

# 城乡房产租赁合同版(模板10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 2023年城乡房产租赁合同版实用篇一

供方：

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就材料购买事项协商一致，订立本合同。

(见价格表)

暂\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)

参照国家或地方相关行业和部门颁布的标准进行验收。板材按市场行内标准验收。

由需方到供方的加工地点验收及提货。

按双方商定的时间交提货。

需方按每次提货数量的货款付给供方80%的货款，剩余的20%在第二次提货时付清第一次的，以此类推。当双方合同签订后需方即付定金\_\_\_\_\_元给供方，供方便开始生产加工所需材料，定金直到此工程送完货后最后一次付款才扣除。

全部材料款需方用现金和银行转帐方式支付给供方。

如有一方违约就按总工程款的10%付给对方作为补偿。

2、天然石材若有色关纯属正常；

3、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年城乡房产租赁合同版实用篇二

甲方：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_有限公司

签署于\_\_\_\_\_。

签字地点：\_\_\_\_\_。

根据《^v^合同法》《xx市企业合同信用评价管理办法》(沪工商合[20xx]422号)等有关法律法规，经双方协商一致，就20xx年企业合同信用评价事宜，特签订本合同。

受甲方委托，乙方采用市工商行政管理局规定的合同信用评价标准(包括数学模型和计算机软件)，对甲方提供的信息和数据进行核实、抽查、分析和科学评价，并出具公正、客观、全面、完整地反映企业合同信用状况的评价报告。

1. 甲方在签订本合同后，应按规定向乙方提供所有需要的资料，并对所提供资料的真实性和合法性负责。如甲方未能按时提供所需信息，导致评估异常，或提供虚假信息，导致评估结果失真，由甲方承担全部责任。

2. 甲方应安排合同管理人员及相关人员配合乙方进行企业合同信用评估的现场评估和抽查。

2. 乙方在收到甲方提交的评估数据后，应客观、公正地评估

甲方合同的信用等级。

3. 如果甲方不同意评估结果，乙方应在收到评估报告后10个工作日内要求重新评估，并提供必要的补充材料，乙方应给予重新评估。

2. 甲方以银行转账或支票结算。

本合同经双方签字后立即生效，任何一方不得违约，否则由违约方承担一切法律责任。

因履行本合同发生的任何争议，双方应通过协商或当地工商行政管理部门调解解决。协商或者调解不成的，应当提交仲裁委员会仲裁。

\_\_\_\_\_ □

甲方:(盖章)\_\_\_\_\_

地址邮政编码:\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_。

法定代表人:\_\_\_\_\_。

授权代理人:\_\_\_\_\_。

开户行:\_\_\_\_\_。

银行账号:\_\_\_\_\_。

乙方:(盖章)\_\_\_\_\_

地址邮政编码:\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_。

授权代理人：\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_。

银行账号：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年城乡房产租赁合同版实用篇三

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_。

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定，在平等，自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

### 第一条：房屋的基本程况

(1)甲方房屋：坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ [套] [间]，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第二条：租赁年限

租赁年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条:租金

该房屋的每月租金为\_\_\_\_\_元。

### 第四条:付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_\_元。租金按\_\_\_\_\_元[月]。\_\_\_\_\_元[季度]。\_\_\_\_\_元[年]结算支付。

租赁期间乙方如不能按时支付租金的,甲方有权向乙方收取\_\_\_\_\_元,每天的违约滞纳金。

### 第五条:甲方对产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没产权纠纷。

### 第六条:维修养护责任

(1)租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_ [月][年]检查,修缮一次,乙方应予以协助,不得阻挠施工。

(2)正常的大修费由\_\_\_\_\_ 维修承担,日常的房屋维修费用由\_\_\_\_\_ 维修承担。

(3)因乙方管理使用不善造成房屋及其相连的设备的损坏,维修费用由乙方负责。造成连带责任的由乙方承担赔偿责任。

### 第七条:关于装修改变房屋结构的约定

租赁期间乙方不得随意损坏房屋的设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设备,需要征得甲方的书面同意方可进行。

### 第八条:关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

1, 水，电费，卫生费。

2, 管道煤气费。

3, 供暖费。

4, 物业管理费。

在租赁期间，如果发生政府部门征收本合同未列出的收费项目又与房屋有关的，均由乙方负责支付。

#### 第九条:因乙方责任终止的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可单方终止合同并收回房屋使用权。

1, 擅自将房屋转租。

2, 拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上。

3, 利用承租房进行非法活动的。

#### 第十条:提前终止合同

在租赁期间，任何一方提出终止合同，需要提前二个月书面通知对方。或遇国家建设，不可抗力等问题时，甲方需要提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条:本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条:本合同在履行中发生争议，由甲，乙双方协商解决，

协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼请求。

第十三条：本合同一式\_\_\_\_\_份。甲，乙双方各执\_\_\_\_\_份，公证部门执\_\_\_\_\_份。

甲方(签名) 乙方(签名)

日期：

## 2023年城乡房产租赁合同版实用篇四

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2. 甲、乙双方议定。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

工料费由\_\_\_\_\_方承担（）；

所有权属\_\_\_\_\_方（）。

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造

成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

## 劳动合同范本

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：至年月日

合同编号\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

北京市劳动和社会保障局监制

出生日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

在甲方工作起始时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

邮政编码\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_省（市）\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_街道（乡镇）

根据《\_劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

第一条本合同为\_\_\_\_\_期限劳动合同。

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，其中试用期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

本合同于\_\_\_\_\_终止。

## 二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。

第三条乙方工作应达到\_\_\_\_\_标准。

## 三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方安排乙方执行\_\_\_\_\_工时制度。

执行标准工时制的，乙方每日工作时间8小时，每周工作40小时。

执行综合计算工时工作制的，乙方平均每天工作时间不超过8小时，平均每周工作不超过40小时。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

第五条甲方安排乙方加班，应符合法律、法规的规定。甲方安排乙方延长工作时间，应支付不低于工资的150%的工资报酬；甲方安排乙方休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于工资200%的工资报酬。甲方安排乙方法定休假日工作的，应支付不低于工资的300%的工资报酬。

乙方加班工资基数为每日\_\_\_\_\_元或按\_\_\_\_\_执行。

第六条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作范围和劳动安全卫生制度。

第七条甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

## 四、劳动报酬

□

第九条甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为\_\_\_\_\_元或按\_\_\_\_\_执行。

## 五、保险福利待遇

第十条甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续。

第十一条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按\_\_\_\_\_支付乙方病假工资。

第十二条乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十三条甲方为乙方提供以下福利待遇：

## 六、劳动纪律

第十四条甲方根据生产经营需要，依法制定规章制度和劳动纪律乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。

第十五条乙方应遵守劳动纪律的规章制度，遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高自身素质。

## 七、劳动合同的变更、解除

（一）甲乙双方协商一致的；

（三）订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

第十七条当事人依据第十六条第（二）项的约定，一方要求变更本合同的，应将变更要求书面通知另一方，另一方应在15日内（含15日）书面答复对方；15日内未答复的视为不同意变更本合同。

第十八条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十九条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- （一）在试用期间被证明不符合录用条件的；
- （三）严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- （四）被依法追究刑事责任的。

（三）本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

- （一）濒临破产进行法定整顿期间的；
- （二）因防治工业污染源搬迁的；
- （三）生产经营状况发生严重困难的。

- （一）患职业病或者因工负伤并被确认达到伤残等级的；
- （二）患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；
- （三）女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- （四）在甲方连续工作10年以上，且距法定退休年龄不满5年的；

- （五）复员、转业退伍军人初次参加工作未满3年的；

(六) 建设征地农转非工人员初次参加工作未满3年的;

(七) 义务服兵役期间的;

(八) 集体协商的职工代表在劳动合同期内自担任代表之日起5年以内的。

第二十三条乙方解除本合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，甲方应予以办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕的除外。

第二十四条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

(一) 在试用期内的;

(二) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(三) 甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的

(四) 甲方未依法为乙方缴纳社会保险费的。

第二十五条本合同期限界满后，因甲方原因未办理终止手续，乙方要求解除劳动关系的，劳动关系即行解除。

## 八、劳动合同的终止、续订

第二十六条有下列情形之一的，本合同终止：

(一) 合同期限届满的;

(二) 合同约定的终止条件出现的;

- (三) 乙方达到法定退休条件的;
- (四) 甲方依法破产、解散的;
- (五) 法律、法规、规章规定的其他情形。

第二十七条本合同期限届满前30日,甲方应将终止或续订劳动合同意向以书面形式通知乙方。甲方未提前通知乙方而终止劳动合同的,以乙方上月日平均工资为标准,每延迟1日,支付乙方1日工资的赔偿金。

第二十八条有下列情形之一的,应续订本合同并及时办理续订手续:

- (一) 甲乙双方同意续订劳动合同的;
- (二) 本合同期限届满后,未办理终止劳动合同手续仍存在劳动关系,乙方要求续订劳动合同的。

出现本条第(二)项情况,双方就续订的劳动合同期限协商不一致时,续订的劳动合同期限从签字之日起不得少于12个月;乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的,甲方应与其签订无固定期限劳动合同。

## 九、经济补偿与赔偿

第二十九条发生下列情形之一的,甲方按下列标准向乙方支付经济补偿金:

(二) 支付乙方的工资报酬低于北京市最低工资标准的,在补足低于标准部分的同时,另外支付相当于低于部分25%的经济补偿金。

- (一) 经与乙方协商一致,甲方解除本合同的;

（三）本合同期限届满，因甲方原因未办理终止手续仍存在劳动关系，甲方与乙方协商一致，解除劳动关系的。

（三）甲方裁减人员的。

第三十二条甲方向乙方支付的经济补偿金的计发标准不得低于北京市最低工资。

第三十三条甲方解除本合同后，未按规定发给乙方经济补偿金的，除全额发给经济补偿金外，还需按该经济补偿金数额的50%支付额外经济补偿金。

第三十四条甲方依据本合同第二十条第（一）项解除劳动合同的，应支付不低于6个月工资的医疗补助费。患重病的还应加发50%的医疗补助费，患绝症的加发100%的医疗补助费。

第三十五条甲方违反本合同约定解除劳动合同或由于甲方原因订立无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十七条乙方因存在本合同规定的第十九条第（二）项、第（三）项规定的情形，被甲方解除本合同，且给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第三十八条乙方违反本合同约定条件解除劳动合同或违反保守商业秘密事项，给甲方造成经济损失的，应依法承担赔偿责任。

十、当事人约定的其他内容

第三十九条甲乙双方约定本合同增加以下内容：

十一、劳动争议处理及其它

第四十条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳

劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第四十一条本合同的附件如下\_\_\_\_\_

第四十二条本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第四十三条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章） 乙方（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

签订日期：年月日

签证机关（盖章）

签证员（签字或盖章）

签订日期：年月日

劳动合同续订书

本次续订劳动合同期限类型为\_\_\_\_\_期限合同，续订合同生效日期为\_\_年\_\_月\_\_日，续订合同\_\_\_\_\_终止。

甲方（盖章） 乙方（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人（签章）

年月日

劳动合同变更书

经甲乙双方平等自愿、协商同意，对本合同做以下变更：

甲方（盖章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

20\_\_年\_\_月\_\_日

使用说明

一、本合同书可作为用人单位与职工签订劳动合同时使用。

二、用人单位与职工使用本合同书签订劳动合同时，凡需要双方协商约定的内容，协商一致后填写在相应的空格内。

签订劳动合同，甲方应加盖公章；法定代表人或委托代理人应本人签字或盖章。

三、经当事人双方协商需要增加的条款，在本合同书中第三十九条中写明。

四、当事人约定的其他内容，劳动合同的变更等内容在本合同内填写不下时，可另附纸。

五、本合同应使钢笔或签字笔填写，字迹清楚，文字简炼、准确，不得涂改。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，交乙方的不得由甲方代为保管。

## 2023年城乡房产租赁合同版实用篇五

出卖人：

买受人：

第一、甲方同意将座落于古寨商业街第 排 号，建筑面积260 m<sup>2</sup>的商品房，出售给乙方。

第二、商品房售价每平方米20\_元，总计人民币(大写)伍拾贰万元整(?： 520\_0 元)。

第三、买受人的商品房仅作商住使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。

第四、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。

第五、本合同未尽事项，可由双方约定后另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

第六、本合同一式2份，出卖人1份，买受人1份 。 第七、本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签字)：

签于 年 月 日

## 2023年城乡房产租赁合同版实用篇六

第三条 付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_元整，大写： ， \_\_\_日内交付 万元(大写 )，余款元(大写 )在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。甲方：乙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日小产权房买卖合同二出卖人(甲方)：身份证号码：买受人(乙方)：身份证号码：甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守，小产权房买卖合同。

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(含地下室号-----平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元,如甲方反悔本合同,双倍赔偿;如乙方反悔本合同,定金不退。

三、本合同签定时,甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时,甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税,土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后,甲方对-----的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

## 六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交付乙方房屋,甲方如不按合同规定的日期交付房屋,每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方,《小产权房买卖合同》逾期超过\_\_\_五\_\_\_个月时,乙方有权解除本合同。解约时,甲方除将已收的房价款全部退还乙方外,并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_四万\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_五\_\_\_个月时,甲方有权解除合同。解约时,乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使,一切责任由甲方承担,并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除,甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的,甲方应当通知乙方,如有补偿款发放,甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 2023年城乡房产租赁合同版实用篇七

承租方: , 以下简称乙方

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 的商铺两间，出租给乙方作为面食店使用。

## 第二条 租赁期限和价格

本商铺金为 元(×万×仟×佰元整)。租赁期共×个月，甲方从×年×月×日起将出租房屋交付乙方使用，至×年×月×日收回。合同期满后乙方如果要继续承租，房租价格随行就市，提前一个月交清房租;租赁期满合同自然终止。

## 第三条 装修和天然气保证金

商铺内甲方已全部装修墙地砖，墙面天棚乳胶漆，水、电、光纤、天然气四通，在乙方交付房租的同时，交付天然气使用保证金×元(大写×××元整)，承租期满乙方交清水、电、气、光纤费用后，甲方退还乙方保证金。

## 第四条 乙方的责任

4、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋

(1) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(2) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(3) 利用该房屋进行违法活动的;

5、乙方应遵守各项法律法规，正当经营;

## 第五条 甲方的责任

甲方在承租期内，乙方未违约的情况下，不得单方向收回房屋，如乙方有需要甲方协助的问题，甲方应配合乙方。

## 第六条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签(章)后生效。本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年城乡房产租赁合同版实用篇八

姓名 性别 出生日期一九 年 月 日

籍贯 国籍 地址 电话 职业 身份证号码

承租方（下称乙方）：法人名称

姓名 性别 出生日期一九 年 月 日

籍贯 国籍 地址 电话 职业 身份证号码

一、甲方将座落在\_\_市 房产建筑面积计 平方 尺，租给乙方作 使用，租期为 年。从一九 年 月 日起至 年 月 日止。

二、乙方需缴纳每月租金 币 万 千 百 拾 元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以 支付，交租地点双方同意在 。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金 币 万 千 百 拾 元整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到\_\_市公证处申请证明，则乙方不负迟延履行责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约 金另补偿乙方迁让的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装人墙的格、窗、

花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。

同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部派员到场作主，不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经\_\_市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请\_\_市中级人民法院裁决。

十七、本合同共 页为一式三份，甲乙双方各执壹份，\_\_市公证处壹份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印件一份。

出租方： 承租方：

## 2023年城乡房产租赁合同版实用篇九

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

2、房屋的使用面积约\_\_平方米。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_个月。从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，需向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条：租金及其交纳方式

按每个月租金\_\_元，一年租金\_\_\_\_元。一年租金分两次支

付，6个月交付一次。合同签订后乙方应向甲方支付6个月的租金，6个月到期日，乙方向甲方支付下第二次6个月的租金。

## 第五条：押金

押金\_\_\_元。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

## 第六条：房屋修缮和装修，其他费用

1、甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，乙方通知甲方予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

2、乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

3、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费、电话费、网络费、物业管理费等费用由乙方支付。

## 第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

## 第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的5%。

3、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

#### 第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

#### 第十条：免责条件

1、因不可抗力原因导致合同无法履行时，双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

#### 第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式二份，双方各执一份。

第十三条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及补充协议，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 2023年城乡房产租赁合同版实用篇十

承包方(以下简称乙方)：

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村支两委研究决定，将村集体的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《^v^土地管理法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

承包鱼塘位于，面积亩。

### 二、承包期限

承包期限为自年月日至 年 月 日止。

### 三、承包金及交付方式

1、承包金每年共计人民币大写( )。

2、每年日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具

合法收据。

#### 四、双方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利和义务

- 1、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

##### (二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，由乙方自主经营水产品养殖。
- 2、因拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响的享有水产品补偿、赔偿的权利。
- 3、本合同期满，如继续承包，同等价格乙方享有优先权。
- 4、鱼池鱼干实行保质承包。
- 5、合同期满，空池空塘移交，甲方不作任何补偿。
- 6、合同期满，池干树木等负植物，乙方自行处理，甲方不作补偿。
- 7、本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：团头湖村村民委员会 乙方：

年 月 日