

# 最新委托合同和分包合同的区别 委托合同 (实用8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 2023年委托合同和分包合同的区别 委托合同汇总篇 一

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，本着自愿、平等、互利的原则，订立本协议。

一、甲方委托乙方设计\_\_\_\_\_活动的户内外广告装饰工程及与本广告装饰工程相关的户外广告的手续报批、制作、安装、维护、拆除。具体内容可详见附件。

二、户外广告的手续报批，包括城市综合执法部门、工商行政管理部门、规划部门、消防部门、气象部门等，一切与本次户外广告宣传有关的各部门申报审批手续均属此列。乙方报批手续完成后，要将手续复印件交与甲方一份。

三、甲方将在乙方完成户外广告报批手续后按协议工程总金额预付乙方\_\_\_\_\_ %作为订金，其余款项，待乙方完成制作、安装工程后，再支付\_\_\_\_\_ %，剩余款项待乙方履行维护及拆除所有广告协议内容后，再一次性付清。

四、户内外广告装饰工程因设计不合理、安装不牢固、维护不到位等原因而引起的一切事故由乙方承担全部责任。

五、甲乙双方签订合作协议后，乙方未按协议要求时间完成，造成甲方广告宣传工作延误的，每延误一天，甲方将按本协议总款项的\_\_\_\_\_ % 进行罚款。

七、本协议所指广告装饰工程完工后，乙方须承担维护、维修责任。一旦出现问题需要乙方派人到现场进行维修、维护，乙方未及时到达现场维修、维护的，甲方将按每延误\_\_\_\_\_ 个小时扣减本协议总款项\_\_\_\_\_ % 的标准进行罚款，若因此出现一切事故，由乙方承担全部责任。

八、因人为破坏、不可抗力等原因出现的一切事故与乙方无关。

十、协议的变迁、终止与解除

本合同有效期内，任何一方提出变更、解除、终止协议，必须提前一个月以书面形式通知对方，经双方协商一致，并达成书面协议方可变更、解除和终止。

十一、本合同未尽事宜由双方协商解决。

十二、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 2023年委托合同和分包合同的区别 委托合同汇总篇 二

**履约保证金：**乙方应于签订本合同前向甲方缴纳暂定合同价款总额的 %的现金 作为履约保证金，乙方全面履行合同完毕且通过业主工程竣工验收后，甲方不计利息返还。乙方违约或造成甲方损失的，甲方有权扣除相应履约保证金；履约保证金不足的，由乙方另行补足或由甲方在其合同价款中扣除。

（提示：履约保证金的数额不低于合同价款总额的5%，一般为5%~10%，最低不得低于业主对我方的要求，绝对值不小于1万元。单价合同可以估算缴纳保证金额。各单位也可根据实际情况选择现金或履约保函）

**质量保证金：**按合同价款总额 %的比例预留质量保证金。乙方的工作成果在甲方与业主约定的质量保修期满后，若无质量问题，业主返还甲方质保金后，甲方不计利息将质保金返还乙方。若有质量问题，乙方负责无偿返修，质保期延长，质保金仍由甲方保留；如乙方拒不返修，甲方有权将质保金用于支付返修费，质保金不足支付返修费用时，由乙方补足。

（提示：质保金的数额一般为合同总价款的5-10%，可根据实际情况约定，但不得低于总包合同约定的比例。）

**农民工工资保证金：**乙方应于签订本合同前向甲方缴纳暂定合同价款总额 %的现金作为农民工工资保证金。乙方未按时足额发放劳务人员工资的，乙方同意甲方直接从该保证金或合同价款中直接支付给劳务人员。如果乙方未缴纳农民工工资保证金的，乙方同意甲方在合同价款中扣除。

（提示：农民工工资保证金的比例不得低于合同价款总额的5%，最低不得低于发包人对我方的要求。单价合同可以估算缴纳保证金额）

# 2023年委托合同和分包合同的区别 委托合同汇总篇三

住址：

乙方：

住址：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

## 第一条、合作内容

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、甲方委托乙方进行\_\_\_\_年度（\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）羽绒服、棉服外贸男装产品设计，甲方负责将乙方设计的产品进行生产、销售。

2、以甲方的名义对外销售双方合作的羽绒服，棉服等外贸男装产品。

## 第二条、权利和义务

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、乙方负责羽绒服、棉服等外贸男装产品（一年四季）的设计研发。乙方应该在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成春季产品的设计；在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成夏季产品设计；在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成秋季产品设计；在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成冬季产品设计。以上产品设计经过甲方认可后，甲方将该产品投入生产和销售。

乙方应努力确保研发产品具有时尚性，可销售性。如果乙方设计的产品不具有时尚性、可销售性，或者如果将乙方设计的产品投入生产、销售将给双方带来巨大经济损失的，甲方有权拒绝将该设计投入生产销售。

2、甲方委托乙方设计的羽绒服，棉服等外贸男装产品的知识产权归甲乙双方共同所有。该知识产权仅供甲乙双方使用，甲乙双方在没有征得对方同意情况下不得单方将该知识产权转让或者委托、授权第三方使用。

3、羽绒服、棉服等外贸男装产品的生产和销售由甲方负责。甲方应该在认可乙方设计后的天内将该产品加工投入市场进行销售。

4、甲乙双方在该项目合作期间财务管理以甲方为主，乙方有权查询核对财务，有权复印取得财务资料。

### 第三条、利润分配

- 1、首先归还甲方为该项目研发、生产、销售所支付的全部款项。
- 2、支付第一项之后的利润，其中的\_\_\_\_\_%用于下年度扩大生产及销售，其中\_\_\_\_\_%用于甲乙双方分配，甲方有该\_\_\_\_\_%利润中的\_\_\_\_\_%的利润分配权；乙方该\_\_\_\_\_%利润中的\_\_\_\_\_%的利润分配权。

### 第四条、关于合作开发产品的借款约定

在合作经营过程中，如合作产品需要资金周转时，甲方将保证无息出借资金给合作项目，以保证项目的正常运转。双方实现销售收入时，优先安排归还甲方所出借的资金。因资金不足，使接单不能足额完成，甲方要补偿乙方因此造成的利益损失。

### 第五条、乙方的薪金及其他待遇

- 1、甲方每年向乙方支付薪金（设计费用）人民币\_\_\_\_万元。甲方在每年度结束\_\_\_\_日内向乙方一次性支付；如果双方按照第二款进行了利润分配，则不再向乙方支付薪金（设计费用）。
- 2、如果羽绒服、棉服等外贸男装产品当年净利润达到人民币\_\_\_\_万时，甲方无需根据该条第一款约定向乙方支付年薪（设计费用）人民币\_\_\_\_万。
- 3、甲方每月向乙方支付汽车油费人民币\_\_\_\_元。

### 第六条、违约责任

如果本合同任何一方未按合同的规定适当地，全面地履行其

义务，应该承担违约责任。

## 第七条、合同的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除本合同。

- 1、乙方设计的任一季节产品不具有时尚性、可销售性，或者乙方设计的产品投入市场后未能达到双方预期的销售数额，甲方有权拒绝将该设计投入生产销售并可解除合同。
- 2、如果将乙方设计的产品进行生产、销售可能给甲方造成重大经济损失的，甲方可以拒绝将该产品投入生产销售并可解除合同。
- 3、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的因，致使本合同无法履行。
- 4、一方当事人丧失实际履约能力。
- 5、由于一方违约，严重影响了他方的经济利益，致使合同履行成为不必要。
- 6、因情况变化，当事人各方经过协商同意。
- 7、合同中约定的其他变更或解除合同的情况出现。

## 第八条、争议的解决

各方在执行本协议过程中发生的任何争议，首先应在各方之间协商解决；协商解决不成，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

## 第九条、其他补充性条款

- 1、甲乙双方合作经营状况，财务资料或重大事项实行公开制

度，按月或股东的要求公开，各方有权查阅各种经营资料。

2、合作产品除由甲方生产、销售外，各方股东及亲戚不得从事该产品生产、销售，亦不得授权他人从事该产品生产和销售。

3、乙方除与甲方合作及自有的公司外，不得在其他公司从事研发等相关的兼职业务。

4、羽绒服、棉服等外贸男装产品服装设计的知识产权归甲乙双方共同所有，未经各方同意，任何一方不得将共同拥有知识产权的设计，款式转为其他公司财产或擅自使用。

5、本协议未尽事宜，由各方协商一致予以补充，补充协议作为本协议组成部分，补充协议于本协议不一致的，按照补充协议执行。

#### 第十条、合同生效的条件和日期

1、本协议由各方合发签字之日起生效。

2、本协议由各方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_订立。

3、本协议一式\_\_\_\_份，各方各执\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年委托合同和分包合同的区别 委托合同汇总篇 四

委托方：\_\_\_\_\_市公司（以下简称甲方）

加工方：

身份证号：（以下简称乙方）

一、甲方负责提供鞋帮片和相关气眼、缝纫线、口条带等小件材料及相关制帮工艺标准。乙方自行招收员工和自备生产场地、设备及消防安全设施。

二、乙方为甲方提供鞋帮加工服务的场地位于未经甲方书面同意，乙方不得将甲方的帮料投到上述场地以外的地方或单位进行加工。

三、甲方按各鞋帮品种制定相应的加工费（含领帮交帮费用），乙方认可后，到甲方公司内领取所加工的布鞋帮及相关材料。

四、乙方对甲方提供的待加工物件发现不合格的应及时到甲方处调换；甲方应允许乙方最长时间自拉帮件及材料之日起壹个月内调换。过期造成损失的，由乙方承担。

五、乙方在拉待加工材料时，甲方应向乙方告知交帮时间，乙方应按时、按质、按量加工好并负责交到甲方公司内。

六、乙方不得使用其它材料替代甲方提供的专用材料，否则，造成的质量问题及经济损失由乙方承担。

七、鞋帮加工不合格的，甲方有权拒收，乙方照价赔偿。

八、领材料和交帮等手续，由甲、乙双方签字生效。如乙方本人不能亲自签字，可书面委托他人代理签字。

九、乙方须保证甲方所提供的加工物件的安全事项，如发生火灾、雨淋、鼠咬、霉烂等造成的经济损失由乙方赔偿。为保证物件安全，根据加工量的多少，乙方应向甲方交付相应的质保金。

十、结算方式：甲方每月\_\_\_\_日前向乙方结算上月加工费，结算时，以乙方交成品帮时经甲方确认的验收数量和品种作为依据。

十一、乙方如不愿或不能为甲方提供加工时，应提前两个月通知甲方。乙方通知到甲方后，应在停止领帮之日起二十天内按质按量全部向甲方交清所加工的成品帮，甲方除留乙方少量的质量保证金外，其余加工费用应一次性向乙方结清。

十三、本合同有效期为自签定之日起\_\_\_\_\_年，即自年起至月日止。甲乙双方之前签订有委托加工合同的，以本次签订的委托加工合同内容为准。

十四、本合同内容同样适用于本合同签定日之前甲、乙双方已发生但未结算的加工业务，具同等效力。

十五、本合同有效期\_\_\_\_\_年。期满后双方如愿意继续合作，则本合同有效期自动向下期延续，每期\_\_\_\_\_年。如期满单方不愿合作，没例行完的合同内容，照样按本合同的条款执行完毕，合同终止。

十六、本合同于甲方公司办公室内签订，壹式贰份，每份贰页，甲乙双方各执壹份，自甲乙双方签字后生效，具同等法律效力。本合同履行中如有争议，甲乙双方友好协商解决；如协商不成时，由\_\_\_\_县人民法院裁定解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址：\_\_\_\_县黄庄镇白卫路地址：县乡（镇）韩村工业区村

电话：\_\_\_\_\_电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年委托合同和分包合同的区别 委托合同汇总篇五

乙方（分包人）：

依照《\_\_\_\_\_》、《\_建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 第一条、建设工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程规模：

4、工程类别：

5、分包范围：

6、质量要求?：按设计和施工规范进行施工，质量达到优良。

7、工期要求：按业主要求工期：

8、分包合同总价款：大写\_\_\_\_\_，

小写\_\_\_\_\_元。

## 9、工程期限：

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，合同总工期为\_\_\_\_\_个日历天。

## 10、组成分包合同的文件包括：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 分包人的报价书；
- (4) 总包合同文件（除合同价款以外）；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同通用条款；

## 第三条、甲乙双方的权利、义务以及责任

### 1、甲方的权利、义务与责任

- (1) 负责协助乙方对项目的施工组织与管理工作，保证按时开工
- (3) 按双方商定的分工，按时按质按量供应建筑材料和设备
- (4) 及时向乙方提供施工图纸、图套，并组织图纸会审和技术交底；
- (7) 按时交付工程价款。

(8) 甲方派驻工地的代表需要符合一定的资质，施工期间如要更换代表，应提前通知乙方，并保证更换的代表是具有相应资质的。

## 2、乙方的权利、义务以及责任

(1) 乙方订立合同时全面了解总（分）合同的各项规定；

(7) 按期完成项目，按时提交有关报表、完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收。

## 第四条、合同价款的确定、支付与结算

### 1、本工程价款按下列两种方式确定：(?)

(1) 本工程为招标工程，合同价款为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，除甲方同意工程量增减或设计变更外，结算时不再进行调整。

(2) 本工程为非招标工程，在全部工程的施工图预算未审定前，合同价款(暂估价)为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，但\_\_\_\_\_结算的依据。结算价款以甲方审定的施工图预算为准。

### 2、价格调整的因素

(1) 工程遇到下列情况乙方应在\_\_\_\_\_日内，将调整原因、金额以书面形式通知甲方，甲方确认调整金额后作为追加合

同价款，与工程款同期支付。甲方收到乙方通知后\_\_\_\_\_天内不确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

(3) 招标工程甲方或建设单位同意工程量增减或设计变更。

## 第五条、质量检查与验收

2、乙方必须严格按照施工图纸、交底记录和甲方要求组织施工。未经甲方有关人员的书面通知，不得自行变更施工工序、质量标准、设计要求或自行进行材料代换。

3、工程质量按建设单位方规定要求合格率100%

4、乙方因施工质量问题，应无偿返修至合格，因乙方原因造成的损失，由乙方负责，费用从承包费用中扣除，因甲方造成的损失，由甲方承担。

5、由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，乙方不承担损失，整改费用由甲方支付。

6、由于甲方供应材料迟误致使其他施工单位施工工序提前施工，而造成乙方施工经济损失由甲方负担经济责任。

## 第六条、材料、机械设备供应与管理

2、乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

3、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

4、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

5、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

## 第七条、安全生产与文明施工

1、甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。

2、乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。

3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。

4、乙方所有特殊工种工人具备相应的资质，不得安排无资质人员从事非本专业工作。

## 第八条、工期延误

1、因不可抗力事件或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾，乙方应立即通知甲方，并采取措施尽力减少损失。不可抗力事件结束\_\_\_\_\_小时内，双方就损失情况和工期延期进行协商，形成书面协议。

2、因建设单位或甲方提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未按约定支付工程备料款、工程进度款，致使施工不能正常进行等建设单位或甲方原因造成工期延误。

3、因建设单位提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未提供施工现场水、电源、道路接通条件，障碍物未能清除，影响进场施工等建设单位原因造成工期延误。由于建设单位原因造成窝工，乙方要积极配合甲方，准备相应索赔资料向

建设单位索赔，索赔费用分配双方另行协商。

4、一周内非甲、乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_小时。

## 第九条、保密

1、在合同履行期间，乙方所获得的图纸资料及在施工过程中所取得的与履行合同有关的工作成果属甲方所有，乙方负有保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式泄露。

2、未经甲方书面同意，乙方不得把与合同有关的资料给出版社和新闻机构发表或学术引用，或者使用本合同任何部分进行促销和做广告宣传。

3、未经甲方书面同意，乙方不得应用本工程图纸资料。

4、对于乙方使用的新技术和新方法，甲方负有保密义务，未经乙方书面同意，不得以任何方式泄露。

5、本合同的保密条款在合同解除或终止后，保密资料依法定途径公开前，同样具有约束力。

## 第十条、工程转包与再分包

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

## 第十一条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

(1) 没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达三次的；



(4) 拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额\_\_\_\_\_ %以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同\_\_\_\_\_ 日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的\_\_\_\_\_ %作为违约金支付给甲方。

## 第十一条、违约责任

## 第十二条、解决争议的方法

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，也可通过和解、调解的方式解决，非诉方式无法解决争议时，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

第十三条、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自签字之日起生效。

第十四条、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：

代表：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

代表：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年委托合同和分包合同的区别 委托合同汇总篇 六

乙方：北京市xx区轨道交通建设指挥部

### 一、征（占）地范围及拆迁费用的确定

1、征（占）地（含临时占地和占用现状市政道路以外的空地）、拆迁范围以市规划委批准的《建设规划用地许可证》为准，征占地、拆迁数量以入户调查核定的结果为准。初步估算为拆迁面积为 平方米，临时占地 平方米。

2、征地费标准暂估为 元/平方米、临时占地费 万元/亩.年、拆迁费用标准 元/平方米；以此标准，本协议金额估算为 元。甲乙双方各承担50%计 元。

3、征（占）地、拆迁数量亦或是征（占）地、拆迁费用标准以及最终的征（占）地、拆迁费用总金额，甲乙双方均无条件接受政府审计或财政评审的最终审核结果。

二、以乙方为主组建拆迁管理机构，负责组织协调在xx区辖区内的占地、拆迁工作。

三、乙方合规合法的选择拆迁公司、拆除公司、评估公司等中介服务机构，中介服务机构在拆迁管理机构的统一安排下，开展拆迁等服务工作，同时提供相关的各种数据、表格、资料。中介服务机构有义务配合甲方做好政府延伸审计工作。

四、征（占）地、拆迁资金的支付与管理：

1、地铁xx线工程xx站，经初步估算占地面积约 平米、拆迁面积约 平方米，占地、拆迁及地上物补偿款约为 万元，甲方承担 %计 万元整（大写： 元整）。

拆迁尾款。

3、乙方应随同本协议，开设专用的征（占）地、拆迁专用帐户，专项核算。并负责协调拆迁资金所存入银行与甲方、投资方或政府审计方签订帐户监管协议，便于甲方、投资方或政府审计方随时调取银行对帐单，对乙方配套资金到位情况、使用情况等进行监管。

五、涉及使用拆迁资金的轨道拆迁项目，应严格履行基本建设程序、执行基本建设财会会计制度和政府投资项目概算、预算、结算、决算的管理规定。

甲乙双方均无条件接受政府审计（财政评审）对本协议的审计决定书，补足或退还多支付的征（占）地、拆迁工程款。

六、双方责任：

（一） 甲方：

1)

2)

3)

4)

果。

5)

6) 按本协议规定及时将征、占地及拆迁款支付给乙方。配合乙方解决军产、中央产、宗教产、市属单位等特殊落实甲方应担负的拆迁资金。办理规划、用地、拆迁手续。提供拆迁四至范围及桩位、测点。认证拆迁范围，与乙方共同核实拆迁数量、审核评估结难点问题。

7) 接收拆迁后的现场及与乙方共同接收拆迁资料。

## (二) 乙方：

1)

2) 落实乙方应担负的拆迁资金 按本协议确定的范围、时间和标准完成全部占地、拆迁，向甲方交付拆迁后的场地，办理交接手续。

3)

4)

5) 与甲方共同核实拆迁数量，审校评估结果。拆迁完成后与甲方共同接收完整的拆迁资料。解决拆迁工作中的扰民、民扰问题，处理拆迁工作中的遗留问题，负责解释被拆迁单位、居民提出的问题。

6) 监督管理评估公司、拆迁公司、拆除公司的现场安全、环保工作、负责与市有关部门签订环保、环卫协议书，组织拆迁范围内的水、电关止工作。

7) 配合甲方及审计部门的资金过程监管、审计，并及时落实监管与审计结果。

八、本协议未尽事宜按国家有关规定执行。拆迁过程中，如遇特殊情况或产生纠纷，双方协商签订有关协议书作为本协

议的补充文件共同遵守或请市有关部门协调解决。

九、本协议自双方签字之日起生效。

十、本协议正本四份，双方各执两份，副本六份，双方各执三份。

此页无正文

甲方（章）： 乙方（章）：

负责人：

经办人：

年 月

负责人： 经办人： 年 月 日日

## **2023年委托合同和分包合同的区别 委托合同汇总篇七**

乙方：

身份证号：

为满足甲方承包国高网成渝环线乐雅高速公路tj12合同段路基土石方工程施工的需要，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，望双方共同遵守。

一、工程内容：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工作内容：

4、承包方式：单价承包。

## 二、合同清单及价款

1、单价及清单见附表

2、附表上的上工程量作为参考量，计量时以乙方实际完成工作量为准。

3、附表上单价为乙方施工单价，甲方不再收取任何费用，项目部扣除甲方的管理费和其它费用均与乙方无关，支付时甲方按监理工程师认可方量和以上单价之积支付与乙方。

4、由于乙方原因中途退场，上月余留金不再退换。乙方施工进度必须跟上甲方进度。否则甲方有权中止合同。

## 三、工程质量管理：

乙方必须按图纸及国家工程质量管理规范进行施工，因甲方原因造成损失，由甲方负责，因乙方原因造成损失的由乙方负责。

## 四、工程款支付

1、工程量原则：本工程合同为单价合同，结算数量依据业主确认乙方完成工程量。确认原则：按图纸计量，有变更的按实际工程量结算。

2、每月25日报计量。

3、每月根据监理工程师确认工程量进行计量，合同中的单价

为乙方直接施工单价，乙方不再承担其它任何费用，在业主工程款到位后，三天内按乙方工程量×附单价的90%支付给乙方。余款10%在竣工决算后支付5%给乙方，余5%作为质量保证金，待保修期满后甲方一次性支付给乙方。工程保修期为一年。

4、甲方不能按期支付工程款，造成的一切后果由甲方负责。

## 五、其它

1、本协议一式二份，甲、乙双方各一份。

2、本协议自双方代表签字之日起生效，竣工决算并付清工程款后失效。

3、本协议未尽事宜，经双方协商解决。

4、本工程安全事故由乙方负责，与甲方无关。

5、本协议签订后乙方三日内必须进场。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 2023年委托合同和分包合同的区别 委托合同汇总篇八

订立合同各方：

培训单位：\_\_\_\_学院(或学校)，以下得称甲方：

委托培训单位：\_\_\_\_，以下简称丙方。

为了开辟人才培养的渠道，加速智力开发，保证受培人员的质量，明确培训各方的责任，为社会广义现代化建设提供更多更好的人才，经甲、乙、丙三方协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 甲方对丙方的授课内容，应按照教育部对同类本科生(或大专、中专生)所规定(部属学校按其系统的有关规定)的科目、学时安排，不得降低对丙方的要求。甲方对丙方在样期间的德、智、体发展情况，应于每学期末向乙方作一次详细介绍。

第二条 甲方如发现丙方有违反校纪校规的行为，应及时与乙方取得联系，共同研究处理方法。丙方在期末思想品德评为“差”等、学期内有三门功课不及格，一年之内有两门功课补考不及格者，甲方有权劝其退学或取消其学籍。

第三条 甲方负责丙方奖学金的评定和发放。奖学金每学期评定一份，分一、二、三等，具体评定和发放方法、标准，按甲方的统一规定输。

第四条 乙方承担丙方在校学习期间的全部学费和奖学金费。学费每人每学期\_\_\_\_元，其它费用每人每学期\_\_\_\_元。丙方的以上费用，乙方应于每学期学生报到时直接汇到甲方，或由丙方带交给甲方。



第五条 乙方应按规定发给丙方工资(标准工资加地区生活费补贴,不发奖金)和其它福利待遇。丙方如在甲方食宿,乙方按规定每天补助丙方的生活费\_\_\_\_元(如国家有新规定,按新规定执行),向甲方支付丙方的寄宿费和代伙费。丙方节假日回家的来回路费,乙方按规定给予报销。丙方如不在甲方食宿,其家离甲方两公里以上,乙方应按国家规定按月发给交通费补贴。

第六条 乙方要加强对丙方的管理和教育,要经常了解丙方的学习和思想品德状况,如发现丙方有问题,应及时配合甲方教育和处理。

第七条 丙方学习结束,经甲方考核、考试合格准予毕业后,乙方应根据丙方所学专业 and 甲方提供的丙方德、智、体发展情况,合理安排其工作。

第八条 丙方必须自学接受甲方和乙方的教育与管理,努力学习,遵纪守法,从德、智、体三方面全面发展,争当“三好学生。”丙方如违反校规校纪,要自觉接受甲方和乙方的处理。丙方如中途退学,或被甲方劝其退学或取消学籍的,应承担向甲方交付的各项费用,丙方如不交付,乙方有责任代丙方交付。

第九条 丙方学习结束经考核、考试合格准予毕业后,必须到乙方单位工作,一般在\_\_\_\_年内不得提出调离乙方单位。丙方如因特殊情况必须调出,必须符合上级的有关规定,经乙方同意后,方可办理调离手续。丙方如毕业后不回乙方单位工作,或回乙方单位工作不到\_\_\_\_年要求调离工作的,应向乙方偿付丙方在校期间乙方支付的各项费用和工资。

本合同自甲、乙、丙三方签字之日起生效,于丙方学习期满后毕业后自选失效。甲、乙、丙三方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜,须经三方共同协商,作出补充规定。补充规定与合同具有同等效力,但不得与本合同内容抵

触。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市教育局……等单位各留存一份。

学院或学校(甲方)：\_\_\_\_(公章) 乙方：\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_(盖章) 代表人：\_\_\_\_(盖章)

电话：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_单位职工或干部

\_\_\_\_年 月 日订

签订地点：\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_

委托人(简称甲方)：\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_电话：\_\_\_\_传真：\_\_\_\_

拍卖人(简称乙方)，拍卖行

住所\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_传真\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_电挂\_\_\_\_\_邮政编码\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国拍卖法》和其他有关法规，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条 甲方愿意就下述拍卖物委托乙方依法公开拍卖：

1、拍卖物名称\_\_\_\_\_

2、品种规格\_\_\_\_\_

3、数量\_\_\_\_\_

4、质量\_\_\_\_\_

5、包装\_\_\_\_\_

6、存放地\_\_\_\_\_

第二条 拍卖物的交付方式：

第三条 拍卖物的交付方式：

第四条 拍卖方式：

第五条 拍卖期限：

第六条 双方的权利和义务

一、甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

二、甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价;乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖,但因此而造成不能成交的,由甲方承担责任。

三、甲方在交付拍卖物时,应向乙方提出其知道或应当知道拍卖物瑕疵。否则,由此造成的后果由甲方负责。

四、甲方应向乙预付受理费\_\_\_元,用于拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支,由乙方按实际开支多退少补。属于规定情况的,由乙方先行垫付;其金额在拍卖成交后,从所得价款中扣除。

五、甲方应按成交总金额的%向乙方支付佣金;该款项也可由乙方负赔偿责任。

六、乙方应对拍卖物的底价保密,不得委托或代理他人参加竞价;亦不得委托他人进行拍卖。

七、乙方对其占管的拍卖物负适当保管责任,并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方;确因乙方的过错而造成拍卖物损失的,由乙方负赔偿责任。

八、拍卖过程结束,乙方在收齐全部应收款项后,应通过其银行帐户,将拍卖所得价金一次全部付给甲方,不得延误。

九、对需要征税的拍卖物,由甲方交付税金;经税务机关同意,税金可从拍卖所得价款中取得。

十、拍卖成交后,由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条 有关拍卖程序的中止和终止问题,根据之规定予以处理。

第八条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方拍卖的底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

第九条 其他需要约定的事项\_\_\_\_\_

第十条 本合同有效期自年月日止。

委托人(公章)\_\_\_\_\_ 拍卖人(公章)\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_ 法定代表人\_\_\_\_\_