

# 2023年村里工作总结党建方面(优质9篇)

总结，是对前一阶段工作的经验、教训的分析研究，借此上升到理论的高度，并从中提炼出有规律性的东西，从而提高认识，以正确的认识来把握客观事物，更好地指导今后的实际工作。那么，我们该怎么写总结呢？以下是小编精心整理的总结范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 村里工作总结党建方面篇一

一坚持政治学习，不断提高两委会成员思想素质和文化素质。我们始终把思想政治学习放在第一位，组织两委会成员和广大党员学习了党的xx届三中全会和xx届四中全会精神，开展了学习实践科学发展观活动，完成了乡党委规定的学习篇目。两委会班子成员记学习笔记10000字以上，写心得体会两篇，办学习园地一期，写自我检查材料六份，校验报告两份。通过学提高了两委会班子成员的思想觉悟，为干好村务工作奠定了思想基础。

二、加强党组织建设。围绕“升级晋档、科学发展”这个中心开展各项工作。

1. 做好党组织建设。今年共发展xxx员两名，组织党员集体学习十次，利用学习实践科学发展观活动，在党员中开展了批评与自我批评活动，大大提高了党员的思想觉悟，强了党支部的执政能力。

2. 实行了“支部+协会+党员示范户”的经济发展模式，成立“林果协会”一个，建立党组织科技示范基地一个，并实现了挂牌管理，评选党员示范户两户，红星党员一名，真正使党支部成为经济发展的领导者和示范者。

3. 突出抓好“升级晋档，科学发展”工作，坚持村干部坐班制度。

(1) 抓经济发展，促农民增收。首先，抓好“一村一品”核桃、板栗基地建设，新栽核桃300余亩，实施科学管理400余亩，嫁接板栗60亩。仅核桃、板栗主导产业，年收入人均达到2210元。其次，狠抓了养殖业的发展。实行大户饲养和各户散养相结合的办法，创建50头以上的养猪大户2户，全村生猪存栏656头，出栏1100头。

再次，积极扶持劳务输出，全方位安排闲散劳力就业。今年，全村劳务输出共110人，323人次，人均出收入1100元。利用武赵公路修复工程，安排闲散劳力就业200余人次，共创收8万余元。加上粮食等农副产品收入，今年全村人均纯收入已达3200元。达到了四类村升三类村的经济指标要求。

(2) 坚持干部坐班制度。做到了全年有工作计划，每月有工作安排，每周做好工作任务分配。并进行月小结、季度小评、年终总评，使整个村务工作任务明确，条理清楚。

三、顺利完成集体林权改革任务。按照乡政府的安排，我村从20xx年3月开始到20xx年11月结束全乡第一个完成了林权改革任务。经过宣传动员业务培训、勘界确权、勾图填表、审核录入、建档发证、自查验收、总结验收等五个阶段的大量工作。对全村亩林地1071快宗地的集体林地承包到225户，全村共颁发林权证书281本。

四、狠抓计划生育管理，优化计生服务环境。我村今年计划生育工作坚持做到了“六个有”：全年有计划生育工作安排，每月有计划生育措施，每次有计划生育内容，每季度有对三查对象的上站检查，每个村民小组有两委会包抓人，每个服务对象有两委会监管人。始终把计划生育工作贯穿于整个村务工作的始终。

同时，在乡政府的统一安排下首先在我村示范建立了标准化计生服务室，建立健全了各种计划生育规章制度。规范了各种档案管理，明确了计划生育职责要求，优化了计生服务环境。全村今年计划内出生11人(一孩8人，二孩3人)采取各类手术22例(上环13例，收环5例，人流2人，女扎2人)自然死亡15人，各类指标符合上级有关规定要求。

## 村里工作总结党建方面篇二

学院党总支在学校党委的正确领导和悉心指导下，在过去的一年里，紧紧围绕院党委和学院20xx年工作思路和目标，认真学习党的十八大精神，以^v^理论、“三个代表”重要思想和科学发展观为指导，以学生素质教育为主线，以开展丰富多彩的主题教育实践活动为载体，从提高学生思想道德素质、科学文化素质的角度出发，拓宽了学院工作思路，加快学院各项事业的协调发展与全面发展，顺利圆满地完成了20xx年各项工作目标任务，取得了较为满意的成绩。现将学院党总支一年来工作总结汇报如下。

强化思想政治教育，并与师德建设结合起来。继续坚持和完善学习制度，重点抓好“十八届三中全会”精神的学习贯彻和科学发展观的深入学习实践，进一步深化理论学习，提高领导班子成员、全体党员及全体教职工的政策、理论水平，继续开展“学习、团结、勤政、廉洁”为主要内容的创“四好”活动，健全集体领导与个人分工相结合的制度。

积极抓好宣传工作，坚持“团结、稳定、鼓劲”和正面宣传为主的方针，紧紧围绕各个时期的中心工作和校宣传部门的工作，多写稿、写好稿，加大教育宣传力度，扩大教育的影响，使社会和家长对教育多一点理解和支持。

创新活动的开展，是顺应时代的发展和人民的要求，党员是肌体的细胞和党的行为之体，党的先进性最终要靠党的先进性来体现，靠党员的先锋模范作用来体现，靠党组织的战斗

堡垒作用来体现。学党员突击队在各项活动中被树为了“创新示范岗”。

在各项活动中他们把立党为公、执政为民的要求深入具体地落实到工作中去，时刻牢记师生利益无小事，为全员师生诚心诚意办实事，尽心竭力解难事，坚持不懈地做好事。党员突击队充分发挥了党员先锋模范带头作用工作中积极走在前沿给大家营造了一个良好的生活氛围，工作之余积极发挥表率作用，带领广大党员师生深入到田间地头，收割小麦、义务植树。他们还积极地投入到校园建设中去，无论是在炎炎烈日之下，还是在阴雨天，他们都充分发扬了我党的优良传统，不怕苦和累，不怕牺牲，真是晴天一身汗，雨天一身泥，哪里任务艰巨，就冲锋到哪里，敬老院、孤儿院哪里都能看到他们的身影。为了能让毕业生顺利找到工作，给学生的就业带来便利，他们是任劳任怨、无怨无悔积极联系就业单位，这样的事迹举不胜举。

在日常工作中，党员突击队带头学习，做到先学一步，学深一步，在真学、真懂、真改、真用上下功夫，率先查摆，主动开展批评与自我批评。为了使学校的校园文化水平再上一个新台阶，学院党员突击队教师带领学生积极参与到墙体绘画的工作当中，广大党员纷纷起表率作用，带头参加，他们认真组织，不为酷暑，他们的敬业精神极大地鼓舞了大家，为校园美化做出了突出贡献，他们时刻铭记一句誓言：“我是郑科一块砖哪里需要往哪搬”。

加强领导班子和干部队伍建设，做到三个“强化”，不断增强领导班子的合力、战斗力和凝聚力。转变领导作风，把作风建设作为领导班子建设的重点，深入查找班子成员在思想作风、学风、工作作风、领导作风、生活作风等方面存在的问题，并积极督促整改。不断改进领导作风和工作方法，真正做到公正、公正，进一步增大工作的透明度。

加强校园民主建设。在管理工作中，强化民主意识，进一步

落实学生对学院工作的知情权、参与权和监督权，强化监督和管理，着力抓好对领导干部的监督，在坚持和完善领导干部作风建设“五项制度”的基础上，结合院务公开工作，对学院重大问题，特别是学生关心的热点和敏感问题集体决策，采用无记名投票的办法。学院重大决策的出台，均通过全体教职工的反复讨论，多次征求意见，切实加强对学院一把手的监督，进一步完善监督办法，增强监督的有效性。学院认真坚持民主集中制原则，坚持对重大决策、重大事项安排、重大问题实行民主科学决策，大额资金使用、教师福利分配、制度调整改进等均在调查研究的基础上通过召开行政会、教代会进行集体研究决定。经常深入一线广泛调研，掌握第一手材料，确保决策的科学性和正确性。同时，通过校园民主文化的建设，增强了教职工的参与意识，进而增强了教职工工作的积极性和主动性。9至12月共召开支委会6次，行政会18次。进一步落实组织建设。党支部工作各项制度进一步规范、完善、落实，组织活动的时间、人员、经费、阵地落实。

二月中旬开展民主评议党员活动和民主生活会，虚心地、全面地听取各方面的意见，促进自己工作的改进。通过评议，全体党员均为合格以上，并评出了其中的优秀者。在教职工特别是青年教职工中发展优秀的同志加入组织，对已符合条件的同志及时讨论上报，对条件还不成熟的同志加强培养，帮助其克服不足，早日满足条件，加入组织，使党组织不断补充新鲜血液，不断发展壮大。本学年度发展了青年教师张博同志为党员，按规定按时足额收交党费。

支部建立党务工作台账，由组织委员按照党委规定的标准定期收缴党费并及时上交学校党委，严格按照党委要求和学校费用使用规定合理支出部分党费。党务信息系统由组织委员管理，通过党委的培训，信息员业务熟练，信息录入及时准确。目前党费管理严格，上缴及时，党务管理系统运行良好。

## 村里工作总结党建方面篇三

鳌门村系漳州市芗城区石亭镇辖区的行政村，位于漳州市芗城区的北郊，距漳州市区14公里，村庄交通便利，地处漳华路东侧，是在建厦成高速出口所在地，村口距漳龙高速公路漳州西入口4公里。村落面积3平方公里，现全村有550户，人口约1700人，有12个村民小组，辖鳌门、横官路2个自然村。村内村民主要经济收入以农业种植和养殖为主，是石亭镇重要的荔枝龙眼的产地，也是石亭镇的养猪大村。村前现有新改建隆德庵，规模宏大，雄伟壮观，已上报漳州市文物管理处报批文物保护单位。村中祠堂、古井、旧巷犹存，社尾祠堂现作为村老人活动中心向村民开放。

由于村庄村民居住区较为分散，范围广，村内巷道纵横交贯，再加上近年来养殖业的发展，造成了村庄环境卫生质量差，整治难度大。为了改善鳌门村的面貌，改善村民的生产、生活环境，提高人民群众的生活质量，鳌门村村两委下大力度对村庄环境卫生进行整治，2022年年底，作为芗城区村容整洁重点村开展了大规模的村容整洁集中专项整治工作。

通过悬挂标语、广播等途径对此次村容整洁工作进行宣传，发动群众，依靠广大人民群众的力量，共同做好村容整洁。动用人工、运输车等，对村内主干道及巷道内卫生进行了彻底的打扫，对村民乱摆放的柴火、石头等杂物进行清理，清出村内堆积多年的生活及生产垃圾。加大村内打扫卫生的力度，从新安排承包分配卫生打扫人员，从原来2人打扫的基础上增加到4人，同时配备手推车2辆，扫把、畚斗等若干，并由原来的隔天清扫改为每天清扫，划片区负责，责任到人。

对村内村道两侧排污沟进行底部浇灌水泥以及加盖顶盖工作。对村口大排污沟进行清淤、砌墙、盖顶等工作，保证村内污水能够顺畅地排出。

村两委同包村干部及镇有关部门，对全村废弃旧房、旱厕、

猪圈、禽舍等农村附属物的进行摸底确认，并发放自行拆除通知单，通知户主在规定时间内进行自行拆除，对逾期未进行拆除的，村委会组织人员利用钩机等机械进行拆除。对不拆除的旧房、旧祖厝进行修缮对彻底拆除的废弃建筑或旧房、猪圈等的用地，依据《关于开展芫城区农村家园整治附属物用地使用权证明工作的通知》（漳芫整洁办【2022】3号），进行使用权确认登记并出具相关证明，确认其土地使用权。

对入村村道两侧以及废弃建筑拆除后的空地进行了土地平整、砌建花台以及绿化种植工作，基本做到见缝插绿，并合理栽种，既保证了绿化面积又保证了美观。并聘请专人管理，对苗木进行浇水、锄草、施肥及修剪等工作保证成活率。

对村内菜市场前以及大厝前两口池塘进行清理，使用暗管将污水改道排出，从源头上制止了污水的进一步排入。清理底部堆积多年的淤泥及垃圾，填进鹅卵石进行浅化，并对底部进行水泥浇灌，保证池塘干净美观。

通过召开村民代表大会、党员大会等会议，在思想发动、组织动员上下工夫，发挥了兵、青、妇、老协等群团组织的作用，利用广播、横幅、口号等媒介，对村容整治工作进行宣传，积极引导群众正确认识村容整洁的意义，树立了一个良好的环境卫生保洁意识，更多村民从行动上加入到了村容整洁工作中来。

做到了村内主干道道路100%硬化，巷道大部分硬化。实现村中无旱厕，废弃建筑、猪舍、房屋等基本全部拆除，祖厝旧房等经过修缮美观、大方；池塘彻底改变了原先的脏乱差的形象，原先发黑的池水现如今清澈见底，成为了一个村民们茶余饭后纳凉的好去处；水沟实现了底部的硬化以及盖顶，污水能够顺畅排出。清理出了村内堆积多年的生活及生产垃圾约460车次、废弃石头60余车次，实现了村内环境卫生干净整洁。

入村村道两侧进行了绿化，种植刺桐约70株，小绿化苗约3万株，并通过有效的管理，实现了成活率95%以上。村内利用废弃农村附属物拆除后的空地以及闲杂地进行绿化，根据地形特点选择大小不同品种树苗，基本做到见缝插绿，合理种植，既保证了绿化面积又保证了美观，共计种植了桂花约60株，小绿化苗约2万株，大大增加了村内的绿化面积。

## 村里工作总结党建方面篇四

我是1979年光荣的加入中国共产党，在镇党委和x村党支部的正确领导下和亲切的关怀下，使我逐步成长，更加感到党的温暖。在参加工作之际，我干对了，组织上支持我，干错了，组织上帮助我，党员同志们关心我。我深刻的理解党组织的关心和爱护，党员同志们的亲切关怀，是对我极大地鼓舞和鞭策。我只能说一声谢谢党组织，谢谢全体党员同志们。

由于我年岁以高，真所谓耳聋眼花，力不从心，我想辞去党员同志们交给我的重任和信任。希望大家能够理解我，支持我。

我的想法是，年轻的党员更有朝气，他们敢想敢干，只要有一颗对党无限忠诚的心，一定会把党的工作干好，x的前途，x的事业，x的经济发展，希望寄托在年轻人身上，更寄托在我们有一个坚强有力的党支部。

今后，我仍然一如既往的支持党支部的工作和党委的决定，有需要我做的事，我决不推辞，仍然以一个共产党员身份，时刻要求自己，牢记党的宗旨，把群众的利益，放在首位，决不找领导的麻烦。跟党走，心不变，直到终止。最希望的是，一个人不算富，全x都富起来乃至全x镇都富起来，我才会高兴。我要为实现共产主义理想，奋斗终生。

申请人：



日期：

## 村里工作总结党建方面篇五

你们好！

金风送爽，又遇重阳。今天，我们邀请部分老领导、老教师、老同志欢聚一堂，共度传统佳节“九九”重阳节。首先，我代表学院党委向在座的各位老干部、老教师、老同志，并通过你们向全院广大离退休老干部、老教师、老同志致以亲切的问候和良好的祝愿，祝你们身体健康，节日快乐，阖家幸福，万事如意！

万丈高楼起于垒土，参天大厦始于地基。全院的老干部、老教师、老同志，特别是在座的，过去都是我们学院的功臣，现在是学院的宝贵财富，都曾在各自的工作岗位上兢兢业业，无私奉献，为学院发展倾注了大量的心血，挥洒了辛勤的汗水，在学院事业发展史上留下了浓墨重彩的一笔，为学院发展做出了突出贡献。现在，你们继续保持了健康向上的心态、乐观积极的精神，对学院的发展十分关注，在各个方面倾力支持学院事业发展，表现出了极高的政治素质和大局意识，表现出了老干部的优秀品格，确实值得在职的同志学习和尊重。传承你们的优良传统，接过你们的接力棒，加快推进学院发展，是历史赋予我们的神圣使命。

各位老领导、老教师、老同志，清晰地描绘出未来发展蓝图。中国发展已经迈入了新时代，近代以来久经磨难的中华民族迎来了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃，迎来了实现中华民族伟大复兴的光明前景。时代召唤每个人为中华民族的伟大复兴作出自己应有的贡献。“烈士暮年，壮心不已”，希望大家用长期积累起来的丰富知识和宝贵经验，通过各种方式继续为民族振兴、社会进步和学院发展作出新的贡献。

“最美莫过夕阳红”。学院党委将继续高度重视老干部工作，

落实好离退休同志的“两个待遇”，让老同志更好的发挥余热，让老同志老有所为、老有所养、老有所乐。学院党委坚信，在省委、市委和省教育厅的正确领导下，我们决心以“本千万工程”为统揽，以“招得来，留得住，学得好，就业好”为工作目标，围绕“一二三四五八十”加快发展的总体思路，认真落实“项目、招生、创新、改革、党建”兴院治校方略，注重“三个提升”（提升人才培养质量，提升师生服务水平，提升机关保障水平），持续“三个加强”（加强项目建设，加强招生就业，加强文明创建），坚持“三个全面”（全面从严治党，全面深化改革，全面提高效能），有老同志们一如既往的关心和支持，我们一定能够团结和带领全院师生，共同铸造美好灿烂的明天。

谢谢大家！

## 村里工作总结党建方面篇六

月亮是乡村的月亮，也是乡村天空中的灯儿。

在乡村的上空中，她圆圆的胖脸，喜笑颜开、和颜悦色而又满面亲切；温润润、月白白的月亮光芒，漫漫地洒向万籁俱寂的座座村落，让乡村在她温柔的怀抱里，恬静地睡去。城里的月光却不这样，因为城市的上空，永远充满着灰蒙蒙的烟气，上空的月亮，被熏得苍白着脸，病怏怏的，没有了皎洁的光芒，而且毫无精神。于是，城市便与这原本皎洁的大月亮，日渐生疏、相隔遥远。月亮真的就是乡村上空的灯儿啊。曾几何时，有着月亮的每日凌晨，无论寒冬还是酷暑，都是乡人走夜赶路的好时间。他们挑着挑担，必须赶在天明之前，到达要去的集市，否则一家人的生活，就会没有了着落。

圆圆的大月亮，露着笑意，洒下银辉般的光，漫地的银光，积盈了起来看，似乎就像一条亮亮的大河。讨生活、大踏步

行走的先辈，踩着光溜溜的月光，心情好极了，他们简直是在疾步如飞。满地如银的月光，就被先辈们的脚步，趟得四处飞溅，叮咚流淌起来。就着亮堂堂的月亮光，他们从来就没有在道路上摔过跤或者迷失方向，因为，天上那一盏明明亮亮的月亮灯儿，像路标，在前面照着引路；赶路的先辈们也永远不会寂寞，因为上面就有月亮灯儿笑咪咪地陪伴着，像极了家里人的亲切的笑脸。

在温润温润的月光下，祖先的心里充满了温暖啊！抬头望望明月，低头想想家人，劲儿足得很，调换一下被扁担压得酸痛的山头，趁着这亮光光的好月色，快快行路。

有时，月亮高升起的时候，看见农人在院落里忙活，就会停在半空中，故意不动，好方便乡亲们干农活。农家小院里堆积的玉米啊，花生啊，在月光的照耀下，散发出阵阵清香，那清香，有时候，顺着月白的光，就爬到半空中了，闻到香味的月亮笑裂了嘴，与乡人一同体验着收获的喜悦与兴奋，于是，乡人就称呼她为月婆婆或月姥娘，以示亲切。

慢慢地，祖先对这圆圆的大月亮，就有了一种别样的感情：他们首先会把刚从地里收获而来的劳动果实，在农历八月十五这一天，装在大瓷碗里，供奉给月亮先品尝，然后，再向孩子们讲一讲嫦娥奔月等有关月亮的故事，在孩童的心灵里，就烙下了对月亮的感激与印象，等他们长大后，这一切有关月亮的回忆，就是对故乡老家的乡思了。这圆圆的月亮，就和乡愁与乡思纠结在一起，成就了月是故乡明，人是故乡亲。

## 村里工作总结党建方面篇七

为全面落实上级禁毒斗争的工作方针、政策，以科学发展观为重要思想，认真贯彻落实县、镇禁毒工作会议精神，以杜绝<sup>v</sup>违法犯罪行为中心工作，把禁吸、禁贩、禁种、禁制

工作的各项目标任务落实到各村小组，坚决杜绝域外<sup>v</sup>进入我村，进一步保持全村无<sup>v</sup>违法犯罪的目标，为广大群众的生活创造了良好的社会环境。

## 一、加强领导，强化责任

年初，我村就制定了外山岚村委会禁毒工作方案和外山岚禁毒工作制度，成立了外山岚禁毒工作领导小组，由刘兴全组长，杨汉平为副组长，村委其他会工作人员为成员组的领导小组，办公地点设在外山岚综治办公室，办公室负责全村禁毒工作的组织、宣传、规划、实施等工作，把触角延伸到户到人，确实加强对禁毒工作的领导。认真执行党和国家禁毒方针、政策，全面实施区禁毒委工作部署，将禁毒工作纳入了村支部、村委会的工作议事日程，明确了责任。

## 二、广泛宣传、全面预防

宣传、教育是禁毒工作的重中之重。抓住禁毒专题宣传契机，通过组织社会各方面的力量，通过宣传会、禁毒宣传资料、标语、宣传栏等各形式，在各自然村、学校进行了广泛深入宣传，全面提高了人民群众的知毒、防毒、拒毒、禁毒意识。

## 三、健全机制，落实责任

1、实行领导责任制。在年初，成立了领导小组，上与镇、下与村小组签订了禁毒责任书，与每户村民签订了禁种铲毒等三项责任书，按照谁主管，谁负责的原则实施，一层一层抓落实。

2、定期例会制度。及时传达上级有关文件和精神，分析辖区内的禁毒工作形势，商讨对策。

3、实行跟踪管理和责任追究制度。根据属地原则，采取定责任区，定责任人，定期下村调查了解，保证不出<sup>v</sup>违法犯

罪行为，发现问题及时上报。同时，实行责任追究到人。将责任落实到个人，形成了禁毒工作人人参与的良好氛围。

## 村里工作总结党建方面篇八

乙方签字：

一、发包方：

承包方：

二、甲方同意将 亩土地自 年 月 日起承包给乙方，由乙方自主从事农业经营，承包期为 年。

三、乙方同意自承包期开始，每年付给甲方每亩小麦 斤（折每年九月份小麦市场收购价格计算），付款方式一年一清，先付款后种地，每年九月底前付清。

四、承包期间，国家补助给农民的优惠政策由甲方享受，如综合直补、粮农补贴等。如在承包期间国家有重大工程或其它建设各种优惠政策及赔偿由乙方享受，甲方不得干涉，水利设施出故障乙方自行处理。

五、承包期间，甲方不得以地主身份干涉乙方正常经营，乙方所用务工人员甲方人员可优先但应遵守乙方一切规章制度。

六、承包期间，双方应严格按照合同规定，任何一方不经对方同意无权私自更改和终止合同，否则应付全部法律和经济责任。

七、本合同期满，应把本块土地一切建筑物及杂物清理干净，把土地恢复原状，水利设施完好齐全，经甲方验收合格后交给甲方（如乙方继续承包，在同等条件下，乙方优先）。

八、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，一份交给村委存档，其余未尽事宜，双方协商解决。

乙方签字：

日期：

## 村里工作总结党建方面篇九

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

### 一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属\_\_\_\_\_所有，房地产证权证号\_\_\_\_\_。

### 二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由\_\_\_\_\_负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后\_\_\_\_\_月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

### 三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_元)，余款待乙方收到土地使

用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

#### 四、违约责任

1、如甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_\_\_赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_的违约金。

#### 五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

#### 六、标的物的交付

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

#### 七、附件

1、甲方营业执照复印件；

2、乙方身份证复印件；

八、本协议书一式两份，双方各执一份

甲方乙方