

2023年大班音乐小池边教案及反思 大班 音乐活动策划(实用6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租赁商铺合同 商铺租赁合同篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

承租方：甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途：甲方将位于(填地点)栋楼号房屋，面积约平方米租赁给乙方使用，用于经营。

二、租赁期限：

1、本着赁合同期限为年，即从年月日起至年月日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同;若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间：本合同期内壹年租金为元，于签合同同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定：签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修：

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用：

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(三) 乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

(四) 对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的`装修方案；

(六) 合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

八、违约责任：以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、补充条款：未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十、附则：本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：(签章) 电话：

乙方：(签章) 电话：

年月日

租赁商铺合同 商铺租赁合同篇二

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

一、被租房屋为

二、租赁期限。租赁期为壹年，从____年____月____日至____年____月____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10

日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每月为____元全年为____元，乙方必须于每年的元月一日前一次性将租金交齐(净收入)，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的____%的罚款赔偿给甲方。乙方需预付水电费押金____元。合同到期结清水电费后，退还乙方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮。

五、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方不得拆除，甲方也不予补偿。

七、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，乙方接到通知一个月内合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

八、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳，服从市场管理。

九、乙方不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。要按时到缴纳水费、电费，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的____%罚款。

十、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

租赁商铺合同 商铺租赁合同篇三

联系电话：

身份证号码：

承租方（乙方）：

联系电话：

身份证号码：

甲乙双方根据有关法律法规经友好协商，就商铺租赁事宜签订协议如下：

一、租赁标准：

甲方同意将位于“xxx国际商贸城” _____号商铺（以下该物业）租给乙方作为经营_____使用，本商铺建筑面积为_____平方米（含公共分摊面积）。

二、租赁期限：

租赁期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、租金、其它费用及支付方式：

1、甲、乙双方约定该商铺月租金为人民币_____元
(大写_____元整)，押金_____元。

2、下年房租根据临街行情增加，其它费用自理。

3、房租按每个季度交。

四、本合同签订之日起，乙方须向甲方支付人民币_____元（相当于三个月租金）作为押金，租赁期满后，乙方无违约行为，则甲方将押金还给乙方，押金不计算利息。

五、租赁期内，该商铺的水、电费，垃圾清理费，物业管理等由乙方承担。租赁期内未经甲方允许，乙方无权转让店面。

六、违约责任，合同生效终止：

租赁期间乙方所有的人身安全、财产、债务纠纷均与甲方无关。

1、如乙方逾期支付租金超过十天，则应向甲方支付一个月租金作为罚金。

2、合同租赁期满，甲乙双方有意延长期限，应租赁期满前四个月内向另一方发出申请，经协商同意后，另行签订后续合同，乙方有优先租赁权。

3、如双方不延长租赁期限，则合同终止，乙方必须在三日内清场退出，并需按该商铺的原设计进行恢复，否则没收押金。

七、其它事项:

本协议执行过程中,如发生纠纷或者异议,双方应协商解决,如果解决未果,可向租赁物所在地法院起诉。

本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,经双方签字盖章后生效。

八、备注(本备注条款与上述条款不一致可以本备注条款为准)_____。

出租方:_____

日期:_____

承租方:_____

日期:_____

租赁商铺合同 商铺租赁合同篇四

承租方(乙方):

一、出租场所情况

甲方租赁给乙方的场所地址为:潜山影剧院及周边场地,(不包括电玩城、移动配电房、楼顶移动,电信设备。)三楼办公室甲方留二间做为办公室,乙方负责装璜。

二、起付日期和租赁期限

房屋租赁自20xx年1月1日起,至20xx年6月30日止,租赁期限20xx年。(甲方给于乙方六个月的装修改造期,装修改造期向后延期,改造期不计租金。)租金每三年上浮百

分之五。

三、 租金及保证金支付方式

租金按季支付，租金为每年35万元，保证金为10万元整。租金为每季的1号支付给甲方，支付租金比例为(9万元、9万元、9万元、8万元、)因乙方原因不能开展业务活动而拖久甲方租金，甲方有权终止合同收回房屋，乙方不得以任何理由阻止甲方收回房屋。

四、 使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

2、 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施无产权纠纷，甲方租赁给其他人的房屋装修时不得破坏乙方整体形象。

3、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，乙方不得破坏房屋主体，在装修或者增设附属设施和设备时安全责任乙方负全责。

五、 租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得进行非法活动。

2、 甲方负责于20xx年1月31前交付房屋给乙方。

3、 房屋租赁期间，因不可抗拒的原因和市政动迁造成合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 房屋租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，

但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负。

5、乙方承租甲方房屋后必须实施外部亮化装饰工程，亮化工程所需费用由乙方承担。

6、乙方承租甲方房屋主要开展星级影城业务，承租期内乙方不得转让。

7、由于乙方投资巨大，合同期满后，乙方享有优先权。合同期满后乙方不再租赁时，乙方有权拆除乙方投资的增设附属设施和设备。甲方有权要求乙方恢复租赁时原样。

六：违约责任

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

租赁商铺合同 商铺租赁合同篇五

承租人(乙方)：_____

第二条 租赁期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共计_____年
_____个月；其中免租期为自_____年_____月
_____日起至_____年_____月_____日。

第四条 保证金条款：

2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第六条 甲方权利义务1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。

8. _____.

第七条 乙方权利义务1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

10. _____.

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

7. 违反保证金协议的有关约定的。

8. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

10. _____.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前

解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

4. _____.

第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2. _____.

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

租赁商铺合同 商铺租赁合同篇六

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

第一条：出租地址

甲方将_____，建筑面积为_____的房屋，出租给乙方作为_____场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以

产权管理机关核定的面积为准。

第二条：租赁期限

租赁期从_____年____月____日起至_____年____月____日止，共计_____年_____个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前_____天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租租赁保证金为_____元(人民币大写：_____)，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后____日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为_____元，月租金共计(按产权建筑面积计)_____元(大写：_____)支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前____日内预付下一期租金。

备注：甲方税款由乙方承担并负责办理

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同

意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2) 租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3) 租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的

人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计____日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向_____人民诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合同具有同等法律效力。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款