

2023年招投标注册公司经营范围 经营租赁合同(模板10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

招投标注册公司经营范围 经营租赁合同优秀篇一

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，经协商一致，就商城百货专柜租赁经营事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

1. 甲方提供营业场地及统一的管理监督，乙方提供商品及专柜必要的装修装饰，乙方租赁经营。
2. 甲方负责提供位于____商城____层____号区位____平方米的面积作为租赁的营业场地。
3. 租赁专柜商品经营范围限定于____品牌商标____品类的商品。

第二条 双方的权利义务

1. 甲乙双方均有义务保证租赁场地、位置、设施、面积的稳定性。甲方由于商品变更及经营需要，或依据其经营的业绩考评结果，需变动乙方的柜台位置、增减其经营面积及其它变更事宜时，应于变更前____天通知乙方，乙方应同意甲方的合理安排。

2. 租赁场地装修改造的一切费用由乙方承担,且乙方事先须按甲方要求提交施工方案,经甲方批准后方可实施。
3. 乙方不得将租赁场地、设施转让或转租给其他厂商使用,不得与第三方合作经营,不得以任何手段和方法损害甲方利益,如违反,甲方有权要求乙方赔偿并终止合同。
4. 营业时间由甲方确定,乙方必须遵守,不得迟到、早退或中途停止营业。
5. 在租赁经营中,甲乙双方均应遵守国家有关法律,法规。乙方有义务遵守甲方经营管理的各项规章制度,并自觉接受甲方的监督、检查和管理。
6. 乙方负责租赁专柜商品的采购、运输、仓储、保管、保险等工作及费用。商品到货后,甲方有权对商品进行检验,对不合格商品或超出本合同规定范围的商品,甲方有权停止其上柜和销售。
7. 租赁专柜商品零售价由乙方确定,乙方必须遵守国家相关价格管理法律、法规,并保证租赁商品的零售价在任何时候(包括乙方参加其他商场大型促销活动期间)不高于本市其他销售网点经营的同品牌同品种的零售价;价格需调整时,须经甲方批准后方可实施。因乙方原因造成价格违纪现象而产生的`后果由乙方承担。
8. 租赁专柜商品销售时,乙方须严格遵守开票售货、统一收款的销售制度,并由甲方负责向顾客提供收银收据或零售统一发票。乙方不得私自收款付货,否则,一经查实,甲方有权对乙方罚款人民币____元整,并对当班营业员予以除名。
9. 乙方须保证租赁专柜商品的质量,不得出现任何假冒伪劣商品和质次价高、质价不符的商品,残次商品须标识清楚,乙方必须保证货源充足,样式齐全,不得出现商品短缺及空柜现

象。若乙方不予配合,甲方有权对乙方进行处罚,直至撤柜,终止合同。

10. 在商品销售中,乙方必须实行“商品质量先行负责制”,遵守并执行甲方的商品退换制度,顾客在甲方规定的退换货及售后服务制度内所要求的退换货,乙方应保证无条件予以退换,否则给消费者造成的损失由乙方负责赔偿。

11. 顾客就商品质量、售后服务(包括修理及退换等)的投拆或索赔,应由乙方承担责任,甲方保留对处理方式的最终决定权。甲方有权以应付乙方的款项代乙方支付赔偿款项,如不足以抵扣时,乙方需另外支付差额。

12. 租赁专柜商品应具有完整的产品标识,方可上柜销售。包括:产品名称、商标品牌、生产厂名、厂址、产品规格、等级、成份含量、技术指标、生产检验及标号,电器商品必须贴有“3c”认证标志,进口商品应具有中文标识说明,海关完税证明及有效的进口商品检验报告。

13. 签定本合同时,乙方需缴纳人民币_____元整(大写:_____)作为售后服务保证金,本合同终止_____个月后,若无退换货及顾客投诉现象,甲方无息返还.如出现质量问题则从保证金中扣除赔偿费用。

14. 乙方必须参加甲方的店庆及甲方根据季节及市场情况统一组织的促销活动,并应保证在活动期间销售商品价格的最大优惠,乙方也可自行组织促销活动和优惠销售,但其组织的活动需经甲方审核批准后,方可执行。乙方因故不能参加甲方组织的促销活动,须得到甲方的批准认可。

15. 租赁经营中,若甲方检查发现乙方在经营范围、商品价格、商品质量、销售手续等方面发生严重违约违纪问题,甲方有权视情况根据甲方有关管理规定,按每次以人民币_____元的标准对乙方进行经济处罚。

16. 甲方商场内所有甲方的设备、设施由甲方负责统一办理保险。

17. 在商品尚未售予顾客之前,乙方应对商品进行投保,否则,应承担不予保险产生的法律后果。

第三条 双方效益分配及费用承担

1. 乙方租赁专柜在本合同签订时须向甲方缴纳____个月租金,共计____万元。

2. 乙方须于租金到期前____天内向甲方缴纳下次租金。

3. 若乙方超过缴纳租金期,甲方有权从乙方销售货款中扣除甲方应得租金,乙方不得提出异议。如乙方销售货款不足以补足甲方应收取租金,乙方应足额补齐,否则甲方有权采取扣留商品等措施。

4. 乙方因经营业绩不佳提出撤柜的,必须提前____天以书面申请通知甲方,取得甲方同意后方可撤柜,在撤柜前____天内,乙方必须执行本合同约定条款,若乙方未经批准,擅自撤柜,甲方有权从乙方销售货款中扣除甲方应得租金及相关费用。

5. 若因甲方原因造成乙方提出撤柜,而未在____天内撤出,则甲方免收其超过____天后的租金及其它应收费用。

6. 乙方同意接收使用甲方发放的贵宾卡(vip卡),并同意按贵宾卡购物折扣部分的____%承担。

7. 乙方同意,甲方从乙方的实际销售额中提取____%作为广告费用。

8. 乙方须向甲方缴纳物业管理费,按____元/平方米/月,计____元/月。

9. 甲方为租赁场地免费提供每平方米____瓦的基本照明, 若乙方需增加照明, 甲方则按国家有关标准收取电费。

10. 乙方必须遵守甲方的销售管理规定, 使用甲方统一印制的包装袋、销售单据、帐簿、帐册、盘点报表等。甲方每月按乙方的实际使用数量, 在结算中按印制成本收取费用。

第四条 结算方式

每月____日由甲方负责提供上个月的销售及结算清单, 经双方确认后, 乙方出具合法的增值税发票, 甲方在接到发票后于本月____日-____日的付款期内, 将乙方应得款项汇往指定的合法帐户。

第五条 合同期限

本合同有效期为自____年____月____日起至____年____月____日止。

第六条 合同的终止和续约

1. 在合同期满____日之内, 乙方应将其所有商品及物品运离租赁场地, 并保持甲方原设施完好。如未能按时撤离或损坏甲方原有设施, 由此发生的费用甲方有权从其结算款中扣除。

2. 合同终止时, 乙方须一次性付清应付给甲方的应得收入和其它费用。

3. 乙方如需与甲方继续租赁经营, 须于合同终止前____天以书面的形式告知甲方, 经甲方同意, 续签合同。如乙方未按本规定告知甲方, 甲方视其到期自动终止合约, 并有权对其经营场地另行安排。

第七条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第八条 争议的解决

本合同书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式____份，具有相同法律效力。各方当事人各执____份，其他用于履行相关法律手续。

招投标注册公司经营范围 经营租赁合同优秀篇二

甲方（委托人）

乙方（居间人）

本着优势互补，互惠互利的宗旨。根据《_合同法》。经双方充分协商。依平等自愿，等价有偿的原则。达成如下协议。

一 委托事项

1，乙方接受甲方委托，负责就沅江市水立方大酒店室内装修工程项目。引荐甲方参加该项目一标或分期多标的装饰工作，

向甲方提供该工程项目的重要信息，并最终促进甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包合同。

2，“居间成功”是指甲方与建设单位就该工程项目的任一工程标段签订了专业承包施工合同。

二 乙方责任和义务

1，乙方应及时向甲方提供有关该工程项目的招标信息及文件，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2，乙方应保证该工程项目真实可靠，各种施工手续齐全，并能正常施工。

3，乙方在甲方参与洽谈期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。协助甲方做好谈判工作、若居间成功，在施工过程中，乙方仍有义务负责协调甲方与建设单位的关系。

三 甲方责任和义务

1，甲方应按照建设单位的要求，提供甲方作为投标人证明其具备承担该工程项目的的能力，及符合国家或者招标文件对投标人资格条件规定的证明材料，包括但不限于资质证书，营业执照与相关资料，负责合同的起草。

2，如果居间成功，则由甲方负责全面履行和建设单位所签订的专业施工合同甲方因履行施工合同而产生的权利与义务，与乙方无关，甲方应在施工过程中保证质量，进度，并得到建设单位的签字认可。

3，如果居间成功，则由甲方应按合同约定向乙方支付居间报酬，如未及时支付，则按未支付金额的 8% 1天向乙方承担违约金。

4, 甲方须自行承担在投标过程中有关履约保证金, 标书制作, 联终运作等全部费用。

四 居间报酬的计算方法, 支付时间和支付方式

1, 甲方应按该工程项目一标或多标合同与建设单位竣工结算总金额的6%支付居间费用。

2, 居间成功后, 施工队进场后十日支付合同款的40 %居间费用, 其余随建设单位拨付工程进度款, 按60 %比例支付居间费用, 在甲方施工完工7天内, 应全部支付完合同居间费用, 余下合同款外, 待甲方与建设方结算完后一次性支付完。

3, 甲方以现金支付居间费用。

五 居间费用

居间费用是指乙方为甲方付去的劳务费用。

六 保密事项

1, 甲乙双方均充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2, 双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为, 否则有权要求对方承担违约责任。

七 合同终止

1, 本合同签字生效

2, 居间成功后, 本合同完全履行完毕后终止。

3, 甲乙双方协议解除合同或由其他法定事项时, 本合同终止。

九 其他事项

1, 乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2, 本合同一式二份, 双方各持一份, 双方签字盖章生效。

甲方:

乙方:

合同签订日:

招投标注册公司经营范围 经营租赁合同优秀篇三

乙方:

一、甲乙双方自愿签订本协议(合同)书, 双方同意在租赁店铺作为开设美容院场地。

二、双方协商确定, 甲乙双方自愿合伙经营“半身缘美容店”, 总投资实际资金为 万元, 甲出资 万元, 乙出资 万元。年终分红甲按照投资总额的 / , 即 % , 乙分红按照 / , 即 %。总之, 年终甲按照 分之 分红, 乙按照 分之 分红。

三、本合伙美容店经营期限为 年。如果需要延长期限的, 在期满前六个月双方自愿办理有关手续。本合伙依法组成合伙店铺(企业), 由甲负责办理工商等相关手续登记。

四、双方协商确定的职责:

甲方作为投资主体出现, 负责管理和外围事务, 包括办证与外商、半身缘总部洽谈业务, 与 联系, 都要主动出现, 行使老板的权利和义务;平时一般不住在店铺里, 上班是坐在前台处理接待任务, 安排美容师为客人服务, 或跟那些等待的客人聊聊天宣传美容知识;也要打电话联系客户, 还有处理相关财务, 收钱, 过账、缴款等日常事务;负责招聘美容技师的把

关等事务等。

五、 双方协商确定：

1、义务，双方任何一方有空就去菜场购食品菜肴，回来如果有时间要及时做饭，不存在推诿；当然做饭也可以轮流做饭或购菜等；有客人过来咨询美容要热情接待，遇到特殊事情都有义务先处理好事情再跟对方报告。平时双休日是客人来体验最多的时间，任何人不得迟到，乙方住在店铺里，晚上十一点关门，有客人做美容必须推迟关门，临睡觉前要打扫好店内卫生，第二天不得迟于九点半开门；甲方上午不得迟于十一点到岗，下午下班可以在学生放学之前离开，如果生意好，客源多，平时双休日或者学生放假尽量住在店铺里。

2、利益，双方暂时不领取工资，等到赚到更多的钱，也就是账上有储备的 万元，能基本交齐一年租金之后，双方就可以领取基本工资。甲方每月领取 元，乙方每月领取元。到了年底根据所赚钱的总数，甲乙双方按照比例领取分红。分红的前提是账上必须有 万元的铺底资金。

3、权利，甲、乙方如果能做美容，洗脸、按摩、吹头发、减肥等工作都有提成；如果甲方不是以技师出现，基础工资可以提高。双方有责劝告或者提醒对方出现的错误，有事情一定要好好商量，不得把话滥在肚子里。美容店就是自己的家。本着把美容店做大做强的原则，一定要和气生财。将来的理想是双方合伙再开几家美容加盟店。目前是创业阶段，只能本着节约开支，事事处处要以节约为本。

六、甲乙双方经营的美容店是共同承租的，其费用纳入成本积累，如果资金短缺，也是共同承担出资再增加成本，不得依靠任何一方。

七、支付方式：办理银行开卡机，必须有公用的账号，如果不申请公用账号，必须有记账本随时查阅，账务必须在双方

合伙面前做到日清月结，大家心里有底。

八、违约责任：双方好说好算，如果有一方在合约期间，提出辞职或者另谋高就，自动放弃者，在合约期内不准收回任何成本。如果本店有相应的债务，则按照分红比例负担。如果有外债偿还，必须还清债务之后方可离开，如果离开时没有适当的资金还清，应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的比例债务部分。

九、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可以由中介人来解决，也可由当地工商行政管理部门进行调解；协商或调解不成的，可提交当地仲裁委员会仲裁。也可以依法向人民法院起诉。

十、甲乙某一方如果转让，只能按实际注入资金转让；即使增值，也只能按照投入的实际资金涨或者跌而转让。

十一、他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，按照当时店铺增值或者是减值的价格，预估成本后，再接纳第三者入股。并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

十二、双方商定的其他事宜：

十三、以上事实清楚，甲乙双方无异议，可以在下面签字有效。本协议一式三份可受法律保护。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

招标投标注册公司经营范围 经营租赁合同优秀篇四

乙方： 身份证号： 家庭地址：

一、承包时间：

自 年 月 日至 年 月 日止，共 年。（计划开业时间为：
年

月 日)

二、合作内容：

甲方经营管理的特色小吃街项目内共有7座小木屋售货亭，现将其中 座租给乙方独立经营，盈亏自负。。

三、合作管理

1、乙方在承包期间必须遵守甲方的监督与管理，聘用人员登记表等相关入职资料、促销计划、经营项目名称必须交由甲方备案。

2、乙方每周向甲方提交经营报表等销售报告。

3、乙方要严格按照甲方要求及本协议约定的经营范围，不得越权经营，不得哄抬价格，必须按照甲方规定操作。

4、乙方在合作期间，不得在正常工作时间关门歇业。

5、本协议生效后，乙方应积极开展售货亭的装饰、前期准备工作。

6、乙方须遵守甲方运营部的管理制度及参加甲方的各项培训和会议。

7、乙方承诺在合作期间每年至少做不少于次促销。

8、乙方必须取得工商、卫生等部门核发的证照；工作人员必须持健康证上岗。

9、乙方承诺所经营项目与其他承包方不同。

- 10、乙方如需调整售卖商品时需经运营部经理同意。
- 11、为了维护景区整体形象，乙方必须与甲方统一着装。
- 12、乙方承诺不经营欺骗消费者的项目。
- 13、乙方如出现食物中毒等事故独立承担责任，与甲方无关。
- 14、乙方如需转让必须经过甲方，转让价格由甲方制定，转让后甲方收取5000元手续变更费。
- 15、甲方员工消费享受8折优惠。

四、乙方提供的条件：

- 1、具有一定的餐饮经验和人脉关系。
- 2、拥有一定的经济实力。

五、甲方提供的条件：

- 1、甲方负责场地、木屋售货亭的提供
- 3、提供海报、工作服。

六、费用分摊

- 1、场地木屋管理费合计 万元/年。
- 2、乙方负责人工费用、商品耗材、水电费等。

八、结算方式：

乙方按市场价对游客出售所需商品，水电费每月底由公司统一收取。

十、违约处理:

1、本合同签订后,任何一方均不得违约,否则,违约方应向守约方支付 万元违约金;守约方并可视情况有权单方终止合同,造成经济损失的由违约方承担赔偿责任。

2、乙方有下列违约行为之一者,甲方有权无条件解除合同,乙方所有投入和已缴交的承包款无偿归甲方所有。

(1)合同签订后,乙方私自将售货亭装让他人。

(2)乙方擅自利用甲方的景区资源从事非法行为。

(3)经核实,乙方连续三天无故未开门的。

3、本合同的订立、变更、撤消,均需以书面形式作出通知,并盖章有效。十一、本合同一式二份,甲、乙双方各执一份,双方应严格执行之,在执行过程中如发生争议,双方应友好协商解决,如协商不成则按合同法等国家法规提请甲方所在地法院裁决。

甲 方:浙江景川旅游开发有限公司 乙方:

代表人: 代表人:

201x年 月 日 201x年 月 日

二、经营方式

乙方承包经营期间,实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

三、承包期限

1、承包期限为__年,即从2019年__月__日起至2019年__月__日

止。实际承包期限自甲方移交之日起算。

2、 根据法律规定或本合同书约定，提前解除或终止合同书履行的，不受上述期限的限制。

四、 承包金及缴纳

1. _____;

2. _____;

3. _____;

4. _____ □

五、 经营证照

1、 甲方于本合同签字之日将休闲中心经营所需的各种证照交给乙方，证照清单详见附件。

2、 上述证照乙方经营期间由乙方保管，证照的年检工作及费用由乙方负责，甲方提供必要的协助。

3、 乙方应在本合同书解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

六、 消费卡(券)

乙方同意甲方此前已发放的消费卡(券)可在乙方经营期间可继续使用，持卡(券)者在持甲方消费卡(券)至乙方消费时，乙方应当提供服务。

七、 担保或保证金

丙方自愿为乙方在本合同框架类的全部义务向甲方提供连带责任担保，丙方提供担保的期间为二年。

或

乙方向甲方缴纳保证金_____元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有。乙方无违约行为的，甲方应在合同解除或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

七、 甲方的权利义务

- 1、 甲方有权按约定收取承包金。
- 2、 本合同签订后甲方应及时将休闲洗浴中心移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时予以接收(详见移交清单)。
- 3、 甲方将休闲洗浴中心设备设施管道等的线路图提供给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养。

八、 乙方的权利义务

- 1、 乙方应按约定及时足额缴纳承包金。
- 2、 乙方应当合法经营。
- 3、 乙方应当爱护休闲洗浴中心设备设施，适时维修和保养。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。
- 4、 乙方确需适当调整休闲洗浴中心装饰的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担;在合同解除或终止时，乙方应当将调整后的装饰等无偿地移交甲方享有。

5、 乙方在经营中不得违反国家的政策和法律, 否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何合同与甲方无关, 涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、 未经甲方同意, 不得擅自使用甲方财产对外提供担保, 不得擅自处置甲方财产。

7、 乙方不得以甲方休闲洗浴中心名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动, 不得作出任何有损甲方利益的行为。

九、 违约责任

双方应当全面履行本合同书约定, 任何一方违约的, 均应向守约方承担违约金_____元;违约金不足以弥补守约方损失的, 还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的, 守约方有权提前解除合同或终止本合同书的履行。

十、 其它

1、 合同期满后, 甲方如重新对外发包经营的, 在同等条件下, 乙方有优先承包经营权。

2、 合同期满或解除后, 原有设备及设施归甲方所有, 乙方添置的设备设施归乙方所有, 甲方可折价取得该部分设备设施。

3、 合同中如有未尽事宜, 应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本合同同等的效力。

十一、 本合同经双方签字后生效。

十二、 本合同一式三份, 甲乙双方及担保人各一份。

甲方：

乙方：

担保方：

招投标注册公司经营范围 经营租赁合同优秀篇五

由、(以下简称^v业主^v)为一方与(以下简称^v监理工程师^v)为另一方签订。

鉴于业主欲请监理工程师履行某些服务，即并已接受监理工程师为履行该类服务所提出的建议书。

兹就以下事项达成本协议：

1本协议书中的措辞和用语应与下文提及的^v服务协议条件^v中分别赋予它们的义相同。

() 中标函；

(b) 协议书附录；

(c) 土建工程施工监理服务协议条件；

(d) 附件，即：

3考虑到下文提及的业主对监理工程师的支付，监理工程师在此同意业主要求，遵照本协议的规定履行服务。

4业主在此同意按本协议书规定的期限和方式，向监理工程师支付根据协议书规定应付的款项，以此作为履行服务的报酬。

谨于前文所书明之年月日，由立约双方根据有关的法律签署

本协议书。

特此证明。

由在场的情况下____由在场的情况下

单位盖章：_____单位盖章：_____

联系人：_____联系人：_____

地址：_____地址：_____

招投标注册公司经营范围 经营租赁合同优秀篇六

资产所有方：____，以下简称甲方；

资产经营方：____，以下简称乙方。

根据党中央、国务院关于所有权和经营权分离的改革精神，按照__市人民政府批准在__厂试行（或实行）资产经营责任制的决定，通过全市公开招标和认真评议，择优选定乙方为__厂资产经营责任人。为明确双方的权利义务，经双方商定，特订立本资产经营责任合同。

本期经营期限从__年__月__日起，至__年__月__日止，共__年__个月。

__年__月__日至该年12月31日实现__万元；

__年度实现__万元；

__年度实现__万元；

……□

二、按经营期间实现利润总额计算的资产实际价格为__万元，如上确有保证的增上之后的资产价格为__万元（计算公式及说明另列，略）

三、对在实行资产经营责任制以前企业的潜在亏损，按财政局所核实的金额，在经营期间分年进入成本，逐步消化。实行资产经营责任制以前的帐面亏损，用企业税后留利弥补。

四、在保证实现__万元目标利润的同时，按年折旧率10%提取折旧基金，按5%提取大修基金。

一、自本合同生效之日起，乙方（代表）即为____厂的法人代表，行使厂长权利。

1、对企业行政干部的任免权（厂级副职由乙方提名，报甲方备案）；

2、机构设置权；

3、企业内部分配制度改革权，生产经营自主权；

4、聘用、奖惩职工权，对严重违纪、经教育无效者，乙方有权按照国家劳动制度处理。

5、乙方在保证资产增值、安全、完整的前提下，有权出租企业闲置的固定资产，但变卖、转让、清理报废固定资产须征得甲方同意，且其收益只能用于企业技术改造和设备更新。

6、乙方有权根据国家法律、法规和政策的规定，抵制不承担经济责任的外部机构和个人的任何干预，有权拒绝无偿占用、挪用、平调企业财产和不合理的摊派行为。

三、乙方有下列义务：

1、必须在经营管理活动中，坚持社会主义经营方向，贯彻执

行党和国家的法律、政策，自觉接受党组织、职代会的监督，搞好民主管理，保证企业行为符合国家利益和宏观控制的要求。

2、管好、用好企业的全部财产，企业的全部财产必须进行社会保险。

3、按期足额提取基本折旧基金和大修基金，所提更新改造资金、大修基金只能用于技术改造、增添新设备、开发新产品和归还专项贷款，不能挪作它用。

4、乙方经营期间发生的债权、债务，由乙方在任期内清理、结清，呆帐损失和收益按财务制度规定办理。

5、乙方必须保证按规定发放退（离）休、退職职工的劳保金和缴交合同制用工的劳动保险金，保证在国家规定和企业经济条件允许的范围内，不断改善职工的福利和待遇。

6、乙方经营期满，应该接受审计部门的审计。

四、甲方有以下权利和义务：

1、甲方有权对乙方执行合同的情况进行检查监督，有权履行行业管理职能。

2、甲方有义务保证乙方享有国家政策允许范围内上级部门所给予的优惠条件。

3、甲方不得越权对乙方的正常生产、经营活动和人事任免权利进行干预。

一、合同期间的实现利润，按__%交纳所得税，__%交纳调节税（或免交调节税）。如超过年度利润基数所交纳的所得税，由财政返还__%（或不返还），财政返还部分只能用于企业发

展生产和归还中短期贷款。

二、实行资产经营前企业向银行或财政的贷款，仍按原贷款合同规定办理；对实行资产经营期间所进行的专项贷款，其本息用税后利润归还。

三、经营期间企业实现的利润，应以市财政局审批年度决算数为准。企业税前利润归还专项贷款，允许按规定比例提取“两金”。“两金”来源，由企业用超额利润解决。企业税后利润在扣除经营者和合作者所得后，按财政核定的比例分配，即生产发展基金占__%，奖励基金占__%，福利资金占__%。改变分配比例，须征得市财政局同意。

1、乙方完成年度目标利润指标，可得到本人标准工资的__倍的报酬，月度暂按本人标准工资的150%预支，年终结算。其中，提取__%作为风险基金，存入企业不计利息，未征得甲方同意不得动用。本人标准工资部分可以进成本，超过标准工资部分在企业税后留利中列支。未完成年度目标利润指标，其差额部分，由企业留利中弥补。完不成基期利润指标，每下降1%，扣除乙方基本收入的1%；下降20%以上，则要对乙方的经营资格重新审查。

2、年度超标利润，可转入下年度计算，经营期满，实现利润超过标的利润的部分，每超出1%，奖励给乙方年标准工资的10%。

3、资产增值收入，按下届经营者的中标利润计算的资产价格与本届经营者中标时计算的资产价格之比，资产增值在15%以至30%的部分，每超过1%，可提取本人年标准工资的10%；资产增值在30%以上的部分，每增1%，提取本人标准工资的5%。资产减值时，按增值奖励的比例扣除本人标准工资。

4、在完成年目标的基础上，超额10万元以内（含10万元），按超额部分奖励乙方（包括合作者）10%；超额10万元以外的

部分，按5%奖励。但职工奖励总额不得少于乙方（含合作者）得奖总额。其资金来源在归还贷款提取的奖励基金中列支。

5、乙方的合作者的收入与奖励，不得高于乙方个人的收入和奖罚，具体计算方法为：_____。

（资产增值新老设备放在一起评估，新老设备各自的增值比例，按各自净值所占比例计算。在结算经营责任奖罚时，不考虑原辅材料、燃料、电力紧缺、调价等因素。）

1、乙方必须以__元（现金或有价证券）作为抵押，保证人（合作者）须交相同数额的保证金。

2、抵押金与保证金，须在签约时交__厂财务科验收、保管，未经甲方同意不得动用。

3、以上抵押金、风险金和保证金，经营期满，合同规定的经济指标如期实现后，如数发还乙方和保证人。

1、双方不得随意变更、终止或解除合同，无正当理由甲方变更、终止或解除合同者，要按法律规定承担经济责任。

2、出现下列情况之一，任何一方可按程序经仲裁部门裁定，变更、终止和解除合同：乙方违法乱纪，造成企业重大损失，损害了甲方的利益，甲方有权提出终止解除合同。

乙方因经营管理不善，造成年度内实现利润达不到目标利润的80%，甲方有权提出终止或解除合同。

甲方超越合同规定，干扰乙方的自主权，使其无法履行合同条款，乙方有权提出终止或解除合同。

3、由于国家政策调整，或遇人力不可抗拒的自然灾害，确需变更或终止合同时，双方可协商修订和补充条款。

- 1、乙方因特殊原因暂不能履行职责时，向甲方通报后可委托他人代理，但经营责任不因委托而转移。
- 2、资产经营企业的最高决策机构是由资产所有者代表、经营者代表和职工代表组成的企业理事会。
- 3、本合同及其附件自签订之日起生效，经营期满，自行终止。
- 4、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，如有争执由政府或法院裁决。
- 5、本合同经公证处公证。合同正本甲、乙双方和公证处各一份，合同副本若干份，送有关部门备查。

甲方：__（盖章）

代表：__（签字）

×××公证处（盖章）

公证员（签字）

乙方：__（盖章）

代表：__（签字）

__年__月__日订立

招投标注册公司经营范围 经营租赁合同优秀篇七

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、

行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

地 点：

规 模：

招标规模：

总投资额：

二、委托人委托受托人为

工程建设项目的招标代理机构，承担本工程的
招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为人民币 。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

九、合同生效

本合同双方约定 后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

招标投标注册公司经营范围 经营租赁合同优秀篇八

乙方： ____身份证号： _____

丙方： ____身份证号： _____

第一条 合伙宗旨

第二条 合伙组织名称、合伙经营项目

合伙组织名称为： _____

合伙经营项目为： _____

第三条合伙期限

自_____止。

第四条合伙组织财产份额分配

第五条工资、盈余分配与债务承担

1、奖金分配：合伙组织经营期间，各合伙人工资为_____。随着合伙经营的深入，利润可观后，年底将发放奖金，奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人会议决定。

2、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例分配。

3、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例承担。

第六条除名退伙、出资的转让

- (1) 个人丧失偿债能力；
- (2) 未履行出资义务；
- (3) 因故意或重大过失给合伙组织造成经济损失；
- (4) 执行合伙组织事务时有不正当行为；
- (5) 合伙人有违反本协议第九条之规定的行为。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接

到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。合伙人退伙后，即视为放弃其在该合伙组织中占有的财产份额，并不再参与本年度合伙组织利润盈余分配，其他合伙人即自动拥有该财产份额，但不免除其因此给其他合伙人造成的损失。

(二) 合伙组织财产份额的转让

合伙期间，未经全体合伙人书面同意，合伙人不得随意转让其在合伙组织中的全部或部分财产份额。如经其他合伙人书面同意该合伙人向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待。合伙人以外的第三人受让合伙组织财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙组织的合伙人。

第七条 合伙人会议、合伙负责人及合伙事务执行

(一) 合伙人会议制度

(1) 推举合伙事务执行人；

(2) 增加、减少经营种类，调整、转换经营项目，扩展业务；

(3) 对各合伙人占有合伙组织财产份额和利润分配比例进行适当调整；

(5) 决定合伙组织的经营价格和工资、奖金、福利制度

(6) 其它

5、其它工作会议：

(3) 业务经理每月主持召开一次有下属职员参加的工作会议。

(二) 经全体合伙人决定，委托_____为合伙事务执行人，其权限为：

2、对外开展业务，订立合同；

5、根据合伙组织的盈利情况和合伙事务执行人的个人表现，有权对合伙事务执行人占有的合伙组织财产份额和利润分配做出适当调整。

1、组织实施合伙人会议；

2、对合伙组织经营进行全面日常管理；

3、制定合伙组织的内部管理制度；

4、拟定合伙组织的内部机构设置方案和奖惩激励制度；

5、提请聘任或者解聘合伙组织的业务经理；

6、审核现金收付凭证和及日常财务开支情况；

7、合伙人会议授予的其他职权。

(四)经全体合伙人决定，委托_____担任合伙组织的财务、后勤负责人，并协助其他合伙人参与合伙组织的日常经营和管理。

1、对合伙事务执行人负责，主持合伙组织的日常财务、后勤等工作；

4、拟定财务机构设置方案及财务收银人员的的岗位职责；

6、拟订合伙组织经营价格及工资、奖金、福利制度，管理营业发票；

8、合伙人会议授予的其他职权。

第八条合伙人的权利和义务

(一) 合伙人的权利：

- 1、参加合伙人会议，并对合伙事务的执行进行监督；
- 2、合伙人享有合伙利益的分配权；
- 4、经全体合伙人书面同意，合伙人有退伙的权利。

(二) 合伙人的义务：

- 1、按照合伙协议的约定维护合伙组织财产的统一；
- 2、分担合伙经营损失的债务；
- 3、为合伙债务承担连带责任。

第九条 禁止行为

(四) 合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

第十条 违约责任

第十一条 争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间应先共同协商，如协商不成，提交长沙仲裁委员会仲裁。

第十二条 其他

(二) 本协议一份四页，各合伙人各执一份；

(三) 本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

全体合伙人签章处：

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

签约时间：____年__月__日

签约地点：_____

招投标注册公司经营范围 经营租赁合同优秀篇九

特许人：_____ (甲方)

专利权人：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

受许人：_____ (乙方)

法人代表：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____

1. 甲方特许乙方在_____省_____市_____地区_____县(区)，经营_____专利产品，以本合同签订为标志，授权乙方在此区域内合法销售甲方的专利产品，合

理使用相关技术及经营模式，合同期暂定为_____年。

2. 甲方授予乙方在此区域内，不仅有本专利产品经营权，还具有代表甲方保护市场，打击盗版、盗销的权力，除甲方因全国性系统运作而统一经营的产品涉及到本区域外，任何其它方不具有该区域的本产品的特许经营权。

3. 甲方在授权期内，有义务对乙方进行业务指导，并将该区域内有愿望经营本产品的个人或企业介绍给乙方。

4. 甲方在经营期间将不断地推出新产品，以利于乙方更好地保持市场运营活力和增加销售额。

5. 乙方在签订本合同前，同意加盟甲方的连锁经营，执行甲方管理规范，一次性将现金或汇票向甲方帐户支付特许加盟费人民币元。合同保证金人民币_____元。保证金不计息。

6. 乙方执行甲方产品的统一定价，并按定价的_____%，支付甲方的产品费，乙方的销售量，每月(季度)不低于_____元。每月(季度)在上个月的基础上增长_____%。

7. 乙应具有_____名以上办公联络人员，_____名懂得专业技术的销售人员，_____台以上联网电脑，加盟前对业务区域内的学校、幼儿园、社会力量办学的书法写字班、书店、超市、文具店等数量和客力状况做好调查。

8. 加盟后的乙方每月_____日，向甲方通报一次真实销售及客户名单(零购消费者除外)乙方不得自行翻印产品或隐瞒销量。随时接受甲方市场督导员的经营检查和市场调查，如有违约行为甲方可单方解除合同。

9. 甲乙双方有义务互通有利于本产品销售的方式方法，各类荣誉证书及宣传品的复印件等等。乙方有义务协助甲方获得最新市场信息，以利于产品研制。

10. 本合同未尽事宜可另行商议，其协议做为本合同附件具有同等法律效力，本合一式两份，双方各执一份，本合同签约地为甲方所在地。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

招投标注册公司经营范围 经营租赁合同优秀篇十

发包方：（以下简称甲方）

电 话： 地 址：

承租方：（以下简称乙方）电 话： 地 址：

甲、乙双方在自愿平等、互惠互利的基础上达成如下协议，供双方严格执行。

一、甲方将1.41rpc两厢富康轿车，车牌号 ， 发动机号 的出租壹辆租赁给乙方按行业主管部门规定经营客动业务，该车设备齐全，性能完好，营运证、治安证、购路附加等证件齐备。

二、乙方只享有在本合同有效期内的承租经营权，乙方不得私自转租，转包或交给他人经营，更不能作抵押典当，留路或任何其他方式处路该车辆。

三、本合同租赁期限为：从 年 月 日至 年 月 日止。甲方正常情况每天下午 点将车交给乙方经营至次日早晨 点止。

四、乙方在承租甲方车辆时须缴纳安全生产风险抵押金 万元。合同期满，乙方将车辆及齐全有效的营运设施、设备、证照等交还甲方，并经甲方确认无经济债务纠纷后，甲方退还乙方安全生产风险抵押金(不计息)，否则甲方有权从乙方安全生产风险抵押金中抵扣有关费用。

五、乙方必须每天按时向甲方缴纳营运租赁费 元。如果累计逾期10天没交费，甲方可单方面收回车辆及营运设备，证件等有权终止本合同，同时，安全生产风险抵押金不予退还。

六、本合同签订，乙方从甲方接车后，即视为乙方已经认同所承租的车辆质量和性能符合要求，此后乙方不得就质量和性能问题提出任何异议，无论乙方的经营状况好坏或发生任何意外情况，均按时足额向甲方缴纳租赁费。

七、若乙方发生意外情况，使甲方不能正常经营的，乙方应另按每天 元缴纳给甲方，租金另给100元。如甲方发生意外情况使乙方不能正常经营的，乙方租金不给，甲方另每天给乙方50元工资。

八、在租赁期内，车辆的日常保养、维护、维修、大修、季、年检，费用由甲乙双方共同平均承担，意外事故所发生的维修及一切费用和责任由当事一方全部承担。

九、乙方应自觉爱护营运车辆，保证车况良好，车容、车貌整洁，并自觉接受甲方对车辆维修保养的各项安排，洗车的费用甲、乙双方各支付一半。

十、非经甲方同意，乙主不得请人顶班营运，甲方原则上不允许乙方转租车辆。甲方卖车除外，如遇特殊情况乙方需转租的，经乙方申请，并经甲方同意后，在保证甲方权益不受到侵害和找到续租驾驶员的前提下，交转租费 元后，方可转租，另保修理费用各一半，否则按乙方违约处理。

十一、租赁期间，乙方必须按时缴纳租赁费及支付本合同规定的应承担支出或费用，甲方在收取租赁费时，已扣去了给予乙方的工资，燃料费、修理费、保险劳保福利等。

十二、在本合同期内，如乙方有违反本合同约定条款之一的即为违约，甲方有权单方提前终止本合同，乙方缴纳的安全

生产风险抵押金均不予退还，作为支付甲方的违约金处理，并无偿收回车辆和营运手续。无论乙方因何种原因违约而给甲方造成经济损失和法律责任全部由乙方承担。

十三、本合同期内，如燃料价格或种类发生变化，责任全部由乙方承担。

十四、本合同经甲、乙双方共同协商，达成一致意见，并经双方同意，经甲、乙双方盖章签字即生效，本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，公司存档一份，同具法律效力。

十五、租期满交车时如车容不整洁需注全车漆，四条轮胎必须保持八成新，车况良好，方才交车，另外国家给予本车的燃油补贴，一人一半。

签订时间： 年 月 日