

# 2023年烧烤店租赁合同 租房合同房屋租赁合同(大全6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年烧烤店租赁合同 租房合同房屋租赁合同优秀篇一

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用(\_\_\_\_)，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

## 2023年烧烤店租赁合同 租房合同房屋租赁合同优秀篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，在平等、自愿的基础上，甲方现将房屋出租给乙方做居家住宿使用，为明确双方权利和义务，经协商一致，特订立本协议，双方共同遵守。

- 1、乙方在居住期间应搞好邻里关系，做好安全防护工作。
- 2、房屋租期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 3、乙方租赁该房屋仅限作为居家住宿使用，不得另作它用。
- 4、乙方租住期间必须遵守小区内物管、治安、卫生等各项规

章制度，按时交清因居住该房屋所产生的一切水、电、气、收视、物业管理等所有费用，如因拖欠费用所造成的一切后果，均由乙方自行负责。

5、租赁期满后，乙方如需续或不再租，应提前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订续租协议。

6、租金及付款方式：该房屋每月租金为人民币 元整(大写人民币： )。半年收一次租金(提前一个月交下一次租金)。暂收人民币保证金：元整(人民币大写：元整,不计息)，此保证金待租期满后，经甲方检查验收完房屋后，确认该房屋结构、屋内设施等一切完好无损，在乙方付清因居住所产生的一切费用后，甲方退还其保证金。

7、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，应及时负责修复，否则按当时市场价予以经济赔偿。

8、未经甲方同意，乙方不得以任何理由和借口转租、转借该承租房屋。

9、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本协议，无条件收回出租房屋，并不予退还其保证金(未经甲方书面同意，乙方私自转租、转借承租房屋，拆改变动房屋结构，改变房屋租赁用途，利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，逾期未交纳因承租居住所产生的各项费用，给甲方造成经济损失的)。

10、凡因乙方居住所造成的一切法律纠纷，与甲方法无关。

11、房屋租赁期满后，乙方应将承租房屋及附属设施、设备完好无损的交还甲方。

12、乙方在承租时需向甲方提供个人有效身份证件，已结婚

的须提供结婚证的复印件。

13、违约责任：在正常租赁期间，任何一方无故中途退租或不出租，均应支付守约方金人民币 元整(人民币大写： )。

13、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

14、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

乙方身份证号：

签订日期： 年 月 日

## 2023年烧烤店租赁合同 租房合同房屋租赁合同优秀篇三

徒弟□xx

一、目的

二、协议内容

本次协议自xxxx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日止，导师负责带\_弟的岗位学习，在此期间，导师必须将徒弟带教并达到的岗位要求。

1、导师的职责：

(1)负责徒弟的日常工作管理，要关心、爱护、引导徒弟在思

想、工作、学习、生活、技术各方面全面提高。

(2) 导师对所带学徒人员在工作期间进行全过程安全监督管理。负责徒弟的安全生产、厂规厂纪的教育和监督工作。如果徒弟出现“三违”或出现安全事故，导师必须负连带责任。

(3) 负责制定徒弟学习计划(包括学习内容及日程安排表)，并按期实施、按期考核，根据学习进度和考核结果随时调整学习内容，按计划完成学习任务。

(4) 协议期满，导师要保证让徒弟达到

岗位规定的理论与实践达到本工种初级工标准。

(5) 切实把一技之长传授给徒弟，在传授技艺的同时，把优良的工作作风、吃苦耐劳的精神、职业道德、安全生产经验传给徒弟。

## 2、徒弟的职责：

(1) 要严格按照师父制定的学习计划(包括学习内容及日程安排表)进行，并保证按计划完成学习计划。

(2) 遵守公司各项管理制度，不违反劳动纪律、不擅自脱岗。严禁学徒人员在师父不在现场时独自操作各种运转及电气设备。

(2) 听从指挥、服从管理，不得违章作业，做好自主保安。

(3) 要尊重导师，勤奋学习，刻苦钻研，认真实践。

(4) 协议期满，要达到本工种初级工要求水平。

(5) 达不到要求者，继续安排培训，直至达到上岗要求。

(6)在学徒期间经考核后，对技能提高快、吃苦耐劳、爱岗敬业的实习人员给予适当的奖励。能够提前独立上岗的人员按同岗位员工工资标准执行(提前独立上岗时，学徒时间不得低于2个月)。

#### 四、考核奖惩

元，徒弟转正，若两次考核皆不合格，则徒弟做辞退处理，不发给导师带徒津贴。

2、生产部门要做好学徒期间的各项管理工作，经常督促检查导师的工作及徒弟在实习过程中技能掌握情况，创造良好的学徒环境，加强导师的责任感和徒弟积极学习的进取精神，为我公司培养人才做出应有的贡献。同时要经常、持久地抓好学徒过程中的安全管理工作，确保不出现安全事故。

本协议一式三份，公司行政部、导师、徒弟各存一份，自双方签字之日起生效。

徒弟□xx

行政部□xx

xxxx年xx月xx日

## 2023年烧烤店租赁合同 租房合同房屋租赁合同优秀篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲方根据市场和计算机科技发展的宏观需要，培训一批掌握先进的计算机芯片级维修专业技术的工程技术人员。

乙方在参加培训并经考试合格后应能熟练掌握甲方所培训的

计算机芯片级维修相关技术。

培训主要内容如下（甲方有权根据技术发展需要进行相应调整，详见《培训计划大纲》）

1. 计算机硬件基本工作原理；

2. 计算机组装与病毒防范；

3. 计算机软件安装基础；

4□windows操作系统；

5□office办公软件；

## 2023年烧烤店租赁合同 租房合同房屋租赁合同优秀篇五

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_（以下称为出租人）和\_\_\_\_\_先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租

人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

## 2023年烧烤店租赁合同 租房合同房屋租赁合同优秀篇六

身份证号：

承租方（简称乙方）：

身份证号：

第一条租赁范围及用途：

甲方同意将位于安陆市城区原德安饭店二楼四间租给乙方办公。

第二条租金数额：

租金为每年人民币\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_）；租金每年提

前一次性付清，甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

### 第三条设施及费用承担：

如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

### 第四条甲方责任和义务：

- 1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。
- 2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

### 第五条乙方责任和义务：

- 1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。
- 2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。
- 3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

### 第六条补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

### 第七条甲方应提供产权证（或具有出租权有效证明）、身份

证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第八条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第九条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。