

最新常见的水果说课稿 常见的碱教学反思 (大全10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

场地租赁合同免费(10篇)篇一

出租人：_(以下简称甲方)

承租人：__(以下简称乙方)

第一条 租赁场地

乙方承租沂水银座__门前广场 号场地，面积__400_平方米，用于汽车展示、销售。

第二条 租赁期限

第三条 续租

本合同续租适用以下第__1_种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_3_日通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方重新签订租赁合同。
2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共5000元，实行_现金_支付制，以全额现金为租金支付方式;活动前_2日内乙方交_20xx_元，活动结束后再交租金3000_元。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 甲方权利义务

1. 有关治安、用电、营业时间等内容的各项事宜的监督实施保障。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、指正。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第七条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守、服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

6. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

7. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第八条 合同的解除

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方确认通知未改正的。

2. 进行其他违法活动的。

3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4. 违反保证金协议的有关约定的。

5. 未经甲方同意连续__1_日未开展车展活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_5_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_20%_的标准向对方支付违约金。

第九条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。。

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉。

第十二条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

场地租赁合同免费(10篇)篇二

联系电话：_____

乙方：_____

联系电话：_____

乙方租赁的体育场馆名称是____，场馆的地址是____。租赁

的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

1、租金总额为____元人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);本合同租金分____次支付，第一次租金的支付时间为____年____月____日，支付金额为____元人民币，第二次租金的支付时间为____年____月____日至____年____月____日，支付金额为____元人民币。

2、本合同签订之日起____日内，乙方应支付本合同约定租金总额____%，计____元的保证金，作为履行合同的担保。

1、甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前_天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

3、甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4、甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

5、甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的

约定进行分配。

- 1、甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。
- 2、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。
- 3、甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。
- 4、甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装置体育设备和器材的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责场内的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理。

甲方： 乙方：

代表(盖章)： 代表(盖章)：

x年xx月xx日 x年xx月xx日

场地租赁合同免费(10篇)篇三

出租方： _____ (以下简称“甲方”)

承租方： _____ (以下简称“乙方”)

为了维护出租方的正常经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

1. 1所租赁场地位于底店的部分场地(详细位置见附图)；

1.2 租赁场地的使用面积为;

1.3.1 租赁场地在交付乙方时应当可以正常使用;

(1) 属于乙方的动产, 由乙方带走;

(2) 乙方投资进行的装修, 能拆除的, 由乙方拆除后带走; (3) 属于乙方的设施和装修, 无法移动、拆除, 或虽能移动、拆除但会对租赁场地造成损害的, 乙方应无偿留归甲方所有。

1.4 如甲方进行布局调整时, 乙方应服从甲方的统一调整。

二、经营范围与经营活动

2.1 乙方将所承租的租赁场地用于经营;

2.4 乙方有权要求甲方提供一切正常营业活动所必需的条件;

2.7.1 乙方不得以甲方名义从事任何经营活动;

2.7.2 乙方不得以甲方名义对外进行宣传, 招揽客户;

2.7.3 如因经营活动与第三人发生纠纷, 乙方应以自己的名义承担民事义务。

2.10 如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚, 所有责任由乙方自行负责。

3.3 租赁期限届满, 乙方不续租的, 应在期限届满之日十日内将租赁场地清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的, 可以延期交还, 但最长不得超过十五天。乙方每延期一天, 须按本协议规定的租金日标准向甲方支付租赁场地占用费。

四、租金、费用及质押金

4.1 乙方向甲方支付的租金标准为每租赁年度元；

4.4 甲方每月底向乙方按照实际发生额收取上述费用；

4.5 乙方应向甲方交纳元人民币的质押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，质押金全部退还，但不计息。

5.3 甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

六、转租、转让、调换乙方未经甲方书面同意，不得将租赁场地转租、转借他人或与他人调换使用。

七、合同的变更、解除和终止

(1) 将租赁场地擅自转租、转借他人或擅自调换使用的；

(2) 擅自改变租赁场地的经营范围，从事非法经营的；

(3) 违反本协议的规定擅自拆改结构的；

(5) 故意破坏租赁场地的；

(6) 乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

八、违约责任

8.3 乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，

乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

8.4乙方在租赁期间要求提前解除租赁协议的，已交付的租金不予退还。

9.2乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

十、文本及生效

9.1本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用；

代表(签名)：_____

场地租赁合同免费(10篇)篇四

公民身份证号码统一社会信用代码：

联系方式：

联系送达地址：

承租方(以下简称乙方)：

公民身份证号码统一社会信用代码：

联系方式：

联系送达地址：

一、租用时光：_____天(即____年____月____日至____年____月____日)。若因天气条件需调整时，由双方另行协商确定。

二、临时租出、租用物业的区域界定：

甲方将位于_____的场地租赁于乙方使用。

三、租用费用：

1、场地租金：乙方最晚应在_____前一个工作日内向甲方交纳_____元作为场地租金(不含税，若承租方需要开具发票需另行支付相关税费)。

2、场地使用保证金：乙方在_____日前需向甲方交纳_____元作为场地使用保证金;乙方使用完成后，由甲方负责场地验收，合格后保证金无息退还乙方。

四、乙方工作

(a)自行负责所需的安装、使用及维护工作，并承担安全职责；

(b)负责临时租用场地的安全保卫工作，并承担安全职责；

(d)坚持周边环境的整洁及活动职业培训教育公共区域的安静，不得影响甲方正常的工作。

五、违约职责

2、乙方应遵照甲方场地使用规范来执行操作，并承担在该场地发生的一切人身、财产损害职责。

3、乙方逾期交纳场地租金的，甲方有权解除本协议，并扣除乙方缴纳的全部保证金作为违约赔偿金。

4、除本合同另有约定外，违约方因违约给守约方造成损失的，应承担损失赔偿职责。

六、争议解决

合同执行期间，双方必须信守合同；如在合同履行中发生争议，由甲乙双方协商解决；协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

七、乙方必须负责清除使用场地内因_____所产生的废物，并坚持拍摄期间甲方场地的环境清洁。

八、甲方应向乙方供给停车位。

九、乙方不得损坏甲方场地内的所有设施，如有损坏，甲方有权从乙方缴纳的保证金中扣除相对金额作为损坏赔偿。

十、如乙方违约导致甲方损失的，甲方有权优先从乙方缴纳的保证金中扣除；如乙方违约导致合同解除的，甲方有权扣除乙方缴纳的全部保证金作为违约赔偿金。

十一、本协议一式_____份，双方各执_____份，双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：

签字(盖章)：

日期：____年____月____日

乙方：

签字(盖章)：

日期：____年____月____日

场地租赁合同免费(10篇)篇五

受托人(以下简称乙方):

1. 一审;
2. 二审;
3. 执行;

第二条委托权限为一般授权。

第三条甲方的权利和义务:

1. 甲方应真实、完整、客观地向乙方律师介绍本合同所涉民事法律事务的有关情况,并提供有关的资料,不得隐瞒虚构。
2. 甲方应积极配合乙方办案。
3. 甲方应按照本合同约定的金额和支付方式向乙方支付律师服务费、差旅费。
4. 甲方认为乙方指派律师在服务过程中不负责任或不适合办理甲方委托的法律事务,有权要求乙方更换。但甲方应向乙方说明要求更换律师的具体理由。
5. 甲方不得要求乙方律师进行违法活动。
6. 乙方无正当理由单方解除本合同,甲方有权要求乙方退还律师服务费、差旅费。

第四条乙方的权利和义务:

1. 了解案情,根据案情的需要调查取证。

2. 分析案情，确定代理思路及办案策略。
3. 代理出庭参与诉讼，依法提出有利于甲方的证据或意见。
4. 在委托过程中，对涉及与本案有关的活动向甲方提供法律意见；若为特别授权代理，应遵循有利于甲方利益的原则谨慎行事。
5. 乙方律师应严格遵守律师职业道德和执业纪律，不得泄露在提供服务过程中所知悉的当事人的商业秘密或者个人隐私，非因法律规定或当事人同意，不得向任何第三方披露。
6. 乙方律师不得私自向甲方收取费用。
7. 乙方按照本合同的约定收取律师服务费、差旅费。甲方无正当理由单方解除本合同，乙方收取的律师服务费、差旅费不予退还，甲方尚未支付律师服务费、差旅费的，乙方有权继续追讨。
8. 乙方同意并保证，一旦出现甲方认为乙方指派律师在服务过程中不负责任或不适合办理甲方委托的法律事务时，乙方在收到甲方正式投诉及核实后三个工作日内向甲方另行推荐候选律师，经甲方确认后，立即另行指派律师予以接替，以完成本合同约定的法律服务。

第五条 律师服务费、差旅费和其他费用的约定：

1. 律师服务费

甲方按起诉时借款人欠款本息元(大写：)之%的标准即元(大写：)向乙方支付律师服务费。

户名：

开户行：

帐号：

乙方律师在区办理甲方委托事务，乙方律师自行承担差旅费。

乙方律师如需到以上区域外进行与甲方相关的工作，乙方律师差旅费由甲方承担，但需按甲方标准进行据实报销。

2. 乙方律师在办理甲方委托的法律事务过程中发生的诉讼费、保全费、执行费、公告费、鉴定费、公证费、查档费及应由甲方支付的其他费用，由甲方另行支付。

3. 除非乙方书面同意，因甲方未按照约定足额付清上述费用，导致乙方律师不履行或未及时履行本合同约定义务的责任由甲方承担。

第六条本合同未尽事宜，可由双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第七条本合同有效期自签订之日起至执行完毕时止。本合同有效期届满，如甲方需委托乙方继续提供法律服务，双方应另行订立合同。

第八条甲、乙双方在履行本合同中发生纠纷时，应协商解决，协商不成的，可以提请乙方所在地的司法行政部门或律师协会调解处理，也可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条本合同壹式贰份，甲方持壹份，乙方持壹份，具有同等法律效力。

第十一条本合同经双方签字或盖章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

场地租赁合同免费(10篇)篇六

承接方(乙方): _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行门面房装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条、工程概况

1、工程地址: _____

2、建筑面积_____平方米

3、施工内容: _____

1)、对中间隔墙进行拆除,不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修,不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设_____个包间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

5)、对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。

6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期: _____年_____月_____日

工程总天数: _____天

第二条、工程价款

工程价款(金额大写)_____元。

第三条、质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条、付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条、违约责任

- 1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。
- 2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条、合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条、合同生效

- 1、本合同由双方盖章，签字后生效。
- 2、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

场地租赁合同免费(10篇)篇七

联系地址：

法定代表人：

乙方(承租方):

联系地址:

法定代表人:

甲方拥有位于 经营使用权, 甲方将该物业中规划作为酒店功能的部分整体租赁给乙方经营酒店业务。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规, 为明确甲、乙双方的权利和义务, 经甲、乙双方充分协商, 共同订立本合作协议, 并同意遵守以下条款。

第一条 租赁物业概况

1、租赁的具体范围、面积及单价、总金额

甲方将位于_____物业。出租房屋土地证编号_____ , 土地用途为_____。该物业中规划为酒店功能的部分整体租赁给乙方经营。该房产部分, 建筑面积约为____平方米, 精确面积由房产部门测绘确认为准。(物业概况详见附件)

甲方作为该房屋的合法出租人与乙方建立房屋租赁关系;甲方向乙方保证本合同生效前出租房屋未设定任何抵押, 不存在任何担保和其他有碍物业使用的权利瑕疵。

2、配套设施设备

甲方提供租赁的物业可以满足乙方需要的相应配套的水、电(含增容动力、照明、配电总接口)、燃气(总接口)、电梯、环保设施(排水、排污总出口)等具备正常使用功能的设备。

第二条 期限约定

1、租赁期限

租赁期限共____年，即自本协议项下物业交付乙方后满8个月之日起算，顺延____个自然年度止。租金自租赁期限起算日起开始计收。

2、物业交付、进场装修、正式营业日期

方备案。

乙方在得到甲方许可情况下，可先接受部分所租赁物业，以便于及时组织施工人员进场装修，保证在全部接受物业之日起8个月内装修完工，并正式营业。如提前营业，租金照常按交付日顺延8个月起算。如逾期不进场施工和不能正式营业，每逾期一天乙方应补偿甲方经济损失1万元，逾期超过2个月的属乙方违约，承担违约责任，同时甲方有权选择终止合同。

第三条 租金

租金：按照乙方租赁的实际房屋建筑面积计算，租赁期前三年租金单价为每月每平方米人民币____元。租金包括：物业管理费、设备维护费、信息配套费。

乙方按每半年一个计租期一次性支付六个月租金给甲方，支付日期为每半年计租期的前一个月月首15日以内。

第四条 保证金

为了使本协议在协议有效期内顺利履行，乙方需向甲方支付人民币____万元作为保证金。在甲乙双方签订本协议7日内，乙方向甲方支付保证金____万元。在甲方取得施工许可证7日内，乙方向甲方支付保证金____万元。在乙方正式营业6个月后，甲方在7日内返还保证金____万元。保证金不计利息，直至合同履行期满，甲方一次性退还乙方剩余保证金。

如遇乙方不按规定时间支付租金时，甲方有权提取保证金冲

抵租金，不足部分乙方仍需支付。如乙方逾期两周未交租金，甲方有权解除合同，剩余保证金不予退还。

第五条 租赁用途

甲方拥有将所建的____(物业概况见附件)，规划酒店功能部分出租给乙方经营的权力。

乙方承诺建设、装修、经营并定位为商务酒店类型。

乙方保证不得利用承租物业从事违法、犯罪活动，否则甲方有权提前解除合同，因此给甲方造成经济、信誉及其他损失的，乙方应予赔偿。

如因乙方经营管理不善，需提前终止协议，须提前三个月以书面形式告知甲方并经甲方同意后，双方在协商达成一致后可有偿解除协议。

第六条 设施设备

甲方提供给乙方的设施、设备包括：主体建筑外装修(不含门窗)、墙地面水泥砂浆、水电总接口、天然气总接口、下水总排口，一次消防设施，到各楼层，以及2部客梯、2部货梯。

甲方提供20个负一楼免费停车位供乙方使用，乙方使用超过20个(不含20)停车位的，收费标准按甲方收费标准的50%计收。

乙方自行负责负责安装中央空调系统、二次消防设施，水、电到各

房间，以及门窗、室内装修及酒店大堂外装修。

甲乙双方按本协议约定以及行业标准进行物业交接，任何一方不得无故拖延。

甲方提供给乙方的设施、设备在保修期内由乙方负责与设备供应商联系维修，甲方积极配合。保修期过后因设施、设备老化造成无法正常使用，乙方负责更换，更换之新设施、设备应不低于现有设施、设备的标准，乙方负责所有设施、设备的年检和物业内正常的维修、维护，由此产生的费用乙方自行承担。

甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工批文的复印件给乙方备案。

第七条 乙方须知

- 1、乙方必须遵守中华人民共和国的政策、法律、法规，依章纳税，按双方商定的场地使用用途在工商管理部和税务部门办理工商营业执照、税务登记以及办理其它经营所需的缴交税收及各种费用。
- 2、有关证照申领后，乙方必须将各种证照的复印件交壹份给甲方备案，以便进行有效的监督。乙方承诺积极配合甲方办理消防工程竣工批文。如因乙方原因，造成消防工程竣工批文滞后，导致物业交接延期责任由乙方承担。
- 3、乙方按照当地规定领取营业执照，并按照营业执照规定的经营范围，自主经营，自负盈亏承担相应责任。如因违反有关法律法规或发生劳资纠纷而造成的后果及责任，全部由乙方承担。
- 4、乙方装修方案经甲方同意后方可进场施工，乙方承租酒店内外装修风格必须与项目整体建筑风格、色调一致。乙方须合理科学的使用甲方提供的设施。如因乙方原因，造成甲方损失，由乙方承担。

第八条 不可抗力及维修责任

1、房屋租赁期内，房屋及设备如遇不可抗力的原因导致损毁和造成损失的，双方互不承担违约责任。但如因前述原因致使乙方停业或不能正常营业，甲方有权向乙方收取在此期间的租赁费。

2、租赁期间，乙方发现该房屋主体结构及甲方提供的附属设施由甲方原因损坏或发生故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的叁日内开始组织维修，如甲方故意拖延，影响乙方使用的，乙方可代为维修，费用由甲方承担并从房租中直接扣除。因此影响乙方经营所造成的损失由甲方赔偿。租赁期间，甲方不及时履行上述维护责任，造成乙方或任何第三方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。由乙方造成甲方提供的附属设施及房屋结构损坏的，乙方必须负责赔偿。

3、本协议由于法律、政策的影响和政府行为而无法继续履行。甲方将保证金全额退还给乙方，双方任何一方均有权终止本协议。本协议因此而终止的，双方互不承担违约责任。

4、双方特别约定，该场地因不可抗力遭到严重损坏，导致乙方无法继续经营的，双方应当就是否继续履行本合同进行商议。如在不可抗力事件发生后____日内乙方既无法继续经营，双方也无法达成一致意见的，则任何一方均有权终止本协议。本协议因此而终止的，双方互不承担违约责任。

第九条 租赁物抵押、转租及续租

1、在租期或任何延期内，如甲方将其经营权或收益权抵押于其他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。

2、乙方不得将承租物业转租给第三方。 3、合同租赁期限届满，甲方如继续出租的，在同等条件下，乙方有优先续租权。

第十条 物业管理

1、乙方承诺遵守甲方制定的关于项目各方面管理的一切规章制度(包括装修规定、营运手册、场地及设施设备使用要求等)。如规章制度有修改,按修改后的执行。

2、双方确认,甲方应提前3天向乙方提出书面确认,在得到乙方书面确认后方可进入该场地进行有关大厦的物业维修、保养或其他与该场地相关事项,并应采取一切相关的合理技术措施。乙方不得因此而向甲方提出营业损失、营业场地的占用、人员加班费或任何类似形式的补偿或赔偿要求。

第十一条 通知及经办人

一方发给另一方的通知或信件必须是书面的,按本协议所示地址发送。上述通知或信件必须由邮局传递、专人传递或通过传真传送。如邮局传递或专人传递,则于送达时视为正式送交。如以传真发送,则以传真确实收到该通知为准。更改地址、执照内容等重要文件要在7天之内以书面通知对方。

双方应指定具体的工作人员作为执行本合同有关事项的联系人、经办人,经办人有权代表公司发送、签收有关函件,具体权限以正式出具的《授权委托书》为准。经办人、联系人变更的,应在7日内书面通知对方。

第十二条 保密

甲乙双方不得向传播媒介或任何他人透露本协议以及双方在具体接触过程中,所了解的对方关于经营、决策等方面的非公开的内容。

第十三条 合同终止的约定

本协议期满后如乙方欲继续承租本协议所指物业,在同等条

件下，甲方应遵循优先权原则将出租房屋继续出租给乙方，甲、乙双方重新订立新的租赁协议。

本协议期满后乙方未能续租的，无论何种原因，除依本合同约定获

得退还的剩余保证金(如期满应付)外，不得要求甲方补偿其装修等费用。乙方可自行拆除可移动的装修设施、设备，但不得房屋结构或对房屋继续使用造成不利影响。

第十四条 违约责任

1、在本协议执行过程中，由于一方违反本协议的约定须向对方支付500万元的违约金，给对方造成损失的，还应赔偿相应损失。。

2、乙方如不能按时向甲方缴交场地租金，时间超过10天，自第11天起，每延迟一天按拖欠的总金额的2%向甲方承担违约金。。超过30天的，甲方可要求乙方继续支付租金及按上述标准确定的违约金，同时有权解除合同。

第十五条 争议解决

凡因执行本合同所发生的或本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成，则提交武汉仲裁委员会依照中华人民共和国法律、法规及其他相关规定适用该仲裁委仲裁时确定的仲裁规则仲裁，裁决结果为终局裁决，对双方均有约束力。

第十六条 附则

1、本协议未尽事宜，经双方协商的可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、如本租赁协议不能生效，甲乙双方各自承担在此间产生的

一切费用和损失。

3、本协议自双方签字，盖章后生效，协议期满终止。

4、本协议一式八份，甲方执四份，乙方执四份。

签署： 签署：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

签约地点：

签约时间： 年月日

合同附件：

场地租赁合同免费(10篇) 篇八

乙方(定点印刷单位)：

为维护甲乙双方合法权益，保证公务印刷质量和服务水平，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，经甲乙双方协商一致，签订本合。

一、印刷品所需资金来源构成为： 预算内(元);预算外(元); 自筹(元)。 付款方式为： 财政集中支付(26130.00元)： 采购单位直接支付(元)。

二、甲方委托印刷品的类别及名称、规格、数量等内容见下表：(单位：元)

政府采购实际合同价=采购人与中标人平等协商后的市场

价*(1-投标优惠率)。

三、交货时间、地点：

乙方于签订合同7日内将甲方委托的印刷品送至以下甲方指定地点：新乡市，由此产生的运输费用由乙方承担。

四、印刷品标准及验收

(1)乙方交付的印刷品必须符合国家及有关部门的印刷技术标准，符合甲方所送样品的排版样式、字号、印刷规格、方式和合同第二条中的规格、数量要求。内容无误、材质无误、纸张平滑、墨色均匀、页码正确、尺寸划一、装订整齐、包装结实、标签准确。

(2)甲方应于乙方提出验收申请之日起3日内组织验收；甲方成立两人以上验收小组，按照采购文件规定、成交供应商报价/承诺，及国家有关规定认真组织验收工作。

(3)验收合格后3日内，甲方出具《新乡市市直政府采购验收报告》。

五、费用结算方式。

(1)乙方应开具以甲方单位名称为抬头的发票。

(2)甲方验收合格后10日内按照新财办[20xx]1号文有关规定，到新乡市财政局办理资金支付手续，支付合同价款的100.00%；剩余%作为质保金，在项目验收合格且无质量问题满7天后的10日内一次性付清。

六、违约责任

(一)乙方应按本印刷合同规定的印刷项目和期限完成印刷。

乙方逾期交付印刷品，乙方应向甲方每日偿付逾期交货部分货款总额0.05%赔偿费；乙方如逾期不能交付印刷品，进而严重影响了甲方正常公务的进行，甲方可单方解除合同，同时乙方还应向甲方支付未交付部分印刷品款总额5%违约金。

(二)甲方无正当理由拒收印刷品、拒付货款，应向乙方偿付拒收拒付部分印刷品款总额5%的违约金；甲方逾期付货款，向乙方每日偿付欠款总额0.05%的违约金。

(三)印印刷质量给甲方或用户造成的损失，乙方应承担相应的赔偿责任。

乙方所交的印刷品品种、型号、规格、质量不符合合同规定看，甲方有权拒收印刷品，乙方应负责更换并承担因更换而支付的实际费用，因更换而造成逾期交货，则按逾期交货处理。

(四)对乙方因管理不善，导致印刷品丢失、泄密等事故，甲方或用户将按法律程序追究乙方的法律责任。

(五)乙方接受用户印刷委托后，不得转厂印刷。否则甲方可单方解除合同，同时乙方还向甲方支付印刷品总额5%违约金。

七、争议的解决

如双方在履行合时发生纠纷，应协商解决：协商不成，任何一可向市政府采购管理部门提请协调，或者向合同签订地人民法院申请诉讼。

八、其他约定事项：

1、本合一式六份，甲乙双方、新乡市财政国库支付中心、新乡市会计委派工作站、新乡市财政局政府采购科及新乡市公共资源交易管理中心各执一份，其效力相同。

2、本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。合同内容如遇国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。

场地租赁合同免费(10篇)篇九

委托方：_____ (以下简称甲方)

受托方：_____ (以下简称乙方)

在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方就_____的饮食服务项目，委托乙方实行专业、规范、安全、高质量的餐饮服务，特订立本合同。

第一条项目基本情况

1. 项目名称：_____

2. 坐落位置：具体以总平面图标明的位置为准。

3. 总建筑面积：_____平方米。

4. 委托管理的建筑物详见图(附件一)。

5. 厨房设备及配套工程图(附件二)。

6. 现有设备：待工程完工后移交时另签设备清单，该清单作为本合同的附件。

第二条项目委托方--_____为甲方，服务提供方为乙方。

第三条委托服务经营事项

_____饮食服务。

第四条委托期限

委托服务经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。其中试用期为_____个月，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，在此期间未履行合同、不遵守承诺或达不到甲方要求，甲方有权解除合同，其一切责任由乙方负责，不得以任何理由向甲方提出任何索赔要求。

第五条房屋及设备折旧费及其支付

3. 支付方式为：每年按10个月计，每年8月和1月假期时间除外。乙方须在每月10日以前，按月向甲方支付上月的房屋及设备折旧费。

第六条甲方的权利和义务

1. 代表和维护师生的合法权益。
2. 审定乙方制定的食堂管理制度及实施细则，并监督使用人遵守。
3. 审定乙方提出的食堂年度计划、年度费用概预算、决算报告，并根据合同实施奖惩。
4. 承担食堂冷气使用费的50%和乙方一年内超出_____元(不含_____元)的部分费用。
5. 甲方负责在食堂第四层免费提供建设面积_____平方米作为乙方的工作场地。
6. 甲方的有关部门对乙方的管理实施监督检查，每年进行_____次全面的考核评定，并在此基础上作出年度考核。如该年度政府主管部门有同类考核的，甲方认可该项考核结果，不再进行重复考核。考核评分参照_____、师生满意

度等基本内容，由双方协商制订。

7. 如因乙方管理不善，造成重大经济损失或严重管理失误或重大责任事故，甲方有权终止本合同，并追究乙方的经济和法律上责任。

8. 甲方在合同生效之日起20日内按规定向乙方提供本项目所需的物业及其附属设施、设备的原始资料和技术档案(工程建设竣工资料等)，并在乙方管理期满时予以收回。

9. 有责任积极指导和协助乙方做好饮食服务工作。

10. 甲方有权核查饮食服务费用的收支情况。

第七条乙方的权利和义务

1. 严格遵守国家、省、市的法律法规，为_____提供专业、规范、安全、高质量的餐饮。

2. 根据有关法律法规及本合同的约定，制定该项目的各项管理办法、规章制度及岗位责任。

3. 乙方不得将本项目整体或部分责任及利益对外转让或发包。

4. 对本项目内的房屋及配套设施、厨房设备及其配套设施以及其它相关设备设施不得擅自占用或改变使用功能，如需在本项目范围内改扩建或完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施。

5. 建立健全本项目管理档案。

四、乙方的《投标文件》及其服务质量标准及项目要求(略)

五、设备清单(略)

场地租赁合同免费(10篇)篇十

法定代表人：

地址：

电话：

乙方(劳动者)：

身份证号码：

身份证住址：

现居住地址：

家庭电话： 手机：

合同起止日期：

根据《_劳动法》、《_劳动合同法》及国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同订立条件

第一条 乙方保证符合甲方如下录用条件：

(1) 岗位技能： _____

(2) 工作经验： _____

(3) 文化程度： _____

(4) 其他条件： _____

第二条 乙方保证在签订本合同时与其它任何单位不存在任何形式的劳动关系。

二、合同期限

第三条 甲、乙双方选择以下第_____种形式确定本合同期限：

(一)固定期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(二)无固定期限：自_____年_____月_____日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

(三)以完成一定的工作任务为期限。自_____年_____月_____日起至_____工作任务完成时即行终止。

第四条 合同期限前_____个月为试用期。即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、工作内容和工作地点

第五条 乙方同意根据甲方工作需要，在_____部门从事_____岗位工作。

第六条 甲方根据经营情况和乙方工作业绩能力表现，可以变更或调整乙方的职位和工作内容。

第七条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第八条 乙方的工作地点为_____。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

四、工作时间和休息休假

第九条 乙方实行_____工时制(标准工时制、不定时工时制、综合计算工时制)。

(一)实行标准工时制的,甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时,每周不超过四十小时。甲方由于工作需要,经与乙方协商后可以延长工作时间,一般每日不得超过一小时,因特殊原因需要延长工作时间的,在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时,每月不得超过三十六小时。

(二)实行综合计算工时制的,平均每日工作时间不得超过8小时,平均周工作时间不得超过40小时。

(三)实行不定时制的,工作时间和休息休假乙方自行安排。

第十条 乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利,甲方应保证乙方每周至少休息一天。

五、劳动报酬

第十一条 工资分配遵循按劳分配原则。甲方每月____日以货币形式支付乙方上月工资,遇节假日可以微调发薪日期。

第十二条 乙方试用期的月工资为人民币_____元整(税前),转正后的月工资为人民币_____元整(税前)。乙方的个人所得税由甲方代扣。如甲方的工资制度发生变化或乙方工作岗位变动,按新的工资标准确定。

第十三条 乙方任职不同的职位和不同的级别享受相应的工资和奖金。甲方将根据乙方的业绩、能力和表现调整乙方的工资和奖金。

第十四条 乙方患病或非因工负伤,其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按国家有关规定执行。

第十五条 甲方根据实际经营状况、规章制度、对乙方考核情况，以及乙方的工作年限、奖罚记录、岗位变化等，调整乙方的工资标准，但不可低于国家规定的最低工资标准。

第十六条 甲方根据工作需要安排乙方加班，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

第十七条 乙方依法享受各种休假期间，甲方应按国家有关规定或规章制度规定的标准，支付乙方工资。

六、社会保险与福利待遇

第十八条 甲乙双方应按国家和市社会保险的有关规定交纳职工养老、失业、医疗、工伤等社会保险费用。其中单位应缴部分由甲方缴纳，个人应缴部分由乙方缴纳，甲方可从乙方工资代为扣缴。

第十九条 甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应按国家有关规定为乙方办理社会保险相关手续。

第二十条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

第二十一条 乙方工伤待遇按国家和地方有关政策法规规定执行。

第二十二条 乙方在孕期、产期、哺乳期内等各项待遇，按照国家和地方有关生育保险政策规定执行。

第二十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇：

七、劳动条件与劳动保护

第二十四条 甲方根据国家的有关法律、法规，建立健全工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度；为乙方提供符合国家安

全卫生标准的工作场所和完成工作任务所必须的劳动工具。

第二十五条 对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

全卫生制度，自觉预防事故和职业病的发生。

第二十七条 甲方根据工作的需求，对乙方进行必要的业务、技能、技术培训和职业道德、劳动安全卫生等有关规章制度的培训教育。

八、劳动纪律

第二十八条 甲方依法规定的各项规章制度应向乙方公示。

第二十九条 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度；履行所从事职位的职责；服从甲方的工作安排；遵守工作规范；爱护财产；参加甲方组织的培训，提高职业技能。

第三十条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度的规定，给予相应的行政处分、经济处罚等处理，直至解除劳动合同。

九、合同的变更、解除、终止、续订

第三十一条 订立本合同所依据的法律、行政法规及规章发生变化时，本合同相关内容亦相应变更。

第三十二条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第三十三条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第三十四条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 严重违反甲方劳动纪律或甲方规章制度的；
- (三) 严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- (六) 被依法追究刑事责任的。

(三) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲方与乙方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

第三十六条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并将裁减人员方案向劳动保障行政部门报告后，可以解除本合同。

- (二) 患职业病或因工负伤达到国家规定不得终止、解除劳动合同等级的；
- (三) 患病或非因公负伤，在规定的医疗期内的；
- (四) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- (五) 在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；
- (六) 符合法律法规规定的其他情形的。

第三十八条 乙方可以单方面解除劳动合同，但应当提前三十日以书面形式通知甲方。在试用期内应提前三日通知甲方。

第三十九条 乙方参与甲方项目的，在项目结束后方可单方面

解除劳动合同。如在项目未结束时辞职，乙方应当根据甲方项目管理办法的规定处理。甲方无项目管理规定的，乙方应以其最后一个月全部工资和奖金承担赔偿责任，并赔偿对甲方造成的直接和间接的损失。

第四十条 甲方有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- (一) 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- (二) 未及时足额支付劳动报酬的；
- (三) 未依法为劳动者缴纳社会保险的；
- (四) 甲方规章制度违反法律、法规的规定，并且损害劳动者权益的；
- (六) 法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

第四十一条 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

第四十二条 有下列情形之一的，甲乙双方劳动合同终止：

- (一) 劳动合同期满的；
- (二) 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- (三) 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- (四) 甲方被依法宣告破产的；

(五)甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的;

(六)法律、行政法规规定的其他情形。

第四十三条 本合同期满后,甲乙双方经协商同意,可以续订劳动合同。如果劳动合同到期,甲乙双方签订的培训协议约定的服务期限未到期,原劳动合同有效期顺延至培训协议约定的服务期限到期为止。

第四十四条 本合同期满后,双方仍存在劳动关系的,甲方应与乙方及时补签或续订劳动合同,双方就合同期限协商不一致时,补签或续订的合同期限应从签字之日起不得少于____个月。

第四十五条 乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的,甲方应与其签订无固定期限劳动合同。订立无固定期限劳动合同的,出现法定终止条件或甲乙双方约定的下列终止条件出现,本合同终止。

十、经济补偿与赔偿

第四十六条 下列解除劳动合同的情形,甲方应向乙方支付经济补偿金:

(一)乙方依照本法第三十八条规定解除劳动合同的;

(三)甲方依照《_劳动合同法》第40条规定解除劳动合同的;

(四)甲方依照《_劳动合同法》第41条第一款规定解除劳动合同的;

(五)甲方依照《_劳动合同法》第44条第一项规定终止固定期限劳动合同的;甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动

合同，乙方不同意续订的情形除外。

第四十七条 甲方向乙方支付的经济补偿金，以乙方本人解除劳动合同前十二个月的平均工资为标准，按乙方在甲方工作年限，工作每满一年支付一个月工资的经济补偿金，六个月以上不满一年的，按一年计算；不满六个月的，向乙方支付半个月工资的经济补偿，经济补偿金最多不超过十二个月。

第四十八条 甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第四十九条 乙方提出提前解除劳动合同申请，经甲方批准后，应在规定期限内办理离职手续。甲方依照法律、法规有关规定应当向劳动者支付的经济补偿金，在乙方办理好工作交接时支付。

第五十条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同，不辞而别，或者辞职未提前一个月以书面通知或未在规定期限内办理离职手续，除以其最后一个月全部收入作为赔偿金外，应按其给甲方造成的损失程度依法承担赔偿责任。

第五十一条 乙方不服从甲方的工作安排或拖延工作时间的，除非甲方认为有充分合理的理由，否则视为乙方辞职，甲方可通知乙方办理离职交接手续。

十一、劳动争议处理

调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其他

第五十四条 甲方的各项规章制度及员工手册，均为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

第五十五条 甲乙双方签订的《职位说明书》作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

第五十六条 甲乙双方另行签订的《保密协议》、《竞业限制约定》作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

第五十七条 本合同未尽事宜或与今后国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

第五十八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____