

# 监管物业绿化养护工作计划(实用5篇)

人生天地之间，若白驹过隙，忽然而已，我们又将迎来新的喜悦、新的收获，一起对今后的学习做个计划吧。通过制定计划，我们可以更加有条理地进行工作和生活，提高效率和质量。下面是我给大家整理的计划范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 监管物业绿化养护工作计划篇一

1、工程建设加大推进力度。其中续建的龙六路工程，确保在8月底前完成所有可施工路段市政道路的沥青上面层摊铺工作，抓住秋季绿化种植的黄金季节，在9月28日前完成龙六路西侧可施工段落绿化种植工程及整改藻江河延续的景观提升工程的施工任务；同时根据20xx年基层建设计划表，在所年度计划的安排下，强势推进，确保保质保量完成各项推进任务。

2、加大长效考核管理工作，更加踏实的推进各项工作，巩固我区城市长效管理的领先地位；做好长江路与黄河路交叉口花坛，通江北路（汉江路南段）中分带等节点景观提升工程，进一步提升我区绿化节点景观效果；充分开阔眼界，开拓思路，走出去，学进来，及时推广新的花卉品种、好的绿化配置方案，在十一冬季地栽草花布置花式、形式、格局进一步追求多样化，增加地栽草花观赏性；继续加强绿化养护考核力度，更加合理的调整考核办法和工作重心，将我区绿化养护工作推向新的高度，使我区绿化养护水平再上一个新台阶。

3、城市长效管理再创佳绩。继续抓好日常中小修，在保证反应及时性的基础上，提高维修质量标准；做好安全文明施工保护措施，使养护现场呈现出“干净、整齐、快速”的新面貌；根据资金情况，继续做好集中整改工作。例如太湖路、安莉芳路剩余人行道板改造，玉龙路沥青路面集中维修等；

在抓好大面的同时，研究细节处理方式。在控制好成本、进度、质量和安全文明的前提下要“爱思考，会思考”。例如容易上车的道板安装保护设施，人行道无障碍坡度放缓等。交通设施规范化。交通设施一直是养护忽视的一角，下半年在外业方面，争取将核心区范围内的所有交通设施错误信息全部更正完善；在内业方面，做好交叉口竣工图纸的绘制以及规范好竣工交接资料，弥补档案室交通设施资料方面的空缺。

4、全面检验防台防汛、抗旱预案，筹备物资，落实队伍。对现有设备试运行，确保应急机制能迅速启动。

5、做好行政许可服务工作，确保全年无投诉。

6、今年常州市区域调整，将奔牛镇纳入新北区范围，后期农路诸多事情需要解决，农路管养的对接、现场农路调查、数据库的调整，以及农路标准制定和建设等；同时下半年还有农路权限的下放对接、科室工程建设任务、乡镇农路建设验收、补助资金的下发、农路科管养范围内的养护任务，桥梁检测、乡村道路规划等一系列事情需要实施，有的项目还需要省公路局现场验收，事情繁琐而杂乱，人员少、任务重，这就需要有清晰的思路和管理办法开展工作，确保工作高速有效。

新北区的农村公路建管养工作，量大面广，需要高标准、高要求来开展工作；同时新北区的农村公路管养工作是个长期过程，不能一蹴而就，尤其是在各乡镇在这农路方面需要转变观念，高度重视，要树立“三分建七分养”的理念，使农村公路建、管、养工作真正落实到实处。

分析研究当前工作中存在的问题，及下半年解决问题的措施

当前工作中存在问题：

- 1、立项工作等前期手续办理相对复杂，推进速度慢。
- 2、工程资金支付碰到瓶颈。
- 3、工程前期拆迁推进速度慢。
- 4、内部机构调整尚未完全到位，形不成合力，工程管理尚存短板。

下半年解决问题的措施：

- 1、加强和前期手续办理部门的横向联系，加快前期手续的办理速度。
- 2、反应资金短缺情况，希望区财政、黑牡丹能保证工程资金的支付。
- 3、工程前期拆迁推进要与各乡镇形成合力，加快推进速度。
- 4、内部机构调整已经逐步到位，进行合理的人员配置，充实工程管理力量。

## **监管物业绿化养护工作计划篇二**

- 1、养护管理人员培训。针对养护工作的需要，达到科学养护的目标，有针对性的制定学习方案，确定培训。主要学习《公路养护技术规范》、《公路养护质量评定标准》等。通过学习不断提高养护办工作人员的业务水平，自觉把所学的知识灵活运用到实际工作当中。
- 2、养路员工培训。为提高养护人员的综合素质，由养护办制定学习方案，每月对养路工进行全方面的知识培训，培训的主要内容为《养路员工岗位责任制》、《养路工管理办法》和《公路养护技术规范》，同时并对养路员工基本操作知识进

行现场指导，这样为养路员工之间的业务交流创造了条件，从而全面提高养路工整体素质和业务水平。

1、根据汛期的实际情况制定了详细的《汛期保通工作方案》，并派专人负责收听天气预报，及时掌握天气变化，做到预防为主，防抢结合，确保公路安全渡汛。

2、在汛前对所辖路段的桥梁、涵洞、边沟、截水沟进行了检查和疏通清理。疏通涵洞，清理边沟、截水沟，清除淤泥。

冬季除雪保通成立专门的组织机构，制定除雪保通工作方案。抢前抓早争主动，提前做好准备工作，9月份中旬开始进行冬季整备工作，储备防滑沙，除雪工具等。为保证除雪及时、彻底、高效，我们坚持“以雪为令，雪停即清”的原则，制定了四项保障措施。一是人力保证。分别与公路周边村屯村民取得联系，保证紧急时可雇用村民进行清雪。二是设备保证。与设备站保持联系，保证降雪时除雪设备能够及时到达现场清理。

充分发挥机械除雪的工作效率，把机械除雪和人工除雪有机结合起来提高除雪速度及质量。三是资讯保证。每日安排专人收听天气预报，如出现可能降雪天气，增加值班留宿人员，组织养路工巡视路上雪情，发现特大雪情立即报告。四是制度保证。对除雪时限作出具体规定，要求大雪在七日内、中雪五日内清完路面压实积雪，小雪随下随清。保证公路畅通和车辆行驶安全。为沿线公路的畅通无阻提供了基本保证。

由专人对各种资料进行整理及时归档，及时统计报表。内业档案基本实现了标准化、规范化、科学化况调查，详细掌握管养路段公路各项技术指标情况，分类整理基础资料，为养护工作提供信息保障。

1、疏通桥涵。对桥梁、涵洞两侧及边沟的积雪彻底清理，对泄水槽排水孔及时疏通，对损坏处及时上报并做出维修方案，

尽早进行修复。

2、做好我站公路沿线绿化、美化工作，及时对边坡、边沟进行修整，使边坡保持平顺、坚实，带领养路工进行播种扫帚梅、树木刷白等工作，使公路达到标准化、美化的要求。

3、加强沿线设施养护维修。对沿线设施的损坏情况做出调查统计，并做出修复计划，在短期内将损坏设施全部修复，恢复其功能。20xx年的养护工作基本实现了稳步发展的趋势，达到了年初的即定目标，但也存在一些不足之处。

明年着重要加强以下几方面的工作：

1、坚持学习，扩展学习内容，要以提高养护人员的综合素质为目标；

3、加强管理，加大考核力度，从管理要效益；

4、在摸索中发展，在发展中突破，务实创新，开创新的发展途径，加速养护工作的前进脚步，树立品牌意识，打造品牌形象，尽最大努力推进交通事业的快发展，实现林口站的跨越式发展。

## 监管物业绿化养护工作计划篇三

养护单位：昆山市双华园林市政工程有限公司四 月 份

一． 人员投入

二． 材料投入

三． 机器投入

四． 主要的养护管理办法

## 一、人员投入

1. 管理人员：丁守发

项目经理：\*\*\*(电话)

2. 养护人员：35人

3. 临时工（根据实际需要供应）

## 二、材料投入

农药、垃圾袋、水及其它养护必需品。

## 三、机械投入

洒水车1台、推式打草机15台、背式打草机10台、水泵及抽水机20台、手推车20辆、架梯6架、垃圾运输车2台、小水车1台、手锯、修剪机若干台等。

## 四、主要的养护管理办法

本月正值梅雨季节，温度也升至25℃左右，高温高湿是这个季节的特征，正是许多病虫害发生的好环境。本月主要养护作业是：绿地浇水，合理安排人员、车辆定期对绿地及草坪进行喷灌、浇水；整形修剪；施肥；防涝；病虫害防治；草坪养护；垃圾清理等工作。

浇水：本月因环境的高温高湿，根据植物实际状况及天气情况适量浇水。

整形修剪：主要修剪草坪和绿篱，乔灌木及时去除杂乱萌蘖，以保持优良树形，减少水分、养分浪费。及杂草的化学防治和人工防治。

施肥：对开花后的植物施一次复混肥（有机肥和复合肥混合施用）。对其它没有施肥的花灌木全面施一次基肥，施肥时采用干肥。

、防涝。梅雨期间雨水较多，对透水性、不利于排水的地方设法排水。

草坪养护：及时浇灌使草坪保持湿润。适当进行低修剪，及时清理绿地内的杂草，做到除早、除小。

垃圾的清理：及时清理绿地及周边残枝、垃圾等，确保绿地内的整洁、无垃圾堆放。每天安排养护工人将垃圾清理归堆，中午之前将落叶全部拖往垃圾清运点。

昆山市双华园林市政工程有限公司

2016年3月25日

## 监管物业绿化养护工作计划篇四

我校自改建以来，始终重视校园绿化及品味建设，尤其对校园绿化管理工作高度重视，由总务主任负责指导检查工作，加强管理。切实保障绿化工作扎实有效地开展，力求校园绿化尽善尽美。

我校改建时就进行了绿化布局，地面有草坪、绿化带、长廊有紫藤，使整个校园春有碧草、夏有鲜花、秋有硕果、冬有绿叶，三季有花，四季常绿。今年我校还将调整绿化布局，查漏补缺，增添花草树木，使校园充满勃勃生机，处处春意盎然！

我校常规教育之一就是教育学生爱护花草，不践踏草坪，不折损花草，常浇水、多施肥。每年植树节我校都要在全校范围开展全民爱苗护绿活动，意在号召全体师生爱护花草，珍

爱绿色，增强师生的环保意识。我校还积极利用国旗下演讲、宣传栏、黑板报、主题班会等形式对学生进行教育，树立爱护花草、珍爱绿色的意识，营造人人关心、支持、参与绿化的校园氛围。我校将新学期开学第二周定为校园绿化宣传周，将三月的第二周确定为校园绿化活动周，加大绿化宣传及活动力度，使绿化意识深入人心、落实在行动上，力求做到校园人人爱绿化、处处有绿色，步步有景观。

学校每年投入5万元资金，用于绿化维护与保养工作。具体绿化工作如下：

- 1、2-某月对校园现有的花草树木进行一次修剪，剔除病、死、枯、树枝，把死了的花草树木补栽上。
- 2、某月把基建牵设到的花草树木移栽好，并给所有的花草树木施一次肥。
- 3、5-某月对校园所有的花草树木进行一次病虫害防治。
- 4、7-某月对校园所有花草树木进行正常的维护和养护，并在某月份对所有花草树木进行第二次病虫害防治。
- 5、某月再对校园所有的花草树木施一次肥。
- 6、某月对校园所有花草树木进行剪枝修整，做好花草树木的安全越冬工作。

## **监管物业绿化养护工作计划篇五**

一、加强员工劳动技能的培训工作，促使员工掌握园区内种植的花草树木相关知识与基本生长特性，根据不同花木的生长特性采取相应的管理措施和护理方法，既做到合理的经济化节能化管理，也能使员工学会不同花草树木的相关管理和护理技术。

二、绿化苗木的修复和补种工作，因项目工程进展程度不一，绿化区域绿化程度和苗木生长程度也存在较大的差异，绿化植土改良与绿化苗木修复和补种工作要长期进行。

三、绿化园区管理区域的划分工作，为充分调动员工的积极性、自觉性和责任感，促使员工做好各自的分工日常管理和相互合作精神，将原小区域管理划分成大区域管理（分成6-8个区域，2-3人/区域），管理员工合理搭配，有计划有安排地做好每一项工作，努力做到各区域时时有人管理、跟进和护理，使每个员工对自己所管辖的工作有良好的责任感和成就感，更让他们在相互合作与竞争的工作环境中学会更好的工作技巧和管理技术。

四、园区绿化苗木的统筹管理工作，合理安排和调节整个绿化园区的花草树木修剪、施肥、预防病虫害的周期性工作，培养良好技能的专职修剪、施肥、喷药管理人员，根据园区花草树木的生长情况与生长特性去对它们进行周期性整形修剪，以达到良好的美化效果和自然景观，让人们感到生活在回归大自然的感觉。

五、园林苗木的合理种植与管理的工作，为节省工程开支与方便后期管理，在无大面积和大规模的园林苗木种植的情况下，由物业绿化部接管园区内的花草树木的规划种植管理工作和苗圃培养场的管理工作，使园林绿化管理技术工作和苗木管理具有连续性，既能节省种植管理成本又能培养工人学会相关的种植管理技术和护理技能，更会减少遗留工程和后期重复施工以及减轻维护管理工作。

六、加强对人工湖的管理工作，及时放养各种观赏鱼类和配种水生植物（已递交申请对人工湖水水质检测报告）。

七、培养员工自身素质与工作意识，做好员工的备用机动工作，培养和锻炼员工的快速应变能力，使员工在公司急需完成的工作任务或抵抗突发事件如台风、水灾等自然灾害的情

况下能得到及时调配和集结。