

# 最新申论文化类(汇总9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新酒店装修合同书 住房装潢合同模板篇一

随着人民生活水平的提高，住房居住面积的增加，必然导致室内装潢材料需要量的增加。住房装潢合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的住房装潢合同范文，感谢您的欣赏。

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址： \_ \_。
2. 居室规格： 房型 ， 总计施工面积 平方米。
3. 施工内容： 详见本合同附件(一)《装潢施工内容单》和施工图。
4. 委托方式： 包工包料大包干交钥匙工程。
5. 开工日期： 年 月 日， 竣工日期 年 月 日， 工程总天数：

天。

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写) ， 详见本合同附件(二)《装潢工程材料预算表》。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

## 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程。
2. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

\_\_年\_\_月\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的 40 %。剩余

10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

2. 甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

## 第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第七条：其他事项

1. 预算中的材料包含损耗；

2. 施工时按此预算中项目进行，其他部分业主自理，公司协助；

3. 物业管理部门收取的物业管理费及装修押金等由业主负责；

4. 验收结算时，只核对项目、面积、尺寸, 单价另议；

6. 本预算报价不含税。

7. 甲方责任

1 )必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2 )二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

## 8. 乙方责任

1 )指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2 )负责施工现场的安全，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

## 第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

### 第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及装饰装修其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、互惠互利、公平和诚实信用的原则，双方就“ ” 装潢工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：按甲方签字认可的材料、数量、规格配置方案施工，包工包料(乙方自带施工工器具及设备)。

#### 四、工程造价：

1、乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，工程总造价为人民币： 元（大写： ）。

2、付款方式：乙方进场施工，甲方支付工程总价的20%，工程完成70%时，甲方再支付50%，余款在工程完工甲方验收后一次性付清。

#### 五、甲方权利和义务：

1、做好周边协调工作，配合乙方搞好各个环节的工作。

2、督促乙方加强施工管理，确保施工安全和工程质量。

#### 六、乙方权利和义务：

1、积极组织技术精良作风正派的施工队主动完成施工任务。

2、按照设计要求、操作规程及规范、建设单位及监理单位的正确指令认真做好各个工序的施工。

3、加强施工管理，强化安全质量意识，进场前作业人员买好安全保险；施工人员必须持证上岗。

七、工期要求：乙方于本合同生效之日正式进场施工。

#### 八、安全要求：

1、安全工作紧抓不放，乙方在施工过程中应把安全工作贯彻到每一个作业人员心中，做到文明施工，随时消除安全隐患，不在不安全的环境下施工，不违章违纪、违规施工，必须按安全操作规程作业。严禁老、弱、病、残人员进场，严禁作业人员酒后施工作业。

2、所有安全事故责任概由乙方全权负责。

九、本合同经甲乙双方签字生效，工程竣工验收合格，付清剩余工程款后，本合同终止。

十、本合同一式贰份，甲、乙方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

项目负责人： 项目负责人：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第1页12

## 最新酒店装修合同书 住房装潢合同模板篇二

乙方：

甲乙双方为购销\_\_\_\_\_渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在\_\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_\_组团内\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_栋。建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。其面积以\_\_\_\_\_省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_\_元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币\_\_\_\_\_元，（其中10%为定金）。待房屋建设工作量完成一半

时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

#### 四、交房时间：

甲方应于一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费（按房价的万分之一/日计取）。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修（土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期）。

#### 七、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2. 甲方如不能按期交付乙方所购房屋时（除人力不可抗拒原因外），每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六



份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

十三、本合同附件：

1. 房屋平面位置及占用土地范围图（略）
2. \_\_\_\_\_渡假村别墅暂行管理方法（略）

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表： 代表：

地址及电话： 地址及电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年 月 日

## 最新酒店装修合同书 住房装潢合同模板篇三

甲方：（委托方）

乙方：（被委托方）

一、装饰施工项目：

1、装饰施工地点：

2、房屋结构：

3、装饰施工内容要求：

二、工程期限及保修期：

1、工期(日历)自 年 月 日 起 至 年 月 日止。

2、工程保修期：整体为年，隐蔽工程为年。保修期自甲方签署《工程竣工验收合格单》之日起。

三、工程造价及付款方式和保修：

工程总造价：(大写) (小写) 元

付款方式：合同生效时即开工，工程结束并通过甲方验收合格后，甲方一次性向乙方支付工程总造价。保修：乙方在保修期内，在接到甲方通知12小时以内应及时做好保修工作，逾期未及时维修的。

四、承包方式：

承包方式：包工包料

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异应禁止使用，如已使用，甲方有权要求更换，对工程造成所有的损失由乙方负责。

五、施工前准备细则：

1、甲方

(1)、开工前，向乙方提供施工需用的水源、电源等(乙方负责安装计量表)。

(2)、施工中使用公用部位操作，由甲方负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。

(3)甲方代表对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更。

## 2、乙方

(1)根据甲方要求，结合现场情况组织施工、工艺质量说明并现场交底，拟定施工方案、进度计划，交甲方审定并签字认可。

(2)工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，并及时处理好户外垃圾等工作，每天做到人走场清。

(3)乙方必须做好现场文明施工要求：每位施工人员应佩戴好胸卡便于小区物业管理，施工现场入口处应竖立文明施工标志牌。

(4)乙方委派：张俊立 为驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，协调由乙方负责的各项事宜。

## 六、施工安全与防火

1、乙方拟定的施工方案或工艺质量，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期内应严格遵守1993年7月29日发布的中华人民共和国行业标准《室内装饰工程质量规范》、《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。

3、乙方拟定的施工方案或工艺质量说明违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，或施工现场发生安全或火灾

事故，乙方应承担负责并承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担全部责任并承担由此引发的一切经济损失。

## 七、工程施工变更

乙方在施工过程中应以最合理的效果为最终目的，平时在工程施工过程中乙方为效果作出的适当变更(所变更内容只允许在原确定的设计方案基础上增加，但不允许减少)，所增加的费用不作调整。

## 八、工程质量、验收及结算

1、乙方在施工过程中必须服从甲方现场工程管理人员的监管。

2、工程质量按现行的行业标准《家庭装饰工程质量规范》以及施工方案、工艺质量说明，预算及材料品牌明细等为合格标准依据。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

4、工程竣工验收，乙方应通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知7日内组织验收，验收合格办理移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

5、竣工结算，在竣工验收合格后即由乙方提交工程结算单及有关资料给甲方，甲方自接到上述资料15天内审查结果通知乙方，按合同条款支付工程款。

## 九、违约责任

1、甲方责任

(1)、由甲方原因引起工期延误，乙方应及时提交书面确认单，以使延误的工期得以顺延。

(2)、由于甲方提供的材料、设备质量问题或规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用的而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

(3)、工程未经验收，提前使用，发现质量问题，自己承担。

## 2、乙方责任

(1)、工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工，造成损失由乙方负责。

(2)、本工程在20xx年 月 日前通过甲方竣工验收。

(3)、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场陈设和其它物品，如有损坏，应赔偿所有造成损失。

(4)、未经甲方同意，擅自拆改原有建筑结构或设备管线，甲方有权要求乙方原样恢复，由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责承担。

3、本合同生效后甲乙双方应严格履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总价10%的违约金，并承担由此造成的其他经济损失。

## 十、争议或纠纷的处理

1、本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请家庭装饰市场管理办公室及有关部门进行调解。

2、双方协商或协调不成时，双方同意由——仲裁委员会仲

裁(当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

## 十一、附则

本合同正本一式二份，双方签字后生效，双方各执一份，有同等法院效力。

## 十二、其它约定

甲方(代表人签章) 乙方(代表人签章)

年月日：

共2页，当前第2页12

# 最新酒店装修合同书 住房装潢合同模板篇四

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1. 工程地址：\_\_\_\_\_

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

(1) \_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；

- (2) \_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；
- (3) \_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；
- (4) \_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；
- (5) \_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_平方米；
- (6) \_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_平方米；
- (7) 其他（注明部位）\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：\_\_\_\_\_

5. 工程总天数：\_\_\_\_\_天

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

- (1) 材料款\_\_\_\_\_元；
- (2) 人工费\_\_\_\_\_元；
- (3) 设计费\_\_\_\_\_元；
- (4) 施工清运费\_\_\_\_\_元；
- (5) 搬卸费\_\_\_\_\_元；
- (6) 管理费\_\_\_\_\_元；
- (7) 税金\_\_\_\_\_元；

(8) 其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准db31/t30□1999□住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，



由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款，详见本合同附件（七）《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件（八）《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件（五）《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，详见本合同附件（六）《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 1. 甲方

（1）必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

（2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派（姓名）\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼（二者只能选择一种）。

## 第十一条合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

住所地址：\_\_\_\_\_ 企业地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

## 最新酒店装修合同书 住房装潢合同模板篇五

酒店劳动合同作为社会主义市场经济条件下劳动关系确立的基础之一，作为劳动法律制度中的重要一环，它在社会生活中起着非常重要的作用。那么酒店劳动合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的酒店劳动合同范文，欢迎参考阅读。

甲 方：

乙 方：

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规

定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,订立本劳动合同(以下简称合同),共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致,采取下列第一 项形式:

(一)固定期限:自 年月日起至 年月日止。其中,试用期自 年 月 日至 年月日。

(二)无固定期限:自 / 年 / 月 /日起。其中,试用期自 / 年 /月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

(三)以完成一定工作任务为期限:自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为

第三条 乙方同意根据甲方工作需要,担任 (部门) (岗位)工作,具体工作内容和要求是: 按部门的工作岗位职责、工作内容、工作流程、工作标准及操作规范完成工作任务;完成管理人员安排的临时工作任务等。

第四条 甲方安排乙方执行 标准 (1标准工时工作制度、2综合计算工时工作制度、3不定时工作制度)工时制度。执行标准工时制度的,乙方每天工作时间不超过8小时,每周工作不超过48小时。每月休息日为 四天 。

(一)乙方执行计件工资,计件工资按 / 执行。

(二)乙方执行计时工资,月工资为元,其支付项目,或按/执行。乙方的工资随甲方的经济效益上下浮动。具体的办法为根据酒店月或年的经济效益而确定具体方案 。乙方在试用期内的工资为 元/月。甲方应向乙方提供当月发放工资的清单。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为

按酒店《员工手册》的规定执行。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准(不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴)支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的当月基本工资。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第二项计算：

(一)按本合同第五条约定的工资标准；

(二)按甲方规章制度规定的计算基数；

(三)按集体合同确定的基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 酒店有权在不违反劳动法及本合同的情况下，根据酒店实际经济效益对员工工资进行调整。

第十条 乙方在甲方工作满一年以上，工作表现优秀，乙方自愿，甲方按有关规定为乙方办理社会保险，缴纳的保险费按劳动社保局保险相关规定，甲乙双方各自承担原则，乙方负担部分由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

第十一条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和娄底市的有关规定执行。

第十二条 甲方为乙方提供的工资福利待遇 按酒店《员工手册》的规定执行。

第十三条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及娄底市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护

设施，发放必要的劳动保护用品。

第十四条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十五条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十六条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十七条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和娄底市有关规定执行。

第十八条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明。乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十九条 甲乙双方约定的其他事项：

第二十条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十一条 以下协议作为本合同的附件：

2. 保密协议书

3. 岗位协议书，按酒店及部门的工作岗位职责、工作内容、工作流程、工作标准及操作规范执行。

4、酒店《员工手册》，酒店及部门的各项管理制度。

第二十二条 本合同未尽事宜或与国家和娄底市有关规定相悖的，按国家和娄底市有关规定执行。

第二十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。甲乙双方签字或盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：（工号：）

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》以及甲方所在地的有关法律、法规和条例的规定，本着合法、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同，并全面履行本合同约定的各自义务。

一、劳动合同期限：

合同期限 年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，其中试用期自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。合同期满即行终止。如经双方协商一致，可办理续订下一个劳动合同的期限手续。

二、工作内容和工作地点：

甲方根据经营业务的需要，安排乙方担任 工作，乙方必须根据岗位职责认真履行岗位工作内容。服从甲方的领导，按时、按质、按量完成工作任务。

甲方可根据经营业务需要，或根据乙方的实际能力和工作表现，在约定的工作职责范围内调整乙方工作岗位，也可临时安排乙方从事其他岗位工作。乙方应服从甲方所作的调动。



乙方的工作地点在甲方酒店大楼(包括大楼内部和大楼外部属于酒店管辖的区域)，以及与甲方经营有关的场所(如：出差、外卖、外出销售等)

### 三、劳动保护和劳动条件：

甲方为乙方提供安全、卫生的工作环境，保证乙方在人身安全及人体不受危害的环境下从事工作。甲方根据工作的实际需要，向乙方提供与其工作相适应的统一劳动保护用品。乙方应自觉根据甲方的要求使用劳动保护用品，按甲方的操作规程和有关安全、卫生方面的规定进行操作，增强自我保护意识。

### 四、工作时间和休息休假：

(一)甲方根据本酒店生产经营的特点，针对不同岗位，分别实行标准工时制、综合计算工时制、不定时工作制等三种工时制度。乙方根据所在岗位的工作特性实行相应的工时制度。

(二)甲方由于经营任务需要，可以延长乙方工作时间或安排乙方加班，但必须有部门领导审批的加班申请表作为结算加班费的依据。乙方延长工作时间的时数不超过法律规定的时数，乙方的休息日及上下班时间由甲方根据工作需要作统一安排。

(三)有下列情形之一发生时，乙方应当服从甲方的加班安排：

- 2、酒店设施设备发生故障影响经营，必须及时抢修；
- 3、酒店设施设备需要连续运转以调试、检修或清洁、保养；
- 4、大型宴会服务、重要贵宾接待。

(四)乙方享有法律、法规规定的各类节假日以及甲方规定的

各类假期。乙方享有各类假期的具体规定详见《员工手册》。

## 五、劳动报酬：

(一)乙方在试用期内，每月基本工资为税前 元人民币。试用期满后，每月基本工资为税前 元人民币。 元为绩效考核工资。

甲方对乙方实际出勤情况及业绩考核情况发放绩效考核工资。

(二)乙方工资实行月薪工资制。发薪日期为每月28日，发放当月工资。发薪日如遇法定节假日或公休日，甲方应提前支付工资。

(三)甲方安排乙方加班加点工作后，应支付加班工资或安排乙方同等时间补休。

(四)甲方按国家、上海市和甲方的有关规定支付乙方的各类假期工资。假期工资基数的具体规定详见《员工手册》。

(五)合同期内，如遇乙方因个人原因(违纪、旷工、事假等)给甲方造成重大经济损失或严重恶劣影响，甲方可按酒店的相关规定，降低乙方的职级和工资标准。

(六)合同期内，如遇甲方经营发生重大变化出现减产或停工，乙方在减产停工期间的工资或生活费按照国家或上海市的有关规定发给，乙方所得工资不低于当年上海市规定的最低工资标准，或所得生活费不低于当年上海市规定的城镇居民最低生活保障标准。

(七)合同期内，如遇乙方发生工伤事故或患病，其工伤及患病期间工资按国家及上海市的有关规定发给，乙方所得不低于当年上海市规定的最低工资标准。

## 六、社会保险：

甲方根据国家和上海市有关社会保险的法律、法规和行政规定为乙方缴纳以下第 种形式社会保险费。法律规定应由乙方个人缴纳的社会保险费由甲方代扣代缴。

(一)上海市(城镇)社会保险

(二)上海市外来从业人员综合保险及管理费

## 七、劳动纪律与奖惩：

乙方遵守甲方的规章制度和劳动纪律，在工作过程中严格遵守安全生产规则、操作程序和工作规范，钻研技术，掌握必需的技术本领，爱护甲方的财产，维护甲方的利益和声誉，参加甲方组织的各类培训，努力完成本职工作和上司临时指派的任务。

甲方依据规章制度对乙方进行管理和奖惩。乙方违反规章制度和劳动纪律，甲方有权给予纪律处分或经济处罚，直至解除劳动合同，详见《员工手册》及相关规章制度。若乙方工作表现均符合甲方要求并有杰出表现的，甲方按《员工手册》规定给予嘉奖。

共2页，当前第1页12

## 最新酒店装修合同书 住房装潢合同模板篇六

甲方：

乙方：

年 月 日，甲、乙双方签订公有住房买卖协议书一份，规定甲方按《

市市区深化住房制度改革实施意见》、《

)核定的价格,将座落于

的住宅出售给乙方,由于乙方于 年 月违约离开了甲方单位,根据该合同第四条规定的“甲方有权按届时房改的价格和政策收回已出售公房的产权,乙方无异议”的规定,该套住宅房屋应由甲方购回,为此双方达成本住房购回协议书。

一、原甲方出售给乙方的座落于

住宅,双方同意由甲方按

市房改价格购回。

二、该套住宅建筑面积为

,双方同意甲方购回的该套住宅的总价款为

元人民币。

三、本协议签订生效之日,乙方应将该套住宅的房屋所有权证、土地使用权证和契证移交给甲方。

四、甲方购回该套住宅后的过户登记手续,由甲方负责办理,乙方应予以协助,办理过户登记中所产生的税费按法律、法规规定由甲、乙双方各自缴纳。

五、甲方购回住宅后应支付给乙方的

万元购房款,乙方同意甲方在甲、乙双方办理好乙方对甲方公司和浙江金湖\*电有限公司的股权转让手续后由甲方统一支付。

六、本协议一式二份,甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

法定代表人：

月 日

## 最新酒店装修合同书 住房装潢合同模板篇七

承接方(乙方)：

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型 层(式) 室 厅 厨 卫

1、\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_平方米；

2、\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_平方米；

3、\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_平方米；

4、\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_平方米；

5、\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_平方米；

6、\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_平方米；

7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_平方米；

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米；

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 元，

1、材料款 元

2、人工费 \_\_\_\_\_元；

3、设计费 \_\_\_\_\_元；

4、施工清运费 \_\_\_\_\_元；

5、搬运费 \_\_\_\_\_元

；6、管理费 \_\_\_\_\_元；

7、税金(3.41%) \_\_\_\_\_元；

8、其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_元；

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；

施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

#### 第四条：材料供应

甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

#### 第五条：付款方式

#### 第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误

工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。
5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条： 工程验收

1. 工程质量验收，符合国家《家庭装潢工程质量标准》。除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 第八条： 其他事项



## 1. 甲方

(1)、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2. 乙方

(1.) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2.) 指派(姓名)为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3). 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4). 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

(5). 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

## 第九条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

## 第十一条： 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方及

见证部门各执壹份。

甲方(业主)： (签章) 乙方(法人代表)： (签章)

住所地址： 企业地址：

年月日：

## 最新酒店装修合同书 住房装潢合同模板篇八

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议，这里给大家分享一些关于装潢店转让合同范本，希望对大家有所帮助。

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于\_\_管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，\_\_年3月10日至\_\_年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写：叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的`条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于\_\_人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部由乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

一、甲方在\_\_\_\_处租赁房屋用于经营饭店，现甲方欲将饭店及店内设备转给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

二、本协议有效期为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起

至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。\_\_\_\_年-\_\_\_\_年房租约为\_\_\_\_元(\_\_\_\_)房租到期时双方另行签订协议。

三、甲乙双方约定，甲方将自己现经营的让给乙方，租用费共计人民币\_\_\_\_元(\_\_\_\_)，上述费用包括甲方铺面房剩余房租、设备租赁费等，除此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

七、违约责任：

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，按照转让费用实际未使用日期租费按比例返还给乙方。

九、特别条款：租期满后，乙方享有优先租赁权与甲方另行协商签订饭店租赁合同。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

十一、本饭店内所有装修设施如有改动，需经甲方同意后乙方才能施工。否则乙方原价赔偿，乙方自行装修后租期到，如乙方不能继续租用，此装修归甲方所有，乙方不得擅自破坏、损坏。

十二、店内所有配置工具，经甲、乙方清点明细签字后给乙

方，如有损坏原价赔偿。

转让方(甲方)\_\_\_\_身份证号码:

住址:

受让方(乙方)\_\_\_\_身份证号码:

住址:

出租方(丙方)\_\_\_\_身份证号码:

住址:

## 一、转让门面房

1、转让门面房位于\_\_，建筑面积\_\_平方米;

2、丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述门面承租权的行为，丙方同意。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

## 二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_年，即自\_\_年\_\_月\_\_日起\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_月。

2、门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

### 三、门面设施、设备的归属

- 1、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。
- 2、转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。
- 3、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

### 四、门面转让费的支付

- 1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币\_\_元整，上述费用已包括第3条所述的装修、装饰、设备及其它相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

### 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

### 六、交接条件及方式

- 1、甲方在本合同签订之日内进行门面交接，向乙方腾让门面并交付钥匙。
- 2、办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收。
- 3、转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

### 七、违约责任

1、甲方保证该门面房有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面。甲方逾期交付门面时，按如下方式计算违约金：逾期交付天数\_\_元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按如下方式计算违约金：逾期付款天数\_\_元/天。

## 八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交\_\_仲裁，通过仲裁程序解决。

## 九、其它规定

原门面租赁合同和财物交接清单为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

签约时间：

签订地点：