

# 2023年物业安全工作总结报告(精选6篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。报告对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇报告。下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢!

## 物业安全工作总结报告篇一

按照区安委会关于开展“五一”节期间的安全生产大检查工作的紧急通知精神、结合办事处实际，为进一步加强我办“五一”期间安全生产工作，有效预防各类生产安全事故发生，保障我办辖区安全、稳定、和谐，我办认真组织开展了“五一”期间大检查工作。

我办充分认清当前安全生产形势，明确职责，落实责任，成立了由办事处主任王旭任主任、分管领导孟晓红任副主任，各相关部门负责人任成员的安全生产大检查工作领导小组，切实加强本次安全生产大检查的组织领导工作。制定了详细的检查部署安排、分工，要求将本次检查作为全面加强安全生产责任制落实，夯实各项安全生产基础工作，坚决遏制和有效防范重特大事故隐患的重大举措，坚决防止形式主义走过场。各重点企业、村也成立了领导小组，下发了安全生产检查实施方案，对突出问题和薄弱环节进行了专项整治，认真落实大检查工作的各项要求。

在开展大检查工作的同时，深入到重点行业、重点施工项目一线向企业职工，普通群众做安全生产宣传，使安全生产的理念深入人心，提高公众的安全生产意识。为巩固“安全生产月”的宣传效果，督促和引导各企业、施工单位完善安全生产管理制度、加强员工培训、悬挂横幅、张贴标语，进一步提高工作人员的安全生产意识。

在检查中，我们发现咸阳昱升煤场，没有配备灭火器材，街道安委会立即责令其暂停营业，直到配备齐消防器材。目前，该销售点已按照要求配备了消防器材；检查中，我们还发现，在部分建筑工地，建筑工人安全意识差，部分工人未佩戴安全帽进行生产作业，存在极大地安全隐患，在检查人员的教导下，督促工人佩戴安全帽进行作业，并联系施工负责人在醒目位置悬挂安全作业横幅，提高工人的安全防范意识；在对辖区各餐饮门店使用液化气情况中发现，我辖区共有28家餐饮门店使用液化气，为了提高业主安全防范意识，我们为其印发了安全生产管理制度和液化气使用操作说明，并督促业主们定期进行液化气罐的检修和更换，把安全隐患消灭在萌芽阶段。

一是加强领导。按照区安委会的统一部署和要求，结合我办实际，明确工作重点、分工明确、精心组织，扎实开展安全生产工作。

二是突出重点，严格督促整改安全生产隐患。按照区安委会的部署和要求，在辖区内定期开展安全生产专项整治，排查重大安全隐患，采取自查和检查，督查和整改相结合的方式，消除各类重大事故隐患，维持正常的安全生产秩序。

三、开展宣传，落实培训，提高全民安全防范意识。做好安全生产工作重点在预防，关键在从源整治，充分利用广播、媒体、展板、宣传标语、培训、召开会议的方式开展安全生产教育，切实提高民众的安全防范意识和自防自救的能力。

## 物业安全工作总结报告篇二

×物业管理有限公司下设三部一室，共有员工×××人，管理的××大厦面积为××××平方米。××大厦集商业、办公、居住为一体，是一座综合性大楼。通过全体业主的共同努力，二0xx年大厦获“国优大厦”称号，连续四年评为“社会治安安全单位”。

社会治安安全工作是公司年度工作总体规划的一个重要部分，今年计划投入××万元，专项用于安全治理。围绕总体规划，大厦综治领导小组认真展开工作，每月组织检查讲评，评估大厦安全形势，及时查找安全隐患并认真组织整改。今年，在“人员密集场所专项整治”中，投入×××万元购置消防设备，及时消除安全隐患。通过层层发动，公司上下和全体业主整体联动，大厦安全一直处于良好的势态。

成立综治领导小组、消防委员会、民调委员会、治保委员会、火灾扑救指挥部，明确各机构工作职责。

公司董事长为综合治理责任人，与各部门层层签订《综合治理责任书》和《防火责任书》，工贸市场和物业公司分别和业主、使用人签订责任书，把安全责任落实到大厦的方方面面，形成整体合力。。

根据市场和居住户不同的特点，针对性地进行普法教育。市场的业主和营业员流动频繁，为了普法不留盲区，业主进场和营业员上岗必须参加普法教育，经考试合格方可经营和上岗；居住户难以集中，就利用业主委员会、业主座谈会、宣传栏等多种形式，大张旗鼓地宣传《消防法》、《刑法》等法律法规。另外，公司还征订《火警杂志》、《中国公安报》、《治安杂志》等，分发给业主、使用人阅读、学习。今年九月和十二月，两次请省安居消防安全培训中心派教官授课，效果甚好。

大厦共有保安×××人，协管员××人，持证上岗率达80%，从而保证保安的基本素质。保安队伍建设是今年的工作重点，从职业道德、业务技能培训、工作作风培养、快速反应能力等方面，全面提升保安队伍的整体素质，特别是应急处置程序的培训，提高了抗击突发事件的能力。今年11月9日，大厦消防委员会组织大规模消除演练，由于基本功扎实，指挥程序正确，组织疏散有序，灭火作战迅速，后勤保障有力，消防演练取得圆满成功。

××大厦是一座综合性大楼，人员成分复杂，容易引发各类纠纷，为及时掌握民调信息，我们注重发展和建设民调信息员队伍，提高民调信息员队伍综合素质，及时掌握民调工作动态。全年调处一般纠纷21起，比去年同期下降20%，调处疑纠纷2起，比去年同期下降50%，调处率100%，调处成功率100%，有效维护了大厦的稳定。

我们是社区的一员，支持社区工作是我们尽量的义务。今年，作为提升城市形象的“××××”工作在全市铺开，和平桥街办、仓巷居委会的领导多次亲临××大厦指导工作。物业公司同样十分重视“××××”工作，在经费相当紧的情况下，相续投入近××××元，购置老鼠夹、垃圾箱等，放造排水设施，发放学习材料。有各级政府和我们一起努力，就会取得可喜的成绩，××大厦第一批通过市政府组织的验收。

物业公司逐步完善了一系列消防安全管理制度和消防安全考评细则，消防安全管理完全制度化、规范化，通过层层检查、层层考核，层层落实责任。在今年的“人员密集场所专项整治”中，我们积极自查自纠，顺利通过考核验收。××大厦是高层建筑，消防要求特别高，我们经常提醒自己，消防安全来不得一点马虎，安全是更大的效益。

## 物业安全工作总结报告篇三

### 一、加强领导，健全机构

完善了各项安全生产工作制度，落实各项安全生产工作措施。指定专人负责日常安全生产工作管理，切实掌握本单位安全生产工作的全面详细情况。

### 二、明确目标，落实任务

落实安全生产责任，科学发展，?安全第一、预防为主，综合

治理?的方针，落实‘一岗双责’开展安全生产大检查、大整治，消除安全事故隐患，创造良好的安全环境。按照?政府统一领导、部门依法监管、单位全面负责、群众积极参与?的工作原则，采取全面普查与分类整治相结合，组织集中排查与健全长效机制相结合的方法，认真进行了安全生产隐患全面普查，查清隐患，分类建档，切实找准制约隐患整改的突出问题，采取有针对性的措施，全面落实隐患整改措施，打击违反安全生产法规的行为，坚决消除安全生产隐患，遏制重特大安全生产事故发生。

### 三、扩大宣传，组织培训

各单位分别组织广大干部职工认真学习贯彻《中华人民共和国安全生产法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》、《安全生产隐患排查治理暂行规定》和《广州市安全生产条例》等法律法规。与此同时，充分利用宣传栏、横幅和标语等形式对安全生产知识进行积极的宣传，营造良好氛围，切实提高全体工作人员的安全意识。组织医务人员进行三基理论和操作考试。邀请了广州市防火中心教官在中心健教室进行了一次消防安全知识培训，培训内容包括《消防器材的使用及注意事项》、《火灾的预防及火灾发生的自救逃生技能》等，并现场示范了灭火器及消防栓的使用，通过培训进一步增强了广大员工的防范意识和使用灭火设备的能力，提高对抗消防突发事件的应变能力。

### 四、突出重点，防治结合

各单位分别组织人员全面排查和重点排查，整治安全生产隐患：

一、设施方面火灾自动报警、自动灭火和防排烟系统等自动消防设施，未发现使用假冒伪劣消防产品的现象。

二、建筑方面加强了对基建施工单位的安全工作督促。

三、规划方面各单位消防设施布局和配路基本合理。用电线路基本规范，没有私拉乱接现象，无老化的主电线及配电箱。对个别有破损的部位由专职电工进行更换。杜绝隐患。

四、是区域方面，病房、办公楼、宿舍、车库、候诊室、注射室、icu、药房等建筑，保障安全出口和疏散通道畅通。

五、业务用房、生活用房通道，以及周边。医院业务用房、生活用房通道畅通及周边，未发现在通道内堆放杂物或易燃物品，灭火器、应急灯、逃生指示牌、禁烟标识，部分指示标识牌有破损的督促相关负责人必须当天完成更新和添路设备。

六、锅炉已按时定期检测，未发现问题。

七、中心供氧房空气流通，未发现安全隐患。

八、对现有机动车辆进行安全检查、保养，保持正常状态，严格执行广州市、增城市等部门的规定按时出行，并对本院广大员工进行交通安全知识教育，特别是对持有驾驶证人员进行了酒后、醉酒等违规驾驶教育，确保驾驶人员安全驾驶、不违章驾驶，避免发生道路交通事故。

九、医疗安全生产检查。加强医疗安全管理，完善工作制度，规范工作流程，坚持“以病人为中心”，增强医务人员的依法从业意识，做到制度健全、管理到位、责任到人，消除安全隐患，杜绝事故发生。

五、存在问题 及时整改

一、少数医务人员交通安全意识差，摩托车驾驶员有时不戴安全头盔。

二、部分医务人员防范医疗纠纷意识差；对疾病风险评估不

足;医疗文书书写不及时、欠规范;核心制度落实不力;医疗安全意识不强。

1、要求各科组认真组织好科内业务学习和培训，完善工作流程，严格按照诊疗规程操作，消除安全隐患，杜绝医疗事故和纠纷发生。

2、经过自查发现，在病历书写，药物的合理应用、抗生素的使用问题，处方书写不规范问题等方面存在一些缺陷，已督促相关科室进行整改。

3、在住院病历书写方面也存在诊断和鉴别诊断不合理，病程记录对检验结果的分析缺少，预防用药如何使用问题等。已将意见反馈至相关科室，并要求立即整改。

三、急诊急救设施设备和人手的不足，以致辖区内突发交通事故，若多人受伤时，医疗救护工作存在救治和转诊的困难，存在安全隐患。

## 六、下一步工作

今后我们要认真落实上级关于加强安全生产管理的工作部署，不断完善各项安全实施，加强网格化巡查，把所有安全隐患消灭在萌芽状态杜绝安全事故。继续做好“三打两建”专项行动工作。切实做好医疗卫生安全生产工作，消除各类安全隐患，确保医疗卫生安全，营造一个安全和谐的环境。

## 物业安全工作总结报告篇四

本人加入公司时，全体公司员工在老总的带领下，满腔热情，积极进取，呈现出勃勃向上的公司氛围。在这种良好的公司文化感召下，我很快全身心地投入工作中。

由于前期多种原因，造成物业管理服务中心工作滞后，特别是工程维修方面，通过努力逐一处理，充分调查研究，科学合理执行公司领导的交代的各种事宜；合理结合农民安置房物业管理特性；在参考同行业操作规律的前提下，对本项目物管工作进行了调整。

2. 保安部周勤务执行制度；

3. 保洁勤务工作流程分配方案；

经过初步的规范化调整，每个员工确实做到责任到人、奖罚到人；做到培训、考核经常化，有效提高员工专业服务知识与技能。现在本项目员工的服务意识和对客户服务能力有较大进步。经过一过个多月的工作，虽然取得了一些成绩，然而，仍存在不足，如别工程维修方面未能完全及时的解决，现尽力逐个协调解决，热门思想汇报本人相信在叶总的带领下，在公司领导的支持下，桂林萃岛物业服务中心的工作会更加进步。

## 物业安全工作总结报告篇五

一、领导重视，周密部署。

我县上下层层布置、层层落实、不留死角、不走过场，具体工作抓细、抓实，查到每一个基层单位、每一个环节。按照“单位自查、主管部门复查、专项检查、政府督查”的方式对全县旅游、交通运输、人员密集场所消防、非煤矿山、建筑、危化品安全等方面进行了全面检查，同时电力、质监、石油、文化、卫生、教育等行业主管部门按照各自职能，从实际出发，组织开展了安全生产大检查。

一是4月2日县委十届五次全体(扩大)会议召开，这次会议一个明显的变化就是安全生产工作成为了整个会议的主题。县



委书记、县长的讲话都是大篇幅关于安全生产工作，他们在讲话中清醒地分析了当前安全生产形势，要求大家增强抓好安全生产工作的责任感和紧迫感，坚决杜绝特大事故、遏制重大事故、减少一般事故。县安监局长在会议上作专题发言更是史无前例的，说明了县委、县政府对安全生产工作的高度重视。会议确定4月份为“安全生产落实月”，在落实月中，县政府办公室下发了星府办字[20xx]12号文件，针对前期查出的安全隐患进行了通报，明确了整改内容、整改单位、限期整改验收时间、落实了部门和责任领导。二是4月13日，县安委会下发了《关于“五一”期间安全生产大检查的通知》，对“五一”期间开展安全生产大检查作了全面部署，4月26日，县政府办公室下发了《关于认真做好“五一”黄金周期间安全生产工作的通知》，进一步明确了检查的内容和要求，强调加强黄金周的值班工作，各安委会成员单位认真履行职责，分别开展多种形式的安全生产大检查。三是县政府于4月20日召开了假日旅游协调会。4月22日组织县安委会成员单位负责人、各乡(镇、场、处)主管领导参加了全省、全市安全生产电视电话会议，传达了省、市会议精神，明确了各职能部门的职责。

## 二、全面检查，排查隐患。

4月6日以后，各地、各部门及时召开了安全生产工作专题会议，贯彻落实省、市、县安全生产工作会议精神，研究部署了本地、本部门工作，制定工作计划，明确工作重点。各地、各单位按照星安生[20xx]7号文件规定，及时开展了单位自查、主管部门复查和专项检查，针对“五一”黄金周的实际情况，县安委会派出6个督查组进行为期3天的督查。共查出各类安全隐患76处，下发各类执法文书28份。一是道路交通方面，加强了对人流多、车流多的地区和乱停滥占的整治。对车站和等地的占道现象进行了专项整治。在取缔了2辆载客农用三轮车。二是水上交通安全，加强了对渔船非法载客和三无船只的整治。针对渔船载客的现象，在\*\*镇在南门码头投入800元设置了永久性安全宣传栏，取缔非法载客的渔船14只，取

消了沙湖山至蛟塘的水上客运线路，与63名渔船主签订了责任状。、发起并组建了20人的专业水上施救队，制订了具体的施救方案。三是学校及周边安全。沿山公路中小学都开展了“上一堂安全课、写一封安全信”的主题教育活动，教师坚持做到护送学生过公路。拆除了\*小学、\*中学和\*\*中学校园内的一类危房，全县共停止使用各类危房12栋；取缔学校周边三无小吃店30家；新建(修)筑校园围墙860米；在校园周边设置警示牌26处。四是继续加大对非煤矿山的安全管理力度。依法炸毁非煤矿山1家，强制关闭非煤矿山16家，\*\*镇从4月30日开始停止供应炸药，所有矿山全部停工。积极推行雇主责任险，要求所有矿山从业人员必须参加，该项工作正在有序进行。五是危化品安全。全县取缔非法成品加油站12家，在检查中发现加油站没有安全棚存在安全隐患，我们下发了整改通知。六是消防安全。对网吧、超市、舞厅等人员密集场进行了消防安全专项检查；\*\*乡顺达制衣厂没有消防通道，旁边有一民办幼儿园；加油站防水池干涸没有蓄水；\*\*镇华衣制衣厂没有消防器材等提出了整改要求；对液化气站围墙外经营木材行为进行了规范，要求经营必须保持在5米以上的安全隐患设置高1.8米的实体墙，为此安委办下发了督办令，要求立即予以改正，此项工作也在落实中。七是县公安局对民爆物品的储存、运输、使用、领取等各环节进行了大检查、大督查，共检查民爆物品储存仓库2个，民爆服务站4个，民爆器材使用坑点118个，发现安全隐患5处，下发整改通知书7份，进一步强化了我县民爆物品的安全管理。八是取缔烟花爆竹无证经营户5家。九是针对已进入梅雨季节，雷电较多的实际开展了防雷专项安全检查。十是供电局组织力量对全县城乡供电进行了专项整治，排除隐患70余处，解决安全管理上存在的问题11个，同时对全县400余台专变客户进行了整治。

### 三、规范管理，整改提高。

特大事故，我们付出了血的惨痛代价。全县上下深刻吸取教训，举一反三，狠抓落实，做到会议有布置，工作有部署，隐患有落实，切实消除各类安全隐患。一是严格落实安全措

施。在“安全生产月”中，出重拳，下狠心，狠抓各项安全生产工作的落实。4月份我县认真开展了安全隐患大排查，共排查出各类安全隐患196处，下发整改通知书138份。二是严格落实责任制。按照属地管理和行业主管的原则，对各个领域的安全生产工作细化分解，明确责任。教育、旅游、交通、水上交通、水库、建筑、燃气、森林防火等八个方面的安全生产管理办法初稿已经形成，正准备提交县长办公会议通过。三是严格事故责任追究。对安全责任事故严格按照责任追究制的要求，严格追究有关部门和责任人的责任。四是投入10万元对景区险段进行了加护，投入20万元更换景区的变压器、新建配电房间、更新电路等供电设备；4月15日至16日，县旅游局对各景区景点的安全保卫人员进行了安全培训，参训人员59名；景点景区都增设了警示牌、警告牌、指示牌等安全标识；修补（关闭）了危险地段；对进入景区的游客发放《告游客安全书》；质监、安监、旅游等部门加强了对索道等特种设备的检查；各旅游景区景点都和派出所取得了联系，在“五一”期间加强安全保卫力量；加强了景点宾馆消防设施的检查。五是县供销社对前一阶段发现的烟花爆竹、棉花仓库、农药等方面存在的安全隐患进行了复查，已按要求整改到位。六以“1·28”坠落事故为教训，县建设局及时进行了建设工地的安全检查，召开了全县建筑业安全专题会议，做到警钟长鸣，同时联合公安、工商、质监等部门对不合格的小型吊机和其它影响施工安全的机械设备和设施进行了清理整顿。七是在县医院、\*\*医院、\*\*医院成立了事故急诊救援小组，各医院接电后五分钟内急救车辆能出发赶赴急救地点。八是\*\*镇对安全生产实行“领导押金管理”（一旦发生安全生产事故，包村领导从押金中每人每次扣100元，书记、村长扣50元）。九是县4月8日至10日安监局举办了一期特种作业人员培训班，参训人员达56人；为了使安全工作真正做到无盲区，对进入工业园的涉危企业进行了重点检查。十是在安委会的督促下，温泉已着手对存在隐患的“三线交越”进行了改造，增添了消防设备。

总之，“五一”即将来临之际，我县就安全方面做了大量的

工作，取得了一些成绩，但也存在很多薄弱环节和不足：一是群众安全意识淡薄。从事危险作业，进入危险地段不采取安全防范措施，存有侥幸心理现象相当普遍。二是从事危险化学品的从业人员安全培训率还相当低。三是有的部门和单位，抓安全生产工作的自觉性还不是很明显，形成“齐抓共管”的高压态势还不是很明显。针对上述不足，我县将在今后的工作中要加大力度，依法监管，切实做到关口前移、重心下移，以确保“两杜绝一减少”的目标实现，为构建和谐平安不懈努力。

## 物业安全工作总结报告篇六

本部有十三名队员，五名退伍战士，八名地方人员(其中女队员二名)。在这一年的时间里，全都能端正自己的工作态度，树立自己的发展目标，思想上高度重视自己的本职工作，头脑中时刻牢记自己岗位的重要性，能时刻为公司的宏远发展而着想，顾全公司利益，把公司当成是自己的家。新老队员在日常工作中逐渐形成一个良好的竞争氛围，建立了一个和谐的工作环境。

在这一年里，本部先后制定了值班管理制度、宿舍管理规定、安全管理等相关制度，有效的约束了队员的违纪发生。特别是针对在值班巡逻时队员出现的问题，采取说服教育与扣分处罚相结合，取得了较好的效果，大大降低了队员的违纪率，工作上明显得到提高。在一年的值班巡逻中正确排除两处火灾隐患，处理了三起斗殴、两起冲岗事件，一起业主纠纷，维护了公司利益和形象。

部门所属成员内部结构单纯，人员年龄层次差别大，工作经历和各方面阅历不同，但全体队员能够团结一致，携手共进，共同克服工作中的各种挑战和困难，内部颇有战斗力。

工作中能服从安排，做到令行禁止，不当面顶撞，不背后议

论，一切行动听指挥，时刻摆正自己的位置，保持良好的心态。本部门除了维护小区安全，还担负着为业主和外出送水的任务，不管是天气炎热或寒冷还是路途遥远，安排谁，谁都没意见和想法，出色的完成工作之余的其它事项。

注重对队员的相关业务知识进行学习培训，狠抓队员的军事、消防训练，在20xx年里组织队员进行军事、消防训练八十余次，在业余时间还请工程部和办公室跟队员们讲解工程安全知识、电梯困人的解救方法、验房的标准等课程，丰富了队员的大脑知识，激发了他们的工作热情。

为了加强小区的车辆管理，为业主提供一个安全和谐的生活环境，为业主的车辆安全考虑，从3月份开始，特在1号楼前广场设为业主车辆临时停车场，并收取一定的费用，收取停车费用15750元，在解决业主车辆安全问题的同时也为公司创造了一定的经济效益。

所属的队员里存在着眼光狭窄，不能远看将来和公司的发展志向，工作中不能积极主动，不能正确领悟领导意图，总是以自我为中心，我行我素，对自己的发展道路过于依赖，不能用理智去思考问题。

通过在一年来发生的几起突发事件，充分表明了部分队员处理事情的能力和存在很大问题和漏洞，这也是我们的薄弱环节，主要是没有及时针对当前的社会形势和治安动态搞好教育，没能够组织队员对相关事件的处理方法进行培训，致使出现11月13日巡逻岗发现小偷行窃而未能及时抓获的事件。损害了公司的利益和形象。因此，针对队员的薄弱环节，制定了突发事件处理预案，组织队员进行了一次突发事件的实际演练。增强队员处理突发事件的能力。

以公司各级领导为核心，千方百计的搞好队伍建设为目的，努力提高队员的各发面素质为目标，切实增强队员的业务知识水平为发展方向，团结协作，克服困难。

充分利用安全管理员为平台，一流的服务为宗旨，全新的工作环境为出发点，上级领导的关心和培养为动力，努力创造，勇攀高峰。

不断提高安全意识为落脚点，发挥本部门的才智为优势，严防各类事件发生为中心，严控严防，确保安全。