

最新农田流转合同最长期限 射阳农田流转合同(汇总7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新农田流转合同最长期限 射阳农田流转合同优质篇一

甲方名称：_____ (承包方)

乙方名称：_____ (受让方)

地址：_____

甲方采用xx方式将其承包的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定□xxxx

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x日止。

位路、面积、等级：甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)x亩流转给乙方，该土地具体位路(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。

时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方每年(时间，或一次性)支付甲方x元/亩，(或实物x公斤/亩)，合计x元(或实物x公斤)。

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不

按时交纳土地流转费的。

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

最新农田流转合同最长期限 射阳农田流转合同优质

篇二

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体承包土地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《xxx土地管理法》《xxx合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于功果桥镇下坞村_____村民小组面积_____亩，农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附《土地承包合同》复印件经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

1、土地用途为农业开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承租形式：集体承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为壹年，自20xx年4月10日至20xx年4月11日止。

四、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币1000元，承租金每年共计人民币_____元。

2、合同签订后3日内乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证沟渠畅通，保证有效灌溉。

6. 保证给予乙方以甲方村民同等的待遇。

7. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2. 享有承租土地上的收益权。

3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
7. 合同结束后，乙方必须将农作物收割至不高于10公分，地膜由甲方自行处理。

六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上附着物费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前十日内签订未来承租合同。

八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方向当地人民法院请求裁决。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

出租方(甲方)：(签字)_____

承租方(乙方)：(盖章)云龙龙腾养殖专业合作社

乙方项目负责人：(签字)_____

签约日期： 年 月 日

签约地点：下坞村民委员会

最新农田流转合同最长期限 射阳农田流转合同优质篇三

甲方：_____ (租赁)

乙方：_____ (承租)

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

甲方租赁给乙方耕地位于成都市区，总面积约_____亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

租赁时间共_____年，从_____年2月1日起至_____年1月_____日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年_____元/亩，于每年_____月_____日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，_____年至_____年租赁费为_____元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。
- 7、维护乙方相关合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。
- 2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。
- 3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
- 4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的_____ %收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮_____ %收取。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：耕地租赁示意图

最新农田流转合同最长期限 射阳农田流转合同优质篇四

乙方：_____委员会

丙方：_____被占用土地的村民

- 1、由__村补偿给__光村占地村民每亩1200元，于1月内付清所有土地款。
- 2、老路和荒山共同使用，不给予补偿。
- 3、安家冲的水按现有状况使用，任何一方不得干涉。若麻子田的村民干涉，则__村民，丙方违反此协议，需负责甲方双倍损失。
- 4、本协议一式六份，报呈__处1份，甲乙双方各1份，麻子田村民组1份，__村民组各1份。
- 5、本协议从鉴定之日起生效

甲方：____委员会（公章） 乙方：__民委员会（公章） 丙方：
（签字）

____年12月5日

最新农田流转合同最长期限 射阳农田流转合同优质篇五

农田是农民最重要的东西，那么对于农田流转合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的农田流转合同范文，感

感谢您的欣赏。

甲方： 乙方：

根据《物权法》，《农村土地承包法》等法律政策规定，经过甲乙双方共同协商，甲方自愿将甲方的农田流转给乙方生产经营，为保护和合理使用土地，维护双方权益，订立本合同。

1. 流转面积： 亩，价格 亩/年。

2. 流转年限： 年，自 年 月至 年 月，合同期满乙方有优先签订权。

3. 付款方式： 每年的3月15日前付清全款。

甲方责任：不得虚报、假报面积，不得流转有争议或者界限不清的农田。有义务维护乙方正常农业生产。在合同期内不得随意强加流转费。乙方责任：不得改变农田使用性质，流转金保证按时到位。不得以天气等自然灾害而少付流转金。

其他款项：农田直补金归甲方所有，其他补助归乙方所有。合同期内乙方在不破坏耕地使用性质、不伤害甲方利益的情况下有权将农田转让、承包。

合同违约：在双方不违反合同的情况下，任何一方都不得随意终止合同，甲方违约将赔偿乙方200元/亩，乙方违约甲方将不退还乙方支付的预付款。合同纠纷解决方式：宁乡县人民法院。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份， 当地政府保留范本。

甲方签名： 乙方签名：

监证方：

年 月 日

甲方(承包方):

乙方(受让方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定,本着自愿互利,公正平等的原则,经甲乙双方协商同意,订立如下农村土地承包经营权承包(流转)合同.。

一、承包(流转)土地范围、面积

武功县游凤镇三合村冯东组王俊杰家责任田苜蓿地,实际种植面积1.95亩,因本责任田周边存在荒边,本合同暂时执行1.8亩。在本合同签订之日后如果本村其他土地承包(流转)合同把责任田荒边算为正式承包面积,本合同执行承包(流转)责任田面积为1.95亩。

二、土地承包(流转)费用支付及用途

1、承包(流转)合同年限为20xx年,即从20xx年农历8月30日起,至20xx年农历8月30日。

2、承包(流转)费每年每亩800元。乙方应向甲方提前一年一次性全额支付承包(流转)费,即每年的农历8月30日前支付次年的承包(流转)费。

3、自本合同签订之日后,如果本村承包(流转)费上涨,乙方无条件将本合同土地责任田费用上涨为同一标准;如果本村承包(流转)费下跌,乙方继续执行本合同800元每亩每年的标准。

4、转让后乙方不得改变流转土地用途用于非农生产,合同双方约定该土地只能用于苹果树种植。

三、甲方的权利和义务：

- 1、依照合同约定，获得全部流转收益。
- 2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营。

四、乙方的权利和义务：

- 1、依照法律合同约定，享有承包(流转)土地的经营权，有权自主组织生产经营和处理产品。
- 2、维持承包(流转)土地的农业用途，不得用于非农建设。
- 3、按照合同规定按时足额向承包方缴纳土地流转费，并按时缴纳灌溉水费。

五、其他事项

- 1、流转合同到期后，地上附着物及相关设施乙方应清除干净，不能影响合同到期后甲方农业生产；如果合同到期后乙方不能及时清除地上附着物及相关设施，甲方有权全权处理。
- 2、被流转土地被征用占用后，如遇政策性土地征用，土地补偿费，安置补助费归甲方所有，地上附着物补助的补偿费用归乙方所有。

本合同甲方，乙方签字盖章后生效。

甲方(承包方)签字

乙方(受让方)签字

年 月 日

甲方(承包方):

乙方(受让方):

为了规范农村土地承包经营权流转, 稳定农村土地承包关系, 切实维护土地流转双方的合法权益, 根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定, 本着自愿互利, 公正平等的原则, 经原发包方同意, 甲乙双方协商, 订立如下农村土地承包经营权流转合同.。

一、 甲方采用_____方式将其承包经营___的___亩承包土地流转给乙方经营。

二、 转让后乙方不得改变流转土地用途用于非农生产, 合同双方约定该土地只能用于_____。

三、 合同双方约定, 土地承包经营权流转期限为___年, 即从___年___月___日起, 至_____。

四、 甲方将承包的耕地_____流转给乙方, 该地块名称_____四至。

五、 土地流转费用支付:

流转费每年每亩___元, 按照流转合同的年限合计___元。 流转费第一次___年___月___日乙方应付甲方___元, 第二次___年___月___日乙方应付甲方___元, 第三次乙方于___年___月___日全部付给甲方___元。

3、 在甲乙双方签订合同时, 乙方应向甲方交定金_____元。

六、 甲方的权利和义务:

依照合同约定, 获得全部流转收益。 尊重乙方的生产经营自

主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营。

七、乙方的权利和义务：

- 1、依照法律合同约定，享有流转土地的经营权，有权自主组织生产经营和处理产品。
- 2、维持流转土地的农业用途，不得用于非农建设。按照合同规定按时足额向承包方缴纳土地流转费。按时缴纳水费。

八、其他事项

(一) 甲/乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由乡(镇)农村经营管理部门或合同管理委员会调解，不同意调解或调解无效的，任何一方都可向上级农业承包管理部门申请调解和仲裁解决，也可以直接向当地人民法院起诉。

(二) 其他未尽事宜，经双方平等协商，同意补充如下条款：

流转合同到期后，地上附着物及相关设施的处理。被流转土地被征用占用后，土地补偿费，安置补助费及地上附着物补助的处理。

(三) 本合同一式三份，甲方，乙方，司法公正各持一份。

(四) 本合同甲方，乙方签字盖章后生效。

(五) 违约金____元。

甲方(承包方)签字 乙方(受让方)签字

年 月 日

最新农田流转合同最长期限 射阳农田流转合同优质篇六

租种人(乙方):

中间人(丙方):

1、租赁期限两年，租金每年 百元整玉米粒一百五十斤(从××年×× 月××日至××年××月××日)，租种前交清一年租金，××年××月××日 日前交第二年租金。两年期满是否租种、租金等事宜另议。

2、乙方租种要用于种植农作物，不准种植树木，不准取土，不准建临时建筑，不准让他人租种，也不得做为其他用途。

3、乙方接手土地现状后，应维护保持土地现状，确保土地按接手时位置、尺寸和亩数如数交回甲方，如有差错乙方应承担追回减少的土地及赔偿等一切负责。

4、租种期满，乙方应及时收获所种植农作物，如乙方不能及时收获，应及时与甲方商议，如不商议，甲方有权处置以确保能种植冬小麦。

5、乙方租种期间，机井如出现故障需维修乙方出资，如机井损坏需要打井 甲方出资。

6、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后十日内答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

7、本协议一式叁份，甲乙丙双方各持一份，叁方签字画押生效。

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日

最新农田流转合同最长期限 射阳农田流转合同优质 篇七

乙方(受让方):

根据《_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关规定,本着自愿互利,公正平等的原则,经甲乙双方协商同意,订立如下农村土地承包经营权承包(流转)合同.。

武功县游凤镇三合村冯东组王俊杰家责任田苜蓿地,实际种植面积亩,因本责任田周边存在荒边,本合同暂时执行亩。在本合同签订之日后如果本村其他土地承包(流转)合同把责任田荒边算为正式承包面积,本合同执行承包(流转)责任田面积为亩。

1、承包(流转)合同年限为20____年,即从20____年农历8月30日起,至20____年农历8月30日。

2、承包(流转)费每年每亩800元。乙方应向甲方提前一年一次性全额支付承包(流转)费,即每年的农历8月30日前支付次年的承包(流转)费。

3、自本合同签订之日后,如果本村承包(流转)费上涨,乙方无条件将本合同土地责任田费用上涨为同一标准;如果本村承包(流转)费下跌,乙方继续执行本合同800元每亩每年的标准。

4、转让后乙方不得改变流转土地用途用于非农生产,合同双方约定该土地只能用于苹果树种植。

1、依照合同约定,获得全部流转收益。

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营。

1、依照法律合同约定，享有承包(流转)土地的经营权，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、维持承包(流转)土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、按照合同规定按时足额向承包方缴纳土地流转费，并按时缴纳灌溉水费。

1、流转合同到期后，地上附着物及相关设施乙方应清除干净，不能影响合同到期后甲方农业生产；如果合同到期后乙方不能及时清除地上附着物及相关设施，甲方有权全权处理。

2、被流转土地被征用占用后，如遇政策性土地征用，土地补偿费，安置补助费归甲方所有，地上附着物补助的补偿费用归乙方所有。

本合同甲方，乙方签字盖章后生效。

甲方(承包方)签字

乙方(受让方)签字

年 月 日