

最新餐饮联营协议合同(优质7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新餐饮联营协议合同(9篇)篇一

联营是企业之间、企业与事业单位之间横向经济联合的一种法律形式。下面是小编为大家整理的关于联营合作的合同范本，欢迎大家的阅读。

甲方：

乙方：

- 1、乙方作为甲方的合作施工单位。实行自主经营，独立核算，自负盈亏。
- 2、乙方以甲方的名义承接工程项目，工程中标后由甲方与业主签订总包工程施工合同后，甲方再与乙方签订工程分包施工合同，由乙方负责工程的全部生产经营。不得违法再分包。
- 3、乙方经营要严格按国家、省、市的有关法律、法规执行，应按时足额发放农民工工资，不得拖欠农民工工资。严禁上访闹事。

1、甲方承诺：

(1)：尊重和善待乙方。在法律、法规和有关政策允许的范围内，不干预乙方的一切生产经营活动，有义务为乙方提供

经营所需的便利条件，尽最大能力解决乙方实际工作中的具体困难，协助乙方处理工作中发生的矛盾和有关事项，有责任为乙方营造良好的生产经营环境。由乙方承建的项目未经甲方许可，乙方不得交于他人经营。

2、乙方承诺：

(1)：要严格履行甲方与业主签定的建筑工程施工总承包合同的全部内容及有关协议，并自觉维护甲方形象，乙方确保安全生产，文明施工，保证工程质量不发生任何隐患。积极创建省、市安全文明工地。因乙方原因造成的安全事故，质量事故及经济纠纷全部由乙方承担。除工程的税金及甲方的管理费外，与工程相关的所有费用全部由乙方承担。每月按时向甲方报送书面施工产值报表。

(2)：保证项目工程款专款专用，不挪作它用，按照工程施工总承包合同的约定，资金不足部分和在业主拨款不到位的情况下，由乙方自行垫付。在未征得甲方书面同意的情况下，不得停工。

1、由乙方承建的工程项目单项合同额在500万元以上的，甲方在收到建设单位的工程款时按照工程造价的6%（包括：税金、管理费）扣除后一次付给乙方。500万元以下的另行协商。

2、工程劳保基金由乙方应积极协助甲方办理后，上缴山东枣建建筑集团有限公司。

1、乙方以甲方名义所施工的工程引起一切经济纠纷、民事责任、法律责任、债务等，均由乙方全部独立承担。与甲方无任何关系，甲方不承担任何连带责任。

2、乙方缺少现场管理人员时，可以向甲方申请派员，甲方要大力支持、并派适应人员，费用由乙方支付。乙方缺少专业施工队伍或材料供应商时，可以向甲方申请，甲方的相关部

门帮助推荐，由乙方自行选择确定（合同由乙方自行签订并签字盖章，需甲方担保盖章的材料款，甲方将从付给乙方工程款中扣除）。

3、乙方施工的工程，乙方不得以甲方的名义购买材料、更不能拖欠材料款等其它款项。

3、双方合作有效的营业执照、组织机构代码证、资质证书、安全许可证、法人身份证复印件，法人授权委托书（附后）。

4合作期间如发生争执、纠纷，双方应本着互谦互让互凉的原则友好协商。若协商不妥可由签约地人民法院裁决。

5、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方协商另议。

自 年月日起至 年月日止，合作期满，本协议自行失效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

最新餐饮联营协议合同(9篇) 篇二

法定代表人： _____

法定代表人： _____

借款人为发展出口商品生产基地，增加外汇收入，组建联营（合作）企业，向贷款人申请联营股本贷款。双方协商签定本合同并共同恪守下列条款。

第一条 本合同项下贷款最高金额为人民币_____ 万元。

第二条 本合同项下贷款期限为自____年____月____日起至____年____月____日上。

第三条 本合同项下贷款限用于借款人与____组建（合作）____厂的投资股本。

第四条 贷款利率及利息计收

1. 本合同项下贷款利率为月息____%（一个月以30天计算）。
2. 贷款使用期间，若中国人民银行或中国银行总行调整贷款利率，本合同规定利率将作相应调整。
3. 本合同项下贷款利息按季计收，每季最后一个月20日为结息日。
4. 贷款利息由借款人在结息日主动从借款人在贷款人及其分支机构开立的专用基金存款户中或其他帐户中收取，或由借款人在结息日前三个工作日前将利息汇入贷款人指定的帐户。

第五条 贷款支用

1. 本合同所列贷款，借款人应严格按照贷款申请书所列使用时间支用，如有改变，应事先征得贷款人同意。
2. 借款人未向贷款人提出改变支用时间的申请并取得贷款人同意，其超过贷款申请书所列使用时间未支用贷款金额的一部分或全部，应视为自动取消，未支用金额不得再继续支用。
3. 借款人在支用贷款时，应在实际支用日三个工作日前向贷款人提交有关贷款凭证，贷款人凭以发放贷款。

第六条 贷款的偿还

1. 本合同项下贷款应按申请书所列还款计划偿还。由于客观

原因借款人不能按期归还，借款人应向贷款人提出延期申请，经贷款人同意后，才能延期偿还。

2. 借款人以贷款投资的联营企业分得的税前利润归还贷款。

第七条 贷款保证

1. 借款人用企业自有的折旧、生产发展基金及其他企业基金作为还款保证，借款人不能按合同期限偿还贷款，贷款人有权在借款人专用基金帐户中扣收。

2. 本合同项下的贷款由_____ 出具的无条件不可撤销担保。

第八条 违约及违约处理：借款人发生下列情况中一项或数项时即构成违约。

1. 借款人不按申请书所列的还款计划偿还贷款。

2. 借款人未按规定用途使用贷款。

3. 借款人所投资的联营企业在贷款期内由于任何原因“关、停、并、转”，或联营（合作）双方中止联营（合作）。

4. 借款人其他违反合同的行为。

借款人构成前款违约行为，贷款人有权按下列条款一项或数项规定处理。

（1）以书面通知借款人，告知其违约问题，并责成限期采取有效措施，纠正违约行为。

（2）对借款未按规定用途使用的挤占挪用贷款，在本合同规定利率基础上加利息100%。

（3）对借款人未按规定期限偿还贷款，贷款人对逾期部分发

的贷款在本合同规定的利率基础上加收利息30%。

(4) 停止发放本合同项下的全部金额或尚未支用的贷款余额。

(5) 提前收回本合同项下的部分或全部贷款本息。由贷款人从借款人专用基金帐户中扣收，或采取贷款人认为必要的其他方式追索。

(6) 向担保人追索未偿还的本合同项下的全部或部分贷款本息。

第九条 合同的生效、变更及解除

1. 本合同经借款、贷款人双方签章后生效，在贷款本息全部清偿后自动失效。

2. 除由于贷款违约原因外，借款人或贷款人任何一方要求变更或解除合同，应征得另一方同意，双方未协商一致前，本合同仍然有效。

3. 本合同所依据的国家有关规定发生了变化，合同双方应对本合同作相应的修改、变更或解除。

第十条 其他约定

1. 本合同项下贷款项目的贷款申请书是本合同不可分割的附件，其所列各条款与本合同项下的有关条款享有同等法律效力。

2. 借款人保证向贷款人按月提供有关计划、统计、财务会计报表及其他有关资料。

(1) 由_____仲裁委员会仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

借款人：（公章）_____

代表人签字：_____

贷款人：（公章）_____

代表人签字：_____

签约日期：_____年____月____日

最新餐饮联营协议合同(9篇)篇三

经济性质：_____ 所有制：_____

乙方(单位名称)：_____

经济性质：_____ 所有制：_____

(如有两个以上联营单位依次称丙方、丁方……)

联营各方本着互利互惠、共同发展的原则，经过充分的可行性研究和相互协商，决定联合出资建立_____公司，特订立本合同。

第一条？ 联营宗旨、项目和范围

联营宗旨：_____

联营生产(经营)项目：_____

生产(经营)范围：_____

第二条？ 联营企业名称_____公司

地址：_____

核算方式：独立核算。

公司(或厂，下同)投资总额为人民币_____元。

甲方投资额_____元，占投资总额_____%。

甲方以下列作为投资：

现金：_____元；

厂房：_____元，折旧率为每年_____%；

机械设备：_____元，折旧率为每年_____%；

专用工具：_____元，折旧率为每年_____%；

原材料：_____元；

土地征用补偿费：_____元；

专利权：_____元；

商标权：_____元；

技术成果：_____元。(应注明技术检验标准，可否再行转让)

乙方投资额：(略……)

投资缴付日期：

(投资中包括固定资产、物资和专利权、商标权等的，须按期办理所有权变更登记手续。以土地使用权参加联营的，须依

法办理土地使用权转移证书。按期将该项土地征用补偿费用为出资份额转入公司名下。)

第四条? 联营双方的权利和义务

甲方：_____。(略)

乙方：_____。(略)

第五条? 纳税、利润分配与风险承担

甲方：_____ %;

乙方：_____ %。

(所在地不同的联营成员，按商定的比例分配利润后，向自己所在地的税务部门缴纳所得税。)

公司独立经营，独立核算，自负盈亏，联营成员对公司债务在出资范围内，按出资和分红比例承担亏损。

最新餐饮联营协议合同(9篇) 篇四

乙方：

1、乙方作为甲方的合作施工单位。实行自主经营，独立核算，自负盈亏。

2、乙方以甲方的名义承接工程项目，工程中标后由甲方与业主签订总包工程施工合同后，甲方再与乙方签订工程分包施工合同，由乙方负责工程的全部生产经营。不得违法再分包。

3、乙方经营要严格按国家、省、市的有关法律、法规执行，应按时足额发放农民工工资，不得拖欠农民工工资。严禁上

访闹事。

1、甲方承诺：

(1)：尊重和善待乙方。在法律、法规和有关政策允许的范围内，不干预乙方的一切生产经营活动，有义务为乙方提供经营所需的便利条件，尽最大能力解决乙方实际工作中的具体困难，协助乙方处理工作中发生的矛盾和有关事项，有责任为乙方营造良好的生产经营环境。由乙方承建的项目未经甲方许可，乙方不得交于他人经营。

2、乙方承诺：

(1)：要严格履行甲方与业主签定的建筑工程施工总承包合同的全部内容及有关协议，并自觉维护甲方形象，乙方确保安全生产，文明施工，保证工程质量不发生任何隐患。积极创建省、市安全文明工地。因乙方原因造成的安全事故，质量事故及经济纠纷全部由乙方承担。除工程的税金及甲方的管理费外，与工程相关的所有费用全部由乙方承担。每月按时向甲方报送书面施工产值报表。

(2)：保证项目工程款专款专用，不挪作它用，按照工程施工总承包合同的约定，资金不足部分和在业主拨款不到位的情况下，由乙方自行垫付。在未征得甲方书面同意的情况下，不得停工。

1、由乙方承建的工程项目单项合同额在500万元以上的，甲方在收到建设单位的工程款时按照工程造价的6%（包括：税金、管理费）扣除后一次付给乙方。500万元以下的另行协商。

2、工程劳保基金由乙方应积极协助甲方办理后，上缴山东枣建集团有限公司。

1、乙方以甲方名义所施工的工程引起一切经济纠纷、民事责

任、法律责任、债务等，均由乙方全部独立承担。与甲方无任何关系，甲方不承担任何连带责任。

2、乙方缺少现场管理人员时，可以向甲方申请派员，甲方要大力支持、并派适应人员，费用由乙方支付。乙方缺少专业施工队伍或材料供应商时，可以向甲方申请，甲方的相关部门帮助推荐，由乙方自行选择确定（合同由乙方自行签订并签字盖章，需甲方担保盖章的材料款，甲方将从付给乙方工程款中扣除）。

3、乙方施工的工程，乙方不得以甲方的名义购买材料、更不能拖欠材料款等其它款项。

3、双方合作有效的营业执照、组织机构代码证、资质证书、安全许可证、法人身份证复印件，法人授权委托书（附后）。

4合作期间如发生争执、纠纷，双方应本着互谦互让互凉的原则友好协商。若协商不妥可由签约地人民法院裁决。

5、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签字盖章后生效，未尽事宜，双方协商另议。

自 年月日起至 年月日止，合作期满，本协议自行失效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

签订地点： 日期：

最新餐饮联营协议合同(9篇)篇五

经济性质： _____ 所有制： _____

乙方(单位名称): _____

经济性质: _____ 所有制: _____

(如有两个以上联营单位依次称丙方、丁方……)

联营各方本着互利互惠、共同发展的原则, 经过充分的可行性研究和相互协商, 决定联合出资建立_____公司, 特订立本合同。

第一条? 联营宗旨、项目和范围

联营宗旨: _____

联营生产(经营)项目: _____

生产(经营)范围: _____

第二条? 联营企业名称_____公司

地址: _____

核算方式: 独立核算。

公司(或厂, 下同)投资总额为人民币_____元。

甲方投资额_____元, 占投资总额_____%。

甲方以下列作为投资:

现金: _____元;

厂房: _____元, 折旧率为每年_____%;

机械设备: _____元, 折旧率为每年_____%;

专用工具：_____元，折旧率为每年_____％；

原材料：_____元；

土地征用补偿费：_____元；

专利权：_____元；

商标权：_____元；

技术成果：_____元。（应注明技术检验标准，可否再行转让）

乙方投资额：（略……）

投资缴付日期：

（投资中包括固定资产、物资和专利权、商标权等的，须按期办理所有权变更登记手续。以土地使用权参加联营的，须依法办理土地使用权转移证书。按期将该项土地征用补偿费用为出资份额转入公司名下。）

第四条？ 联营双方的权利和义务

甲方：_____。（略）

乙方：_____。（略）

第五条？ 纳税、利润分配与风险承担

甲方：_____％；

乙方：_____％。

（所在地不同的联营成员，按商定的比例分配利润后，向自己

所在地的税务部门缴纳所得税。)

公司独立经营，独立核算，自负盈亏，联营成员对公司债务在出资范围内，按出资和分红比例承担亏损。

最新餐饮联营协议合同(9篇) 篇六

合同(或合约)(covenants)是双方当事人基于对立合致的意思表示而成立的法律行为，为私法自治的主要表现，意指盖印合约中所包含的合法有效承诺或保证。

甲方(单位名称): _____

经济性质: _____ 所有制: _____

乙方(单位名称): _____

经济性质: _____ 所有制: _____

(如有两个以上联营单位依次称丙方、丁方……)

联营各方本着互利互惠、共同发展的原则，经过充分的可行性研究和相互协商，决定联合出资建立_____公司，特订立本合同。

第一条 联营宗旨、项目和范围

联营宗旨: _____

联营生产(经营)项目: _____

生产(经营)范围: _____

第二条 联营企业名称_____公司

地址：_____

核算方式：独立核算。

公司(或厂，下同)投资总额为人民币_____元。

甲方投资额_____元，占投资总额_____%。

甲方以下列作为投资：

现金：_____元；

厂房：_____元，折旧率为每年_____%；

机械设备：_____元，折旧率为每年_____%；

专用工具：_____元，折旧率为每年_____%；

原材料：_____元；

土地征用补偿费：_____元；

专利权：_____元；

商标权：_____元；

技术成果：_____元。(应注明技术检验标准，可否再行转让)

乙方投资额：(略……)

投资缴付日期：

(投资中包括固定资产、物资和专利权、商标权等的，须按期办理所有权变更登记手续。以土地使用权参加联营的，须依法办理土地使用权转移证书。按期将该项土地征用补偿费用为出资份额转入公司名下。)

第四条 联营双方的权利和义务

甲方：_____。(略)

乙方：_____。(略)

第五条 纳税、利润分配与风险承担

甲方：_____ %;

乙方：_____ %。

(所在地不同的联营成员，按商定的比例分配利润后，向自己所在地的税务部门缴纳所得税。)

公司独立经营，独立核算，自负盈亏，联营成员对公司债务在出资范围内，按出资和分红比例承担亏损。

第六条 联营企业的组织机构

公司实行董事会领导下的经理负责制。董事会决定公司的以下重大事宜；

1. 决定生产项目、经营方针、长远发展规划；
2. 审查经营计划、财务预算并监督检查其执行情况；
3. 决定公司级干部的任免、奖惩、职工待遇和临时人员的聘用、解雇；

4. 审定技术改造措施，决定处理重大事故的方案；
5. 听取经理的工作汇报；
6. 决定联营合同的变更或中止；
7. 决定经理提交董事会讨论决定的问题；
8. 确定董事的报酬，有权吸收和撤换董事。

董事会由_____名董事组成。其中，甲方委派____名，乙方委派____名，董事长、副董事长由董事会会议选举产生。

董事会成员任期_____年，董事会成员如有临时变动，可由该董事的原单位另派适当人选接替，但应经董事会认可。

董事长、副董事长、董事可以兼任公司的经理、副经理或其他职务。

公司设经理一名、副经理_____名，由董事会聘请，任期_____年。

公司的经营管理机构由董事会决定。

第七条 劳动管理、职工的人数、工资、培训及福利_____ (略)。

第八条 违约责任：

1. 联营成员任何一方未按本协议第三条依期如数支付投资额时，每逾期____ (时间)，违约方应向公司缴付出资额的_____%，作为违约金。

2. 由于联营成员任何一方违约，造成本协议不能履行或不能完全履行时，除应按出资额的_____%支付违约金外，守约

方有权要求中止协议，并要求违约方赔偿全部经济损失。如双方同意继续履行协议，违约方应赔偿其违约行为给公司造成的损失。

3. 对不可抗力情况的处理。

4. 履行协议中如发生纠纷，由各方派代表协商解决。

第九条 本协议经双方代表签字后，报请有关主管部门审批后生效。协议中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充规定。

第十条 本协议生效之日，即公司董事会成立之时，公司董事会负责办理公司注册登记，开设银行帐户和其他筹建事宜。

第十一条 本协议正本一式____份，双方各执一份，公司存一份，协议副本一式____份送____、____、____各存一份。

甲方(公章)： _____

法定代表人： _____

银行帐户： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人： _____

银行帐户： _____

____年____月____日

最新餐饮联营协议合同(9篇) 篇七

乙方：

第一条 建立合营企业

- 1、协议双方按照中华人民共和国的法律建立合营企业。
- 2、合营企业名称为 有限责任公司（最终名称以工商行政管理部门核准为准），公司地址在武汉市。
- 3、合营企业的一切活动，须遵守中华人民共和国法律、法令和有关条例规定。
- 4、合营企业的组织形式为有限责任公司。

第二条 经营目的和范围

- 1、协议双方合资经营的目的是：本着加强互利互惠的原则，采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法，提高产品质量，开发新产品，并在质量、价格等方面具有市场上的竞争能力，提高经济效益，使投资双方获得满意的经济利益。
- 2、合营企业主要采取多元化的经营模式，集合生产制造、管理、维修、销售各环节，在全国各地进行高科技塔式智能全自动立体停车场(库)项目的开发、建设、经营、技术研发和推广，为政府、各行业、企业等提供车辆停泊的、行之有效的解决方案。

公司的经营范围为：

第三条 注册资金与股本结构

- 1、合营企业的注册资本为1500万元人民币，甲方以现金出资，

乙方以工业产权(专利技术)、非专利技术等无形资产出资。合营企业将根据公司业务的发展需要,通过增加注册资本或者进行融资的方式,对公司进行投资。公司发展规模,计划为5000万。

2、股本结构:

(1) 甲方: 现金出资万元人民币, 占新公司%的股份。

(2) 乙方: 以乙方所合法持有的、拥有知识产权的该高科技智能立体停车场之产品技术和专利, 以及其自身所掌握的工程技术等智力成果、技术方案、工业产权、非专利技术等作为无形资产入股公司。乙方以其知识产权出资, 协议作价 万元人民币, 占新公司 %的股份。

在公司成立时, 乙方上述知识产权应转移至新公司名下, 由新公司享有该知识产权及其衍生的所有技术成果。乙方作为出资的上述知识产权必须系乙方拥有产权、对他人不构成侵权。且该知识产权在甲乙双方合作期间, 必须保持、具有实用性、成熟性、市场竞争力。

3、合营企业双方须在项目公司注册、银行开户及前置条件办妥后15天内交付其出资。

4、合营企业双方的任何一方向第三方转让其出资额, 须经其他协议方同意, 经其他协议方同意转让的出资, 在同等条件下, 其他协议方对该出资享有优先购买权。

门的人员采取面向社会公开招聘。如有单方要推荐工作人员的, 该人员在工作中造成的损失, 由推荐方承担其相关的责任。具体的经营管理模式和技术相关的事宜以及财务报销制度等详见公司章程。

第五条: 甲乙双方责权利:

甲方责任和义务：

- 1、甲方有按照本协议约定即时足额缴纳出资的义务。
- 2、甲方以对项目公司的出资额为限，承担有限责任。
- 3、甲方在本协议签署之前，有权利知晓乙方用于出资的所有知识产权的情况，并有权利要求乙方保证该知识产权的权属、成熟、市场竞争力。乙方在本协议签署时，应提供详细的该知识产权清单，作为本协议的附件。
- 4、甲方在得知并审阅乙方塔式智能全自动立体停车场(库)的技术资料,批复报告及相关建设文件后,与乙方组成共同开发该项目联合体的公司,出资金投资该项目，甲方有权利对车库范围以外的房地产开发项目享有开发经营权、获得收益权。甲方因车库项目而对周边进行房地产开发所得的税后净利润，应向合营公司支付 10 %的净利润。
- 5、甲方在与乙方合作联营成立后新公司后，乙方应保证甲方自主进行车库周边房地产开发的权利。甲方自主进行房地产开发的资金，并在乙方配合下办理开发建设手续, 交纳相应的开发建设规费，并确保项目资金合法、质量达标、安全保障。
- 6、甲乙双方的税后利润由董事会决定分配方案，留存后备发展资金，然后按股份分配。

乙方责任和义务：

- 1、乙方有义务按照本协议的约定，将高科技智能立体停车场的所有技术作为出资，并将该技术成果依据公司法的规定，转移至合营公司的名下。
- 2、乙方将上述知识产权应转移至合营公司名下，由新公司享有该知识产权。另外，在合营公司运作的过程中，与该高科

技智能立体停车场相关的所有研发成果，其知识产权属于合营公司所有。

3、乙方转让该知识产权后，无权利再向其他任何单位和个人转让该技术。

4、乙方负责完成完善塔式智能全自动立体停车场的相关技术论证, 专利报批, 市场准入资质, 立项申报, 并得到相关政府部门的批准。

5、乙方对已批准立项的停车场(库)项目首先进行成本核算, 并向甲方提供详细的核算清单。由项目公司组织进行停车场项目的实施。

6、乙方对停车场(库)项目的建设提供全部技术, 办理建设过程中所需的各项审批手续和证件, 完成建设后的试运行及技术检测和质量验收, 并在规定的周期内取得有效合法的建设资质, 以确保该项目以及连同一并开发的商(宅)贸项目的顺利实施。

7、乙方保证其对入股的技术持有合法所有权, 并保证在这些技术投入后不会产生侵权行为及纠纷, 否则由乙方承担全责。乙方同时保证其入股技术及技术背景在同行业中的先进性和可行性。

8、乙方在新公司经营过程中, 负责公司停车场项目的技术安全。由于停车场技术不成熟或技术瑕疵等方面的原因导致的损失, 由乙方负责。

第六条：特别约定：

1、甲方提供所有运作资金及负责公司的整体运作, 乙方负责产品研发和技术, 甲乙双方各自出社会资源共同进行项目运作, 此是双方合作的基础。

2、知识产权： 在合作期间，与合作经营期间公司相关产品的发明、实用新型、外观设计、开发产品以及相关的知识产权等均属于公司研发技术成果或商业秘密，其知识产权均属于公司。

3、合作期间，乙方对该项技术不得跟其他人进行联营，所有的专利和技术均需以公司的名义持有，产品需以公司的名义才能够对外进行招商和出卖。

4、甲、乙双方均承诺遵守公司制度以及相关法律规定，在各自岗位权限范围内发挥特长、履行职责和行使职权。

5、项目公司成立后，停车场的经营利润和经营风险，由项目公司享有和承担。除此之外，停车场配套设施的开发（包括房地产开发等），由甲方或其他具备房地产开发经营资质的企业进行，该配套设施的开发经营，其利润风险等，由房地产开发经营企业自行享有和承担，配套设施开发（包括房地产开发）税后净利润的 10%，支付给项目公司。

为了上述目标的实现，甲乙双方均同意：在项目公司进行停车场项目立项、取得停车场项目用地之后，项目公司将配合甲方或房地产开发公司进行房地产开发，并配合甲方完成房地产开发所需要的相关手续。

第七条：违约责任：

（一）以下行为构成根本违约：

1、甲乙双方任何一方不按照本协议的约定履行出资的义务。

3、乙方的该项专利和技术不合法的或者与他人有纠纷的；

（二）违约处理：

第八条：其他

2、在履行本协议过程中产生的争议，双方应当通过协商解决，不能达成一致的，任何一方均可以向项目公司所在地的人民法院依法提起诉讼。

3、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字或盖章后立即生效。

甲方(公章)： _____

法定代表人： _____

银行帐户： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人： _____

银行帐户： _____

合同签订时间：

合同签订地点：