

# 2023年小孔雀教学反思 金孔雀轻轻跳的 教学反思(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 老房子整体收购合同图片模板篇一

收购人： 签订时间：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，本着公平、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商一致，自愿订立本协议，并共同遵守以下条款。

第一条 生产人负责为收购人养殖生产，并按收购人提出的技术条件、质量标准和规格等级要求养殖生产 头(只、尾)。

第二条 收购人负责收购生产人养殖生产的，质量标准和规格等级为。

第三条 生产人产出的，只要符合第二条约定的质量标准和规格等级，交给收购人收购，每公斤(头、只、尾)的收购价为。收购期间，若遇市场同类产品价格上涨，由双方协商提高收购价;市场价格下跌，本条约定的收购价不变。

第四条 生产人向收购人交售的时间为。生产人应保质、按期、足额向收购人交售养殖生产的，在完成约定的销售量前，不向第三方出售;超出部分是否交售，双方另行约定。

第五条 收购人收购生产人交售的总价为，结算的方式为;结算的日期为。

第六条 收购人负责向生产人提供养殖生产 的技术信息咨询服务和指导培训;可约定由收购人向生产人收取技术培训信息服务费，具体为 。

第七条 如需收购人向生产人提供种苗、防病疫苗的，应以优惠价供应，具体的价格为种苗 ;防病疫苗 。

第八条 因收购人技术信息咨询服务和指导培训失误或者提供的种苗、防病疫苗等有质量问题给生产人造成经济损失的，收购人应当负责赔偿。

第九条 生产人不按收购人提出的技术条件、质量标准和规格等级进行养殖生产造成经济损失的，应自行承担。

第十条 生产人交售的 经检验不符合收购人提出的质量标准和规格等级的，收购人可以回绝收购;经双方协商，收购人可以降级降价收购;造成收购人经济损失的，生产人应当负责赔偿。

第十一条 生产人因自然灾害(如高温干旱、低温寒流、暴雨洪涝、台风、冰雹、虫灾)等不可抗力因素不能向收购人交售的，应及时告知收购人，并根据不可抗力的影响，可部分或者全部免除责任。

第十二条 生产人将产品或销售方提供的种苗擅自转让或变卖的，应按照该部分产品或种苗市场价格的标准向对方支付违约金。

第十三条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，作为本合同的附件，合同附件与合同具有同等法律效力。

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向 人民法院起诉。

第十五条 本协议自 生效，于 失效。

第十六条 其他约定事项 。

第十七条 本协议一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力；自双方签字盖章生效。

生产人 收购人

出卖人： 买受人：

地址：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

开户银行

银行帐号：

邮政编码：

监制部门：

## 老房子整体收购合同图片模板篇二

一、品种、数量：乙方向甲方投售\_\_\_\_\_年本地产圆粒型早灿谷公斤。

二、质量：乙方投售的粮食必须符合国家粮食收购质量标准。

政府价外补贴。

四、货款结算：出卖人交售的粮食经验收合格后，买受人应在\_\_\_\_\_天之内，通过银行转账(或按银行的规定以现金)向出卖人支付货款。

五、为鼓励乙方如数完成订单粮食，对完成早稻订单农户，按订单数量，每\_\_\_\_\_公斤实行\_\_\_\_\_的奖励，在收购结束时兑现。完不成订单数量不予奖励。

六、双方责任、义务：

1、甲方积极为乙方提供市场信息，努力做好产前、产中、产后服务，并加强与联系，为乙方售粮提供优质服务。

2、乙方妥善安排粮食生产，按合同种足好早稻，保质保量完成好本协议确定的投售数量。

3、对甲方组织的粮食生产情况调查，乙方应及时提供有关数据。

七、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

八、乙方在投售本协议内的早籼稻时，须随带甲方发放的售粮卡。

九、本协议自签订之日起生效，有效期至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

法人代表(盖章)： 委托代理人：

乙方： 农户(签名)：

## 老房子整体收购合同图片模板篇三

甲方（收购方）：

乙方（种植销售方）：

甲方为农产品加工企业，乙方为农产品种植户。经双方协商，乙方作为甲方的农产品标准化生产基地，在甲方的技术指导下，为甲方种植农产品，甲方给予乙方技术指导并保证按本合同约定的条件收购乙方按约生产的农产品。为保障甲、乙双方的合法权益，明确双方之间的权利义务关系，依照《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的规定，订立本合同。

乙方有适宜农产品种植土地 \_\_\_\_ 在 处，已经甲方确定为农产品标准化生产基地。自本合同签订之日起至 年度相应农产品收获收购季节结束，乙方在上述基地种植本合同附件一确定的农产品，由甲方按约收购。农产品的名称、品种、产地、规格、种植面积、收购数量、收购价格、技术标准和质量要求详见本合同附件一（农产品种植收购详情单）。

种子种苗的供应按下列第 项确定：

1、由乙方自行在市场上采购；

2、由甲方有偿提供；

3、由甲方无偿提供；

4、甲、乙双方另行商定。

3、取得种子种苗时支付种子种苗款，全部种子种苗款在收购产品时扣回，扣不足的由乙方另行付给。

甲方提供种子的，保证种子的发芽率达到 %以上，达不到 %

由甲方补给种子，种子发芽率以室内试验为标准。甲方提供种苗的，保证种苗的成活率达到 %以上，达不到 %由甲方补给，成活率以室内试验为标准。

为保证农产品的质量，甲、乙双方应当在农产品的栽培、田间管理方面加强合作。甲方向乙方提供相关农产品的种植资料，指定技术人员定期到乙方田间进行技术指导。乙方应当接受甲方的培训和技术指导，按照相应农作物的栽培技术要求做好播种、育苗、浇水、培土、除草、施肥、用药、除病虫害、收割和其他田间管理，并做好各项家事作业记录。

在种植过程中，乙方必须按规定施肥和使用农药，对农药的使用，甲方有特殊要求的，只能使用甲方规定的农药和用药要求。若出现确需使用甲方规定以外的农药的，应事先商请甲方技术部门，经甲方技术部门同意确认才能使用。如果未经甲方同意滥使农药和其他有害农产品质量的化学、生物制剂，造成农产品不符食品卫生要求和本合同规定的质量要求的，甲方有权拒绝收购乙方生产的该批农产品。

农产品的收割根据相应产品的播种期、气候、规格、品质要求等具体情况决定。临近收割季节时，乙方应当将农事记录和相关农产品的成熟情况告诉甲方，甲方应派技术人员到田间指导收割，并向乙方及时下达收购通知。

收割后的农产品应当及时装筐装载运送至交货地点。交货地点通常情况下在甲方加工工场，运输费用由乙方负担。需要运送至其他地点的，甲方应当及时通知乙方，因此增加运输费用的，增加的运输费用由甲方负担。

乙方应当清洁的运输工具运输，并予以固定，以避免挤压、污染。农产品需要暂时停放时，应当停放在通风阴凉处，以保证农产品的新鲜。农产品没失、破损、变质、污染等风险责任，过磅交货前由乙方承担，过磅交货后由甲方承担。五、收购及验收条款：乙方在基地上种植的符合质量要求的农产

品，应当全部交售给甲方，甲方必须全部收购。收购时，甲方应当对乙方交售的农产品即时进行验收，检验合格的按品级确定收购价，并向乙方出具收购单。检验不合格的，可以拒绝收购，但应向乙方说明理由。对于符合食品卫生要求，品级不合格的，甲方可以降级收购，并与乙方协商后确定收购价，向乙方出具收购单。

对于需要作农药残留和理化指标检测的农产品，甲方也应即时检测。不能即时检测的，应当在收购后 天内检测。收购后不能即时检测的农产品，甲方应当分户堆放，以区别来源。由于无法区别来源造成的不利后果由甲方承担。

收购单价本合同附件一（农产品种植收购详情单）有明确规定的，从其规定；本合同附件一（农产品种植收购详情单）没有规定或者规定不明确的，由双方在收购时协商确定。国家或者当地政府有收购保护价的，收购价格不得低于国家及当地政府规定的收购保护价。

甲方收购乙方交售的农产品后，应当即时付清价款。乙方凭甲方出具的收购单向甲方财务部门结算，甲方财务部门见单后应当立即付款，不得打白条支付。对于需要作农药残留和理化指标检测的农产品，价款在确定检测之日的次日支付；检测不合格的，甲方应将农产品交还给乙方，向乙方告诉处置意见，并可以拒付价款。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报事由，提供相应证明后，造成产品质量不符合合同规定的，可根据情况部分或全部免于承担违约责任，对产品的处理，可由双方协商解决。

甲、乙双方均应认真履行合同，任何一方违反合同，应向对方承担违约责任。

1、乙方的违约责任：

(2) 种植的农产品不交售甲方，另行出售给第三方的，按每亩 元向甲方支付违约金。因而造成甲方另行临时采购的，临时采购价高于双方约定收购价部分为甲方的损失，由乙方予以赔偿。

(3) 迟延交售造成甲方另行采购的，甲方有权拒收。因而造成甲方另行临时采购的，临时采购价高于双方约定收购价部分为甲方的损失，由乙方予以赔偿。

(4) 因施肥、农药和其他生物、化学制剂使用不当和田间管理不当，造成品质不符要求的，甲方有权拒收。

## 2、甲方的违约责任：

(6) 由于甲方提供的技术指导培训和种植要求存在严重差错，应承担因此给乙方造成的经济损失。

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向 人民法院起诉。

1、本合同经双方当事人或者其授权代表签署之日生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式二份，双方各执一份。

4、本合同于 年 月 日签订于 地点。

甲方（签章）：

授权代表：

住 所：

电 话：

乙方（签章）： 授权代表： 住 所： 电 话：

## 老房子整体收购合同图片模板篇四

农产品进货协议书范本地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

产品名称、品种规格、数量、金额、交售时间

二、质量标准、用途

三、验收办法及时间、地点

四、检验及检疫的单位、地点、方法、标准及费用负担

五、交(提)货地点及运输方式和费用负担

六、超欠幅度损耗及计算方法

七、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担

八、结算方式及期限

九、给付定金的数额、时间

十二、违约责任

十三、解决合同纠纷的方式

单位名称： \_\_\_\_\_ (章

代表人： \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

需方

单位名称：\_\_\_\_\_（章

代表人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 老房子整体收购合同图片模板篇五

根据(中华人民共和国合同法)及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就种养产品收购的有关事宜达成如下协议。

产品要经过统一防疫，经检验合格；非会员的要出具经免疫接种证明。

由乙方每季进行技术培训和疾病防治指导。

产品经过磅后由甲方送到马路边装车，装车费用由甲方承担，运输费用由乙方承担。

由政府农业部门畜牧兽医机构检疫合格，费用由甲方承担。

收购后一周内结清贷款。

双方约定保护价的，当交货时市场收购价格低于保护价时，以保护价为准；市场收购价格高于保护价时，双方可协商上调价格。

1、甲方迟延交货或乙方迟延支付收购款的，应当每日按照迟延部分价款\_\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金。

2、乙方未按约定收购符合要求的产品的，应承担由此给甲方造成的损失。

3、甲方自选提高收购价格，乙方有权拒收，如自行出售的，按照出售产品的货款收取\_\_\_\_\_%的违约金。

根据(合同法)的规定执行。

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请有关部门调解解决；协商或调解解决不成的，依法向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事项由双方协商解决。

送货方： 收购方：

住所： 住所：

电话： 电话：

签订时间： 签订地点：

## 老房子整体收购合同图片模板篇六

甲方：

乙方：

为了加快我市农业产业结构的调整步伐，提高优质稻产业开发水平，经甲乙双方的多次协商，本着互惠互利的原则，签订如下稻谷收购合同。

## (一)总则

一、本合同直接由\*有限公司和湘潭县农技推广站签订，由乙方方向农户推广落实，并进行有关技术指导。

二、甲方提出收购稻谷的品种和数量，乙方根据甲方收购品种和收购数量落实种植面积，并与种植农户签订相应的合同。种植的品种要相对稳定，既有利于市的销售稳定也便于收购和加工。优质稻按优质优价收购，一般中档优质稻高于普通常规稻谷市场价5-10%;高档优质稻高于常规稻市场价的10-20%;特殊品种高于市场价25%;普通稻按市场价格优先收购。

三、甲方要保证全面收购合同内质量合格的稻谷数量，优先收购订单户后可根据甲方要求再扩大其他散户稻谷的收购，乙方保证种植合同的稻谷卖给甲方，双方能长期合作。

四、乙方负责基地订单农业的种子购销，科学种植和田间管理指导等农业技术方面的事项。

五、稻谷收割后，甲乙双方按国标执行，收购分品种分质量装运，协调处理好乡(镇)、村和农民的关系，甲方根据收购的稻谷支付乙方的各项劳务和技术推广费用，尽量保证早、晚稻谷收购在规定的时间内完成。

## (二)细则

一、订购品种、数量、价格：

二、劳务费：包括乙方对农户的科学技术和田间管理指导有

偿服务费(其中：优质稻30元/吨，普通稻20元/吨)、装车、运输、灌包等。乙方收购稻谷送到甲方仓库，收购劳务费按次计算。

三、包装袋和缝包线由甲方负责，乙方尽量负责灌装标准包(70kg/包)等事项。

四、质量按国家或湖南省地方标准，乙方负责定点检验，甲方抽检，质量不合格双方协商处理，最终决定权为甲方。

五、结算方式：稻谷按甲方要求运到指定地点结算，休息日甲方必须保证结算资金的到位。

六、货物(稻谷)随到随收。

七、收购稻谷年度：

本协议是长期合作协议，本着诚信的原则，希双方共同遵守执行。协议中有遗漏和不当处双方协商解决，本协议一式二份，经签订后具有法律效力。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

年 月 日

委托方： (以下简称甲方)

生产方： (以下简称乙方)

根据《种子法》和《合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商签定本合同。

一、甲方的权利和义务

10同意乙方规划落实符合隔离要求的制种苗，委托乙方生产

2、“920”每亩克。父本种子每亩收费元，母本种子以比例抵扣一代种子。

3、提供的亲本种子质量达到国颁二级以上标准，因亲本种子质量问题造成的减产和除杂费用由甲方承担。

4、负责制定和提供制种技术方案；委派基地技术员对制种农户进行生产技术指导。

5、因甲方技术方案失误造成大面积减产的甲方承担相应责任；制种农户不按公司的技术方案操作造成的减产由农户自己承担；因人力不可抗拒的自然灾害造成的减产由甲、乙双方协商解决。

6、全数收购乙方按合同约定所生产的质量合格的种子。跨区域、跨村社、跨组合登记和生产的或者不按规定时间和地点交售的不予收购。水分、芽率、净度不合格的种子不予收购(不可抗力因素引起的质量问题双方协商解决)。

7、收购价格：按照元/公斤预付，收种结束后一周内以现金兑付，原则上在当年12月底以前结清除种子质量保证金以外的种子款，若不能按时结付种子款的，从次年1月1日起按人民银行同期贷款基准利率2倍计付利息。

8、乙方种子质量保证金须待下年大田生产检验无质量问题后兑付(次年10月1日前)，芽率不达标或纯度超标的种子不兑付保证金，并且有权向乙方追偿所造成的损失。

9、有权对隔离不严、除杂不及时、不彻底的农户扣押20-50%的质量保证金；入库当场发现掺杂使杂的拒绝入库；入库后发现掺杂使杂的种子作转商处理(由种子管理站监督)，其损失由乙方农户承担。

10、甲方承诺在正常天气情况下保证乙方每亩产值2800元(不含父本收入)。

## 二、乙方的权利和义务

1、确认完成组合水稻制种面积亩，并服从甲方的组合安排和技术指导。

2、承诺采取有效办法保证隔离安全与种子质量达到国颁二级以上标准。

(1)制种基地的村社禁止种植酒谷及粳稻，相邻村、社距离制种区域300米内禁止种植酒谷及粳稻。

(2)制种区域内如有插花中稻田，应栽插同一组合的父本(5—10行)作为隔离，亦可用早稻或一季晚稻隔离，抽穗时差须达到15天以上。

(3)绝不允许跨村、跨社规划登记种植制种，不得将亲本种子或种苗外串。

3、因技术员指导失误或不作为造成的减产，由技术员承担责任;农户不按甲方的技术方案操作或不接受技术指导所造成的损失，由农户自己承担。

4、组织和督促制种农户必须在施用第一次“920”前后三天去完去净杂株，确保种子纯度达到国颁一级种子质量标准。凡是除杂不及时、不彻底的或隔离不符合要求的，种子入库后须抽样进行海南纯度鉴定和当地正季纯度鉴定，鉴定合格后才能与乙方结清种子款。若乙方所产种子在下一个生产周期中造成质量纠纷和损失，乙方和技术员承担连带经济责任。

5、乙方须按甲方约定的时间和指定的地点组织入库，制种农户有责任将所生产的合格种子全部自费运输到甲方指定地点

精选入库，不得截留私卖，违者由执法机构按《种子法》相关条款处理。

6、入库种子须先验质和清选机风选。其一级种子的标准：净度99%以上，发芽率80%以上，色泽好，无穗萌和霉烂，水分12.0%以内，田间验收合格；二级种子的标准：净度98%以上，发芽率80%以上，穗萌和霉烂5%以内，水分12.5%以内，田间验收合格。二级种结算价格比一级种子低0.20元/公斤。入库后发现有掺杂使假的种子作转商处理。发现净度和芽率检验不合格的，其再次请选整理的损耗由农户承担。

三、本合同的执行时间为一个产种用种生产周期，即 20xx年3月26日至20xx年6月1日止，双方共同遵守以上条款。

四、未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

五、本合同一式两份，双方盖章或签字生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日

共2页，当前第2页12

## 老房子整体收购合同图片模板篇七

住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

受让方（乙方）： \_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_

1、\_\_\_\_\_房地产开发有限公司系甲方作为外方投资者投资，投资总额为\_\_\_\_\_万美元，注册资本为\_\_\_\_\_万美元，实收资本为\_\_\_\_\_万美元。

2、甲方有意转让其所持有的沈阳星狮房地产开发有限公司\_\_\_\_\_%的股权。

3、乙方为独立的法人，且愿意受让甲方股权，承接经营\_\_\_\_\_房地产开发有限公司现有业务。

甲、乙双方根据xxx有关的法律、法规的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，现订立本股权转让协议，以资双方共同遵守。

1、甲方将其持有的\_\_\_\_\_房地产开发有限公司\_\_\_\_\_%股权转让给乙方。

2、乙方同意接受上述股权的转让。

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以\_\_\_\_\_元将其在标的公司拥有的\_\_\_\_\_股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意自本协议生效之日起\_\_\_\_\_日内与甲方就全部股权转让款以货币形式完成交割。

1、甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人；

2、甲方作为标的公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务。

1、乙方以出资额为限对标的公司承担责任；

2、乙方承认并履行标的公司修改后的章程；

3、乙方保证按本合同第二条所规定方式支付股权转让款。

1、双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用由\_\_\_\_\_方承担。

2、乙方支付全部股权转让款后，双方办理股权变更登记手续。

1、从本协议生效之日起，甲方不再享有转让部分股权所对应的标的公司股东权利同时不再履行该部分股东义务。

2、从本协议生效之日起，乙方享有标的公司持股部分的股东权利并履行股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

1、任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的不能履行或部分不能履行本协议的义务将不视为违约，但应在条件允许下采取一切必要的救济措施，以减少因不可抗力造成的损失。

2、遇有不可抗力的一方，应尽快将事件的情况以书面形式通知其他各方，并在事件发生后十个工作日内，向其他各方提交不能履行或部分不能履行本协议义务以及需要延期履行的理由的报告。

(2) 直接影响本次股权转让的国内骚乱；

(4) 双方书面同意的其他直接影响本次股权转让的不可抗力事件。

1、本协议获审批机关批准前，如需变更，须经双方协商一致并订立书面变更协议。

2、本协议获审批机关批准前，经双方协商一致并经订立书面协议，本协议可以解除。

3、发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

(2) 一方当事人丧失实际履约能力；

(4) 因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

(5) 合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

4、本协议获审批机关批准后，双方不得解除。

5、任何一方违约时，守约一方有权要求违约方继续履行本协议。

1、本协议适用xxx的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，任何一方都有权提交\_\_\_\_\_仲裁委员会于\_\_\_\_\_裁决。

1、本协议经甲、乙双方盖章之日起生效。

2、本协议生效后，如一方需修改本协议的，须提前十个工作日以书面形式通知另一方，并经双方书面协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，其余送有关部门审批或备案，均具有同等法律效力。

4、本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立于\_\_\_\_\_。

## 老房子整体收购合同图片模板篇八

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

1、甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

该房屋用途为\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元（人民币大写），房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_日内支付。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_元（人民币大写）\_\_\_\_\_，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_。

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_。

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于\_\_\_\_\_个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租超过\_\_\_\_\_日。

(5) 未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按\_\_\_\_\_天数计算，多退少补。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民起诉。

当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：\_\_\_\_\_；

(2) 电表现为：\_\_\_\_\_；

(3) 煤气表现为：\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 老房子整体收购合同图片模板篇九

资产转让方：企业

资产受让方：企业

鉴于

第二条乙方企业性质：\_\_\_\_\_，注册资本\_\_\_\_\_元，  
主营业务\_\_\_\_\_，乙方愿意按照本合同约定条件受让甲方  
企业的资产。

第三条甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让甲方企业全部资产事宜，经协商一致，达成合同如下。

合同正文

第一条目标企业资产条款

目标企业资产包括如下：

1、土地使用权

位于市平方米国有土地使用权，使用年限年，土地使用权证号：\_\_\_\_\_。

## 2、房屋所有权

位于市平方米的房屋所有权，房产证号：\_\_\_\_\_。

## 3、固定资产所有权

目标企业厂房内所有的机器、设备、设施。

## 4、无形资产所有权

目标企业“牌”注册商标，商标注册证号：\_\_\_\_\_。

## 第二条债权债务处理条款

目标企业在本合同签订前所发生的一切债权债务不在本次合同签订的转让资产以内，由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由甲方予以处理。

## 第三条转让价款及支付方式条款

现双方议定资产整体出售价格为人民币万元。该价格包括甲方转让的全部资产价款，但不包括乙方应向土地管理部门缴付的国有土地使用权出让金，以及在转让过程中应由乙方承担的一切税费。

乙方分两期支付转让价款。自本合同签订之日起5日内，乙方支付给甲方转让价款的50%，即人民币万元；甲方完成资产权属在土地管理等部门变更登记之日起5日内，乙方支付给甲方剩余转让价款，即转让价款的50%，即人民币万元。

## 第四条履行条款：

1、在本合同签订后，甲乙双方根据作为合同附件的目标资产明细单进行资产清点工作，资产清点工作应在合同签订之日起10日完成。

2、在本合同签订后，乙方支付的第一期款项到位后，甲方承诺在30日内负责为乙方办理目标资产权属变更登记手续，包括土地使用权变更登记，房屋所有权变更登记、固定资产变更登记和无形资产变更登记手续。

3、有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合，办理权属转让手续所需的工本费、手续费由乙方负担。

4、自本合同签订之日起至目标资产权属变更登记完毕之日的过渡期内，甲方应妥善善意管理目标资产，不得有任何有害于目标资产的行为。

## 第五条陈述与保证条款

### 1、甲方的陈述与保证

甲方上述陈述和保证在目标资产交付之日起2年内有效。

### 2、乙方的陈述与保证

乙方保证将按照本合同的约定诚信履行义务；

乙方保证受让目标资产的资金来源合法。

## 第六条保密条款

对于在本次目标资产转让中甲乙双方获取的关于对方一切商业文件、数据和资料等信息，双方负有保密义务，除法律强制性规定外，不得向任何第三方透露。

## 第七条违约责任

本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反合同约定，应当承担违约责任。

1、如甲方不能依法转让资产，或在约定期限内因甲方原因不能办理完相关合法资产凭证，则甲方应按资产转让价款总额10%承担违约责任。

2、乙方应保证在约定期内按时支付合同所约定的款项，如不能按时支付，则乙方按同期应付额10%计赔甲方损失。

## 第八条合同的附件

1、有关政府部门出具的同意甲方转让资产的批复；

2、目标资产明细清单；

3、土地使用权属证明；

4、房屋产权证明；

5、甲方股东会、董事会等有权决定转让者同意目标资产转让的决议。

## 第九条争议的解决

若因履行本合同发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，则任何一方可以向法院起诉。

## 第十条其他

1、本合同未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充合同形式确定，补充合同与本合同具有同等效力。

2、本合同正本一式四份，双方各执两份，副本十份，相关部门各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日