

最新承租土地合同(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年承租土地合同(五篇)篇一

一、本人同意上述《委托担保协议》的全部条款，并保证_简称_公司能够按约定按时归还上述债务。

1、保证范围，系本人因承担保证责任而向贵公司偿付的所有款项（包括但不限于债务本金及由此产生的利息、罚息、复利、违约金、损失赔偿金、和与追索上述债务有关的诉讼费、律师费、差旅费等）。

2. 在上述情形下，贵公司无须先向_简称_公司追偿或起诉或向其他担保人行使反担保措施，而有权直接向本人索偿。一经贵公司要求，本人将无条件清偿_简称_公司欠付的全部债务，上述“书面索款通知”为通知本人付款之凭据。

1. 本人所有的资产（详见清单）和财产性权益（包括但不限于本人的薪金、劳务报酬、稿酬、特许权使用费、利息、股息、股权、红利、财产租赁、财产转让等所取得现金、实物和有价值证券）

3. 本人已经及未来因任职、受雇、履约等提供劳务，或将财产出租给承租人，或转让建筑物、土地使用权等财产及转让其他财产、或许可各种特许权的使用、或作为个体工商户进行生产和经营、或对企事业单位的承包经营、承租经营等本人所取得的一切资产和权益以及从公司、企业及其他经济组织或个人取得的利息、股息、红利等。

4. 未经贵公司书面同意，本人不再向任何第三方提供个人无限连带保证，亦不以任何方式处分上述资产和收益，或将该等资产和收益以任何方式向第三方提供担保。

四、本人承担无限连带保证责任期间为根据《委托担保协议》而向贵公司履行代偿责任之日起至《委托担保协议》履行完毕或解除止。

五、如本人未按前述约定履行保证责任，由此而造成贵公司的其他经济损失概由本人承担。贵公司有权依法通过非诉或诉讼程序追索所有应付款项，并在全国或地区的各种媒体上披露本人未能履约的详细信息。

1. 本承诺函中各当事人的身份、地位发生任何变化；

3. 《委托担保协议》的任何补充、变更、修改。

3. 在_简称_公司发生破产或任何诉讼、仲裁时，本人如可从中取得任何资产或款项，所得的资产或款项亦作为代贵公司取得，并一经贵公司要求即全数交还。

公司欠付贵公司的所有债务后，本人才可对_简称_公司进行追偿。

八、本人对依据本承诺函规定所应付的一切款项，均不得提出任何扣除、抵消或反索偿的主张，亦不得附带任何限制或条件，以保证贵公司实际足额收到本承诺函规定的贵公司应得款项。

九、贵公司给予_简称_公司和本人的任何宽容、宽限、优惠或延缓行使《委托担保协议》及本承诺函项下的任何权利，均不影响、损害或限制贵公司依本承诺函而享有的一切权益或视为贵公司对本承诺函项下权利、权益的放弃。

十、本承诺函为一独立担保，贵公司可接受_简称_公司或任何第三者现时或将来提供的任何担保，或者解除、变更已持有的其他担保而无需通知本人，在任何一种情况下本人均应对信达银泰投资担保有限公司的所有未清偿债务承担个人无限连带保证责任。

十一、本承诺函可经公证处办理具有强制执行效力的公证，公证的有关费用由本人承担。

十二、本承诺函自本人签字之日起生效，直至本承诺函项下全部债务履行完毕为止。

十三、本承诺函如有任何修改、补充、变更均须征得贵公司的同意。

2、任何一方可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

十五、本函一式肆份，贵公司贰份，本人壹份，壹份交公证部门备案，具有同等法律效力。

承 诺 人：（签字）

身份证号码：

承诺人配偶：（签字）

身份证号码：

住所（地址）： 固定电话： 年 月 日

其他财产共有人签字：

身份证号码：

住所（地址）： 固定电话：

年 月 日

2023年承租土地合同(五篇)篇二

贷款方： _____

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

借款方： _____

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

担保方： _____

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

邮政编码：_____

电话：_____

第二条贷款方应按期、按额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的计算，与逾期贷款罚息同。

第三条贷款利率，按银行贷款现行利率计息。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四条借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷款方有权停止发放新贷款，直至收回已发放的贷款。

第五条借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度、天数，按借款利率的50%计算。

第六条借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前三天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续，但延期最长不得超过原订期限的一半，贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加收罚息。

第七条借款方的借款由担保人_____作担保。

第八条贷款到期后一个月，如借款方不按期归还本息时，由担保人连带偿还本息和逾期罚息。

第九条补充条款

第十条本合同一式四份，借贷款双方各持正本一份，担保方一份，公证处一份。

第十一条本合同经三方签字之日起生效。

贷款方：(章)_____

代表人：_____

借款方：(章)_____

代表人：_____

担保方：(章)_____

代表人：_____

保证担保借款合同范本二

合同编号：_____

开户金融机构及账号：_____

法定代表人(或授权代理人)：_____

第二条本合同的保证为连带责任保证，甲方对借款合同中的借款人的债务承担连带责任。如借款合同履行期限届满，借款人没有履行或者没有全部履行其债务，乙方有权直接要求甲方承担保证责任。甲方应在接到乙方《催收到(逾)期贷款通知》之日起_____个工作日内履行清偿义务。

第三条保证担保的范围：贷款金额(大写)_____元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)、赔偿金和实现贷款债权的费用(包括诉讼费、律师费等)。

第四条保证期间：自本合同生效之日起至借款合同履行期限届满之日后两年止。借款合同展期的，以展期后所确定的合同最终履行期限之日为届满之日。

第五条本合同的效力独立于被保证的借款合同。借款合同无效并不影响本合同的效力。

第六条保证期间，借款合同的当事人双方协议变更借款合同除贷款利率以外的其他内容，应当事先取得本合同甲方的书面同意。

第七条保证期间，甲方机构发生变更、撤销，甲方应提前_____天书面通知乙方，本合同项下的全部义务由变更后的机构承担或由对甲方作出撤销决定的机构承担。如乙方认为变更后的机构不具备完全的保证能力，变更后的机构或作出撤销决定的机构有义务落实为乙方所接受的新的保证人。

第八条保证期间，乙方有权对甲方的资金和财产状况进行监督，有权要求甲方提供其财务报表等资料，甲方应如实提供。

第九条保证期间，甲方不得向第三方提供超出其自身负担能力的担保。

2. 《借款合同》履行期间借款人被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制致使乙方贷款债权落空、未按借款合同的约定使用贷款、卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十一条甲方不承担保证责任或者违反本合同约定的其他义务的，应向乙方支付被保证的借款合同项下贷款金额_____%的违约金，因此给乙方造成经济损失且违约金数额不足弥补所受损失的，还应赔偿乙方的实际经济损失。对上述违约金、赔偿金以及甲方未承担保证责任的贷款本金、利息和其他费用，乙方有权直接从甲方在乙方开立的存款账户中的资金予以扣付。

第十三条因本合同发生的争议，经协商不能达成一致意见，

应当向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条本合同自双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章后生效。

第十五条本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份。

甲方:(公章)_____

法定代表人:_____

(或委托代理人)

乙方:(公章)_____

法定代表人:_____

(或委托代理人)

保证担保借款合同范本三

合同编号:_____

开户金融机构及账号:_____

贷款银行(乙方):_____

法定代表人(或授权代理人):_____

第一条 甲方保证担保的贷款金额(大写)_____元,贷款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第二条 本合同的保证人式为连带责任保证,甲方对借款合同中借款人的债务承担连带责任。如借款合同履行期限届满,

借款人没有履行或者没有全部履行其债务，乙方有权直接要求甲方承担保证责任。甲方应在接到乙方《催收到(逾)期贷款通知书》之日起____个工作日内履行清偿义务。

第三条 保证担保的范围：贷款金额(大写)_____元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)、赔偿金和实现贷款债权的费用(包括诉讼费、律师费等)。

第四条 保证期间：自本合同生效之日起至借款合同履行期限届满之日后两年止。借款合同展期的，以展期后所确定的合同最终履行期限之日为届满之日。

第五条 本合同的效力独立于被保证的借款合同。借款合同无效并不影响本合同的效力。

第六条 保证期间，借款合同的当事人双方协议变更借款合同除贷款利率以外的其他内容，应当事先取得本合同甲方的书面同意。

第七条 保证期间，甲方机构发生变更、撤销，甲方应提前_____天书面通知乙方，本合同项下的全部义务由变更后的机构承担或由对甲方作出撤销决定的机构承担。如乙方认为变更后的机构不具备完全的保证能力，变更后的机构或作出撤销决定的机构有义务落实为乙方所接受的新的保证人。

第八条 保证期间，乙方有权对甲方的资金和财产状况进行监督，有权要求甲方提供其财务报表等资料，甲方应如实提供。

第九条 保证期间，甲方不得向第三方提供超出其自身负担能力的担保。

2. 《借款合同》履行期间借款人被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制致使乙方贷款债权落空、未按借款合同的约定使用贷款、卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法

律纠纷、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十一条 甲方不承担保证责任或者违反本合同约定的其他义务的，应向乙方支付被保证的借款合同项下贷款金额_____%的违约金，因此给乙方造成经济损失且违约金数额不足以弥补所受损失的，还应赔偿乙方的实际经济损失。对上述违约金、赔偿金以及甲方未承担保证责任的贷款本金、利息和其他费用，乙方有权直接与甲方存款账户中的资金予以抵销。

第十二条 双方约定的其他条款

第十三条 因本合同发生的争议，经协商不能达成一致意见，应当向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同自双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章后生效。

第十五条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

(或委托代理人) (或委托代理人)

2023年承租土地合同(五篇)篇三

乙方根据甲方的申请及所附文件资料，同意为甲方向_____ (以下简称受益人)以保证的方式提供担保，甲、乙双方依照国家法律法规，经协商一致订立本合同。

第一条 陈述与保证

1.1 甲、乙双方依据中国法律均具备签定本合同的主体资格。

1.2甲、乙双方知悉并同意本合同的全部条款，其在本合同项下的意思表示真实有效。

第二条主债务种类及数额

乙方为甲方担保的主债务为依据甲方与受益人签定的编号为的合同(以下称主合同)项下的(业务品种)，(币种)，金额(大写)。

第三条主合同履行期限

3.1主合同履行期限为 个月，自 年 月 日至 年 月 日。如有变更，依主合同之约定。

第四条保证方式

4.1乙方为甲方向受益人提供连带责任保证。

第五条保证范围

5.1具体保证范围以乙方与受益人为主合同签订在保证合同或保函等法律文件约定的保证范围为准。

第六条保证期间

6.1乙方的保证期间为主债务履行期届满之日起_____。

第七条反担保措施

7.1主债务由下列当事人向乙方提供反担保：

7.1.1反担保人：

反担保合同名称及编号：

7.1.2反担保人：

反担保合同名称及编号：

7.1.3反担保人：

反担保合同名称及编号：

7.1.4反担保人：

反担保合同名称及编号：

第八条乙方的权利和义务

8.1有权了解甲方的生产经营、财务活动，有权要求甲方提供有关的计划统计、财务会计报表等文件资料。

8.2.1通知甲方向受益人支付；

8.2.2通知反担保人支付；

8.2.3乙方代偿。

8.3自主债务逾期之日起，甲方向乙方每日按万分之伍比例支付担保费。

8.4乙方因履行保证责任而代偿的，有权向甲方及反担保人追偿收回代偿资金本息及相关费用，并自代偿之日起，有权按照每日万分之伍比例向甲方收取罚息。

8.5乙方依法享有与甲方同等的对主债务的抗辩权，乙方的此项权利不因甲方放弃对主债务的抗辩权而丧失。

8.6有下列情形之一的，乙方有权要求受益人提前解除主合同：

8.6.2甲方的经营状况严重恶化;

8.6.3甲方转移财产、抽逃资金,以逃避债务;

8.6.4甲方丧失商业信誉;

8.6.6甲方有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。

第九条甲方的权利和义务

9.1甲方应按照国家下列要求向乙方支付费用:

甲方应当向乙方交纳评审费、担保费。

支付标准:担保年费率为担保金额的;评审费率为担保金额的%,主债务履行期超过壹年的,主债务履行期内每年度交纳一次评审费。

9.2甲方未履行本合同约定义务,延迟向乙方交纳费用的,经乙方同意后,每日按延迟交纳费用的金额的万分之伍向乙方支付罚金。

9.3甲方提前清偿主债务的,乙方以月作为时间计算单位,退还甲方未使用主合同项下信贷资金期间相应的担保费。

评审费不退还。

9.4必须按照乙方的要求提供有关财务会计资料及生产经营状况资料,包括但不限于每个月的资产负债表、损益表,并对所提供资料的真实性、完整性和有效性负责。

9.5应按本合同约定的用途使用主合同项下的信贷资金,不得挤占、挪用。

9.6应积极配合并自觉接受乙方对生产经营、财务活动及主合

同项下信贷资金使用情况的检查、监督。

9.7甲方及其投资者不得抽逃资金或转移资产。

9.8在未清偿主债务之前，未征得乙方同意，不得用主合同项下的信贷资金形成的资产向第三人提供担保。

9.9在清偿主债务之前，甲方如要为他人债务提供担保，可能影响其对主债务的还款能力的，应当提前30日书面通知乙方并征得乙方同意。

撤销以及经营亏损等情况，部分或全部丧失与主债务相应的担保能力，或者作为主债务的反担保物价值减少、意外毁损或灭失，甲方应当及时提供乙方认可的其他反担保。

9.11在清偿主债务之前，甲方发生名称、法定代表人(负责人)、住所、经营范围、注册资本金变更等情形的，应当提前30日书面通知乙方。

9.12在清偿主债务之前，甲方如发生承包、租赁、股份制改造、联营、兼并、分立、合并、申请停业整顿、申请破产等足以影响乙方债权实现的情形，应当提前30日书面通知乙方，征得乙方同意，并按乙方要求落实债务的清偿及反担保。

9.13在清偿主债务之前，甲方如发生停产、歇业、被注销登记、被吊销营业执照、法定代表人或主要负责人从事违法行为、涉及重大诉讼活动、生产经营出现严重困难、财产状况恶化等情形。

均应立即书面通知乙方，并按乙方要求落实债务的清偿及反担保。

9.14实施可能影响乙方作为保证人的利益的重大经营决策如投资、借贷、出租、出售、转移、转让等行为，均应提前30

日通知乙方，提前妥善落实乙方债权。

9.15甲方应当承担与本合同及反担保有关的律师费、保险、评估、登记、保管、鉴定、公证等费用。

第十条违约责任

10.1本合同生效后，甲、乙双方应全面履行本合同约定的义务，任何一方不履行或不完全履行约定义务，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。

第十一条合同的生效、变更、解除和终止

11.1本合同经当事人的法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

11.2本合同独立于主合同，不因主合同的无效而无效。如主合同无效，甲方仍应按本合同承担责任。

11.3本合同生效后，任何一方都不得擅自变更或解除。如确需变更或解除，应经双方协商一致并达成书面协议。书面协议达成之前，本合同继续有效。

11.4本合同项下双方的权利、义务不因任何一方上级单位的任何指令或其自身地位、财务状况改变或任何一方与第三方签定任何协议、合同而免除。

第十二条保证合同的签定或保函的出具

12.1.1本合同及反担保合同正式生效；办理完有强制执行力的公证和抵质押登记手续。

12.1.2甲方已经按照本合同规定支付了担保费和评审费。但本合同另有约定的除外。

第十三条争议的解决

13.1 本合同发生争议或纠纷时，双方当事人应协商解决，如协商不成，而引发诉讼的，由乙方所在地人民法院管辖。

第十四条其他约定事项

14.1 主合同的债务履行期届满，甲方不完全履行或不履行还款义务的，乙方代甲方向受益人还款后，乙方有权委托受益人从甲方的银行账户中扣划资金以弥补乙方代偿损失，甲方对此无异议。

14.2 自主合同的债务履行期届满前20天起，甲方应逐步将资金调集到其在受益人处开立的账户上，以作好还款准备。

第十五条附则

15.1 本合同正本一式两份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章):

法定代表人(或授权代理人)

年 月 日

乙方(公章):

法定代表人(或授权代理人)

年 月 日

2023年承租土地合同(五篇)篇四

身份证号码: _____

乙方(出借人): _____

身份证号码: _____

甲乙双方就下列事宜达成一致意见, 签订本合同。

第一条具体约定:

(二)、本合同借款
用_____。

(三)、本合同借款月利率为_____。

(四)、本合同借款期限__月, 自____年__月__日起至____
年__月__日止。

(五)、甲方选择的还款方式为

(六)、本合同借款的担保方式为_个人无限连带保证反担
保_(见第二条保证条款)。

(七)、本合同自签订日起生效, 一式五份, 甲、乙、丙方各
执一份。

第二条、保证条款:

(一)本合同的保证方式为连带责任保证。

(二)保证人保证担保的范围:

3. 为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发
生的律师费)。

(三)保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起, 至本
合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(四) 在借款期内，保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知乙方，甲方应提供新的担保。

(五) 本合同项下保证人的一切义务均具有连续性，对其合法继承人具有完全的约束力。

第三条违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约：

(一) 甲方改变借款用途；

(二) 甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；

(三) 甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

(六) 合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；

(九) 甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一) 按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

(三) 其他法律允许的措施。

第四条纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方(签字)： _____

乙方(签字): _____

年月日

2023年承租土地合同(五篇)篇五

承包人(乙方):

为了适应市场经济的要求和企业转变经营机制的需要,依据《中华人民共和国合同法》有关规定,甲乙双方就工程建设项目承包经营事宜,经平等自愿协商一致,订立本合同。

一、 承包范围

甲方将其承揽的 建设工程项目的施工业务,交由乙方实行责任承包经营。

二、 承包方式

2、乙方应当全面履行甲方与建设方签订的施工承包 合同约定条款,确保在约定工期内完成工程施工任务,切实履行施工单位的质量责任和安全生产责任。

3、乙方单独建立财务账簿,独立核算,自负盈亏,承担因承包经营期间发生的所有债权债务。

三、 承包金的缴纳

1、乙方应按工程造价 万元的 %向甲方交纳承包金人民币 元,该款应在本合同立时支付 元,余款于 年 月 日之前付清。

2、乙方逾期交纳承包金的,应按逾期交纳金额每日万分之五的标准支付违约金。

四、工程价款的拨付和使用

1、建设单位支付的工程价款，包括预付款、进度款和结算款，无论建设单位工程施工合同如何约定，均应先行进入甲方账户。扣收管理费及保证金后，三日内返还乙方项目部。

2、乙方在工程竣工验收时，应向甲方移交竣工资料，并向甲方出具无拖欠款项和其他遗留问题的承诺书，经甲方审核后，甲方将剩余工程价款立即博拨付乙方。

3、甲方不正当延迟拨付工程价款的，应按延迟付款数额每日万分之五的标准向乙方支付违约金。

五、安全和资料管理

乙方应坚持“安全第一，预防为主”的原则，抓好施工人员的生命健康安全。办理工程保险及购买施工人员安全保险，具体见安全责任状。

六、违约责任

1、如因乙方未能全面履行本合同或者违反法定义务，导致与建设单位、有关债权人或者施工人员等发生争议，或者导致甲方受到行政处罚的，对于甲方遭受的全部损失，乙方应当全额承担。

约责任外，还有权要求乙方在10万元以上50万元以下的范围内支付违约金；导致甲方受到吊销资质证书的行政处罚的，甲方有权要求乙方支付500万元赔偿金。

3、严禁乙方伪造甲方印鉴和甲方项目部印鉴，否则甲方有权追索乙方的民事责任和追究刑事责任。

七、其他事宜

2、本合同如发生争议，由项目所在地人民法院管辖。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签章之日起生效

甲方(盖章):

乙方(签字):