

# 2023年沙子石头销售合同(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 沙子石头销售合同模板篇一

乙方：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)\_\_\_\_\_ (区、县)\_\_\_\_\_；门牌号为\_\_\_\_\_。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积使用面积套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。

双方验证后可复印对方文件备存。

所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_个月。

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更

- 1、解除与终止、双方可以协商变更或终止本合同。
  - 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
    - (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
    - (2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
  - (1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
  - (2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
  - (3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
  - (4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
  - (5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
  - (6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
  - (7)拖欠房租累计个月以上。
- 4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前

书面通知甲方。

如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。

甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。

甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项、

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。

具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 沙子石头销售合同模板篇二

乙方：

一、 甲方卸货地点：宿州市浍水西路下关中学南侧中央大厦工地。

二、 材料的价格：黄砂、石子价格：乙方进入工地现场黄砂按每立方元，石子按每立方元。材料的价格按市场行情价进行涨幅。

三、 质量检查：乙方所有进入工地现场的材料，须经过甲方收料员检查，材料的质量和材料的数量合格后方可卸货。

四、 在施工过程中，乙方材料进场，甲方应及时收料，乙方



要按甲方通知，指定的时间、地点把材料进入现场，如乙方供货不及时，甲方有权另选供货商。

五、付款方式：乙方送入工地现场的数量达到立方时，甲方应给乙方按数量的70%给予付款。结算时依据，按双方约定的价格，以甲方收料员签字的材料数量为计数，开票结算。

六、甲、乙双方应共同遵守，如有一方违约，违约按总工程材料款的3%赔偿。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### 沙子石头销售合同模板篇三

本合同下甲方为需方，乙方为供方。双方经协商达成一致后签署本合同，双方在此承诺已完全知悉并理解本合同所有条款的含义。

甲方(需方)：

乙方(供方)：

第一条 甲方向乙方订购产品名称、规格、质量(技术指导)、单价、

第二条 发货时间、地点、方式

发货时间：甲方提前5天将所需规格和数量(以书面传真或者电子邮件)提交乙方，乙方按约定时间交货。

交货地点：

交货方式：

第三条 货物接受与验收：乙方按交货时间将货物运至甲方指定地点，甲方必须提供场地并组织验收，双方办理材料验收手续。

第四条 付款及结算方式：甲方付给乙方20%定金(货款总额)，计叁万圆整，货到工地后付清每批次货款(将款打至所指帐户)。

第五条 责任承担

(一) 乙方责任：

1、乙方不得以任何理由(甲方拖延付款时间除外)拖延或者拒绝供货，由此产生的后果均由乙方承担，并且甲方有权终止合同。

2、乙方所供货物按实际工程送货量结算。

3、乙方所供货物质量必须全部达到国家规定和要求的检测标准。若乙方所供货物发生质量责任事故，从而导致甲方被第三方索赔或遭受国家机构处罚，经双方或技术监督部门或其它权威机构认定是乙方的责任，则应由乙方承担给甲方造成的全部经济损失。

4、乙方须按供货时间，保质保量的按时将货物运送至甲方指定的地点。

5、乙方需提供必须的报验资料。无条件接受甲方监理或者总包单位的监督检查。

(二) 甲方责任：

1、甲方负责施工与货物的验收。

2、施工过程中甲方应在进货前5天通知乙方。

3、施工过程中如甲方更换供货厂家需按合同在7日内给乙方结算全部货款。

4、甲方如未按照合同规定付款给乙方，属于违约行为。每逾期一天甲方应向乙方支付违约金为应付款总额的千分之一(违约金的计算方式为应付货款总金额的千分之一乘以违约天数)。

第六条 本合同所订一切条款，甲、乙任何乙方不得擅自变更或者修改。如乙方单独变更或者更改合同，对象有权拒绝生产或者收货，并要求变更、修改合同的乙方赔偿一切损失。

第七条 甲、方任何乙方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或者延期履行或者部分履行，并免于承担违约责任。

第八条 本合同在执行中如发生争议或者纠纷，甲、乙双方协商解决，协商不成时向人民法院提起诉讼。

第九条 本合同自双方签字之日起生效。

第十条 本合同在履行期间，如有未尽事宜，另行协商。

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表： 法人代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

日期： 日期：

# 沙子石头销售合同模板篇四

供方：(以下简称甲方)

需方：(以下简称乙方)

签订日期：

二、交(提)货地点及运输费用承担：由于供方厂内提货，运输费用需方自理。

三、计量检验标准：需方现场验货，供方计量装车。

四、结算方式：合同签订当日需方向供方指定账户打款500万元，合同剩余货款于一周内付清。需方根据实际拉运数量结算，供货完毕后需方付清货款，货款两清。供方根据实际出库重量开具增值税发票。

五、违约责任：任何一方违反本合同规定，均应按货款的15%向对方支付违约金。因违约给对方造成损失的，除支付违约金以外还须根据对方损失情况予以赔偿。

六、争议解决方式：双方如发生争议应当协商解决，协商不成的，向供方所在地人民法院起诉。

七、其他约定事项：

1、本合同未尽事宜，双方友好协商解决，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同可以以传真方式签订，传真件与合同原件内容一致时生效，具有同等法律效力，货款两清后合同自然终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 沙子石头销售合同模板篇五

供货单位：（简称甲方）

购货单位：（简称乙方）

为了规范产品交易行为，保护供需双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规、明确双方权利义务关系，保证正常交易程序，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

## 一、产品供应要求：

- 1、最终以甲方实际供应量和所定单价结算为准。
- 2、此价格为到货价，且是综合单价。含运费、装卸费、税款等一切费用。由乙方在指定的位置装货卸货。

## 二、交货地点供货期限及方式

- 1、交货地点：
- 2、月合同到期后如需继续合作双方再另行签订补充协议。
- 3、交货方式：乙方汽运自提

## 三、结算及付款方式

- 1、结算方式：现金或转账(如需转账，甲方账户名称为：秦皇岛中运商贸有限公司 账号为： 开户行为： 支行)
- 2、付款方法与期限：

甲方每供够束后，乙方结清余款。

#### 四、双方职责：

##### 1、甲方职责

- 1) 根据市场情况及时向乙方提出质量及价格调整通知。
- 2) 甲方所供水泥应符合行业标准。

##### 2、乙方职责

- 1) 乙方组织装卸货。
- 2) 乙方指定专人对到场水泥进行现场验收、过磅，包括外观、数量、质量等，如有问题及时解决。

#### 五、违约责任：

- 1、乙方未及时付款，甲方有权终止合同，乙方并承担全部合同价款及合同总价20%的违约金。
- 2、乙方擅自解除合同的，应按本合同货款总值的向甲方支付违约金。

#### 六、其它事项

##### 1、本合同的签订地

- (1) 向 委员会申请仲裁。
- (2) 依法向所在地人民法院起诉。

- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 甲方代表签字： 年月日

乙方(盖章): 乙方代表签字: 年月日

甲方:

乙方:

一、 甲方卸货地点: 宿州市浍水西路下关中学南侧中央大厦工地。

二、 材料的价格: 黄砂、石子价格: 乙方进入工地现场黄砂按每立方元, 石子按每立方元。材料的价格按市场行情价进行涨幅。

三、 质量检查: 乙方所有进入工地现场的材料, 须经过甲方收料员检查, 材料的质量和材料的数量合格后方可卸货。

四、 在施工过程中, 乙方材料进场, 甲方应及时收料, 乙方要按甲方通知, 指定的时间、地点把材料进入现场, 如乙方供货不及时, 甲方有权另选供货商。

五、 付款方式: 乙方送入工地现场的数量达到立方时, 甲方应给乙方按数量的70%给予付款。结算时依据, 按双方约定的价格, 以甲方收料员签字的材料数量为计数, 开票结算。

六、 甲、乙双方应共同遵守, 如有一方违约, 违约按总工程材料款的3%赔偿。

七、 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 签字后生效。

共2页, 当前第2页12