

最新蔬菜种植合作经营模式 土地租赁合同 (通用6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新蔬菜种植合作经营模式 土地租赁合同大全篇一

第一条租赁场地乙方承租甲方_____（层厅）_____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，

第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条保证金保证金属于双方约定事项。自本合同签订之日起_____日内，乙方（是否）应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2—5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。乙方自行投保的范围为：_____。

第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理。
- 7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的____%。

第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的

经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方___次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达__次或被新闻媒体曝光造成恶劣

影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的39;规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金____%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第___种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前___日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前___日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后___日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖xx日起生效。本合同一式__份，甲方__份，乙方__份，均具有同等法律效力。

最新蔬菜种植合作经营模式 土地租赁合同大全篇二

蔬菜是人们赖以生存的必需品，因此签订蔬菜供货合同需要格外注意，以下是在本站小编为大家整理的蔬菜供货合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

1) 甲方向位于杨行镇北宗村的三家村蔬菜基地订购无公害蔬菜(黄瓜、茄子、番茄、青菜等)。

一：蔬菜种植必须严格按照甲方要求，严格执行《上海市农药经营使用管理规定》，必须做到不使用剧毒和禁用农药，保证使用上级推荐的高效低毒，低残留农药，保证做到按照市农委相关规定执行无公害蔬菜种植生产。

二：多用有机肥，少用化肥，种植真正的有机蔬菜。

三：蔬菜供应前，必须先检测，保证做到上市的蔬菜安全，卫生，优质，并建立追溯制度。

5) 蔬菜价格与数量认定：

一：乙方提供的蔬菜价格略高于市场价(双方可自行向市场询价，摸价)。

二：乙方所供货数量核对的方法，双方共同确认数量和价格后，各自认可，签字后再用传真机互传。

6) 货款结算方法：

一：甲方在乙方供货前1个月，向乙方支付订货定金20万元。

二：乙方所送的蔬菜一个月结算一次，结算时双方都要凭每日传真互传签了字的单据为依据，经双方核对无误后，每

月15日结算上个月的货款。

7) 违约责任:

一：乙方必须满足和达到甲、乙双方制订的供货数量，在没有达到总量时，乙方不得自行供货，否则，不足部分将由乙方按20%赔偿损失。

二：如果甲方未达到双方订货数量时，乙方也有权要求甲方赔偿相等的经济损失。

三：若因甲方原因，没有收足所收购的数量，乙方有权要求甲方赔偿经济损失，赔偿金额按不足部分的20%。

四：若因乙方原因，造成甲方无法收购乙方基地有机蔬菜时，造成甲方损失由乙方负责赔偿，赔偿金额按当时的市场价格计算，并双倍返还甲方支付的定金，计40万元整。

五：若遇到台风，地震等自然灾害等因素造成本协议无法执行或本项目终止，甲、乙双方互不承担违约责任。

六：甲、乙双方单方面终止合同，将按合同法有关条款，追诉并赔偿经济损失。

本协议未尽事宜，甲、乙双方另作协商。 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、乙方根据甲方要求向甲方提供 产品，满足甲方需求。乙方保证所提供的产品在品种属于无公害种植，没有残留农药，

质量合格的优质产品，不能以次充好，否则造成的一切后果由乙方承担。(如乙方不能提供甲方要求规格的，甲方可另行采购)

二、乙方在供货中，依据甲方需求的品名、规格、数量进行采购，按市场批发价销售给甲方产品，每周二由甲方对市场进行价格调查，确认产品批发单价，双方每三天确认一次单价，在三天内，无论市场上的单价上浮或下降，都以甲、乙双方确认的单价为准，乙方不得更改。

三、交货方式：甲方经营中所需的 产品，乙方必须准确、及时地送到甲方指定的收货点。乙方送货必须做到及时，保证甲方的正常营业，乙方不得断货或缺货，否则由甲方对乙方每次进行200元罚款，同时因此造成甲方在营业中的经济损失由乙方负责赔偿，赔偿金和罚款从乙方的货款中扣除。如乙方多次发生同类事件，甲方有权终止合同，并扣除掉乙方当月货款。

四、结账方式：货到经甲方检验合格后，由甲方开除收货单双方签字确认。每月18号作为结账日，每次结账乙方凭双方签字确认收货单结上月货款。

五、本合同每月有乙方提供的 产品定价附件四份，与本合同等效。

六、合同的有效性和有效期：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方(需方)：_____

乙方(供货商)：

1、乙方必须将本公司(或本商店)合法有效的营业执照、卫生

许可证原件送交甲方查验，并向甲方提供本公司(或商店)的营业执照复印件、卫生许可证复印件以及公司(或商店)经营负责人身份证复印件(供甲方备案)。

2、乙方必须按甲方指定的蔬菜品名、规格、数量等要求及时进行供货。乙方供货不符合要求的，甲方有权立即退货。

3、乙方所供蔬菜的卫生、质量及包装等必须符合《中华人民共和国食品卫生法》的要求，如因蔬菜本身质量问题而引起甲方出现食物中毒等食品安全事故，由乙方承担一切法律责任及经济责任。

4、乙方有义务向甲方提供甲方所需要的有关食品资料：食品生产厂家的营业执照复印件、卫生许可证复印件以及食品检测报告等。

5、乙方向甲方供应的蔬菜价格按照批发价或优惠价确定。

6、货款按月结清。

7、本合同未尽事宜由甲乙双方协商并进行补充。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同执行时间为一学期：自200 年 月 日起至200 年 月 日止，合同期满另行续订。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新蔬菜种植合作经营模式 土地租赁合同大全篇三

经甲乙双方充分协商，本着互惠互利，公平公正的原则，共同订

立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、数量及计量

1. 产品的名称：各类蔬菜。
2. 产品的品种：乙方每日指定定购的各类蔬菜品种。
3. 产品的数量：按乙方每日指定定购数量为准。
4. 计量单位：按市斤计
5. 计量方法：由甲方称重，到乙方指定地点再由乙方核准称重。

第二条 产品的包装，运送及交货方式

1. 货品由甲方按乙方指定的品种，数量统一打包并运送到指定地点，运费由甲方负责。
2. 乙方在核准货品数量，质量，品种之后在送货确认单上签字则完成交货。
3. 乙方订货方式为，每日17：00—21：30以电话或传真方式下订单。如乙方临时补货，甲方根据实际情况决定是否配送。

第三条 产品的价格与货款的结算

1. 菜品的价格：甲方按乙方每日指定需求的菜品品种即时报价。价格按当时当地行情价格执行。
2. 货款的结算：甲乙双方经协商签定本协议之后，由甲方为乙方先行垫付货款。乙方与甲方共同约定一日为每月结账日，结帐日当天乙方向甲方支付货款(一次性结清货款)。
3. 货款的认定：甲方每日给乙方送货并开具送货确认单，送货确认单由乙方指定人员核准并签字后作为结帐凭证由甲方

保存。

第四条 甲乙双方的责任与义务

甲方的义务与权益

1. 甲方因自身原因不能在约定时间向乙方供货的，应由甲方
向乙方偿付不能交付货物货款的_____%的违约金。

1. 乙方在甲乙双方约定的帐期日未能支付货款的，乙方按当
月应付货款的每日_____%向甲方偿付违约金。

2. 乙方违反合同规定拒绝接货的(菜品品种，数量，质量与需
求不一致的除外)，应当承担由此给甲方造成的损失。

第五条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因(如：地震，洪水，
自然灾害等)不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或
不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，并根
据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第六条 其它约定事项

甲乙双方约定的核帐日期为每月____日，结帐日期为每
月____日。

第七条 本合同期限为____年____月____日至____年____
月____日，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除
合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规
定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，
甲乙双方各执一份。

甲方代表人：_____

电话：_____

乙方代表人：_____

电话：_____

_____年_____月____日

最新蔬菜种植合作经营模式 土地租赁合同大全篇四

蔬菜在中国农业生产发展中占有重要地位,那么蔬菜供销合同又是怎么一回事呢?以下是在本站小编为大家整理的蔬菜供销合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

为了促进有机农产品的发展,甲乙双方本着互惠互利,共担风险的原则,就种植有机蔬菜项目,经友好协商,达成以下协议,以便双方共同遵守。

一、甲方的权利和义务

(一)甲方负责定期收购乙方所种植出符合有机标准的农产品.

(二)甲方收购乙方所种植出符合有机标准的农产品,其标准为:

(三)甲方保证在约定时间收购,收购价格随市场行情.

(五)付款方式:

二 乙方的权利和义务

(一)乙方负责落实有机蔬菜按甲方要求种植.

三 违约责任

(一)若甲方违约,则以每斤 元赔偿乙方损失,合计人民币 元.

六 合同生效及其他

(二)本合同未尽事宜,由甲乙双方本着公平,公正的原则友好协商解决.

(三)本合同一式两份,甲,乙双方各一份.

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

甲方(供货单位): 乙方(购货单位):

为明确责任,甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国食品卫生法》等有关规定,经甲乙双方充分协商,本着互惠互利,公平公正的原则,共同订立本合同,以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、数量及计量

1、产品的名称: 各类蔬菜。

2、产品的品种: 乙方每周指定定购的各类蔬菜品种。

3、产品的数量: 按乙方每周指定定购数量为准。

4、计量单位: 按市斤计算。

5、计量方法: 由甲方称重,到乙方指定地点再由乙方核准称重。

第二条 产品的包装，运送及交货方式

- 1、货品由甲方按乙方指定的品种、数量统一打包并运送到指定地点，运费由甲方负责。
- 2、乙方在核准货品数量，质量，品种之后在送货确认单上签字则完成交货。
- 3、乙方订货方式为，每周四17:00—21:30以电话或传真方式下订单。如乙方临时补货，甲方根据实际情况决定是否配送。

第三条 产品的价格与货款的结算

- 1、菜品的价格：甲方按乙方每周指定需求的菜品品种即时报价。价格按当时当地行情价格执行。
- 2、货款的结算：甲乙双方经协商签定本协议之后，由甲方为乙方先行垫付货款。乙方与甲方共同约定一日为每月结账日，结帐日当天乙方向甲方支付货款(一次性结清货款)。
- 3、货款的认定：甲方每周给乙方送货并开具送货清单(一式二份)，甲乙双方各执一份，送货清单由甲、乙方指定人员核准并签字后作为结帐依据。

第四条 甲乙双方的责任与义务

- 1、甲方因自身原因不能在约定时间向乙方供货的，应由甲方向乙方偿付不能交付货物货款的 %的违约金。
- 2、甲方送货品种、数量、质量不符合规定的，如果乙方同意利用，应当按质论价;如乙方不能利用的，应根据货品的具体情况，由甲方负责更换并承担更换所产生的全部费用。
- 3、甲乙双方签定本合同后乙方不得以任何理由变更供货方。如遇特殊情况乙方停止经营行为(如：乙方铺面转让，地震，

洪水，自然灾害等)经双方协商后乙方可中止本合同。

共2页，当前第1页12

最新蔬菜种植合作经营模式 土地租赁合同大全篇五

委托方：（以下简称甲方）

收购方：（以下简称乙方）

甲方为生产速冻蚕豆需要，委托乙方种植并代理收购蚕豆，蚕豆品种为

_____。经双方平等协商，特订立本合同。

一、甲方委托乙方收购蚕豆总数量为 吨，每天数量暂定为万公斤。收购价格根据当时市场收购价，由甲方确定；基本保护价为 元/公斤。

二、甲方另支付收购手续费定为 元/公斤，包括收购检验费用、包装袋费用、过磅费用、场地费用、蚕豆上车费等各种费用。

三、当天收购的蚕豆，必须在晚上 时之前运至奉化过地磅后，再运至各剥豆加工点。蚕豆数量以地磅过磅数为准。由收购方或驾驶员、司磅员三方共同签字，运至剥豆加工点后，再由加工点验收人员签字。运费按每吨 元结算。

四、乙方不得在蚕豆中夹带泥土、石块及其他杂物，如被各剥豆加工点发现，按此车蚕豆总重量扣_____ %。

六、乙方为甲方垫付一天货款，甲方在蚕豆过磅后，第二天支付乙方货款。手续费待蚕豆收购结束后再行结算。

七、如一方违约，应向对方支付违约金 元。

(一)提交 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向 人民法院起诉。

九、本合同自 生效，于 失效。

十、本合同一式二份，双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 代表人：

身份证号：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

最新蔬菜种植合作经营模式 土地租赁合同大全篇六

乙方：

经甲乙双方协商及比对，确定乙方为甲方职工食堂采购蔬菜、肉类、粮油及干货调料等食材的固定采购点。为确保双方合作事宜，维护甲乙双方共同利益，明确双方的责权关系，特拟定此合同，双方必须共同遵守。

第一条：采购日期、数量及价格

1、甲方每天根据当天实际就餐情况派人去乙方所在地进行相关食材的挑选和购买，打印购物小票，小票一式二份，甲乙双方各持一份，用于月底进行核对。

2、各类食材以当天市场价为准，不得高于当天零售价。乙方应本着长期合作、诚实信用的原则提供菜价，若发现任何一种食材高于当天零售价格，则按乙方自供货日起到发现日当天总天数×差额进行补齐，若出现两次，甲方有权终止合同。

第二条：食材质量

1、乙方配送给甲方所食用的粮油、蔬菜、鸡、鸭、鱼、猪肉、干货等厨房食用材料等必须符合国家饮食卫生标准，同时保证食材新鲜，不得出现腐烂、变质，以次充好等情况。如果发现，甲方有权将不合格的蔬菜退给乙方，并要求乙方在指定的时间内按甲方要求重新换货，甲方同时追加同类产品不计价格处理。

2、若甲方职工因食用乙方提供食材而引起食物中毒或不适送医的，将由乙方承担全部责任以及由此而产生的一切费用(如果经检验部门检验结果属甲方因操作不当引起的食物中毒及经济纠纷由甲方负责)。

第三条：货款结算办法

结算方式为月结，凭当月消费小票进行结算。每月月底由后勤科和乙

第四条：违约责任

1、甲乙双方在履行本协议过程中发生争议应协商解决，协商不成，依法请求当地有关部门仲裁。

2、如果甲乙双方出现分歧，不愿继续合作，必须提前7日以书面形式通知对方，若单方面毁约，造成甲方损失的，乙方按照甲方所需物品总价的100%进行处罚。如果甲方未按协议书规定的日期支付货款，乙方可提前一个星期书面通知甲方终止协议书。

第五条：合同期限及其他事项

从20 年 月 日至20 年 月 日，合同期将以 年为单位。

- 1、本合同最终解释权归甲方所有；
- 2、如合同期满，甲乙双方在合同完成前1个月内重新签订新合同。如中途终止合同或合同期满不再续约的，双方须提前一周通知对方。
- 3、如有未尽事宜，不在本合同之内，双方另行协商解决。
- 4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章即日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____