

认购大米土地合同(通用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年认购大米土地合同(9篇) 篇一

房产证号： _____

委托代理方： _____

乙方(认购方)： _____

身份证号码： _____

1、乙方自愿申请认购_____栋_____单元_____层房，建筑面积_____平方米，物业用途为住宅，房屋总价款计人民币_____。

2、乙方于____年____月____日向宜昌华晨房地产经纪有限公司(代收)交纳认购定金人民币_____元整，并在____年____月____日之前与甲方签定正式房屋买卖合同，交纳购房款及办理相关手续。

3、在本认购协议书有效期内，未经乙方允许，甲方不得转卖乙方所认购房屋。

4、因不可抗力原因导致乙方不能按照认购协议书所规定的要件履行承诺，签约时间可据实予以延期。

5、乙方因自身原因不能履行认购协议书中的要件，视为违约，

扣除其交纳定金作为违约金。

6、本认购协议书有效期满前，乙方应与甲方办理合同转签手续；认购协议书有效期满，乙方未能与甲方签定房屋买卖合同，甲方有权委托宜昌华晨房地产经纪有限公司对该房屋另行处理。

7、房屋买卖合同书签定后，本认购协议书约定条款自动失效，以房屋买卖合同约定为准。

8、本认购协议书有效期自__年__月__日至__年__月__日止。

9、本认购协议书一式两份，自甲、乙双方法定代表(本人)或委托代理方(人)签字后生效。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____

委托代理人(签章)：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

___年___月___日

___年___月___日

2023年认购大米土地合同(9篇) 篇二

乙 方：

1. 设备质量要求和技术标准：乙方所提供的设备为原厂包装，包装按原厂的有关规定执行，解释权 归原厂。乙方负责货物到达合同指定的交货地点的运输，并承担相应的货物运输风险。

第二条 设备交付与验收

1. 从本合同生效起，到乙方将设备交付甲方止，本合同中所列的设备的保管风险由乙方承担。在乙方将交货物按合同所定的交货地点交货后，货物的保管风险自动转移至甲方，乙方不再承担任何保管责任。

2. 验收标准：依照原厂商标准，对本合同设备清单所列产品的数量、质量进行验收。

3. 验收期限：甲方在收到货当天内进行到货验收并向乙方提供验收单，验收以合同所列设备清单为准，逾期未进行验收或未向乙方提供验收单，视为验收合格。若验收不合格，甲方即向乙方提出书面异议，乙方应在接到异议后及时进行解决，直到验收合格。

4. 乙方提供的设备质量要求和技术标准满足本合同第一条；第二条约定的情况下，甲方不得以任何理由拒收或延期收货。

第三条 付款方式、付款时间及付款条件

可选1甲方在货到当日支付给乙方全部货款，即 。 可选2甲方在合同签订当日付合同总金额%即 。为定金，货到后当天向乙方支付余款即 。

第四条 违约责任条款

1. 甲乙双方均不得擅自单方面终止合同，违约者要赔偿对方由此造成的损失。
2. 乙方不得延迟交货，每延迟一天，应按合同总额的0.1%，赔偿甲方。
3. 甲方不得延迟付款，每延迟一天，应按合同总额的0.1%，赔偿乙方。

第五条 不可抗力条款

1. 如果因战争火灾、水灾、台风、地震等依法视为不可抗拒之因素而造成无法按时履行义务时，不视为违约，待不可抗力消除后，应继续履行合同未履行部分，但应于不可抗力发生后20日内以书面方式通知对方。
2. 任何一方因不可抗力不能履行合同时，应以书面形式即时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在15日内提供有关主管部门的证明。

第六条 合同的变更及终止

1. 经双方协商同意并签署补充合同后，可以变更本合同。
2. 经双方协商同意，或因不可抗力使协议一方或双方无法履行本合同时，可以解除本合同。
3. 双方按约定履行完合同后，本合同自动终止。

第八条 保密条款

1. 双方应履行保密义务，未经对方书面同意，任何一方不得向与本合同无关的任何第三方泄露合同内容及合同涉及的相

关技术文件。

2. 在整个合同履行过程中涉及的双方业务、商务、技术秘密，双方未经对方事先书面同意，任何一方不得向第三方泄露。

第九条 争议解决条款

1. 本合同应按照中华人民共和国法律进行解释并受中华人民共和国法律管辖。因执行本合同而发生的或与本合同有关的一切纠纷，由双方协商解决。若不能协商解决，任一方均可向深圳仲裁委员会申请仲裁，由该会按其有效的仲裁规则在深圳仲裁。仲裁裁决应为终局的，并对双方均有约束力。

2. 如果甲方对本合同中第一条第二点涉及的有关原厂的规定有异议，必须在乙方交货前三十天提出，双方协商解决。

3. 甲方自愿接受本合同第三条、第五条中所涉及的有关原厂的规定。

第十条 合同生效

1. 本合同一式一传真合同经双方确认签署后具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字、盖章生效，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充协议，补充协议经双方 授权代表签字并加盖单位公章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年认购大米土地合同(9篇) 篇三

地址： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

国籍： _____

乙方： _____

地址： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

国籍： _____

1. 来料加工和来件装配的商品和数量

(1) 商品名称： _____；

(2) 数量： _____ 共计 _____。

2. 一切所需用的零件和原料由甲方提供，或由乙方在 _____ 或 _____ 购买，清单附于本合同内。

3. 每种型号的加工费如下

(1) _____ (大写： _____ 美元)；

(2) _____ (大写： _____ 美元)；

(3) _____ (大写： _____ 美元)。

4. 加工所需的主要零件、消耗品及原料由甲方运至_____ (某地), 若有短少或破损, 甲方应负责补充供应。

5. 甲方应于成品交运前1个月, 开立信用证(或电汇全部加工费)用于由乙方在_____或_____购买零配件、消耗品及原料费用。

6. 乙方应在双方同意的时间内完成_____型标准_____的加工和交运, 不得延迟, 凡发生无法控制的和不可预见的情况例外。

7. 零件及原料的损耗率: 加工时零件及原料损耗率为_____% , 其损耗部分由甲方免费供应, 如损耗率超过_____% , 应由乙方补充加工所需之零件和原料。

8. 若甲方误运原料及零件, 或错将原料及零件超运, 乙方应将超运部份退回, 其费用由甲方承担, 若遇有短缺, 应由甲方补充。

9. 甲方提供加工_____标准_____零件和原料, 乙方应严格按照规定的设计加工, 不得变更。

10. 技术服务

甲方同意乙方随时提出派遣技术人员到_____的要求, 协助培训乙方的技术人员, 并允许所派的技术人员留在乙方检验成品。为此, 乙方同意支付每人月薪_____美元, 其他一切费用(包括来回旅费)概由甲方负责。

11. 与本合同有关的一切进出口手续, 应由乙方予以办理。

12. 加工后的标准_____乙方应运交给甲方随时指定的国外买主。

13. 其他条件

(3)为促进进出口业务，乙方应储备标准_____样品，随时可寄往甲方所指定的国外买主，所需的零件和原料，由甲方所运来的零件及原料中报销。

14. 本合同一式二份，甲方与乙方在签字后各执一份。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

代表(签字): _____

代表(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

2023年认购大米土地合同(9篇)篇四

农副产品购销合同是供需当事人之间为购销农副产品而明确相互权利义务关系而订立的合同。将农副产品作为商品出售的一方，称为供方；接受农副产品的一方，称为需方。副产品的范围包括：粮、棉、油、麻、丝、茶、糖、菜、烟、水果、药材、肉、禽、蛋、鱼等农、林、牧、副、渔各种产品。

农副产品购销合同书

_____县农产公司，以下简称需方；

_____县_____乡_____村_____村民，以下

简称供方。

为了促进农副产品生产的发展，沟通城乡流通渠道，为城镇人民和对外贸易提供丰富的农副产品，经供、需双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 交售日期、数量及价格

1. 供方必须在_____年_____月以前(或_____月_____旬内)向需方交售_____ (农副产品)_____斤(担)，(有些农副产品在签订合同时，应根据有关部门的规定或实际情况，确定超欠幅度、合理损耗和正负尾差)。
2. 需方应按照物价主管部门规定的价格(国家允许议价的，价格由供、需双方协商议定)，向供方计付货款。
3. 供、需双方的任何一方如需提前或延期交货与提货，均应事先通知对方，达成协议后按协议执行。

第二条 品种、等级、质量及包装

- (1) 有国家标准的，按国家标准执行；
- (2) 无国家标准而有部颁标准的，按部颁标准执行；
- (3) 无国家标准和部颁标准的，按地区标准执行；
- (4) 无上述标准的，由供、需双方协商确定。

(对某些干、鲜、活产品，应根据国家的有关规定，商定合理的、切实可行的检验、检疫办法；国家没有规定的，由供、需双方协商确定。农副产品确定标准后需要封存样品的，应由供、需双方共同封存，妥善保管，作为验收的依据)

2. 包装

a.按国家或部规定的办法执行；

b.没有国家或部的包装规定的，由供、需双方协商包装办法。

(2) 包装物由_____ (供/需)方供应，包装物的回收办法另订附件(略)。

第三条交(提)货方式、验收和货款结算办法

1. 交(提)货方式按下列第_____项办理：

(4) 实行义运的，对超过国家规定的义运里程的运输费用负担，按国家有关规定执行；国家没有规定的，由供、需双方协商。

2. 验收

(1) 验收地点：农副产品的验收地点，实行供方送货或供方委托运输部门代运的，以接收地点为验收地点；实行需方提货的，以提货地点为验收地点；实行义运的，以_____为验收地点。

(2) 验收办法：

a.验收期限：_____；

b.验收手段：_____；

c.验收标准：_____；

d.验收方：由_____负责验收；

e.在验收中对产量质量发生争议，应按《中华人民共和国标

准化管理条例》的规定，交质量监督检验机构裁决。

3. 货款结算办法：

供方交售的_____ (农副产品)经验收合格后，需方应在_____天之内，通过银行转帐(或按银行的规定以现金)向供方支付货款。

第四条 供方的违约责任

1. 供方交货数量少于合同的规定而需方仍然需要的，以及供方逾期交货而需方仍需要的，应照数补交，供方并应比照人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款总值计算，向需方偿付逾期交货的违约金；供方超过规定期限不能交货的，应偿付需方不能交货部分货款总值_____%(1-20%的幅度的违约金)；因逾期交货，需方不再需要的，由供方自行处理，并向需方偿付该部分货款总值_____%(1-20%)的幅度的违约金。

2. 供方如因违约自销或因套取超购加价款而不履行合同时，应向需方偿付不履行合同部分货款总值_____%(5-25%的幅度)的违约金，并退回套取的加价款和奖售、换购的物资；供方违约自销多得的收入，由工商行政管理部门没收上交中央财政。

3. 供方在交售_____ (农副产品)中掺杂使假、以次充好的，需方有权拒收，供方同时应向需方偿付该批货款总值_____%(5-25%的幅度)的违约金。供方交售的鲜活产品如有污染或疫病的，需方有权拒收，并可按国家有关规定处理。

4. 供方的包装不符合规定，发货前需返修或重新包装的，应负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。发货后因包装不善给需方造成损失的，应赔偿其实际损失。供方由于

返修或重新包装而造成逾期交货的，按逾期交货处理。

5. 需方按供方通知的时间、地点提货而未提到的，供方应负逾期交货的违约责任，并承担需方因此而支付的实际费用。

6. 因数量、质量、包装或交货期限不符合同规定而被拒收的产品，需方应代供方保管。在代保管期间，供方应负责支付实际开支的一切费用，并承担非因保管、保养不善所造成的损失。

7. 需方根据供方的要求预付定金的，供方在不履行或不完全履行合同时，应加倍偿还不履行部分的预付定金。

8. 实行送货或代运的，供方错发到货地点或接货单位(人)时，应按合同规定重新发货或将错发的货物送到合同规定的地点、接货单位(人)，并承担因此多付的运杂费及其它费用；造成逾期交货的，还应偿付逾期交货的违约金。供方未征得需方同意，擅自改变合同规定的运输路线或运输工具的，应承担因此多支付的费用。实行送货或代运的产品，由于错发到货地点或接货单位(人)而造成损失，属于承运部门责任的，由供方按国家有关货物运输规定向承运部门要求赔偿损失。

9. 供方在接到需方验收产品提出的书面异议后，应在十五天内做出处理(供需双方商定有期限或另有规定的除外)，如供方未按时处理，可视为默认。

第五条需方的违约责任

1. 需方在合同执行中退货的，应偿付供方退货部分货款总值_____%(5-25%的幅度)的违约金。因此造成供方损失的，还应根据实际情况赔偿其损失。

2. 需方无故拒收送货或代运的产品，应向供方偿付被拒收货款总值_____%(5-25%的幅度)的违约金，并承担因此而造

成的损失和费用。

3. 按合同规定提货的产品，供方通知提货而逾期提货的，除比照银行有关延期付款的规定，按逾期提货(收购)部分货款总值计算偿付违约金以外，还应承担供方在此期间所支付的保管费或保养费，并承担因此而造成的其它实际损失。

4. 需方未按合同规定的期限付款的，应按银行有关延期付款的规定，向供方偿付延期付款的违约金。

5. 需方未按合同规定提供包装物的，供方交货日期得以顺延，需方并应向供方偿付延期付款的违约金。因此造成供方损失的，需方还应根据实际情况赔偿其损失。

6. 需方如向供方预付定金的，在不履行或不完全履行预购合同时，无权收回未履行部分的预付定金。

7. 需方必须承担因错填或临时改变到货地点而多支付的一切费用。

8. 需方在合同规定的验收期限内，未进行验收或验收后未在规定期限内提出异议，视为默认。

9. 在合同规定的验收期限内，未进行验收或进行验收后未提出书面质量异议的，即视为默认符合规定。对于提出质量异议或因其它原因拒收，应负责妥善保管，等候处理，不得动用。一经动用即视为接收，需方应按期向供方付款，如不按期付款，则按延期付款处理(对被拒收的易腐烂变质的产品及鲜活产品，供方应允许需方在取得有关部门同意后，及时就地处理)。

第六条 不可抗力

供、需双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能

完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，经有关主管机关证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任，供方如果由于不可抗力造成产品质量不合同规定的，不以违约论。对这些产品的处理办法，可由供、需双方协商决定。_____ (农副产品) 因受气候影响早熟或晚熟的，交货日期经双方协商，可适当提前或推迟。

第七条合同的变更与解除

1. 供、需双方的任何一方如由于不可抗力致使合同的全部义务不能履行或者由于另一方在合同约定的期限内没有履行合同的情况，要求变更或解除合同时，应及时通知对方，并采用书面形式由双方达成协议。未达成协议以前，原合同仍然有效。当事人一方接到另一方要求变更或解除合同的建议后，应在收到通知之日起十五天内做出答复，当事人双方另有约定的，按约定的期限答复，逾期不做答复的，即视为默认。

2. 供、需双方对属于国家统购、派购计划内产品的购销合同的变更或解除，应报经下达该计划的上级业务主管部门批准。对国家统购、派购计划外产品的购销合同的变更或解除，由供、需双方协商办理。合同的变更或解除日期，以双方达成协议之日为准；需要报经上级业务主管部门批准的，以上级业务主管部门批准变更或解除合同的日期为准。

第八条其它

1. 违约金或赔偿金，应在供、需双方商定的日期内或由有关部门确定责任后十天内偿付，否则，按逾期付款处理。

2. 本合同正本一式二份，供需双方各执一份；合同副本一式_____份，交银行、乡政府、_____各留存一份。

需方(盖章)：_____ 供方(盖章)：_____

签订日期：_____

2023年认购大米土地合同(9篇) 篇五

乙方：苏州xx高科技有限责任公司

鉴于：

1. 甲、乙双方均系依照注册地相关法律之规定成立的企业法人，享有由股东投资形成的全部法人财产权，依法享有民事权力，承担民事责任。
2. 乙方是由深圳xx集团、广东xx投资有限公司、江苏xx股份公司等五家股东参股共同组建的有限责任公司，于高科技产业、国际贸易等方面在业内享有一定的声誉，曾成功地承建或参与在xx项目□xx软件等重大工程设计、建设和开发，企业经济发展迅速。因此□xx年第二次股东大会通过了对公司增资扩股的决议，现正在招募增资扩股股东。
3. 甲方已经详细阅览乙方的增资扩股计划书，并进一步对甲方进行了考察和了解，愿意参与乙方的增资扩股活动。

第一条认股及投资目的：

甲、乙双方同意以发挥各自的优势资源为基础，建立全方位、多功能长期的战略合作伙伴关系，保证双方在长期的战略合作中利益共享，促进发展。

第二条认购增资扩股股份的条件：

1. 增资扩股额度规定：乙方计划本次增资扩股总额为5000万股整。增资扩股后公司股本总额达到10000万股。
2. 认购份额规定：除原有老股东以外，参与本次增资扩股的

新股东，以占乙方增资扩股后总股本的1%的比例为份额进行认购，但认购总份额不得超过乙方增资扩股后总股本的25%。

3. 认购价格规定：参与本次增资扩股的新股东认购的股份价格，以乙方经审计后的xx年度会计报表中每股净资产为基数进行适当溢价认购。最高认购价不得高于每股净资产的20%。最终认购每股价格经双方协商后以书面确认为准。

4. 认购方式规定：本次增资扩股全部以现金认购，如用外币认购则以外币到达乙方开户银行账上之日的中国人民银行当日挂牌外汇价格进行兑换折算为人民币。

5. 认购时间规定：新老股东的认购资金必须在xx年12月30日之前到位，过期不再办理股东入股手续。

第三条甲、乙双方同意，甲方以现金方式向乙方认购1000万股整，计人民币1000万元(大写壹仟万元整人民币)。

第四条甲、乙双方同意，甲方用于认购股份的全部资金于xx年12月30日之前汇至乙方指定的开户银行账上。

第五条甲、乙双方同意，在乙方收到下方汇入的认购款项后的当日，向甲方开出认购股份资金收据，并电传给甲方。

第六条双方承诺：

一、甲方承诺：

1. 甲方向乙方用于认购股份的资金来源正当，符合甲方公司章程和中国境内相关法律法规的规定，并向乙方出具相关的证明文件(文件清单附后)。

2. 遵守乙方关于认购增资扩股股份的条件，积极配合乙方完成本次增资扩股活动。

二、乙方承诺：

1. 对于甲方向乙方汇入的认购股份的资金，在没有完成对甲方股东资格审查前，保证不动用甲方资金。
2. 在本次认购股份的资金全部到位后30个工作日内，完成召开新老股东大会，修改公司章程，改选公司董事会，办理工商注册变更等工作程序及必办手续。

第七条违约责任：

1. 因乙方原因致使甲方正在执行本合同计划受到中止执行或造成重大损失时，由乙方全面承担损失，并按项目总额的5%计算向甲方支付赔偿金。
2. 因甲方原因致使乙方正在执行本合同计划受到中止执行或造成重大损失时，由甲方全面承担损失，并按项目总额的5%计算向乙方支付赔偿金。

第八条由于非人力因素而不可抗力的原因，如战争、地震、自然灾害等等，致使双方合作项目中止执行或无法执行所造成的损失由双方各自承担。

第九条本协议未及事宜，双方另行协商或签订补充协议加以确定。经协商不能达成一致意见时，甲乙双方可选择仲裁机构进行仲裁。

第十条本协议一式4份，甲、乙双方各执两份。

法人(授权)代表签字：杨某某

xx年7月20日

乙方：苏州xx高科技有限责任公司

法人(授权)代表签字：丁某

xx年7月20日

2023年认购大米土地合同(9篇) 篇六

法定代表人： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

乙方：（买受人） _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

身份证号码： _____

一、房屋基本情况

乙方预定甲方开发建设的位于_____市_____区_____县_____路_____号 楼盘：_____号楼_____单元_____号房屋，建筑面积_____平方米，其中套内建筑面积_____平方米，公用建筑分摊面积为_____平方米。房屋单价_____元（美元）平方米，总房款为（小写）_____元（美元），（大写）_____元

(美元)。户型为 _____。

二、认购期间

甲方承诺为乙方所预定房屋保留_____天(自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)。

三、定金

本协议签订时,乙方向甲方支付定金人民币(小写)_____元(美元), (大写)_____元(美元)。乙方须在上述房号保留期限内,携本协议到甲方售楼处,与甲方协商签订《商品房买卖(预售)合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《商品房买卖(预售)合同》时,由甲方退还乙方或抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式

乙方同意选择下列_____种付款方式,在与甲方签订《商品房买卖(预售)合同》后向甲方支付购房价款。

1. 一次性付款

3. 个人住房抵押贷款:于签约当日付清房屋总价 _____% 的首付款。

五、证明文件

甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料,甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1. 企业法人营业执照证号: _____

2. 政府立项证明证号: _____

3. 房地产开发企业资质证书证号： _____
4. 国有土地使用权证书证号： _____
6. 建设用地规划许可证证号： _____
7. 施工许可证证号： _____
8. 房屋销售许可证证号： _____

六、甲方承诺

1. 具备商品房销售（预售）条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。
2. 在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《商品房认购协议书》或《商品房买卖（预售）合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺

在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》，并承诺在与甲方签订《商品房买卖（预售）合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他

甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

3. 甲、乙双方经协商未能就补充协议达成统一意见的。

九、不可抗力

1. 如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、火灾、战争或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即以传真通知对方，并且在此以后5天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2. 因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：_____

法定代表人：_____

日期：_____

乙方：_____

日期：_____

2023年认购大米土地合同(9篇) 篇七

法定代表人：

联系电话：

委托代理人：

联系电话：

认购人：

法定代表人：

联系电话：

委托代理人：

联系电话：

(一) 认购人所认购的商品房（以下简称该商品房）为出卖人所开发的位于北京市_____区_____项目中的第_____幢/座_____单元/层_____号房，朝向为：_____。

(二) 该商品房的用途为：_____，建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，共用部位与共用房屋分摊建筑面积_____平方米。

(一) 该商品房为预售商品房的，预售商品房批准机关为：_____，预售许可证号为：_____。

(二) 该商品房为现房的，房屋所有权证号

为：_____，国有土地使用证号为：_____。

（一）该商品房按照（套内建筑面积）计价，单价为_____元/平方米，总房价款为_____元人民币（大写）。

该商品房按照（建筑面积）计价，单价为_____元/平方米，总房价款为_____元人民币（大写）。

该商品房按照（套）计价，总房价款为_____元人民币（大写）。

（二）出卖人同意认购人按照下列第_____种方式付款：

- 1、一次性付款。
- 2、分期付款。
- 3、贷款方式付款。
- 4、其他方式。

认购人选择第3种方式付款，认购人可以首期支付购房总价款的_____%，其余价款可以向_____银行或住房公积金管理机构借款支付。

认购人应当自签订本认购书之日起_____日内，向出卖人支付认购定金_____元人民币（大写）；出卖人在收取定金后，应当向认购人开具收款凭证，并注明收款时间。认购人逾期未支付认购定金的，出卖人有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

认购人同意在支付定金之日起_____日内，与出卖人协商商品房买卖合同的相关条款（本款约定的期限为协商签约的起始时限，而非终止时限）。

认购人未在第四条第二款约定的期限内与出卖人协商商品房买卖合同相关条款的，出卖人有权解除本认购书。出卖人解除本认购书的，认购人已支付的定金不予退还，出卖人有权将该商品房另行出卖给第三方。

认购人在第四条第二款约定的期限内与出卖人协商商品房买卖合同的相关条款，但双方未达成一致意见，自第四条第二款约定的期限届满之次日起超过__日的，本认购书自动解除；双方也可以协商解除本认购书。出卖人应当在本认购书解除之日起__日内将已收取的定金退还认购人。

出卖人在认购人支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，出卖人应当向认购人双倍返还定金。

该商品房的买受人为本人/同一户籍内亲属：_____。

（若选择其他的，应在空格部位写出买受人姓名）

本认购书经双方签字盖章后生效，双方签订的.商品房买卖合同生效后本认购书自行终止。本认购书终止后，认购定金应当返还认购人/抵作商品房价款。

本认购书未尽事项，可签订补充协议。

本认购书一式__份，双方各执____份，两份具有同等法律效力。

出卖人（签章）：

法定代表人：

委托代理人（签章）：

签订时间：__年__月__日

签订地点：

认购人：

代理人（签章）：

签订时间：___年___月___日

签订地点：

2023年认购大米土地合同(9篇) 篇八

甲、乙双方本着诚实守信的原则，平等互利，经公平协商签订如下买卖合同，以兹遵守。

第一条 标的物

1. 产品名称：电缆__

2. 规格/型号：___见购货明细表_____

3. 原产地：___北京_____

生产厂家：_北京华源高科电缆有限公司_____

总价款： 叁佰玖拾贰万五千元整_____

4. 质量

b.按照国际通用标准执行；

c.按照行业标准执行；

d.按照封存的样品标准执行；

e.协商约定质量达到以下水平： _____

(2)产品部件的质量、性能标准或参数为见明细表

5.对环境的影响： _____

对操作人的影响： _____

数据安全： _____

安全标识： _____

甲方为乙方提供详细技术资料，产品及其各部件使用的技术应当和资料上显示的相一致。

6.包装方式

防潮要求： _____

防晒要求： _____

抗震要求： _____

外包装标识要求： _____

审美要求： _____

第二条 运输

运输办理方： _____

运输费用负担方： _____

运输方式： _____

始发地点：_____

到获地点：_____

承运人：_____

第三条 交付

双方按照以下第_____种方式完成交付

(1) 甲方将货物交付第一承运人并取得提取货物的单证，甲方将提取货物的单证交付乙方则交付完成。

(2) 乙方收到货物并且验收完毕则交付完成。

(3) 乙方自己提货，提货装车(船)完成则交付完成。

(4) 除以上方式外的其他方式，约定为：_____。

甲方当于_____年_____月_____日前完成交付。

第四条 风险转移

货物毁损灭失的风险交付前由甲方负担，交付后由乙方负担。该风险的负担不影响违约责任和产品侵权责任的主张。

第五条 所有权的转移

所有权的转移遵照以下第_____项执行

(1) 货物交付后所有权即转移至乙方

第六条 检验

自货物交付后的_____日内完成检验，若对质量有异议乙

方应当在_____日内向甲方书面提出，并且妥善保管质量瑕疵货物，等待协商处理。

检验人：_____

检验技术手段：_____

检验方法：_____

检验合格的标准：_____

第七条 产品不合要求的补救措施

经检验，若产品质量合格率为_____ %以上则甲方对不合格产品可以采取以下补救措施：要求退货、要求修理、要求更换，费用由_____方负担。

经检验，若产品质量合格率为_____ %以下则乙方享有对整个合同或者不合格部分的解除权，乙方仅解除不合格部分的，合同其余部分有效。

第八条 货款支付

支付方式：_____ (可以约定使用银行转帐、支票、本票、汇票、现款等方式)

支付地点：_____

第九条 担保

乙方于_____年_____月_____日前支付定金_____元。

第十条 售后服务

甲方负责对产品的安装、调试、技术培训，费用由_____方负担，这些工作应于_____年_____月_____日前完成。

产品正式投入使用后的_____内(时间)维修由_____方负责，费用由_____方负担。工具、配件的供应由_____方提供，费用由_____负担。

第十一条 违约责任

当出现以下情形时甲方免除相应违约或者侵权责任：

情形a□_____免除责任

情形b□_____免除责任

情形b□_____免除责任

第十三条 本合同项下的各项债权债务未经对方同意均不得转让给第三人，否则对方可以直接解除合同。

第十四条 本合同中关于产品本身以及其使用的技术方面的专用词汇的解释由甲方出具附件专门解释。附件在本合同签署之前确定并为本合同的一部分。

第十五条

本合同一式_____份，当甲、乙双方各执一份，各分均具有相同的法律效力。

第十六条 单据

甲方应于_____提交以下单据：

(1) 提货单

(2) 发票(vat)

(2) 使用说明书

(4) 保修单/三包服务凭单

(5) 其他单据

乙方应于_____提交以下单据：

汇票\本票\支票\信用证\转帐凭单

第十七条 保护商业秘密约定

第十八条 若因本合同发生争议经协商不成，选择以下第_____种方式解决。

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁

2. 向_____人民法院起诉

第十九条 本合同签订地点是：_____

授权代理人：_____ 签约时间：_____