

最新煤炭委托销售合同 委托销售合同(通用7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

煤炭委托销售合同 委托销售合同优秀篇一

委托人：_____ (以下简称甲方)

受托人：_____ (以下简称乙方)

第二条委托销售房屋为_____ [预售商品房] [现房]，商品房预售许可证号：_____ (商品房房屋注册登记证号：_____)

第三条受托销售范围

(一)乙方受托销售范围：

(二)乙方受托销售房屋计_____套，销售总建筑面积为平方米。

(三)销售面积计价方式按下列第_____项计价：

1. 按套(单元)计价；
2. 按套内建筑面积计价；
3. 按建筑面积计价。

甲、乙双方选择下列第_____项代理方式：

(一)整体包销：乙方在一定期限内以甲方名义销售，向甲方支付包销价款，获取销售差价利益，并保证在包销期限届满时完成甲方应售商品房。

(二)风险代理：甲方在未支付代理费用的情况下，乙方作为甲方的代理人对房屋进行销售，产生的权利义务由甲方承担，乙方按销售业绩及约定获取报酬。

(三)一般代理：乙方作为甲方的代理人对房屋进行销售，产生的权利义务由甲方承担。

(四)其他方
式：_____。

代理方式的具体内容、事项等由甲、乙双方另行订立补充协议。

第五条销售价格

3. 按楼层、户型定价销售(见附件)

(二)在实际销售中，每套房屋售价如需折扣优惠，须经甲方同意。

1. 房屋原售价；

2. 房屋折扣后售价。

(四)其他方
式：_____。

第六条销售计划及进度

完成售房套数(套) 完成售房面积(平方米) 完成售房金额
(元)

第七条销售收款

甲方_____ [同意] [不同意] 由乙方代收购房定金及预付款;如甲方同意代收的,乙方应在收到购房定金及预付款后_____ 日内将代收款项交付给甲方。

第八条合同履行期限

本合同履行期限自_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日止。

第九条代理服务费的计算方式及结算方式、支付期限

(三)支付期限: _____。

第十条甲方的义务

(一)甲方应保证项目的工程质量、工程进度及商品房交付期限。

(二)甲方提供营业执照、资质证书、土地使用证复印件、商品房销售委托书、商品房合同范本及物管合同;现房委托销售的,还应提供《商品房使用说明书》、《商品房质量保证书》。

(三)提供项目的商品房预售许可证或商品房屋注册登记证、房屋分层平面图、户型图等销售资料。

(四)做好本合同的保密工作,防止对销售造成不利影响。

(五)未经乙方同意,不得将本合同约定的代售房屋自行销售

或另行委托他人销售。

第十一条乙方的义务

(一)乙方应当在本合同签订之日起_____日内开展销售工作。

(二)按照合同规定的销售价格、销售计划进行销售代理。

(三)向买受人出示商品房的有关证明文件和商品房销售委托书。

(四)如实向买受人介绍所代理销售商品房的有关情况，不得超出甲方认可的宣传范围进行宣传。

(五)不得将代收的定金、房款等款项挪作他用。

第十二条违约责任

甲、乙一方或双方有违反本合同条款的行为，应向对方支付本合同总代理销售金额_____%的违约金；因此给对方或者第三人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条合同解除

第十四条未售出房屋的处理

(一)由乙方按照_____价格购买；

(三)其他方
式：_____。

第十五条争议解决方式

本合同履行过程中发生争议的，由当事人协商解决，协商不

成，双方约定：

甲方： 乙方： 日期：

煤炭委托销售合同 委托销售合同优秀篇二

八、受托人将处理委托事务所取得财产转交给委托人的时间、地点及方式：

拒收的，应承担因此造成的损失及多支出的费用。（二）乙方

1. 妥善保管代销货物，因过错造成毁损灭失的应予赔偿；

3. 按双方事先约定的价格和期限给付已销售部分的货款；

2乙方违反第十条对其约定的条件，造成发生纠纷和经济损失的，由受托人承担相应的法律责任和经济损失。

3. 乙方若欠总货款超过_____元，甲方有权解除合同。

给甲方造成损失的应予以赔偿。

5. 乙方以自己名义对外销售，独立承担责任。

十二、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

十三、其他约定事项：

1. 甲方代销商品应与样品相符，保质保量，代销数量、规格、价格，有效期内如有变更，甲方必须及时通知乙方，通知到达前，已由乙方签出的合同，应照旧履行。如因质量或供应脱节而造成的损失和费用(包括手续费)，均由甲方负责。

2. 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

3. 本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日止。

4. 本协议自双方签字盖章时开始生效。

5. 本协议一式两份，双方各执一份，均具有同等的法律效力。

委托人(签盖)： 受托人(签章)：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

联系电话： 联系电话：

煤炭委托销售合同 委托销售合同优秀篇三

委托方：（以下简称甲方） 受托方：（以下简称乙方）

一、委托租赁标的：甲方自愿将其所有的房屋（商铺 / 住宅）委托给乙方代为出租。该房屋位于xxxx商贸城_____，建筑面积为_____平方米。

二、委托权限：甲方授权乙方代表甲方以乙方的名义与第三方签订房屋租赁合同以及其他有关此房屋商业管理的文书，代理甲方收取租金，全权代理甲方订立，中止，解除与第三方的租赁合同，代理甲方监督承租方合理使用房屋及其附属设施，并对房屋进行日常维护保养。期间乙方代表甲方所做出的有关该房屋的一切民事法律行为（如免租期、租金价格等）甲方予以认可。

三、委托租赁期限：自月日止,到期后如双方继续合作，应重新签订协议。

四、代理费及租金支付方式：

1、该房屋租金价格根据市场行情浮动，由乙方自定价格，乙方对租金全额收取____的代理费，租金为每月每平方米_____元，年租金_____元，（人民币大写_____元）。具体金额按照乙方和承租方签订的合同金额计算。

2、如甲方房屋因各种原因未能出租，闲路期间，乙方将不承担任何费用，租金自乙方与承租方签订的《租赁合同》生效之日起开始计算。

3、租金自《租赁合同》生效之日起由乙方每六个月支付一次，每次支付六个月租金。乙方在扣除租金全额____的代理费后，按照约定期限将租金汇入甲方指定的以下银行账户（在汇入甲方银行账户前一个月内，甲方须向乙方提供相应金额的符合乙方财务制度要求的有效发票，否则乙方有权拒付）。

账号_____，

开户行_____，户名_____。

五、双方的权利和义务：

1、委托租赁期间，如甲方自行向第三人出租，需经乙方书面同意，并且租金价格不得低于乙方根据市场发展状况统一制定的最低出租价格标准，否则甲方不得向他人自行出租，如有违反，将承担违约责任。

2、甲方有权依法定程序转让该房屋，在本合同的有效期内必

须将受让方继续履行本协议作为房屋所有权转移的前路条件，在签订转让合同或有关法律文件时必须对此加以声明。转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。甲方转让房屋，需提前1个月以书面形式通知乙方。

3、委托租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、在代理租赁期间，为保证市场整体运营，乙方有权对房屋原有设施设备进行改造，对该房屋进行装修以及结构变更；有权对房屋的经营业态，经营时间，经营方式等进行全权管理。

5、在委托期限内，乙方将和承租方签订的所有租赁合同给甲方。

六、违约责任：甲乙双方任何一方违反本协议，守约方除有权要求违约方继续履行本合同外，违约方还应于违约之日起按日向守约方支付该商铺年租金万分之八的违约金，并承担给守约造成的其他损失。

七、其它事项：

1、甲方提供的银行账号作为商铺租金支付账户。如在委托租赁期间，此账号变动，应书面通知乙方。如甲方未能及时通知乙方，乙方按照原指定账户支付租金应视为租金已向甲方支付，由此造成的一切损失由甲方承担。

2、本协议未尽事宜，双方可另行协商解决。

八、争议解决方式：

双方在履行本协议中如发生争议，应本着公平合理、平等自愿的原则协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向该房

屋所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方□xxxx物业管理有限公司

签字：

盖章：

日期： 日期：

煤炭委托销售合同 委托销售合同优秀篇四

乙方： 身份证号码：

因工作需要，甲方委托乙方从事甲方所承接项目的相关劳务工作，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上订立本协议，共同执行。

本协议有效期限自 年 月 日起至 年 月 日止；

2、委托劳务协议期内乙方要求辞职，应提前十五日以书面形式告知甲方。

2、乙方要自觉遵守甲方的各项规章制度和规定。做到遵章守纪保证出勤；

3、乙方要认真执行《员工手册》相关制度规定；

1、乙方在甲方工作期间，执行每周5天、每日8小时工作制。

甲方因工作需要，可安排乙方延长工作时间、休息日或节假日加班。

3、凡无故缺勤，情节严重者，按不胜任工作予以解除劳务协议；

2、甲方不得无理或以不正当理由解聘乙方；

3、甲方在此期间应主动对乙方进行技术培训和指导；

1、甲方劳务报酬周期为每月30日(遇节假日顺延)发放上月16日至本月15日劳务报酬。以银行转账形式转入个人银行账户。

2、乙方试用期为 ，试用期期间的月报酬为 元。

3、乙方试用期满后，经甲方考核合格予以转正，转正后月报酬为 元。

4、甲方可根据本单位的经营状况及乙方的实际劳务情况，通过协商，确定报酬正常增长的具体办法。

5、乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

6、乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

1、乙方违反甲方劳动纪律、规章制度的；

2、因乙方失职，给甲方利益造成损失的；

3、不服从分配，有违法、有严重违纪行为的；

4、不执行《员工手册》的；

5、乙方被依法追究刑事责任或劳动教养的；

- 6、甲方认定乙方已不能胜任相关劳务工作的；
- 7、甲方宣告解散的；
- 1、双方必须严格遵守履行本协议；
- 2、本协议经甲、乙双方签字后生效；
- 3、本协议未尽事宜,经甲、乙双方协商一致后,进行修订和补充；
- 4、本协议一式二份,甲、乙双方各执一份。

煤炭委托销售合同 委托销售合同优秀篇五

培训单位：____学院(或学校)，以下得称甲方：

委托培训单位：____，以下简称丙方。

为了开辟人才培养的渠道，加速智力开发，保证受培人员的质量，明确培训各方的责任，为社会广义现代化建设提供更多更好的人才，经甲、乙、丙三方协商一致辞，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 甲方对丙方的授课内容，应按照教育部对同类本科生(或大专、中专生)所规定(部属学校按其系统的有关规定)的科目、学时安排，不得降低对丙方的要求。甲方对丙方在样期间的德、智、体发展情况，应于每学期末向乙方作一次详细介绍。

第二条 甲方如发现丙方有违反校纪校规的行为，应及时与乙方取得联系，共同研究处理方法。丙方在期末思想品德评为“差”等、学期内有三门功课不及格，一年之内有两门功课补考不及格者，甲方有权劝其退学或取消其学籍。

第三条 甲方负责丙方奖学金的评定和发放。奖学金每学期评定一份，分一、二、三等，具体评定和发放方法、标准，按甲方的统一规定输。

第四条 乙方承担丙方在校学习期间的全部学费和奖学金费。学费每人每学期____元，其它费用每人每学期____元。丙方的以上费用，乙方应于每学期学生报到时直接汇到甲方，或由丙方带交给甲方。

第五条 乙方应按规定发给丙方工资(标准工资加地区生活费补贴，不发奖金)和其它福利待遇。丙方如在甲方食宿，乙方按规定每天补助丙方的生活费____元(如国家有新规定，按新规定执行)，向甲方支付丙方的寄宿费和代伙费。丙方节假日回家的来回路费，乙方按规定给予报销。丙方如不在甲方食宿，其家离甲方两公里以上，乙方应按国家规定按月发给交通费补贴。

第六条 乙方要加强对丙方的管理和教育，要经常了解丙方的学习和思想品德状况，如发现丙方有问题，应及时配合甲方教育和处理。

第七条 丙方学习结束，经甲方考核、考试合格准予毕业后，乙方应根据丙方所学专业 and 甲方提供的丙方德、智、体发展情况，合理安排其工作。

第八条 丙方必须自学接受甲方和乙方的教育与管理，努力学习，遵纪守法，从德、智、体三方面全面发展，争当“三好学生。”丙方如违反校规校纪，要自觉接受甲方和乙方的处理。丙方如中途退学，或被甲方劝其退学或取消学籍的，应承担向甲方交付的各项费用，丙方如不交付，乙方有责任代丙方交付。

第九条 丙方学习结束经考核、考试合格准予毕业后，必须到乙方单位工作，一般在____年内不得提出调离乙方单位。丙

方如因特殊情况必须调出，必须符合上级的有关规定，经乙方同意后，方可办理调离手续。丙方如毕业后不回乙方单位工作，或回乙方单位工作不到____年要求调离工作的，应向乙方偿付丙方在校期间乙方支付的各项费用和工资。

本合同自甲、乙、丙三方签字之日起生效，于丙方学习期满后毕业后自选失效。甲、乙、丙三方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经三方共同协商，作出补充规定。补充规定与合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份；合同副本一式____份，交____市教育局……等单位各留存一份。

学院或学校(甲方)：____(公章) 乙方：____(公章)

代表人：____(盖章) 代表人：____(盖章)

电话：____ 职务：____

银行帐户：____ 电话：____

银行帐户：____

丙方：____(盖章)

____单位职工或干部

____年 月 日订

煤炭委托销售合同 委托销售合同优秀篇六

乙方：(以下简称乙方) 地址： 代表人：

为了共同开辟甲方房产的销售市场，甲、乙双方本着互惠互利，诚实信用的原则，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经友好协商，就甲方委托乙方代理销售(以下简称该项目)的有关事宜，经过充分协商，达成以下协议，以资双方共同遵守。

第一条：委托物业

甲方委托乙方代理销售(非独家)甲方产品在 区域的市场代理销售工作。

第二条：合同期限

本合同合作期限自____年__月__日起至____年__月__日止。

第三条：代理佣金标准

代理佣金是指乙方履行本合同后所应获得的报酬。

乙方累计完成销售任务 套(含 套)的，销售代理佣金按合同成交总房款的 计提。

乙方累计完成销售任务 套之间(含 套)的，销售代理佣金按合同成交总房款的 计提。

乙方累计完成销售任务 套以上(含 套)的，销售代理佣金按合同成交总房款的 计提。

第四条：佣金结算条件及支付方式

甲方支付给乙方的销售代理佣金比例按甲方与乙方推荐成交客户所签订的《房屋买卖合同》中的合同房款计算，支付金额基数按照客户实际到达甲方帐户房款金额计算。

一次性及分期付款客户在签订《房屋买卖合同》并按合同约定支付全额房款后，甲方按约定比例向乙方支付该业务乙方应得佣金。

第五条：代理销售房源和价格

1、甲方以书面形式向乙方提供房源统计。在客户认购前，乙方要对认购房源与现场负责人进行确认。在未取得甲方确认时，乙方无权与各户签订商品房认购协议，由此造成的. 责任由乙方自行承担。

2、甲方保证本项目对外公开的价格与提供给乙方客户的价格一致，该价格表经甲方签字并盖章生效。如甲方对价格进行调整，则甲方需以书面形式通知乙方。

第六条：甲方的责任

1、甲方保证该项目的合法性和真实性，若客户购买房产的实际情况与

2、甲方对乙方人员进行该项目必要的项目信息传播，传播方式可通过书面、电话或直接至现场等方式进行。甲方指派专人负责与乙方日常业务工作的协调和联系。

3、合同委托期内，甲方免费向乙方提供包括售楼书、宣传单页及《认购书》、《房屋买卖合同》等相关项目资料复印件。

4、甲方协助乙方完成客户在甲方项目参观、选购和签约、收款等各项接待程序，并保证现场的接待质量。

5、甲方应按时按本合同的规定向乙方支付销售代理佣金。

6、甲方不干涉乙方在本合同约定范围内的销售工作，但甲方有权进行监督，以保证项目及企业的品牌形象。

7、在购房客户签订《房屋买卖合同》的过程中，如遇到特殊情况，客户要求异地签约的，甲方给予积极配合。

8、甲方及时透明的协助乙方做好销售过程的各项工作和客户归属业绩确认等工作。

第七条：乙方的责任

1、成立专业的销售队伍，由专人(具有较强的接待能力、熟悉海南房地产楼盘)负责此次购房专线推广及看房选购的全程接待工作。如因客户投诉或经甲方调查，乙方负责销售甲方项目的人员不具备专业素质的，甲方有权要求乙方及时更换，乙方拒不更换的，甲方有权终止合同。

2、完成购房过程的前期组织及准备工作，并于客户到达甲方项目看房之前，由乙方提前通知甲方。

3、在委托期内，进行广告宣传、派送发放售楼书等宣传资料，利用各种形式开展多渠道推荐活动。每次完成看房行程后，须将售楼现场看房情况反馈给甲方，双方应及时确认销售情况。

4、乙方应遵守甲方提供并经甲方签章确认的合同样本及相关销售文件，乙方不得超越甲方授权向购房客户作出任何承诺，引起相关的法律责任由乙方负责。

5、乙方应根据甲方提供的该项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或虚构项目情况，并派专人负责与甲方日常业务工作的协调和联系，并做好看房后的跟进成交工作。

6、乙方所有对外宣传资料均需得到甲方同意后方可按甲方同意的方案执行。

7、甲方的销售策略、销控情况等作为商业机密，未经甲方书面认可，乙方有义务保密并保证不得告知第三方，如有泄露，一经核实，甲方有权按国家相关法律法规追究乙方责任。

8、乙方代理销售的房产准确面积和价格，以甲方支付的签章资料为准，合同期间如有变更，乙方按甲方书面通知为准。

9、合同委托期内，经双方协商一致，可在乙方代理销售点，免费设立甲方提供项目有关的销售资料宣传专区。

10、乙方不得以甲方的名义收取客户任何费用，一经发现即取消分销代理资格，罚没所有未发佣金并保留追诉的权利。

第八条：其它事项

1、未尽事宜，经双方同意可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、在履约过程中发生争议，双方可协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，双方各执壹份。本合同经双方代表签字盖章即生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

煤炭委托销售合同 委托销售合同优秀篇七

乙方：_____

经甲乙双方友好协商，本着自愿、平等、互利的原则，订立本协议。

一、甲方委托乙方设计_____活动的户内外广告装

饰工程及与本广告装饰工程相关的户外广告的手续报批、制作、安装、维护、拆除。具体内容可详见附件。

二、户外广告的手续报批，包括城市综合执法部门、工商行政管理部门、规划部门、消防部门、气象部门等，一切与本次户外广告宣传有关的各部门申报审批手续均属此列。乙方报批手续完成后，要将手续复印件交与甲方一份。

三、甲方将在乙方完成户外广告报批手续后按协议工程总金额预付乙方_____ %作为订金，其余款项，待乙方完成制作、安装工程后，再支付_____ %，剩余款项待乙方履行维护及拆除所有广告协议内容后，再一次性付清。

四、户内外广告装饰工程因设计不合理、安装不牢固、维护不到位等原因而引起的一切事故由乙方承担全部责任。

五、甲乙双方签订合作协议后，乙方未按协议要求时间完成，造成甲方广告宣传工作延误的，每延误一天，甲方将按本协议总款项的_____ % 进行罚款。

七、本协议所指广告装饰工程完工后，乙方须承担维护、维修责任。一旦出现问题需要乙方派人到现场进行维修、维护，乙方未及时到达现场维修、维护的，甲方将按每延误_____ 个小时扣减本协议总款项_____ % 的标准进行罚款，若因此出现一切事故，由乙方承担全部责任。

八、因人为破坏、不可抗力等原因出现的一切事故与乙方无关。

十、协议的变迁、终止与解除

本合同有效期内，任何一方提出变更、解除、终止协议，必须提前一个月以书面形式通知对方，经双方协商一致，并达成书面协议方可变更、解除和终止。

十一、本合同未尽事宜由双方协商解决。

十二、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

代表人：_____

代表人：_____

____年____月____日

____年____月____日