

最新健身卡促销方案 健身房营销活动策划方案(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年房屋抵押借款合同协议通用篇一

本借款合同由以下当事人在自愿遵守《中国建设银行汽车消费贷款办法》的前提下经协商一致签署。

各方当事人承诺恪守信誉，严格履行。

第一条合同当事人

传真：_____

开立基本存款帐户银行：_____

帐号：_____

地址：_____

传真：_____

第二条借款币别

本合同项下借款为人民币、金额(大写)_____元，(小写)_____元。

第三条借款期限

借款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。分期用款亦实行同一到期日。

第四条借款用途

用于_____

第五条用款

本合同项下借款有效提款期为本合同生效之日起_____天，在有效提款期内，借款人一次提用。超过有效提款期，借款人未提用的借款被视为自动取消。本合同的借款金额以实际提款金额为准。提款是指从贷款帐户划款到借款人帐户。

第六条， 借款利率

月利率_____‰。如遇人民银行调整利率，则按调整后的利率执行。

第七条利息和利息支付

借款利息从借款转入借款入帐户之日起按实际使用天数计算，实行按季付息，借款人均须在每一付息日(每季末20日)如数支付该期借款利息。贷款人有权从其任何帐户中直接扣收。

第八条还款

借款人须按本合同约定的分期付款日，将全部借款偿清。分期付款采用递减偿还法，计算公式为：每期还款额=贷款本金/还款期数+(本金-已归还本金累计)×利率(月利率分期付款以月为单位计算)。

具体分期还款计划为：

1) 年月日

- 2) 年月日 (3) 年月日
- 4) 年月日 (5) 年月日
- 6) 年月日 (7) 年月日
- 8) 年月日 (9) 年月日
- 10) 年月日 (11) 年月日
- 12) 年月日 (13) 年月日
- 14) 年月日 (15) 年月日
- 16) 年月日 (17) 年月日
- 18) 年月日 (19) 年月日
- 20) 年月日 (21) 年月日
- 22) 年月日 (23) 年月日
- 24) 年月日 (25) 年月日
- 26) 年月日 (27) 年月日
- 28) 年月日 (29) 年月日
- 30) 年月日 (31) 年月日
- 32) 年月日 (33) 年月日
- 34) 年月日 (35) 年月日
- 36) 年月日

借款人可部分或全部提前归还借款本息，但须提前通知贷款人。

借款到期日起，贷款人有权从借款人任何帐户按先利息后本金的顺序直接扣收。

第九条合同的变更和解除

一)本合同生效后，甲乙双方任何一方不得擅自变更和解除本合同。

二)借款人如将本合同项下的权力和义务转让给第三方，应事先经贷款人书面同意，其转让行为在受让单位和贷款人重新签订借款合同后生效。

三)借款人和贷款人任何一方发生合并、分立、承包及股份制改造等转制变更时，由变更后当事人承担或分别承担履行本合同的义务和享有应有的权利。

第十条借款担保

一)对于本合同项下的借款本息及费用，借款人应选择下述一种或两种方式提供担保。1. 第三方保证方式担保;2. 抵押方式担保;3. 质押方式担保。并另行签订《保证合同》或(和)《抵押合同》或(和)《质押合同》作为本合同的从合同。

二)以第三方保证人方式提供担保的，保证人应负连带责任。

三)借款人以所购汽车向贷款人设定抵押的，借款人需办理汽车抵押登记及保险手续，并应当在保险合同中明确贷款人为该项保险的第一受益人。在抵押期间，借款人不得以任何理由中断或撤销保险;在保险期内，如发生保险责任范围以外的毁损，均由借款人负全部责任;如保险中断，贷款人有权代为保险，所需一切费用由借款人负担。

四) 借款人死亡或经有权部门宣布失踪，借款人财产的合法继承人应继续履行借款合同约定的还款义务。

第十一条借款人和贷款人的主要权利和义务

一) 借款人有权要求贷款人按合同约定发放贷款；

二) 借款人应在合同约定的期限内归还全部贷款本息；

四) 借款人应按贷款人要求提供有关资料，并对资料的真实性负责；

五) 贷款人有权对贷款的使用情况进行检查；

六) 贷款人有权对借款人的资金及经营情况进行监督；

七) 贷款人应按合同规定期限及时发放贷款。

第十二条违约及其违约处理

一) 借款人发生下列任一情况，均构成违约：

1. 借款人不按本合同规定按时偿还贷款本息和违约金。

2. 保证人不履行保证责任。

3. 借款人的财产或质物被占用、征用、查封、冻结、没收、转移、破坏、毁损、弃置、丧失使用功能。

4. 借款人违反本合同的任何条款。

二) 违约发生后，贷款人有权对借款人采取下列一项或多项措施：

1. 限期纠正违约；

2. 停止借款人提款；
3. 宣布全部贷款提前到期，要求借款人立即全部清偿；
4. 处分质押财产，实现质权；
6. 以法律手段追偿贷款。诉讼活动所引起的一切费用由借款人承担；
9. 贷款人对逾期贷款向借款人按每日万分之四收取违约金。

第十三条其他约定事项

第十四条通知

本合同项下任一当事人的通知须按第一条所列的地址进行。任一当事人变更地址、电话或传真号码须事先通知其他当事人。

第十五条适用法律

因本合同发生的争议，经协商不能达成一致意见，应当向贷款人所在地人民法院提起诉讼。

第十六条合同生效

本合同自三方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章后生效。

本合同一式三份，借款人一份，贷款人二份，具同等法律效力。

第十七条合同附件

借款人的借款申请书、提款通知书和其他贷款人认为应成为

合同附件的文件均作为本合同的附件，是本合同的组成部分。

借款人全称：_____（公章）

贷款人：中国建设银行_____（公章）

年月日于

2023年房屋抵押借款合同协议通用篇二

借委托人：（以下简称甲方）

法定代表人：

住址：_市_区_路18号8栋1—2楼17号

联系电话：

受托人（居间人）：__投资信息咨询有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：王某某

住址：大竹县_镇_路19号

联系电话：0818———123456

第一条：委托事项：

甲方委托乙方就目标项目进行_，委托事项包括：

- 1、对_项目进行调查评估；
- 2、对_项目进行网上推广和线下推广；

3、寻找民间资金或_公司等，并与之进行谈判，协助签约。

第二条：甲方对项目_的要求和承诺：

1、_额度：币2250万（大写币贰仟贰佰伍拾万万元整）。

3、_方式：民间借款或其他方式；

4、_利息：每月1。5%以内；

第三条：甲方的其他约定

1、甲方有权询问并监督乙方在目标项目上的工作进展；

2、甲方应如实向乙方告知_项目的情况，不得隐瞒或虚报；

4、甲方应配合乙方与贷款人的谈判，不得无故推迟或拒绝；

5、甲方应按合同要求向乙方支付相应服务报酬。

第四条：乙方的其他约定

1。乙方有权在甲方的'要求范围内自主与贷款人沟通和谈判；

2。乙方有权按双方合同约定收取服务报酬；

4。乙方的主要工作：

（2）到项目方实地考察，并进行审慎调查；

（3）根据审慎调查情况，制定该项目的_策略与_实施进度计划；

（4）如需制作项目商业计划书，乙方应协助，有关费用另行商定；

(5) 对_项目进行网上推广和网下推广，精心挑选合适的贷款人；

(6) 与贷款人进行初步沟通和答疑；

(7) 协助甲方与贷款人等的谈判；

(8) 根据实际情况需要，可以协助甲方安排签约。

(11) 约定贷款期限届满，确需延长期限的，协助甲方与贷款人洽谈延期等事宜，并促使签订延期有关合同。

第五条：服务期限

自双方签订_服务合同之日起_款归还完毕之日止。

第六条：服务报酬的标准及支付方式

1、甲方根据_金额及资金使用期限情况，向乙方支付服务报酬；

2、服务报酬标准为： $_{\text{金额}} \times \% \times \text{约定的资金使用月数}$ ；

4、若甲方延长资金使用期限的，应于贷款人同意延长当日按照前述标准一次性向乙方支付延长期间服务报酬。

第七条：双方的其他约定

第八条：违约责任

若甲方不按本合同约定支付服务报酬，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的百分之五支付违约金。

第九条：争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，可向大竹县_起诉。

第十条：甲方向乙方出具的《服务成果确认书》作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条：本合同一式两份，自双方盖公章和法定代表人或者授权代表人签字之日起生效。

第十二条：特别提示

乙方已提请甲方注意对本合同各条款作全面、准确的理解，并应甲方的要求作了相应的条款说明。签约各方对本合同的含义认识一致。

甲方（签章）：__乙方（签章）：__

法定代表人：__法定代表人：__

____年__月__日

____年__日

签约地：__

2023年房屋抵押借款合同协议通用篇三

根据《^v^合同法》等有关法律、法规和规章的规定，甲乙双方经协商一致，就甲方向乙方申请固定资产借款事宜，订立本合同，以便共同遵守执行。

1、借款币种为____，借款金额为____，（大写____）。

2、借款期限为____个月（即自____年__月__日

至____年____月____日)。

3、甲方应将借款用于_____。本合同项下借款专款专用，未经乙方书面同意，甲方不得改变借款用途。

借款的利息为_____%。

甲方按先还息再还本的原则偿还，甲方应在借款到期日连本带资金占用费一并归还乙方。

甲方应向乙方提供符合乙方要求的借款担保，担保合同由乙方和担保人另行签订。

1、甲方发生下列任一情况，均构成违约：

(2) 甲方未履行或不完全履行第六条约定的任一义务的；

(3) 甲方未按约定按时足额偿还本合同项下任意一期贷款本息的；

(4) 甲方未按约定用途使用借款的；

(6) 甲方停止项目建设或生产经营；

(10) 甲方(被)申请破产；

(11) 甲方违反本合同约定的其他义务。

(3) 保证人拒绝乙方对其资金和财产状况进行监督的；

(4) 保证人向第三方提供超出其自身负担能力的担保的；

(5) 保证人丧失或可能丧失保证能力的其他情形。

(4) 可能危及乙方抵押权或质权实现的其他情形。

4、担保不成立、未生效、无效、被撤销、被解除，担保人违约或者明确表示或以其行为表明将不履行其担保责任，或担保人出现部分或全部丧失担保能力、担保物价值减少等乙方认为可能危及本合同项下债权安全的其他情形，甲方未按乙方要求提供新的担保的，视为甲方违约。

出现上述任一违约情形，乙方有权行使下述任一项或同时行使几项权利：

- (1) 停止发放本合同项下的贷款；
- (2) 宣布贷款立即到期，要求甲方立即清偿全部贷款本息及相关费用；
- (3) 要求甲方限期纠正违约行为并赔偿相应损失；
- (4) 要求甲方对本合同项下所有债务提供符合乙方要求的新的担保；
- (5) 行使担保权利；
- (6) 委托第三方或通过任何公众媒体发布公告等方式进行催收或追偿；
- (7) 以法律手段追偿借款本金及由此产生的一切费用；
- (8) 解除合同；
- (9) 有权采取的其他救济措施。

本合同争议，可由甲乙双方协商解决，协商不成，向乙方住所地人民法院提起诉讼。

本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，登记机关、公证机构及担保人等执_____份。具有同等法律

效力。

法定代表人或授权代理人：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年房屋抵押借款合同协议通用篇四

身份证号码：

贷款人：

保证人：

身份证件号码：

抵押人姓名：

身份证号码：

特别提示：

借款人、保证人、抵押人请认真阅读本合同项下的全部条款，尤其是用黑体字表明的条款，对于不理解的条款，可以向贷款人征询，贷款人将进行解释。借款人、保证人、抵押人一旦签订本合同，即认为借款人、保证人、抵押人已理解并同意本合同的所有条款。

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

借贷条款

第一条贷款金额。贷款人根据借款人的申请，经审查同意向借款人发放个人贷款(以下称贷款)，金额为人民币(大写) 元，(小写) 元。

日起按本合同约定的贷款利率上浮 %计收罚息。若遇本合同约定的贷款利率调整，则分段计收罚息。

第三条贷款利率。按照人民银行有关规定，确定贷款利率为月利率 %，利息从贷款放款之日起开始计算并按月结息。借款期限在1年(含)以下的，前述贷款利率为固定利率，无论法定利率是否调整，均执行本合同的约定利率，不分段计息;借款期限在1年以上的，前述贷款利率一年一定，于每一年的贷款发放日根据当天的法定利率确定应执行的利率，贷款人将在营业场所对法定贷款利率调整情况进行公告。

第四条贷款期限为 月，自 年 月 日起至 年 月 日止。实际放款日与到期日以借款借据为准，借款借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二条所列用途之款项。上述行为视为借款人提用了借款，贷款人有权监督贷款的使用。

法定代表人(单位): _____

一、乙方借给甲方人民币___元(大写: _____元整)，甲方应于年 月 日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在___年___月___日至___年___月___日期间在乙方享有的股份分红_____元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将 不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款_____元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(借款人)：_____

身份证号码：_____

乙方(贷款人)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

借款期限：

还款日期：____年____月____日。 还款方式：现金/_____支付。

违约责任：

1、借款方的违约责任

(1)借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

(3)借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

2、贷款方的违约责任

(1)贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给

借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

2023年房屋抵押借款合同协议通用篇五

贷款人(以下简称乙方)_____

甲方向乙方申请借款，乙方经审查并根据_____同意发放贷款。为明确各自的权利、义务，甲乙双方遵照有关法律的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方贷款人民币(大写)_____

第二条 借款用途

甲方借款将用于_____

第三条 借款期限

甲方借款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条 贷款利率和利息

贷款利率按_____息_____计算，按_____结息。

贷款利息自贷款转存到甲方指定的账户之日起计算。在合同有效期内，如遇利率调整，按人民银行规定调整。

第五条 用款计划

甲方的分次用款计划为：

.....

第六条 提款方式

甲方借款采取_____ (直接提款/专项提款) 方式, 按照本合同约定的用款计划转入_____ 单位在乙方开立的存款账户内。

第七条 还款方式

本合同项下的贷款本息采用_____ (月均还款法/累进还款法) 归还。

累进还款法_____ (逐年/每隔_____ 年)
按_____ %递增还款额。

第八条 还款计划

甲方从支用信用款的次月开始, 按月偿还贷款本息。还本付息日期定为每月_____ 日至_____ 日。

采用月均还款法, 每月归还贷款本息_____ 元

采用累进还款法, 甲方分次归还贷款本息为:

.....

第九条 贷款的偿还

甲方保证按本合同第八条确定的还款计划归还借款本息, 并于每月还本付息日前将应还款额存入在乙方开立的存款账户内, 委托乙方代扣。

甲方如提前一次归还全部贷款本息, 应在还款日

前_____个营业日内通知乙方，并征得乙方同意。乙方已计收的贷款利息不再调整。甲方最后一次归还的贷款本金部分，乙方按其实际使用期限相应的借款利率计收利息。

第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。当事人的任何一方要求变更合同内容或解除合同需以书面形式提前一个月通知合同的其他有关当事人。未达成协议前，原合同继续有效。

第十一条 借款担保

对于本合同项下的借款全部债务以_____作为抵押物或(和)以_____作为质物提供担保或(并)由_____作为甲方保证人承担全额连带责任保证，并另行签订《抵押合同》、《质押合同》或(和)《保证合同》作为本合同的从合同。

第十二条 甲乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；
2. 甲方应按合同约定的还款计划和还款期限归还贷款本息；
3. 甲方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪作他用；
4. 甲方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的证明；
5. 乙方有权检查贷款的使用情况；

第十三条 违约责任

3. 在合同有效期内，甲方发生下列情况之一的，乙方有权停止发放尚未划付的贷款，提前收回已发放的贷款本息或处置

抵押物(质物)

3.2 甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查;

3.3 甲方向乙方提供虚假的证明材料;

3.4 甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协议;

3.6 甲方发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为。

4. 乙方未按合同规定及时发放贷款, 给甲方造成损失的, 乙方应按影响天数和数额, 每天付给甲方万分之_____的违约金。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议时, 可以通过协商解决, 也可以直接向乙方所在地的人民法院起诉。在协商和诉讼期间, 本合同不涉及争议部分的条款, 双方仍须履行。

第十五条 甲、乙双方同意约定的其他事项。

第十六条 本合同未尽事宜, 甲、乙双方按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效, 至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十八条 本合同正本一式_____份, 甲、乙双方各执一份, 有保证人或(和)抵押人(出质人)的, 提供保证人或(和)抵押人(质押人)一份;副本_____份。

甲方: (签字、盖章) 乙方: (公章)

法定代表人: (签字)

年 月 日 年 月 日