

# 大学生建筑工程造价面试自我介绍 建筑工程造价学员面试自我介绍(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新管理平台维保合同图片汇总篇一

乙方：

根据有关法律、法规政策和实际情况，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方同意将座落在绥化市物资城综合楼小区委托给乙方进行物业管理（服务），特订立本合同。

物业基本情况：

楼房名称：

物业类型：

位置：

占地面积： 建筑面积： \_\_\_\_； 楼房栋数： \_\_\_\_。

一、委托物业服务事项：

1、房屋建筑共用部位的维修、养护和服务及清雪，如有个别房盖漏水或墙皮脱落如超过物业维修范围，由业主自筹资金解决。

2、共用设施、设备的维修、养护运行和管理，包括共用的下

水管道漏水等（共用部分）、公用照明、监控、化粪池、门卫、供水设备的维修不超过千元的由物业负责，如更新改造由业主自筹资金解决。

3、公共环境卫生：包括公共场所、房屋共用部位及清洁卫生、垃圾收集、冬季扫雪。

4、维护公共秩序（门卫）。

5、甲方提供各业主的住房面积花名册。

## 二、保洁服务

1、楼道每周拖洗二次，日清扫一次，楼梯扶手每天擦一次，庭院随时清扫，保持清洁。

2、楼道公用部位玻璃每年擦两次，破损玻璃随时更换，禁止任何人在小区内张贴悬挂广告。

3、冬季下雪及时清扫，堆放在适当位置，随时清扫夏季楼区内积水。

4、马葫芦每年清理疏通一次，平时发现堵塞，随时疏通，单元楼内下水道由业户自行承担。

## 三、供水时间

1、供水时间从每日早至晚，物业管理期间负责供水设施的维护、维修和保养，保证全体业主的生产生活用水。

2、供水水箱每季清洗一次，清洗时间由物业公司与业主委员会共同完成，每次清洗过程要有业主委员会成员参加。

## 四、公用设施、设备维护、养护

1、公用设施（含院内所有公共部位的声控灯座、灯头、灯泡、公用部位的门窗及玻璃拉手、门窗叉等）的养护修复费用由物业公司承担。

2、门灯、楼道灯完好率达95%，若损失，修复时间不超过2日内。

3、设备房要保持整洁通风、无跑、冒、滴、漏现象。

4、公共部位和共用部位人为损坏的由责任人负责。

## 五、院内公共秩序维护

1、小区入口24小时不间断，设人值班，对重点区域、重点部位要经常巡查。

2、院内禁止存放机动车辆，自行车存放不收费用，平常保持车棚整洁。

3、门卫对进出小区负责查看。

2、每户每年二次供水电费：120元/年/户。

3、清运垃圾费：50元/年/户。

1、甲方加大宣传力度，并协助收缴管理费用。

2、全体业主要积极主动交纳各项费用，业主委员会有责任协助物业公司对个别不交纳各项费用的业户做思想工作。

3、自合同签订之日起，此小区以前发生的债权、债务乙方概不负责。

4、甲方和乙方共同使用一个办公地点。

## 七、委托管理服务期限

委托服务期限自20\_\_年1月1日起至20\_\_年12月31日止，合同期满后，得到大多数业户的认可，可续签合同。

## 八、违约责任：

1、如一方不履行合同，各方都有终止合同的权利。

(1) 甲方可以解除乙方为其服务。

(2) 乙方有权弃管。

2、双方对本合同的条款有未经事宜，如新发生的问题由业主委员会同物业公司协商解决，如是遗留问题由业主委员会同开发商协商解决，如进行补充可以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同服务项目如遇与法律、法规相违背的，按新规定执行。

本合同一式三份，甲乙双方及物业管理主管部门各执一份。

本合同自签订之日起生效，并具有法律效力。

甲方： 乙方：

甲方负责人签字（章）： 乙方负责人签字（章）：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新管理平台维保合同图片汇总篇二

乙方：

经甲 乙双方平等协商一致，现就乙方向甲方提供数字电视监控维保服务事项达成合同。

## 第一条 合同价款和付款方式

1: 合同价款，乙方向甲方提供数字电视监控维保服务按1年每路 元，共计 路，维保总价款为人民币(大写): 正，小写: 元。 2: 付款方式: 鉴定合同时甲方需支付乙方维保合同维保同总金额的50%共计 元(大写: );维保期满后，甲方根据乙方的履约情形扣除相应的违约金后向乙方在5个工作日内一次性支付剩余维保费用。

## 第二条 维保范围

租赁和质保到期数字电视监控设备，共计 路。

## 第三条 维保内容、

(一) 数字电视监控系统维保。除硬盘，显示器，摄像机，视频压缩卡和ups电源等以外的主机配件及辅材。

主机配件和辅材(不包含硬盘，显示器，摄像机，视频压缩卡和ups电源等)。

## 第四条 具体维保服务条款

(二) 维保期内，不可抗拒因素造成的设备损坏由乙方负责恢复，设备，器材费用由甲方负责。

(三) 日常技术咨询: 在系统使用期间，乙方应设电话技术服务电话，在接到甲方有关技术问题的咨询后，应及时解答，以解决甲方最终用户的问题。

(四) 巡检。乙方应该每季度对甲方数字电视监控设备系统进

行巡查一次，以保障系统的正常使用。乙方应做好《数字监控巡查登记表》并需有该网点监管人员或负责人签字盖章(网点业务公章)，并在甲方〈〈电视监控录像查询登记簿〉〉上签字。以备核查。

(五) 软件升级：乙方免费向甲方提供维保设备的软件系统终身升级服务。

- 1：系统工作原理(包括硬件及软件的介绍)；
- 2：数字监控主机的操作，维护；
- 3：摄像机，传感器等设备的配置，使用，维护；
- 4：常见问题的解决方法等。

(七) 乙方对网点监控进行巡检或处理故障时，应遵守甲方的制度规定和统一的操作规范，填写〈〈数字监控巡检登记表〉〉。

(八) 维保质量。经维保，确保数字电视控设备正常运行。

(九) 旧机维护。免费拆卸网点旧设备。

## 第五条 其它条款

### (一) 合同转让和分包

除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

### (二) 合同修改

除双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

## 第六条 违约责任。

(一) 如乙方未履行本合同约定维保服务的，甲方有权提前解除本合同。

(二) 乙方在接到甲方故障申报后，超过响应时间，造成所维保的数字电视监设备死机，8小时以上的，经双方确认，每发生一台次从合同总价款中扣除维保违约金200元。

第七条 本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同有效期为壹年。

第八条 合同发生争议的，双方应友好协商，协商不一致的，任何一方均有向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同一式四份，甲，乙双方各执二份，效力相同。

(附加电热水器维保合同

数量：6台家用电热水器。

维护方式

1. 定期上门维护

3 乙方对甲方的电热器系统至少月进行两次一般性标准服务；

4 一般性标准维护保养每年24次；

5 内容为服务项目规定的一般性标准服务项目。服务项目

一般性标准服务：维护和保养

(1) 热水器运行状况总体评估

- (2) 系统运行维护和优化
- (3) 合同设备一般性检查和保养
- (4) 正常耗损配件的更换
- (5) 特别服务：系统故障处理和合同设备维修、更换
- (6) 系统运行诊断
- (7) 合同设备工况诊断
- (8) 现场系统调试排障
- (9) 故障设备修理
- (10) 合同设备配件更换
- (11) 故障设备更换
- (12) 其他技术指导

(13) 维保重点对，热水器的给水管道的及出水口易损处的处理，电热水器的外壳接地，安全阀的检查，主机系统及管线每年进行一次防腐处理。电气 检查坚固接线接头 主电源，温控开关，水流开关，排气阀，清洗过滤器 每年一次 更换的故障零配件交甲方检查，维修只收配件及材料费，配件价格详见配件价目表。服务费用： 元(大写： )

特别说明：热水器费用和数字电视监控费用一起结算，条款与数字电视监控同步。)

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人或授权代理人： 法定代表人或授权代理人：

(签字) (签字)

签订日期： 年 月 日 否 签订日期： 年 月 日

## 最新管理平台维保合同图片汇总篇三

受托人：

委托人系 工程的业主，受托人是一家具有相应建设工程项目管理经验的公司，委托人现委托受托人承担该项目的工程管理工作，双方依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 工程的委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

工程名称：

地 点：

工程建设规模：

投资规模：

目前工程形象进度：

(工程概况的具体内容由双方根据项目所处的不同建设阶段的不同情况进行填写)

委托管理工作范围和内容由双方在合同条款中具体约定。

项目管理费总额大写： 。

小x□□

该项目管理费总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理的正常工作所收取的管理费，受托人完成工程项目管理的附加工作和额外工作所发生的费用由双方在合同中另行约定。

1. 本合同协议书。
2. 本合同通用条款及其附件。
3. 本合同专用条款及其附件。
4. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
5. 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

、本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点： 。 委托人(盖章)： 受托人(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

单位地址： 单位地址：

XX编码□ XX编码：

联系电话： 联系电话：

传 真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行

## 最新管理平台维保合同图片汇总篇四

### 一、工程造价

工程预算造价 元，工程协商总价 元(大写 元整)。

### 二、施工质量技术要求及工程量

1、该工程安装住房套用水性质(居民生活用水、其他用水)，  
门面(居民生活用水、其他用水)个，安装dn15智能水表 只  
及表箱□dn20智能水表 只及表箱□dn25智能水表 只及表箱，  
安装dn50水表 只、安装dn100水表 只。

2、该工程室内由甲方自行安装，乙方只负责将供水管安至厨房或厕所或其他接水点。

3、该工程涉及的开挖、回填、恢复、打洞等普工工程由乙方自行负责。乙方在施工过程中，必须严格遵守安全操作规程，做到安全第一，因违反安全操作规程造成安全事故的一切损失由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

4、所有安装项目必须符合自来水安装工程的质量技术要求。

三、合同签订后两日内甲方向乙方支付工程款 元(大写 元整)，乙方10内安排进场安装。

四、工期要求：安装工程自签订合同之日起 日内完工。

五、甲乙双方的权利和义务

1、甲方负责提供施工现场及安装作业的施工条件、提供施工电源和材料保管室等。

2、甲乙双方的现场施工管理人员应协调配合并处理与安装施工的相关工作，确保工程施工进度、质量、安全等。

3、乙方完成所有工程施工项目，经验收合格并与乙方结清全部款项后，乙方开始向甲方供水，否则，乙方将有权暂不向甲方供水。

4、甲方不得擅自转供水和改变用水性质，如擅自转供和改变用水性质乙方有权暂停供水，如确有需要必须经乙方同意后方可转供和改变用水性质。

5、智能水表电子计费如出现故障按机械部分计算水费。

六、如甲方对供水管道有私拉乱接情况，乙方有权对甲方停止供水。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方： 代表：

乙方： 代表：

签订日期： 年 月 日

## 最新管理平台维保合同图片汇总篇五

委托方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

鉴于：

甲、乙双方已按《中华人民共和国公司法》之规定组建了有  
限责任公司；

甲方有意将对\_\_\_\_\_有限公司的管理委托乙方  
行使，而乙方有意受托接受管理。

经双方平等协商一致，达成如下条款，供双方信守：

### 一、委托事项

甲、乙双方组建的\_\_\_\_\_有限公司为从事药  
品零售为主营的企业。为发挥乙方优势，甲方决定将对公司  
的经营管理事务委托乙方行使。乙方表示接受甲方的委托，  
依法依规行使管理权利，使双方投资的公司尽快步入正常轨  
道，并最终促使利润最大化。

### 二、委托事项范围

1. 公司的日常经营管理及对外事务；
2. 公司的管理人员选聘及业务培训；
3. 收集药品信息及组织货源；
4. 公司日常经营管理中的其它事项。

### 三、双方权利、义务

甲方：

1. 按约交付管理标的，尊重受托方的管理；
4. 当乙方的管理活动严重影响公司形象及经营活动时，甲方有权制止；
5. 按约定支付管理费用。

乙方：

2. 在受托范围内自主从事管理活动，不受甲方干涉；
4. 按照双方约定，收取管理费用。

### 四、委托管理期限

委托管理期限暂定\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_有限公司营业执照签发之日起。

### 五、管理费用的支付

(2) 在确保公司第一年赢利的基础上，乙方还可以收取当年净利润的50%作为委托管理费用。

2. 从第二年开始，在确保公司赢利的基础上，委托管理费用收取办法为：

(5) 净资产收益率在35%，超过35%部分乙方按30%收取委托管理费用。

### 六、违约责任

因乙方不适当管理给公司经营造成损失的，乙方应依法按实际损失承担赔偿责任。

## 七、争议的解决

因履行本协议发生纠纷，双方应协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼处理。

## 八、签署及生效

1. 本协议一式\_\_\_\_\_份，各方各执\_\_\_\_\_份；

2. 本协议在各方代表签字及盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新管理平台维保合同图片汇总篇六

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

### 一、工程地点

---

## 二、工程内容

中央空调维修与保养

## 三、材料供应

全部由乙方负责，工程材料详见清单。

## 四、付款方式

工程完工后设备运行正常\_\_\_\_日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后\_\_\_\_日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

## 十、工程总造价

\_\_\_\_\_元(含税价)

# 最新管理平台维保合同图片汇总篇七

乙方：

为了使用户安全、正确、方便地使用电梯，保证电梯能正常运行，现经甲、乙双方磋商协定，就甲方所服务的 内的电梯维护保养达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、 电梯型号及保养费用

二、 合同期限及付款方式

1月一方欲终止本合同，均应于本合同终止前提前一个月书面通知对方，如双方未曾依上述规定提出终止合同，则必须在合同期满时方能终止本合同。

2、付款方式：按月支付， 。

三、 保养等级内容

**a级保养：**保证保养电梯的安全正常使用，定期检查调整整个安全部件及各活动部件，并定期进行清理润滑(依据电梯保养周期表内容执行)。提供全天24小时应急维修服务，在维保期内乙方负责免费提供为保证该设备安全正常使用所需要的所有电梯配件更换及维修产生费用(电梯的装修、照明更换除外)，负责实施技监局年检前后的整改工作，并达到质检局的各项年检标准(但年检费用由甲方承担)。

四、 保养期内甲、乙双方职责：

1、 甲方职责：

(1) 甲方按合同要求按时付款。

(5) 前述电梯及其附件均为甲方财产，应由甲方负责保管，乙方只负责执行一切有关保养维修服务。

## 2、乙方职责

(2) 以顾客满意为最高目标，提供一流、优质服务；

(3) 每月至少两次对电梯进行维护保养；

(5) 提供各部件润滑(运行系统、传动系统)以及整机运行情况检查；

(6) 检查调整各项机件及安全保护系统；

(7) 指导甲方操作及正确使用设备；

(8) 以电梯保养周期表的内容实施保养。

## 五、保养工作中的免责范围：

3、 由于现行的适应于电梯设备的法令、法规变化而必须进行的工作，而这种法令法规的变化生效于甲方与本公司签订合同日期之后，对于这种变化，乙方负责及时通知甲方。

## 六、其他

1、若乙方在履行本合同过程中因电梯故障造成的任何设备、财产、人员

2、乙方应安排有经验的专业人员对电梯进行维修、维护，在维修、维护过程中，因操作不当或疏忽、失职造成人员伤亡的，由乙方承担全部法律责任，及赔偿义务。

3、违约责任：甲乙双方任何一方违约，违约方除赔偿守约方因违约造成的损失外，还应承担本合同总标的金额20%的违约

金。

5、本合同正本连同附件共5页，本合同及其附件未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

6、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，雅安市特种设备检验所备案一份，未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_