

最新海南租房合同版(实用9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年海南租房合同版模板篇一

出租方(甲方)

承租方(乙方)

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1、房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市 区(县) 路 弄(新村) 号 室(部位) 出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件() 中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2、租赁用途

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3.、租赁期限

3-1、该房屋租赁期共 个月。自一九 年 月 日起至一九 年 月 日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币 元，月租金总计为人民币 元。(大写： 万 仟 佰 拾 元 角整)

4-2、该房屋租金 年内不变。自第 年起，租金每 年递增 %.

4-3、乙方必须在每月 日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

5、其他费用

5-2、上述费用的支付方式和时间：

6、房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状;乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前 天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

7、转租的约定

7-1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

出租方(甲方)

承租方(乙方)

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1、房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市 区(县) 路 弄(新村) 号 室(部位) 出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件() 中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2、租赁用途

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3.、租赁期限

3-1、该房屋租赁期共 个月。自一九 年 月 日起至一九 年 月 日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币 元，月租金总计为人民币 元。(大写： 万 仟 佰 拾 元 角整)

4-2、该房屋租金 年内不变。自第 年起，租金每 年递增 %.

4-3、乙方必须在每月 日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

5、其他费用

5-2、上述费用的支付方式和时间：

6、房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前 天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

7、转租的约定

7-1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

10-3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-4、本合同经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

11、其他条款

11-1、本合同自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁合同按规定经上海市公证机关公证之日起)的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向上海市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

11-2、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本合同生效后，凡变更、终止本合同的，甲方应负责代表双方当事人在本合同变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

11-3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

2023年海南租房合同版模板篇二

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况

装修状况为：_____，具备基础条件：_____，屋内设施有：_____（关于房屋的装修状况、基础设施、设备等情况的说明应该尽可能详尽列明，有条件的可以以文件形式附于本合同之后）

甲方应在签订本合同后_____日内按照乙方要求对房屋做如下改善：_____，改善房屋的费用由甲方承担。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件;双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁用途与租赁期限

租赁用途：_____。

2023年海南租房合同版模板篇三

第一条房屋情况

该房屋农村集体土地使用证号：_____房屋座落：_____市_____区_____村。设计用途居民自用住房，建筑结构，建筑层数为_____层。建筑面积_____平方米。

该房屋土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于_____年使用至今为_____年。

第二条该房屋价款规定

该房屋按照协商以总价计算，价款为万元，计叁拾万元

第三条房屋交付日期

1、变更合同

2、解除合同

3□_____□

第四条乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订_5_日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担 responsibility。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于_____年____月____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条公证人的规定

本合同在_____省_____市_____区_____村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人：

甲方： 乙方：

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年海南租房合同版模板篇四

乙方：

一、 甲方根据公司业务的需要，聘请乙方为甲方招收厨师人员；

二、 乙方服务范围：

1、 根据甲方业务需要提供甲方业务的相关证明；

2、 提供相关资料，包括身份证复印件，确保证件真实有效；

三、 甲方的权利和义务：

1、 甲方有权监督乙方的工作质量。

2、 甲方应提供所需人员的工作岗位；甲方同时负责员工的安全保障。

3、 甲方应按月付给厨师人员的劳动报酬，具体报酬按照商议结果支付。工资按季度付给乙方，并为员工提供免费吃住。

4、 甲方在乙方工作满一年后，原则上报销乙方的车费。

四、 乙方的权利和义务：

1、 乙方按照甲方要求需身体健康且无犯罪记录的男性公民

2、 乙方遵守甲方的劳动纪律和就业规则，服从工作安排。

3、 乙方应享有甲方应支付报酬的权利。

5、 协议期内输出乙方发生工伤事故，甲方应按照国家政策规定负责办理伤待遇享受。

6、 乙方确定本协议无误需要支付甲方保证金两万元。

五、 其它约定：

1、协议履行期间，任何一方、任何原因要求终止或者变更协议的，均应提前15个工作日天以书面形式通知对方，由甲乙双方协商解决。

2、本协议一式两份，甲方乙方各持一份，协议经双方签字或盖章后生效。有效期自 ____年 ____月 ____日至 ____年 ____月 ____日止。

2023年海南租房合同版模板篇五

甲方 乙方 文化程度 性别 法定代表人 出生日期----年--月--日 或委托代理人 居民身份证 号码 邮政编码 甲方地址 家庭住址 所属街道办事处 根据《劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限 第一条 本合同期限类型为----期限合同。本合同生效日期---年--月--日，其中试用期--个月。

本合同-----终止。 二、工作内容 第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任---岗位（工种）工作。

第三条 乙方应按照甲方的合法要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。 三、劳动保护和劳动条件 第四条 甲方安排乙方执行----工作制。

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过 八小时，平均每周不超过四十四小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和己方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间 不超

过法定标准工作时间。 执行不定时工作制的，在保证完成甲方工作任务的情况下，工作和休息休假乙方自行安排。

第五条 甲方安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补休或依法支付加班工资；加点的，甲方应支付加点工资。 第六条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具， 建立健全生产工艺流程， 制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

甲方应按照国家或北京市有关规定组织安排乙方进行健康检查。 第七条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬 第八条 甲方的工资应遵循按劳分配原则。 第九条 执行定时工作制或综合计算工时工作的乙方为甲方工作，甲方每月一日以货币形式支付乙方工资，工资不低于一元，其中试用期间工资为一元。

执行不定时工作制的工资支付按-----执行。 第十条 由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于一元。

五、保险福利待遇 第十一条 甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定缴纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。

双方解除、终止劳动合同后，《职工养老保险手册》按有关规定转移。 第十二条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照----- 执行。

第十三条 乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和北京市有关规定执行。 第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇-----。

六、劳动纪律 第十五条 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度：严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。 第十六条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

七、劳动合同的变更、解除、终止、续订 第十七条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。 第十八条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十九条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。 第二十条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同： 1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的； 2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的； 3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的； 4. 被依法追究刑事责任的。

第二十一条 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方： 1. 乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的； 2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的； 3. 双方不能依据本合同第十八条规定就变更合同达成协议的。 第二十二条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第二十三条 乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第二十一条、第二十二条终止、解除本合同： 1. 患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的； 2. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的； 3. 义务兵复员退伍和建设征地农转工人员初次参加工作未满三年的； 4. 义务服兵役期间的。 第二十四条 乙方患

职业病或因工负伤，医疗终结，经市、区、县劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按----- 办理，不得依据本合同第二十一条、第二十二条解除劳动合同。

第二十五条 乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。 第二十六条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同： 1. 在试用期内的； 2. 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的； 3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十七条 本合同期限届满，甲乙双方经协商同意，可以。

2023年海南租房合同版模板篇六

国籍： _____

地址： _____

电子邮件： _____

承租方(以下简称乙方) _____ (本人)

地址： _____

电子邮件： _____

第二条 房屋用途 该房屋用途为_____。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金 该房屋租金为(币)____万____千____百____拾____元整。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金

标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起____日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任: 1. 水、电费; 2. 煤气费; 3. 电话费; 4. 物业管理费;

5. _____; 6. _____. 在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前____个月书面向甲方提出, 甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达____个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;

第十三条 提前终止合同 租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前____月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书, 在终止合同书签订前, 本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形, 甲方必须终止合同时, 一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起____日内, 甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的, 每逾期一日, 甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

2023年海南租房合同版模板篇七

民事判决书

（2000）海南民终字第365号

上诉人（原审被告）陵水黎族自治县教育与科学技术局。

法定代表人 黄民，局长。

委托代理人 刘家忠，陵水黎族自治县教育与科学技术局副局长。

被上诉人（原审原告）陈亚月，女，1960年7月出生，黎族陵

水黎族自治县人，陵城镇府前打字室业主，住该打字室。

委托代理人陈家扬，海南省团委干部，住海口市文明东路210号。

被上诉人（原审第三人）王宜照，男，1945年出生，汉族，陵水黎族自治县人，县农业中心副主任，住原县科委宿舍。

被上诉人（原审第三人）陈玉照，男，1953年6月出生，汉族，陵水黎族自治县人，县教育与科学技术局干部，住原县科委宿舍。

被上诉人黄才华，女，1963年4月出生，汉族，海南文昌市人，现在陵水黎族自治县教育与科学技术局工作，住原县科委宿舍。

被上诉人（原审第三人）张茂桐，男，1944年7月出生，汉族，陵水黎族自治县人，县教育与科学技术局干部住原县科委宿舍。

上诉人陵水黎族自治县教育与科学技术局因欠款纠纷一案，不服海南省陵水黎族自治县人民法院（2000）陵民初字第45号民事判决，向本院提起上诉。本院依法组成合议庭审理了本案，现已审理终结。

原审认定，被告陵水黎族自治县教育与科学技术局原撤并单位县科委，曾于1994至1995年12月止，在原告陈亚月的府前打字室打字 复印资料，均未交纳现金，共拖欠费用人民币3214元。1995年12月26日，第三人王宜照（原县科委主任）委派第三人陈玉照 黄才华 张茂桐等到原告陈亚月的府前打字室对其欠款条据进行核算，写下承认拖欠原告打字 复印费人民币3214元，事实清楚，证据充分。被告撤并原教育局和原县科委后，原单位的债权债务均移交由其统一管理，对外行使权利义务，是有法可依。原告陈亚月凭着欠款条据向被告主

张权利，理由充分本院予以支持。据此原审法院作出判决：被告陵水黎族自治县教育与科学技术局拖欠原告陈亚月打字复印费人民币3214元，限本判决生效之日十天内，一次性支付给原告陈亚月。

判决后，陵水黎族自治县教育与科学技术局不服，以原县科委欠陈亚月3214元，此债务对合并后的教育与科学技术局来说确实是无明债务，既不合法又不合理的债务，由合并后的教育与科学技术局承担是完全不合理的，而应该由实施个人的当事人承担责任为理由，提起上诉。请求撤销原判欠款人民币3214元由原科委法定代表人承担。被上诉人陈亚月辩称原陵水县科委在我处打字复印共欠款3214元，应当由县教育与科学技术局偿还；原审判决时合理合法的，请求二审维持原判。被上诉人王宜照 陈玉照 黄才华 张茂桐等未作书面答辩。

驳回上诉，维持原判。

二审案件受理费138元，由上诉人陵水黎族自治县教育与科学技术局负担。本判决为终审判决。

审判长韩少清

代理审判员林彬

代理审判员李秋芸

二零零零年七月三十一日

书记员王海刚

2023年海南租房合同版模板篇八

地址：

乙方：

地址：

甲方委托乙方承担[]部分工作量的施工。双方本着友好合作的态度，根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及通信工程的有关规定，遵循平等自愿、公平和诚实守信原则，双方就工程分包事宜协商一致，订立本合同。

一、工作概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工期：

4、施工范围：按本工程施工设计图纸中相关工序确定的范围施工

5、主要工作量：

二、合同价款

本工程的施工费分包合同价款预算暂定为人民币： 元(大写：元整)，最终结算以客户方(“客户方”指与甲方签订主包合同的签约方)审定后的工作量为准。

三、工程价款的支付与结算

1、甲方收到客户支付的包含乙方已完成的工作量的工程款后，通知乙方。

2、乙方在得到甲方的通知后尽快向甲方提供双方确认的“工作量结算单”和正规发票，甲方收到乙方“工作量结算单”

和正规发票后，将相关费用汇至乙方账户。

3、当工程竣工验收合格后，乙方需向甲方提供正规发票、竣工验收证书及全套竣工资料正本一份，且甲方收到建设单位相应的工程款后，支付乙方除保修尾款外的最后一笔工程款。

4、乙方账户信息：

开 户 行：

银行地址：

户 名：

账 户：

5、甲方支付乙方的工程款总额已包含但不限于乙方为完成本工程发生的全部报酬和所需的全部费用，如人员工资、补贴、差旅、人身意外保险等。

6、若根据本合同“乙方职责”和“违约责任”条款，乙方应向甲方支付违约金和/或承担赔偿责任，甲方有权从任何一笔付款中直接扣除相应违约金。

四、甲方职责

1、按甲方与建设单位签订的施工合同中结算方式的规定执行，根据乙方完成的工程量，按相应工作量支付乙方承包款。

2、对乙方施工方案、施工预算、施工进度计划、材料进场计划进行审核备案，同时视工程进度对乙方进行施工检查、指导。乙方应当服从甲方的指导意见，对甲方提出的施工问题进行及时、有效地整改。

3、甲方发现乙方在施工中存在质量问题时，有权令其返工整

治。如乙方不听劝阻或出现重大工程质量问题时，甲方有权采取包括但不限于拒付工程款、终止本分包合同、另行组织施工队伍完成工程并要求乙方赔偿由此给甲方造成的一切损失等措施维护自身合法权益，以上措施视情况甲方可选择适用一种或多种。

4、对于乙方不履行合同职责义务时，甲方有权拒付工程款和终止本分包合同。

五、乙方职责

1、编制施工方案、施工预算、施工进度计划、材料进场计划(包括月计划)并交甲方审核备案，并要在工程开工前将施工计划送交建设单位。

2、乙方应负责线路沿途各方面及施工现场的协调工作，组织好施工现场人力、物力的调配使用，并要对因此而造成的工期延误负完全责任。

3、由于乙方管理不善或其它原因在履行合同期间，造成的工程区域内人身伤害和财产损失，应由乙方承担完全责任。

4、严格执行国家对施工现场的交通管理和施工噪音等方面的有关规定，负责现场安全保卫、整洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，同时按有关具体规定进行处路。交工前清理现场，要达到无污染，无垃圾。

5、负责设备、材料的清点、保管和使用。工程结束时，应将工程余料、设计中的备、附件、维护料等清点后移交建设单位处理。

6、乙方委派 同志为工地代表，负责与各方联系，汇报工程

情况和进度，办理签证、结算和工程移交等。

7、乙方在施工过程中应满足建设单位对施工单位的所有合理要求，并承担施工单位应承担的全部责任和义务。严格按施工图设计和会审纪要的有关规定精心施工，确保工程质量和工期，并定期汇报施工进度和质量情况。如确有必要修改设计时，必须以书面形式通知建设单位，经建设单位会同设计单位统一批准后方可实施。

8、在本合同有效期内，所有技术资料必须按建设单位方要求的统一标准编制；并提供给甲方工程所需完整的竣工资料正本一份。

9、乙方在代维和保修期内必须对工程质量负完全责任。

10、对于工程中出现的所有问题，乙方必须及时以书面形式向建设单位汇报。

六、工期顺延

1、施工现场不具备施工条件(乙方必须在开工前递交书面报告，确认现场不具备施工条件情况)。

2、在不包料的情况下材料、设备未能及时到货而无法保证施工需要，或因发现短缺、损坏需要修、配、代、换而影响施工的。(乙方必须根据现场实际情况，及时向建设单位递交书面报告。)

3、人力不可抗拒因素。

4、乙方未能履行职责按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的所有经济损失，而且工期不予顺延。

七、工程质量及验收

1、乙方必须严格按照施工图设计、工程说明文件和国家要求的通信设备安装工程规范和验收标准进行施工。质量验收必须达到国家标准，对不合格的分项工程，乙方应按规范要求，承担所有返修工作并且费用全部自付。

2、工程竣工后，乙方必须按甲方提出的统一标准提供全套竣工技术文件和竣工图纸正本一份，交付甲方。

3、工程竣工后，乙方需按照甲方与建设单位签订的合同规定，工程完工后，自建设单位终验合格之日起由乙方负责保修。如在保修期内甲乙双方因故停止合作，乙方应继续负责并完成保修工作。

八、违约责任

1、由于天灾等人力不可抗拒的因素而造成的工程损失，按国家相应的规定办理。

2、因乙方违反施工规程或出现施工质量问题，给甲方造成损失的，甲方有权直接从应付给乙方的工程款中直接扣除损失金额作为乙方对甲方的赔偿，并扣除相当于损失金额30%的处罚金，作为对乙方的处罚。

3、因工程质量问题出现纠纷，纠纷未最终确定责任方时，甲方有权视情况暂扣应支付给乙方的全部或部分工程款项。

九、合同补充条款（如下空格不够可另加页）无

十、争议

甲乙双方在合同执行过程中由于其它条款不清原因发生争议，双方应本着公平的原则协商解决，协商不成可以向甲方所在地人民法院起诉。

十一、 其它

- 1、合同正本三份，甲方执贰份，乙方执一份，具有同等效力。
- 2、合同未尽事宜，经双方协商解决，并办理补充手续。
- 3、合同自双方签字(盖章)之日起生效，工程验收和保修期满后结算后终止。
- 4、和本合同相关的一切函件，均向双方在合同中列明的地址发送，以传真形式发送的，自对方确认收到传真件之日视为送达，以快递方式发送的，自快递发送5日后，视为送达。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年海南租房合同版模板篇九

根据《民法典》、《二手车流通管理办法》和《二手车交易规范》等有关法律法规、规章及规范性文件的规定，买卖双方经友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就二手车买卖事宜签订本合同。

第一条 车辆基本情况

1. 车辆基本信息

品牌型号： ；

机动车登记编号： ；

车辆类型： ；车辆识别代码： ；发动机号： ；发动机型号：
；制造厂名称： ；车身颜色： 绿 。

2. 车辆相关凭证

机动车登记证书编号： ；初次登记日期：20_年03月25日。
强制报废日期： 。购置税完税证明：证号 。

第二条 车辆价款、车辆转移登记手续费及支付方式：

1. 本车价款人民币为：

整，（小写： 元人民币）。乙方需一次性现金支付车款。甲方收取车款后，出具收款凭证。

2. 车辆过户登记手续费由乙方自行承担费用。

乙方应于本合同签订之日起60日内，乙方将车辆过户登记手续办齐，甲方有义务协助乙方依法办理车辆过户手续需要的身份证复印件，但不承担过户登记手续任何费用。如果乙方不过户，乙方要承担一切责任、后果及经济损失。

3. 上述车辆于

年 月 日交付给乙方，自该车辆交付起，由该车所引起的一切责任和后果均由乙方承担，所产生的各类费用也由乙方自行支付。

第三条 甲方责任：

1. 自合同签订之日起甲方收取车款后，出具收款凭证。
2. 自合同签订之日起甲方不干涉该车辆的经营、运输作业等情况。

第四条 乙方责任：

1. 乙方自行依法办理过户、转籍手续。
2. 乙方在购买该车后，负责车辆的维修费用。

3. 自合同签订之日起所发生的任何形式的交通事故由乙方全部承担。

甲方不承担该车辆任何交通意外事故。

3. 自合同签订之日起该车辆所产生的任何费用由乙方全部承担。

甲方从此不承担该车辆任何费用。

第五条 甲方免责条款：

1. 该车辆甲方已停止运输，自本合同签订之日起乙方需补办《道路运输经营许可证》等手续，如乙方如不补办《道路运输经营许可证》等手续，产生的后果及责任由乙方承担，乙方并承担一切的经济损失。

无权向甲方提出任何补偿及索赔。

2. 该车辆甲方已停止运输，自本合同签订之日前该车辆产生的任何费用甲方概不负责，所造成的损失由乙方自行承担。

该费用具体包含：养路费、保险费、车辆管理费、过户手续费、税费等。

3. 在车辆交付给买方之后，车辆毁损、灭失的风险，由乙方承担。

第六条 合同争议的解决方式

第七条 甲乙双方出具有效证明：

甲乙双方应提供身份证明复印件文件。双方验证后身份证复印对方文件备存。所有复印件仅供本协议使用。

第八条 合同生效:

本合同共三页纸一式二份,售车方一份,购车方一份,本合同在双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____