

2023年个人装修承揽合同 铝合金防盗网 装修合同(精选7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

个人装修承揽合同 铝合金防盗网装修合同大全篇一

乙方(施工方):

签约时间:

签约地点:

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《消费者权益保护法》、《住宅室内装饰装修管理办法》、《杭州市人民政府令第141号《杭州市城镇住宅装修管理办法》》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 装饰施工地点: _____区_____路(小区)_____幢_____号(单元)_____室。

3. 住房结构: _____室_____厅_____结构，建筑面积_____平方米。

4. 装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》。

5. 承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

6. 本工程由_____设计。

7. 工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工。

二、工程价款及结算方式

1. 总价款：_____（大写）元（其中：设计费__元，管理费（_____%）元，税金（_____%）元。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后，甲方支付总价款的_____%，计_____元。年月日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；年月日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；年月日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；尾款甲方应在本工程竣工验收合格后_____日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前_____天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

乙方工作

1. 甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补

偿给甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做法说明以及施工场地应符合防火、防事故的

要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工作及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收的办法

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家

有关标准。

3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

6. 工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

1. 本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____%支付违约金。

3. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元。

4. 甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

1. 凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十一、其它约定事项

1. 乙方在甲方付清首付款后进场施工。

2. 无。

十二、本合同一式份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方： 乙方：

姓名(签名)：

单位名称(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 委托代理人：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

工商营业执照号码：

住宅装修企业资质证书号码：

开户银行：

帐号：

税号：

年月日

签证意见：

签证员：

签证机关(章)

年月日

个人装修承揽合同 铝合金防盗网装修合同大全篇二

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则,结合本工程具体情况,双方达成如下协议,以资共同信守。

第一条 工程概况

1、 工程名称：

工程地点：

工程内容：格力商用空调设备销售及安装。

2、开工日期：定货**天设备到达施工现场。

安装施工工期： **天

3、技术指标：建筑面积为***平方米，制冷面积为***平方米。

a□ 制冷、制热运行室外环境温度范围为：-15℃—+43℃。

b□ 冬季室内温度达到16℃，夏季室内温度达到26℃-28℃。

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：中文。

2、适用法律法规：《中华人民共和国产品质量法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《中华人民共和国合同法》及有关法规。

3、验收标准、规范：按国标、部标有关标准和审核验收规范。

第三条 合同总造价：

第四条 付款方式及期限

1. 预付款数额为供货合同签订后7日内付**%；

2. 货到工地现场经验收后付**%；

4. 安装调试验收合格后，经监理方会同甲方签字认可后付**%；

5. 质保金：*%(质保期满后一次性付清)。

第五条 甲方工作及责任

- 1、确认施工场地具备开工条件；
- 2、水、电等施工管线进入施工场地；
- 3、授权委托现场监理公司，负责协调现场及乙方工作。
- 4、甲方将室外机的电源提供至室外机旁。
- 5、提供施工用电。

第六条 乙方工作。

- 1、该工程为乙方总包模块水冷式中央空调工程。即货物的供货及施工、安装、调试、检测。
- 2、该工程包括室内风机、风管及配套设施的供货及安装。
- 3、按格力厂方提供的施工图纸施工。
- 4、施工防护工作的要求：按**省建筑工程施工防护措施规定执行。
- 5、成品保护的要求：做好安全防护措施，负责设备、材料及系统的看护管理。
- 6、施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾场。
- 7、乙方应服从工程总包单位的现场管理和监理单位的质量监督。

8、乙方应严格遵守和执行招标原件和投标承诺的各项条款。

9、乙方应加强施工人员的安全教育，在施工中若发生人身伤亡事故，责任由乙方全部承担。

第七条 检查和返工：按工段计划要求进行初检试压验收，如不符合安装质量，必须返工达到验收合格，返工责任及经济损失一律由乙方自负。

第八条、隐蔽工程中间验收

中间验收部位和时间：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

第九条 试机：甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

第十条 验收：工程验收日期双方协商而定。甲乙双方共同派员参加现场验收，验收标准根据招标文件要求及乙方提供的产品样本的技术参数进行验收。

第十一条 设计变更：乙方根据甲方提供的方案及图纸进行施工，如施工中甲方对施工方案进行较大的调整，需根据工程量及材料用量追加增减工程款(所有变更需经甲方施工负责人及监理部门签字认可)。

第十二条 确定变更：根据变更的具体情况，双方确定后再补充协议。

第十三条 保 修

1、保修内容、范围及时间：整个空调系统保修期为**个月。

2、*年内免费上门保养服务。

3、终身维修，并按成本价格随时提供格力设备的备品备件。

第十四条 安全施工：财产安全、施工环境安全保护，施工人员安全等，一切由乙方负责，如发生安全事故，一切直接经济损失和间接损失由乙方自理。

第十五条 不可抗力：不可抗力的自然灾害认定标准：6级以上地震；7级以上持续4天以上的大风。

第十六条 争 议

1、未尽事宜的解决：本合同未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，也可通过法律诉讼解决。

第十七条 合同生效与终止

1、合同生效的日期：本合同自签定之日起生效。

2、合同终止的日期：本合同至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

第十八条 合同份数

合同文件共计两份。甲乙双方各持壹份。

第十九条 合同签订日期和地点

1、本合同签订的时间：**年12月31日

2、合同签定的地点：

第二十条 双方需要说明的事项

1、本合同签定的依据为设计图纸，如设计图纸发生变更，合同也将随之发生变更。

2、乙方提供的产品样本做为合同附件，与合同具有同等法律效力。

甲方(章)乙方(章)

地 址：地 址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

个人装修承揽合同 铝合金防盗网装修合同大全篇三

身份证号：

乙方：

身份证号：

一、甲方提供图纸，乙方按图纸进行施工，经甲方验收合格支付承揽装修费，也可以由甲方委托乙方设计施工图纸，乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

二、装修施工地点：江川县上街地276号。

三、乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每1个大平方70元（柒拾元整）。

五、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

六、本合同一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

个人装修承揽合同 铝合金防盗网装修合同大全篇四

在您进场装修之前，请仔细阅读办理交房时开发公司和物业公司发放的文件，以及装修办理现场公示的文件。您认可并熟知后，需要到物业公司服务台办理装修申报手续，物业公司有专人协助您办理。

办理时间：周一至周日8:00—12:00, 14:00—18:00

办理地点：天驰庄园恒达物业服务有限公司办公室

一、

请您携带以下资料前来进行装修申报：

1、 业主（使用人 / 委托人）需提供的材料：

（1）身份证原件；如属租赁使用人需提供租赁合同原件，和业主同意装修的书面文件，委托人代办的还需提供《业主委托书》原件及委托人身份证复印件。

（2）装修合同书或经业主签署同意装修施工单位承担装修工程的委托书。

2、 装修施工单位需提供的资料：

（1）营业执照复印件一份。

(2) 装修方案。

(3) 所有进场装修施工人员有效证件（身份证）的原件及复印件1份；施工人员1寸近期彩色照片2张。

(4) 业主（使用人/委托人）及装修施工单位根据以上资料共同填写《装修申请表》，物业公司人员对业主及装修施工单位提供的资料进行登记。

个人装修承揽合同 铝合金防盗网装修合同大全篇五

发包方：（以下简称“*方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华*共和国合同法》及相关法律、法规的规定，*、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保*工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称： .

工程地点： .

工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》）。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、*方包料（详见《*方提供装饰装修材料明细

表》)。

工程期限_____日历天，开工日期_____年月日，竣工日期_____年_____月_____日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) *方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，*方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸），设计费_____元，由*方支付（此费用不在工程价款内）。

第三条*方义务

开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如*方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有*方自行负责。

负责提供施工所需的水源、电源；

负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条乙方义务

指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

保护好原场所室内的家具和陈设，保*室内上、下水管道的畅通；

保*施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程竣工未移交*方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

第六条材料的提供

由*方提供的材料、设备（详见*方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由*方负责。*方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知*方，并接受*方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经*方确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) *方同意工期顺延的其他情况。

因*方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因*方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由*方承担，工期顺延。

*方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

合同生效后，*方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，*方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第二次：木工进场，*方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第三次：扇灰油漆进场，*方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，*方*方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的5%，即元。

工程验收合格后，乙方应向*方提出工程结算，并将有关资料送交*方。*方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双

方应填写工程结算单并签字，*方应在签字时向乙方结算工程尾款。

工程款全部结清后，乙方应向*方开具正式统一收据。*方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

第九条双方责任和工期延误处理

以下*方原因造成工期延误，损失由*方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保*每天8小时以上工作时间（含加班）；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因*方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因*方责任造成工期延误的其他情况。

对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全*作规范造*员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成*方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，*方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由*方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

*方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条关于设计和施工及验收的约定

乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同*方审图，经*方确认签字后，乙方方可进行施工。

乙方必须严格按*方认可的图纸进行施工（安装）。

施工过程中，*方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向*方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告*方。*方收到报告

后两天内做出签字答复或协商解决。

隐蔽工程验收前，由乙方通知*方到现场验收，验收期为两天。*方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，*方应予以承认。

工程竣工后，乙方应当通知*方验收。*方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如*方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为*方通过验收。如另定验收日期，*方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

双方未办理验收手续，*方不得入住，如*方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由*方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向*法院提起诉讼。

第十三条 附则

本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

*方：_____（签字） 乙方：东莞×××装饰工程有限公司（盖章）

法定代理人：法定代理人：_____

地址：地址：××市××镇×××路×××

电话：电话：××××××××

个人装修承揽合同 铝合金防盗网装修合同大全篇六

- 1、所有装修房屋消防安全第一责任人为房屋业主。
- 2、装修施工单位必须指定一名施工现场治安防火责任人，全职负责日常安全工作，严密巡视，并对装修房间所进行的工程负责。
- 3、装修施工单位须及时清运装修房间内的废料，以减少火灾隐患。必要时装修施工单位须按规定配备（自备/租用）灭火器，并放置在施工现场。
- 4、施工人员不得在装修范围内存储易燃、易爆物品，违者物业公司有权进行处理。
- 5、施工现场严禁储存易燃物品，必要时必须使用的按日用量带入小区，并在物业公司进行登记。
- 6、动火工程：凡需进行电焊、气焊、明火等作业，须提前向物业公司提出申请，在领取《临时动火许可证》后方可作业。动火作业应由持有效证件技术人员进行，动火时应有动火人、监火人，并配足灭火器，清除周围2米内的可易燃物品（节假日禁止动火作业）。否则须承担一切由此而引起的责任。在进行以上工程时，请将单元内的木削、油漆等易燃品撤出后方可施工。

- 7、按照消防规定保持防火通道通畅，严禁在消防通道及主干道上乱堆、乱放施工材料及垃圾。
- 8、装修施工单位不得动用消防设备、器材。
- 9、装修施工单位离开施工现场前须确认未留下任何火种。
- 10、每日施工后，物业管理公司将进行消防安全确认。

个人装修承揽合同 铝合金防盗网装修合同大全篇七

- 1、施工用的电梯必须对轿厢作必要保护，包括铺垫地面、遮蔽四壁、保护门框和门面，施工人员和材料不准进入未经保护的电梯轿厢。超宽、超高对象不准进入电梯，装载材料时不能超重。
- 2、不能较长时间占用电梯，如偶尔有此种需要，应事先向物业公司报告并获得同意。
- 3、服从电梯操作工的指挥。
- 4、出入电梯的材料，必须做好外包装以保护电梯设备，出运装修垃圾应袋装化运输，不符合包装要求的材料及装修垃圾不准进入电梯。
- 5、在已有住户入住的情况下，上下班高峰时间不准使用电梯，在遇到住户也需乘用电梯时，应让住户先用。