

最新私人房屋维修合同 私人房屋买卖合同 (通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

私人房屋维修合同 私人房屋买卖合同大全篇一

卖方(以下称乙方)：_____

一、房屋情况

1、本合同双方当事人均为_____省_____市_____街道_____村_____组集体成员。

2、本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅基地使用权证登记在_____名下。

二、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____省_____市_____街道_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

三、房屋价格

本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

四、付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____币)_____元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。

(1) 现金_____;

(2) 支票_____;

(3) 汇款_____。

五、房屋交付

乙方根据第五条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起_____日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋。

六、乙方逾期付款的违约责任

乙方按本合同规定的付款方式付款，逾期一日，按照逾期金额的_____%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款_____%违约金。

七、甲方逾期交房的违约责任

甲方按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，逾期一日，按照购房总价的_____%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价_____%的违约金。

八、甲方保证在交接时该房屋有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付_____元的违约金。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十一、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

十二、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

十三、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

私人房屋维修合同 私人房屋买卖合同大全篇二

第一条 租赁房屋坐落在 、间数 、建筑面积 、房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条 租金(大写)：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电

话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写） 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋 个月以上；

2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3□

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租人（章）：

住所：

法定代表人：

（签名）

居民身份证号码：

委托代理人：

（签名）

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承租人（章）：

住所：

法定代表人：

（签名）

居民身份证号码：

委托代理人：

（签名）

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

私人房屋维修合同 私人房屋买卖合同大全篇三

甲方：_____（以下简称甲方）

住所：_____市_____区_____路_____号 乙

方：_____（以下简称乙方）

1. 甲方为本次要维修的房屋的所有人，有权对此房屋进行维修；
2. 乙方已取得相应的施工资质，为有权从事房屋维修的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋维修行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于西宁市浦宁之珠上人屋面，建筑面积_____平方米由乙方来进行维修，乙方同意进行维修。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行维修。

第三条 乙方保证其具有房屋维修的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行维修的范围为屋顶防水；方式为包工包料；质量标准为验收合格。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行维修的时间为自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

第六条 本次房屋维修的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋维修结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条 本次房屋维修的原材料均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。

第八条 双方约定由_____来进行本次房屋维修的验收工

作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与维修有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条 除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应承担的违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
 2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋维修的行为必须修改；
 3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋维修行为不能进行或失去意义；
 3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

私人房屋维修合同 私人房屋买卖合同大全篇四

卖方（以下简称甲方）

买方（以下简称乙方）

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款_____万元（大写 拾 万 仟 佰元整），余款_____元（大写 拾 万 仟 佰元整）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方应于乙方交付完首付款当日，将该房屋交付乙方用于自行装修整顿。乙方完全付清余款当日，甲方将房屋所有权交付给乙方。

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方向甲方支付总房价20%的违约金。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋及时交给乙方使用，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

注：

1、甲方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款、及支付总房款20%的违约金。

2、乙方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款同时，乙方支付总房款20%的违约金。装修费用甲方不再退还。

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。甲、乙双方在房屋买卖合同签订后七日内备齐所有办理过户的资料，向房屋交易行政主管部门申请办理房屋买卖权属过户登记相关手续，将房屋所有权证办理至乙方名下。

由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。

若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还首付款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。

房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起_____日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____%收取违约金。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起

诉。

第十一条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章） 乙方（签名或盖章）

签订日期：_____年____月_____日

私人房屋维修合同 私人房屋买卖合同大全篇五

乙方：

一、甲方的权力和义务：

1、本合同签订的维修时间为20xx年 5 月20日至20xx年 6 月 10 日。

2、甲方要求乙方对办公室屋顶所有渗漏的漏点进行破开查出根源，并先维修堵漏，然后对所有屋面裂口统一做一遍防水处理；乙方在维修中要注意劳动安全，如出现安全事故一切由乙方自己全部负责承担，甲方概不负责。

3、维修费用为：破层找漏点、堵漏点、屋面垃圾清运、对屋面满铺一遍3mm厚sbs弹性体沥青防水卷材处理，人工、材料费等包干每平方米30元×212.44平方米；对因渗漏引起室内粉刷起皮及破损面进行修复，人工3个×150元=450元，材料费210元，合计费用： 7033 元。

4、结帐方式：乙方维修完工后，甲方进行全面检查验收合格后付95%工程款，留5%的工程质保金为： 360 元。

二、乙方的权力和义务：

1、乙方保证按时完成维修工程，

2、乙方对甲方物业办公室屋顶防水层多处裂缝、渗水进行维修做防水处理后，保证5年内屋顶不渗水，质保期内如有渗水发生，由乙方免费为甲方维修屋顶，一切开支由乙方自己承担，甲方概不负责。

2、乙方在质保期内如接到甲方电话通知不来维修，甲方有权安排其他工程维修队维修，维修款由乙方质保金内扣除。

3、质保期到期后，甲方根据合同规定按实际情况与乙方结清质保金。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份、签字生效，不准违约，未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

日期：