

棚户区改造汇报工作报告 棚户区改造工作总结(精选5篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。通过报告，人们可以获得最新的信息，深入分析问题，并采取相应的行动。下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

棚户区改造汇报工作报告 棚户区改造工作总结篇一

一、基本情况

a、d两地块涉及私房住户181户，另外涉及文化馆、国资公司、环卫局公厕、工商银行、*银行、房产公司等6个单位公房，共计拆迁改造面积万?。

二、工作成效

1、工程建设方面a区即将完工，争取年底前交付安置房d区1、2号楼本月之内完成基础桩，3、4号楼地下室开挖，实现d区安置房工程的开工建设。

2、房屋拆迁方面。完成拆迁协议的签订168户，占比93%，拆除房屋163户，占比90%。

三、存在的问题

1、房屋拆迁方面a区拆迁完毕，安置房即将完工d区剩余14户未签订协议，部分拆迁户不支持、不理解，漫天要价，有的要求提高安置比例或者增加安置面积，有的不符合店面安置条件要求安置店面，有的要求大幅增加补偿房屋装修费用。

2、部分拆迁户已于2011年签订了拆迁协议d区因少部分拆迁

户未签订协议，严重影响了整体工程开工建设。

3#d区祠堂产权归属房地产经营公司，但家族人员借各种原因阻挠祠堂拆除，并阻挠开工建设。

四、下半年工作打算

1、工程建设方面。督促房屋拆迁公司对已完成搬迁的房屋尽快实施拆除，并及时清运废土；督促公司保*d区安置房建设进度。

2、房屋拆迁方面。加大工作力度，尽力完成d区剩余未签协议拆迁户的签订工作。确保下半年完成d地块全部房屋拆除，实现全面开工建设。

一、棚户区改造方面

上坪下周屋周边区域棚改项目：1#楼完成地面3层楼面浇捣，2#楼完成地面2层楼面浇捣，4#楼完成地面5层楼面浇捣。另外，对房屋拆除的被征收人完成安置房选房工作。周边区域棚改项目#a区1#楼完成13层楼面浇捣，2#楼完成11层楼面浇捣，3#楼已封底；d区现处于基础开挖阶段。在目前项目拆迁处于扫尾，工作困难的情况下，签订2户房屋拆迁协议。

积极做好省国家开发银行对我市棚户区(城中村)改造融资建设项目贷款17400万元的相关申贷资料。

为完成上级给我市下达的450户棚户区改造任务，积极与镇、城建局等有关部门对接，将改造任务分解落实到具体5个城中村改造项目，主动跟进项目工作进展，收集完善相关资料。

完成一份关于棚户区改造的人大代表建议答复。

二、危房鉴定方面

调整市房屋安全鉴定专家委员会成员名单，对镇移交过来的11户危房修缮户进行了危房鉴定。

积极参与了因当地企业大量抽水造成房屋受损纠纷，以及谢坊镇花石村因当地企业采矿爆破造成房屋受损纠纷。

三、政策法规方面

参与对全市房地产开发企业代收代缴住宅专项维修资金行为的监督检查，起草撰写了检查报告。

棚户区改造汇报工作报告 棚户区改造工作总结篇二

何力同志在20xx—20xx年由市委组织部抽调参加市棚改工作第三推进组工作，与全组同志一起负责鸿嘉花园小区、融福康城小区拆迁征收工作推进落实。期间，能够积极开展工作，深入住户家中调查，加强协调，督促开发商积极推进，科学合理制定拆迁工作方案，较好地完成了市委组织部、市政府征收办公室交办的工作任务。

一、基本情况

鸿嘉花园于20xx年7月动工，小区占地面积公顷，规划总建筑面积52万平方米。该小区动迁面积万平方米，动迁户数2915户。工作组于7月初进入，进入时还有315户没有动迁。工作组进入后，突出重点，注重实效，截止现在，拆迁226户，还有89户没有动迁，已经安置入住1135户。规划建设回迁楼32栋，已经建成20栋，今年预计建设12栋。融福康城小区拆迁总面积万平方米，动迁户数577户，已拆迁528户，已安置入住479户，未动迁1户。

二、主要工作

作留下的工作资料。其次，深入各家各户进行走访调查。基

本是采取“白加黑、五加二”的工作模式，到各家调查摸底，详细了解各住户的想法和用房情况，然后与各户进行了初步的沟通。对白天上班不在家的住户都是晚上等下班后到家中商谈，经常工作到晚九点多才结束。如有一户主不在本地，在沈阳工作的，就通过电话约谈，或利用星期日等空闲时间从沈阳回来谈其想法和要求，组织其与征收办进行具体商谈，对上述约谈的情况一一形成笔录资料。

(二)积极宣传政策，确保顺利推进工作。在开展约谈和走访过程中，我们注意加强政策的宣传和解释，从近几年先后出台有关政策的衔接、实施和理解，以及对其要求补偿的适用哪项政策及对其影响等情况一一进行了解释说明，保证了他们对各级政策的正确理解和认可。特别是对年龄较大的老人，不听你解释政策不政策的，就要求按他要求的条件，我们就多次进行耐心的劝解。

请，由工作组报市征收办。现已有2户进入强迁程序之中。三是所在住户涉及亲戚朋友的，通过多方关系进行沟通协调，促进其相互信任，达成协议。有的涉及某单位工作人员拒绝见面约谈的，工作组主动到单位上门约谈，或通过其单位领导说明情况进行约谈。

(四)注意预防上访事件，积极督促按时回迁。在工作中，一方面，针对有一部分住宅楼回迁户不满意水、电、暖等附属工程进度过慢的情况，欲串联到市政府上访的言论。工作组及时找开发商沟通，了解接水、接电、供暖等生活设施工程的进展情况，催促其抓紧时间进行协调、加快施工进度。另一方面，加大对回迁住户落实政策的解释和调解工作，保证顺利办理回迁入住手续。同时，对办理入住后对其结构不十分满意的住户，积极协调开发企业帮助解决。一住户在办理入住后，发现中间有非承重的间墙和多出一个卫生间等问题，要求能否帮助去掉间墙，取消一个卫生间，工作组出面与开发企业协调帮助解决这一问题，使住户满意而归。

三、存在的问题

一是要求条件过高的无法协商。拆迁区内剩余56户大多数因提出的要求越来越高，漫天提高安置条件，致使无法达成拆迁协议，而所占位置处在6栋回迁楼的位置，将使510户住户无法正常回迁。

二是部分签订协议仍拒绝不搬迁。有2户签订协议后拒

不搬迁的，致使按规划位置建设的回迁房、廉租房不能整栋落地，动迁进程停滞。相应160户回迁住户无法回迁入住，期间每天都有不能按期入住的回迁户到棚户区分动迁办上访，虽经工作组和回迁入住办做耐心细致的工作，但情绪激愤，以致到市里上访的事件频发。

三是回迁时且拒不交清余款。此种情况在协议签订时，已标明相互费用在入住时结清。但在办理入住时回迁户不认可超出面积，或感觉超出面积过多，不想交多出协议规定的面积房款的，而无法回迁入住，这类情况引起上访的也较多。

四、下步工作打算

一是继续协调做工作，督促推进工作进程。

二是积极协调开发企业，解决好办理入住中的问题。三是提出安置要求过高的，经对多次调解无效，尽快完善强迁手续。

20xx年7月10日

棚户区改造汇报工作报告 棚户区改造工作总结篇三

大家好！

我是来自山东安泰的__。在任职艇长工作的三年中，在大队

首长以及中队领导的关心与领导之下，在战友的积极配合中，我努力适应新的岗位工作，对艇艇长的工作特点和规律做出总结，坚持履行自身职责，与战友以及领导间积极配合，集结众人智慧，凝聚团结力量，坚实展开各项工作，保证各项任务的圆满完成。现将我担任艇长工作三年以来的工作情况以及具体业绩进行如下汇报，恳请各位领导以及战友，对我在工作中的不足做出质证和批评。

一、端正态度思路，深入任职工作

在任职指出，我首先正确理解了艇长位置的挑战性和身份的特殊性，将作为工作的出发点和基准点。为确立自身的工作太多进行详细分析。其次，在工作之初，我对于此工作岗位在思想方面的认识不具体，因而在，精英基础的干部队伍中产生了自卑感，和危机感。为此，我及时更正观念，建立在遇到问题时就积极思考，认真解决德尔思维模式，坚持学习党的理论与文化知识，认真学习科学技术，培养学习责任，学习义务，意识，养成学习习惯，全面提高自身素质。树立激进思想，缩短自身差距，推动局保管队伍全面过硬，带动队伍的良好迅速发展。我还就现任职位以及其相应各项工作，认真思考，全面理解，总结具工作思路，坚持以《纲要》为统揽，遵循其中要求，以紧抓安全稳定为基础，确保任务圆满完成，建设培养人才型队伍，确立争创先进单位目标，落实思路越具体工作中，夯基础，扩发展。

二、树立模范形象，着重教育管理

单位本身就是一个家，作为这个大家庭“兄长”的我，深知教育的核心是建立在，以人为本，关心队员的基础上的。在这个信息发达的时代，我们却像是在信息孤岛上一一般，因此，我坚持信息建设，让战友们通过通过新闻、报纸媒体等通讯方式，注重引领战友的世界观、价值观，通过对一些当前的热点问题、敏感事件进行分析解剖、讨论交流，让战友提高自身岗位职责意识，做好战友的思想辅导工作。坚持将

人文关怀融入教育工作当中，了解战友情况，疏导战友情绪，解决战友困难，做到与战友共同度过苦难，让战友体会到单位这个大家庭的温暖。

作为一名艇长，我时刻意识到自身在队伍当中的影响力。因此，我无论是在参加教育训练，还是在遂行危险任务时，都坚持站排头，当标杆，做出表率作用。充分发挥我在队伍中的影响力，时刻严格要求，处处以身作则，事事争做榜样。组训施训是队伍建设与教育的关键环节，在组训施训中，我不仅要严格要求，创新方法，还要做到亲力亲为，率先垂范。以此来更好的引领队伍的学习与建设工作。

入伍十五年来，我始终注重以部队建设大局为重，自觉克服困难。尤其是在担任艇长一直以后，我更是立足于本职工作，努力完善自身素质，以加强队伍建设为己任，并先后荣获“优秀士兵”、三次被评为“红旗船员”等称号。我的这些进步与荣誉离不开各级领导的大力支持，更离不开广大战友的配合与支持。

我的汇报完毕，谢谢大家！

棚户区改造汇报工作报告 棚户区改造工作总结篇四

南 湖

浙江嘉兴一南湖，圣水红舟在上游。中共首届党代会，为拯华夏绘宏图。

井 岗 山

春雷霹雳震天响，朱毛会师在井岗。星星之火燃华夏，蒋家王朝被烧塌。

棚户改造绘新图（二首）

(一)

老屋旧院已拆除，政府惠民百愿足。栋栋高楼平地起，红砖蓝瓦绘新图。

(二)

灼灼热浪地生烟，建筑工人汗透衫。烈日炎炎不叫苦，居民期盼早回迁。

对弈诗二首

楚河汉界兵家争，将帅筹谋各用功。炮打隔山迎顶地，车平逸马卧槽中。孙庞斗智思竭勇，相士维权苦尽忠。尺寸方城决胜负，失足一步满盘倾。

对弈诗之二

安祥楼里百家居，柳陌黄花胜景区。耄耋老人插鬓坐，闲亭对弈笑拈须。

五月端阳诗二首

踏 青

五月端阳去踏青，登山越岭赏花浓。林中百鸟争鸣唱，草绿花红流水声。

荡 舟

和风细浪荡轻舟，属酒邀朋一日游。三闾应吟盛世句，繁荣百业乐悠悠。

回 乡

未当校长半楼书，调到粮食病退休。二中打工整六载，携妻归里度春秋。

晚 年

人生不觉已白头，只顾为民岁月流。都道夕阳无限好，景好毕竟不常留。

黑龙江省肇州县第二中学 王占忠

棚户区改造汇报工作报告 棚户区改造工作总结篇五

为改善城市人居环境，提升城市建设品质，满足人民日益增长的美好生活需要，根据x市人民*办公室《关于印发x市老旧小区改造工作实施方案的通知》，结合我区实际，制定本实施方案。

一、总体要求

（一）指导思想

以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高人民群众居住品质为目标，统筹推进老旧小区改造工作，努力打造功能完善、环境整洁、管理有序的居住小区，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

（二）工作原则

1、*主导，多方参与。区*成立工作领导小组，对全区老旧小区改造工作进行统筹、协调、督导。区住建局作为老旧小区改造的实施主体，会同各街道做好本辖区老旧小区改造工作；产权单位、物业公司、业主参与小区改造决策和监督实施。

2、综合改造，突出重点。结合区域特点和设施现状，充分听

取小区居民诉求，实施老旧小区综合改造，以安全设施改造和基础设施改造为重点，鼓励服务设施提升改造。

3、财政支持，多方共担。结合实际合理确定改造费用分摊规则。通过居民合理分担、单位投资、市场运作、财政奖补等方式多渠道筹措老旧小区改造资金，确保改造工程顺利实施。

4、整管结合，注重长效。改造与管理相结合。提前确定改造后小区管理方式，做到前期改造和后期管理无缝衔接，建立老旧小区管理长效机制。

5、示范引领，全面推进。先行推进一批老旧小区改造示范项目的实施，总结推广工作经验，为全面推进全区老旧小区改造工作提供样板、标杆。

（三）工作目标

力争用五年时间完成全区老旧小区改造工作。其中，在xxxx年全区老旧小区调查摸底的基础上□xxxx年重点放在前期宣传，熟悉情况，入户调查，试点推动等工作；根据实际制定完善相关政策，对一批条件成熟的老旧小区启动试点示范项目建设改造□xxxx年——xxxx年在总结经验的基础上全面推进全区老旧小区改造□xxxx年基本完成改造任务。

二、改造范围

重点改造城镇和工矿区中xxxx年前建成投入使用、配套设施较差、功能不完善、公共服务及社会服务不齐全、居民改造意愿强烈的住宅小区（不包括已纳入城镇棚户区改造计划、拟通过拆除新建实施改造的棚户区以及城中村等□□xxxx年

（不含）以后建成，但小区基础设施和功能明显不足、物业管理不完善、居民改造意愿强烈的老旧小区，也可纳入改造范围。

三、改造内容

（一）基础设施更新改造。包括小区内道路、供排水、供电、供气、供热、通信、安防、消防、绿化、照明、围墙等设施的更新改造。

（二）服务设施建设改造。包括小区内配套养老抚幼、无障碍设施、环卫设施、便民市场、物业管理等服务设施的建设改造。

（三）品质提升设施改造。包括小区内房屋公共区域修缮、建筑节能改造、屋顶美化、补建停车位和充电桩、配置体育健身设施，有条件的居住建筑加装电梯等。

（四）小区周边基础设施改造提升。与小区直接相关的城市道路和公共交通、通信、供电、供排水、供气、供热、停车库（场）、污水与垃圾处理等基础设施的改造提升。

四、实施步骤

（一）调查摸底

各街道组织对辖区范围内老旧小区进行全面调查摸底，摸清符合认定标准的老旧小区数量及相应的户数、建筑面积、产权性质、建成时间等基本情况，建立老旧小区改造台账。

（二）制定年度计划

区*根据调查摸底情况，按照实施一批、谋划一批、储备一批的原则，区分轻重缓急，统筹安排老旧小区改造时序，科学制定年度改造计划和改造任务。结合财政承受能力，优先安排各类基础设施缺失或失养失修严重，特别是水电路气等必要基础设施亟需更新的老旧小区改造。

（三）组织实施

- 1、编制改造方案。各乡街结合拟改造小区实际和业主需求，拟定老旧小区综合改造菜单、整治改造方案和小区管理模式初步方案，并在显著位置公示，征求居民意见。
- 2、审批改造方案。区*组织有关部门审查老旧小区改造方案和投资预算，核准小区改造工程招标控制价格，并依法确定小区改造投资跟踪审计机构。
- 3、依法招标采购。牵头单位依法办理招标或*采购手续，确定老旧小区改造工程的施工、监理单位和有关材料、设备供应商，完成合同签订。
- 4、科学组织施工。牵头单位与乡街要做好老旧小区改造施工的组织协调，会同有关专业经营单位和专项改造实施单位，科学安排各分项工程与专业经营设施改造工程、专项改造工程的工序和工期。

（四）竣工验收

老旧小区改造工程竣工后，由区*组织相关部门、专业单位、街道社区和居民代表进行综合验收。老旧小区改造中涉及的管线迁移改造、既有建筑节能改造、加装电梯等验收工作由专业经营单位或相关主管部门按有关规定执行。

（五）物业移交接管

老旧小区改造工程经验收合格，移交物业服务企业负责后期管理维护。要建立老旧小区物业管理考核评定制度，确保整治效果有效保持。

五、资金来源

区*负责筹措老旧小区改造工作所需资金。根据小区实际，充分运用“美好环境与幸福生活共同缔造”理念，通过*、业主、产权单位、社会力量共同出资方式筹措资金。积极争取上级财政给予的资金奖补。水电气暖等改造优先列入运营单位本系统工程改造计划，按市*有关规定相应安排专项资金。居民出资部分可通过住宅专项维修资金、公共收益、金融消费升级信贷等渠道落实，鼓励居民个人捐资捐物参与老旧小区改造。未来可产生收益的改造项目可调动社会的积极性，引入专业机构、社会资本参与老旧小区改造。

符合条件的老旧小区改造项目积极申请中央补助支持资金。

六、组织领导和职责分工

组 长：

副组长：

成 员：

xx分局分管负责同志，区发改局、区教育局、区工信局、区民政局、区财政局、区自然资源局、区住建局、区城乡管理局、区市场、区文旅局等区直有关部门主要负责人和各涉及街道主要负责同志。

领导小组下设办公室，办公室设在区住建局。具体负责老旧小区整治提升工作的统筹、协调、督导、相关政策制定等工作。办公室主任由区住建局主要负责同志兼任，办公室副主任由区发改局、区财政局主要负责同志兼任。

各相关街道：配合实施主体根据本方案开展工作；协调老旧小区物业、业主；入户调查摸底；处理突发矛盾；依法对老旧小区违建进行拆除。

区住建局：会同相关单位编制老旧小区整治改造内容清单、制定改造标准；制订改造计划、编制整治改造方案、组织实施和验收；配合海绵城市、停车设施建设、改造。负责老旧小区物业移交接管的指导、监督工作；为各街道健全老旧小区业主管理组织提供政策指导。

区发改局：会同区住建局办理项目立项、申报等工作；负责争取老旧小区改造上级资金补助。

区财政局：会同区发改局、住建局制定老旧小区改造工作财政资金使用办法，做好各项奖补及财政资金的安排、拨付等工作。

区城乡管理局：指导各街道开展“两下、两进、两拆”整治整治及垃圾分类处理、绿化提升和绿地养护管理工作以及老旧小区有关管道与市政管道的对接改造和小区道路维修等工作；协调相关企业按照改造内容对小区水、气、暖设施及管道进行维护和改造。

区市场*：负责老旧小区加装电梯的指导及职责范围的监管工作。

区工信局：负责协调移动、联通、电信、有线等通信单位线缆入地事宜。

*分局、区教育局、区民政局、区自然资源局、区文旅局及其他有关部门按照各自职责做好老旧小区各类安全、市政、服务设施改造提升的指导、配合和相关手续办理等工作。

七、工作要求

（一）加强组织领导

各相关部门、街道要加强组织领导，精心组织，科学谋划，

狠抓落实，确保改造任务完成。区直相关部门要切实履行好本部门在老旧小区改造工作中的管理职责，指导、配合各街道开展工作，落实各部门、各专业经营单位在老旧小区改造中的工作任务。要通过各种形式，大力宣传老旧小区改造工作的重要意义，强化群众在老旧小区改造工作中主体地位，提高群众参与感、认同感，把群众满意作为改造工作的重要标准。

（二）健全工作机制

1、建立台账制度。区、街道要逐级建立老旧小区台账，实行老旧小区改造项目登记和销号制度。

2、建立联席会议制度。区老旧小区改造工作领导小组要定期组织召开联席会议，及时掌握老旧小区改造工作进展情况，协调解决改造工作中的问题，总结改造工作经验。

3、建立联审联批制度。区*结合市直部门出台的关于老旧小区改造的简化优化审批程序，建立区老旧小区改造联审联批流程，建立老旧小区改造联审联批制度，以满足小区居民实际需求为原则，加大工作推进力度。

4、建立工作专报制度。严格按照工作计划推进老旧小区改造工作，每月底向区老旧小区改造工作领导小组办公室报送工作进展情况。

（三）保证工程质量

严格工程招标，选择资质等级高、管理能力强、信誉信用好的施工及监理公司实施老旧小区改造。强化现场管理，做好各项施工工程的统筹，落实专人负责，督导各施工单位规范管理，强化质量意识和安全意识，确保工程质量。

（四）严格资金管理

老旧小区改造资金要专户存储、单独核算、专款专用，不得转移、挪用。审计部门要跟踪审计，加强资金监管力度。资金使用情况要向社会公开，确保财务透明，阳光操作。

（五）严格督导考核

区老旧小区改造工作领导小组办公室要加强老旧小区改造工作的计划制定、任务落实、工作进度进行定期督导考核，确保老旧小区改造工作顺利推进。

（六）注重长效管理

要根据老旧小区实际，落实整管结合的要求，理顺小区管理体制，细化长效管理的具体措施，不断提高专业化物业服务企业覆盖率，提升人民群众满意度。同时，进一步完善社区物业管理功能，持续推进物业管理纳入社区建设，努力提高社区物业管理工作水*。