务纠纷。签订本协议时，甲方应向乙方出示该房屋的产权证、土地证、身份证原件，复印件附于本合同。甲方未办理产权证的，应出示原购房合同。

7、2甲方应在\_\_\_\_\_前将该房屋交付乙方使用。

7、3甲方委托广场物业管理有限公司监督乙方遵守《业主临时公约》、《物业使用手册》、《前期物业管理服务协议》及各项物业管理制度的情况。

7、4在本合同租赁期内，如该房屋发生转让，甲方应及时通知乙方并继续履行本合同。

7、5甲方委托广场物业管理有限公司负责物业公共设备设施及共用部位的维修、维护和管理，并协助管理公共秩序维护和安全防范。

7、6根据本合同第五条至第七条向乙方收取租金。

(1) 房屋附属装修属于甲方、甲方不负责销售、保管和赔偿乙方、

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取修复工程的实际费用。

7、8未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租给他人。

## 八、乙方的权利和义务

8、1按时足额支付本合同第五条、第六条规定的房屋租金及相关费用。

8、2在租赁期内有权使用该物业及其共用部分。

8、3乙方应遵守《业主临时公约》、《物业使用手册》及物业的各项物业管理制度，并履行前期物业管理服务协议中约定的权利和义务。

8、4如乙方不当使用或人为损坏房屋、设施和设备，乙方应负责赔偿损失并恢复原状。

8、5甲方或广场物业管理有限公司在维修房屋或处理突发事件时采取措施规避风险时，乙方应积极配合。

8、6按照公平、合理、安全的原则，妥善处理物业的给排水、通风、采光、交通、卫生、环保等相邻关系，不得侵犯他人合法权益。

8、7负责房屋的消防管理和安全防范。如因乙方疏忽或管理不善造成安全事故，由乙方自行承担责任。

8、8因使用该房屋而产生的费用由乙方承担：

8、8、2乙方因使用该房屋而产生的物业管理费、停车费、上网费、电话费、室内电费及其他相关费用由乙方自行承担。

## 九、合同的变更、解除和终止

9、1经双方协商一致，本合同可以解除、变更或终止。

9、2乙方有下列情形之一的，甲方可以单方面解除合同并收回房屋：

1、擅自转租、分租、转让、出借、联营、入股或者与他人交换的；

2、承租人利用房屋进行违法活动，损害公共利益的；

3、无故拖欠租金1个月以上（含1个月）；

4、未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构。

9、3租赁期满，合同自然终止。

## 十、违约责任

10、1如甲方未能按合同约定提供该房屋给乙方使用，甲方每月日租金逾期5向乙方支付违约金。

10、2如果乙方无故拖欠租金超过一个月（含一个月），甲方有权单方面解除合同，收回房屋，没收一个月租金的履约保证金，并收回欠款。

10、4如乙方违反《业主临时公约》、《业主公约》、《前期物业管理服务协议》或本物业管理制度，甲方或时代广场物业管理有限公司有权予以制止，要求其限期整改，恢复原状并赔偿损失，乙方应承担一切法律责任。

10、5租赁期内，如因甲方原因，甲方单方面解除本协议或乙方迁出该房屋，甲方应双倍返还乙方履约保证金，并赔偿乙方装修损失（合理折旧后）

10、6违约方应承担因一方违约给守约方造成的一切经济损失和法律责任。

## 十一、争端的解决

甲乙双方因执行本合同发生的任何争议，应通过友好协商解决。协商不成的，任何一方有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

## 十二、注意

- (1) 由专人送达；
- (2) 通过挂号信或保证递送的邮件发送；
- (3) 通过电传、电报或传真发送，并获得必要的答复。

通知在下列情况下视为有效送达：

- (1) 由专人送达对方约定的地址；
- (2) 以挂号或保函方式送达的邮件，在发出后七天视为已送达；
- (3) 通知以电传、电报或传真方式发出的，自电文发出之日起视为送达。

## 十三、其他协议

签订本协议前，甲方应向乙方出示身份证及该房屋的产权证或购房合同原件及复印件。如甲方未能出示，乙方有权延期支付保证金和租金，直至甲方出示该房屋的产权证复印件。如因甲方未出示产权证或购房合同复印件而影响乙方正常使用该房屋，甲方应承担相应的违约责任，并赔偿给乙方造成的经济损失。

十四、本合同共5页，一式四份，甲方两份，乙方两份、经双方签字盖章后，在乙方支付履约保证金后生效。

合同附件：

乙方应提供：1、营业执照复印件。法定代表人身份证复印件

甲方（盖章）和乙方（盖章）

证书编号：

签名： 签名：

日期： 日期：

## 最新公司办公租赁合同 公司办公房间租赁合同大全 篇七

承租人□xxx (以下简称乙方) 电话：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定, 甲方愿意将位于咸阳渭城区朝阳路长庆石化小区新区第53号楼4单元6楼601的私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期 年, 年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守, 不得反悔违约。

一 . 物业管理费(包括水. 电, 暖. 卫生费, 电视闭路费)全部由乙方承担, 并与租金同时付给甲方。

二 . 乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全, 综合治理. 环境卫生等其他管理规定, 不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动, 否则一切后果由乙方承担。

三. 乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售. 转租, 转借他人, 否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

五。 甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六. 合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品. 否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理. 后果由乙方负责。

七. 合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八. 本合同由甲乙双方认真协商. 逐字逐句慎重认可签订. 合同内容甲乙双方均不得随意增减, 修改, 涂抹, 伪造. 因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约, 违约方付对方违约金 五千元, 并承担相关法律责任。

九. 合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费(包括水. 电, 暖. 卫生费, 电视闭路费 元, 共计 元, 大写 元, 甲方同时向乙方签写收款收据。

十 . 合同签订生效日期: 年 月 日 .

十一. 此合同共 页甲乙双方各执壹份。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

电话： 电话：

日期： 日期：

**最新公司办公租赁合同 公司办公房间租赁合同大全  
篇八**



公司房屋租赁签订合同需要注意什么?需要包括什么内容?下面是整理的关于公司房屋租赁合同范本常用版，希望可以帮助到你!

订立合同当事人双方:

甲方将 ，建筑面积为 的房屋，出租给乙方作为 场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年 个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60 天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

甲乙双方商定本房租赁保证金为 元(人民币大写: )，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)。

每平方米月租金单价为 元，月租金共计(按产权建筑面积计) 元(大写: )支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注: 甲方税款由乙方承担并负责办理

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙

及墙内设施、设备除外)

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理

协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围;

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任;如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

出租方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的\_\_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_\_天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，

并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用,由乙方承担。

七、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同未尽事宜,可由双方协商签订补充协议,经公证后与本合同具有同等法律效力。

签订时间:\_\_\_\_\_ 签订时间:\_\_\_\_\_

## 最新公司办公租赁合同 公司办公房间租赁合同大全 篇九

出租方: 以下简称甲方 承租方: 办公室由于乙方需要,向甲方租用。

1. 租用时间: 从年月日至 日止。合同到期后,如乙方需要继续租用,在同等条件下有优先权。

2. 租金每月元整,每个月第一天缴纳。

3. 在租用期间,应遵守国家法律、法规及有关部门规定,合

法经营，如有违规现象，由乙方承担责任，乙方经营权甲方不能参与干涉。

4. 办公室装修由乙方自行负责，但不能损坏房屋的整体结构。

5. 乙方在经营期间，如有水、电设备损坏，水、电损坏造成后果由乙方自行负责，其损失费用由乙方自行承担。

6. 楼房内水、电费乙方承担。

7. 本合同双方签字后生效，甲、乙双方都不得违反条款，本协议一式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_